

## **MEMÒRIA TÈCNICA**

### **COL.LOCACIÓ TRES RENTAPEUS i UNS SERVEIS PÚBLICS AL PASSEIG MARÍTIM DE LA URBANITZACIÓ DE SANT TOMÀS**

#### **AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN 07749 - MENORCA**

#### **ÍNDEX**

- 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.**
  - 1.1 EMPLAÇAMENT.**
  - 1.2 ESTAT ACTUAL.**
  - 1.3 OBJECTIUS**
  - 1.4 DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS.**
  
- 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.**
  
- 3. MEMÒRIA AMBIENTAL.**

### 1.1 EMPLAÇAMENT.

La present memòria se centra en la descripció, col·locació i posada en funcionament de tres rentapeus i un mòdul prefabricat de serveis públics, distribuïts pel passeig marítim de la Urbanització de Sant Tomàs, en el terme municipal des Migjorn Gran, als efectes de sol·licitar la corresponent autorització a la Demarcació de Costes de les Illes Balears.

### 1.2 ESTAT ACTUAL.

Actualment les platges de Sant Tomàs i de San Adeodato es troben connectades mitjançant un passeig peatonal que recorre la costa de tota la zona urbanitzada. Aquest passeig coincideix amb la zona qualificada com a àrea de trànsit de la costa, per davant de la qual trobem la zona de domini públic marítimo-terrestre.

Aquest passeig també organitza els accessos a la platja mitjançant una serie de passarel·les que comuniquen la urbanització amb la zona de bany, respectant sempre la zona dunar.

En trobem per tant, en una zona realment de trànsit i d'accés a la costa. Si més no, aquest passeig no disposa de cap tipus d'instal·lació de servei cap als usuaris de la platja, com ara algun tipus de rentapeus o de serveis públics.

### 1.3 OBJECTIUS.

Es proposa la col·locació de tres rentapeus i d'un mòdul prefabricat de serveis higiènics d'ús públic al llarg del passeig marítim de la urbanització de Sant Tomàs, als efectes de poder donar un millor servei als usuaris de les platges de Sant Tomàs i de Sant Adeodato.

### 1.4 DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS:

#### 1.4.1. RENTAPEUS

**SITUACIÓ:** Els tres rentapeus estan situats vora el passeig marítim, però sense interferir en les zones de pas i trànsit corresponents a les passarel·les d'accés a la zona de bany, i al mateix passeig marítim.

D'acord amb la documentació gràfica adjunta a la memòria, s'ha d'observar que els tres rentapeus ocupen un àmbit qualificat com a **zona de domini públic marítimo-terrestre**.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Consisteix en una plataforma quadrada de fusta tractada muntada a fàbrica. Les seves dimensions varien en funció de la seva situació (veure documentació gràfica). El sortidor d'aigua (model VELA-A3) es disposa en una o més cares de la columna prismàtica. Aquesta columna té una alçada total de 1,20 m d'acer inoxidable, i va empotrada en una base prefabricada de formigó que va col·locada semi-enterrada dins el terreny, quedant per sota de la plataforma de fusta (veure fitxa tècnica).

**INSTAL·LACIONS:** Els tres rentapeus requereixen de subministrament d'aigua, per lo es contempla la necessitat de prolongar el servei de subministrament d'aigua existent al passeig marítim segons escaigui en cada cas. Si més no, s'ha procurat que els punts escollits suposin la mínima intervenció i afectació sobre la urbanització.

Així mateix, la col·locació d'aquest tipus d'instal·lació també ha de preveure el sistema d'evacuació de les aigües sobrants. Vist que les vies d'evacuació de les aigües pluvials de la urbanització estan distribuïdes al llarg del passeig marítim, es planteja la necessitat d'ubicar els tres rentapeus vora de d'aquestes vies d'evacuació, de manera que l'aigua i sorra sobrants siguin retornades a la terra amb el màxim control front a l'erosió.

FITXA TÈCNICA:



- . Còmode i funcional per tot tipus de persones.
- . Fàcils de muntar i traslladar.
- . Materials de gran qualitat.
- . 5 anys de garantia contra defectes de fabricació

<u>Model:</u>	. VELA A3: Rentapeus de tres sortides d'aigua.
<u>Mides:</u>	. Alçada total: 120cm. . Alçada útil: 90cm. . Ø base:200 cm.
<u>Pes total:</u>	. 760Kg amb base de formigó i 125kg amb base de fusta tractada.
<u>Components i materials:</u>	. Plataforma-base circular de formigó antilliscant de 200cm de diàmetre o plataforma quadrada de fusta tractada de 2 x 2 m. . Bàcul triangular d'acer inoxidable 316 L brillant amb cantells arrodonits, resistent al salitre, als agents atmosfèrics i als mals tractes.
<u>Colors:</u>	. Plataforma-base de formigó: color blanc amb pintura antihumitat, antifongs i antibactèries o plataforma-base de fusta tractada: color natural verd dolç. . Bàcul d'acer inoxidable brillant.

<p><u>Accessoris:</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Accessoris interiors inoxidables.</li> <li>. Presa d'aigua d'una polzada amb sistema de connexió a la xarxa antibandàlica, tipus monobloc intempèrie.</li> <li>. El suport de les pinyes i les pinyes ruixadores són d'acer inoxidable amb enclavament especial antirobatori i de gran qualitat.</li> <li>. Pulsador temporitzat inoxidable de gran qualitat que ens permet graduar el temps i el cabal d'aigua amb una clau especial que s'entregarà a la persona que se'ns indiqui.</li> </ul>
<p><u>Instal·lació:</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. No necessita cap tipus d'obra civil per la seva instal·lació.</li> <li>. Fàcils de traslladar d'un lloc a l'altre, permetent el canvi de ubicació tantes vegades com es vulgui facilitant també la hivernació.</li> </ul>
<p><u>Avantatges del disseny:</u></p>	<p>Al disposar de l'alçada necessària i l'inclinació suficient, aconseguim que caiga l'aigua còmodament sobre el genoll, netejant-nos tota la cama o únicament el peu. També ens permet dutxar un nen petit de 4 - 5 anys i es ideal per la gent gran, ja que el cap del rentapeus els serveix de suport per no perdre l'equilibri. Es un model pensat per la comoditat i la funcionalitat de tots.</p>

## **1.4.2. SERVEIS PÚBLICS**

**SITUACIÓ:** Per a la col·locació del mòdul prefabricat de serveis públics, s'ha buscat un àmbit amb accés rodat, a prop del trànsit general d'accés a la platja, però sense interferir directament en el mateix. L'àmbit escollit és la placeta on se situa la caseta de socorrisme de la Creu Roja, on a més a més, disposem de tots els serveis de subministrament d'aigua potable i electricitat, així com també de xarxa d'evacuació d'aigües residuals.

Aquest mòdul es col·loca directament sobre el terreny, fora de l'àmbit pavimentat, en una posició perpendicular al passeig marítim, i lleugerament separat d'aquest, per tal de deixar lliure aquest àmbit de pas. Així doncs, l'accés en aquest servei es realitza a través d'aquesta placeta pavimentada, aprofitant el desnivell existent entre el terreny natural i el paviment de lloses de formigó prefabricades.

D'acord amb la documentació gràfica adjunta a la memòria, s'ha d'observar que aquest mòdul se situa en un àmbit qualificat com a zona de servitud de trànsit. Si més no, cal remarcar que la seva posició prevista, no interfereix en les circulacions peatonals o rodades que es puguin donar actualment, per lo qual la situació prevista no hauria de suposar un greuge a la zona de servitud de trànsit en qüestió.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Es tracta d'un mòdul prefabricat de fusta tractada i coberta inclinada d'una sola pendent. El mòdul va col·locat sobre peus de fusta directament disposats sobre el terreny, i està subdividit en dues estances, una d'elles està destinada a l'ús per a dones i minusvàlids, i l'altra per als homes.

L'accés a aquests serveis es realitzarà a peu pla des d'aquesta placeta, si més no, i atès que el paviment de la placeta existent disposa d'una lleugera pendent que assegura l'escorrentia de la zona, el mòdul prefabricat se separa lleugerament d'aquest, per tal de disposar una petita rampa que salvi l'increment del desnivell resultant entre els dos paviments (interior i exterior), d'acord amb el compliment del reglament de supressió de barreres arquitectòniques que li és d'aplicació.

**INSTAL·LACIONS:** Aquest element requereix dels diferents serveis de subministrament d'aigua potable, energia elèctrica i evacuació d'aigües residuals, per tal d'assegurar el seu correcte funcionament i manteniment.

La xarxa de subministrament d'aigua potable es prolongarà des del servei existent a la caseta de socorrisme. Aquesta haurà de subministrar dos inodors i dos rentamans.

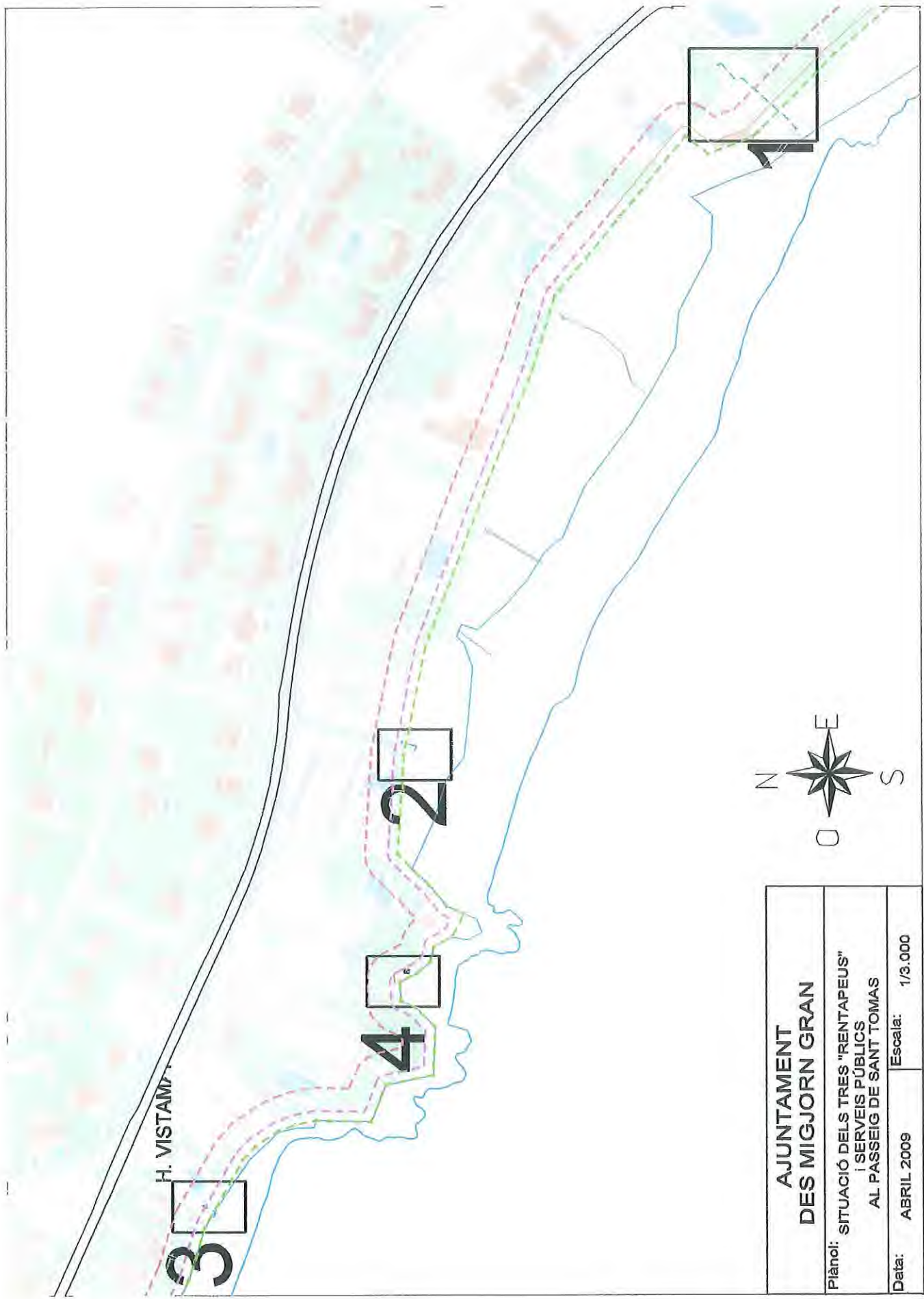
La xarxa de subministrament d'energia elèctrica també es prolongarà des del servei existent a la caseta de socorrisme, habilitant una nou comptador que anirà col·locat vora el comptador de la caseta de socorrisme existent. Aquest nou comptador haurà d'assegurar la il·luminació dels dos banys.

La petita xarxa d'evacuació d'aigües residuals anirà connectada a la xarxa de la caseta de socorrisme existent, que aboca les aigües a l'estació de bombeig de l'Hotel Sant Tomàs. Aquesta xarxa haurà d'assegurar l'evacuació de les aigües procedents dels dos inodors i dels dos rentamans, i anirà distribuïda enterrada per darrera de les dues casetes. Si més no, i atès que no es disposa de la suficient pendent als efectes d'assegurar l'evacuació de les aigües per gravetat, es planteja la necessitat de disposar d'un sistema d'evacuació d'aquestes aigües per mitjans mecànics.

Aquest sistema s'organitzarà mitjançant un dipòsit prefabricat de 1000 litres de capacitat on s'ubicarà la bomba que elevarà les aigües residuals fins a l'estació de bombeig de l'hotel Sant Tomàs, per lo qual, i als efectes d'assegurar el bon funcionament de la mateixa, també es requereix la necessitat de col·locar un dipòsit previ on es dipositin els residus sòlids.

Aquests dos dipòsits aniran enterrats i hauran de ser registrables als efectes de possibilitar el seu manteniment.

- 01 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT.
- 02 1 RENTAPEUS
- 03 2 RENTAPEUS
- 04 3 RENTAPEUS
- 05 4 SERVEIS PÚBLICS

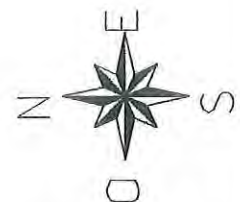


H. VISTAM...

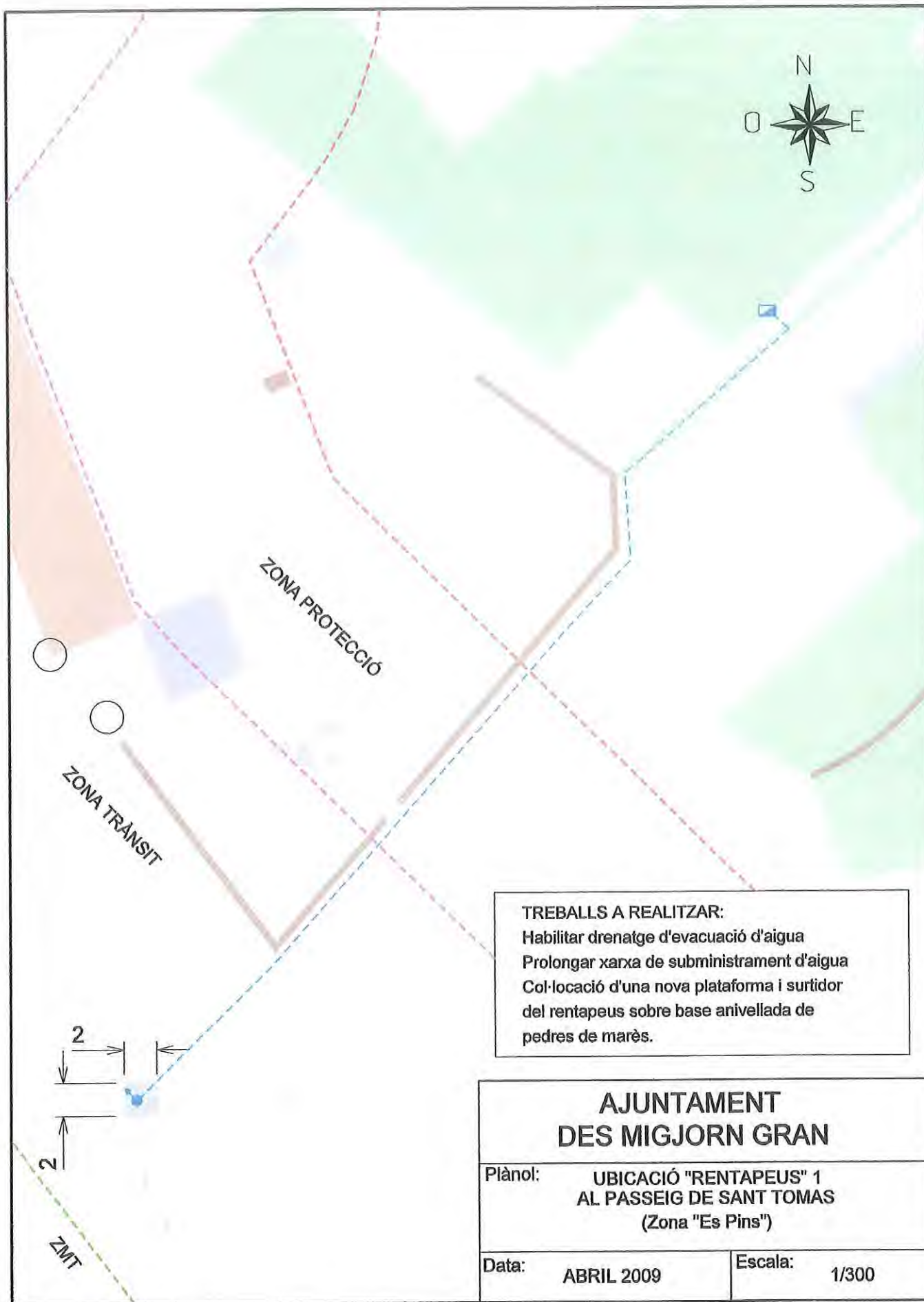
3

4

2



<b>AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN</b>	
Plànol: SITUACIÓ DELS TRES "RENTAPEUS" I SERVEIS PÚBLICS AL PASSEIG DE SANT TOMAS	
Data: ABRIL 2009	Escala: 1/3.000



**TREBALLS A REALITZAR:**  
 Habilitar drenatge d'evacuació d'aigua  
 Prolongar xarxa de subministrament d'aigua  
 Col·locació d'una nova plataforma i surtidor del rentapeus sobre base anivellada de pedres de marès.

<b>AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN</b>	
Plànol: <b>UBICACIÓ "RENTAPEUS" 1 AL PASSEIG DE SANT TOMAS (Zona "Es Pins")</b>	
Data: <b>ABRIL 2009</b>	Escala: <b>1/300</b>

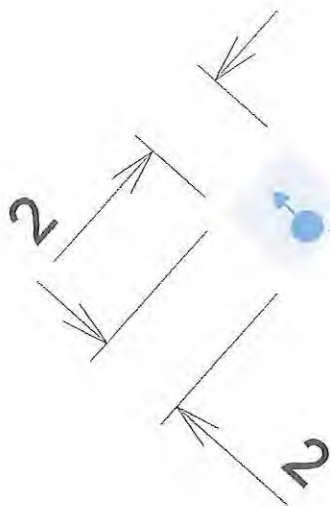




ZONA PROTECCIÓ

ZONA TRÀNSIT

ZMT



**TREBALLS A REALITZAR:**

Habilitar drenatge d'evacuació d'aigua  
Prolongar xarxa de subministrament d'aigua  
Col·locació d'una nova plataforma i surtidor  
del rentapeus sobre base anivellada de  
pedres de marès.

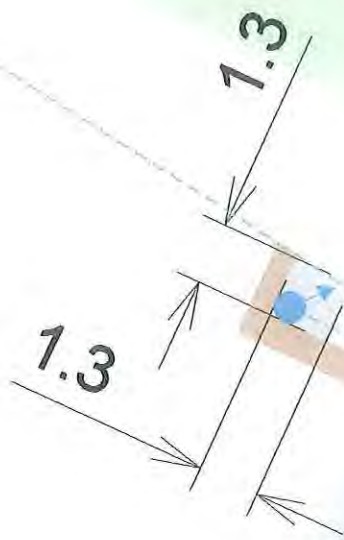
**AJUNTAMENT  
DES MIGJORN GRAN**

Plànol: UBICACIÓ "RENTEPEUS" 2

(Zona aparcament central Sant Tomas)

Data: ABRIL 2009

Escala: 1/150



ZONA PROTECCIÓ

ZONA TRÀNSIT

ZMT

**TREBALLS A REALITZAR:**

Eliminar paviment existent.

Formació d'una solera.

Habilitar desguàs i punt de subministrament d'aigua

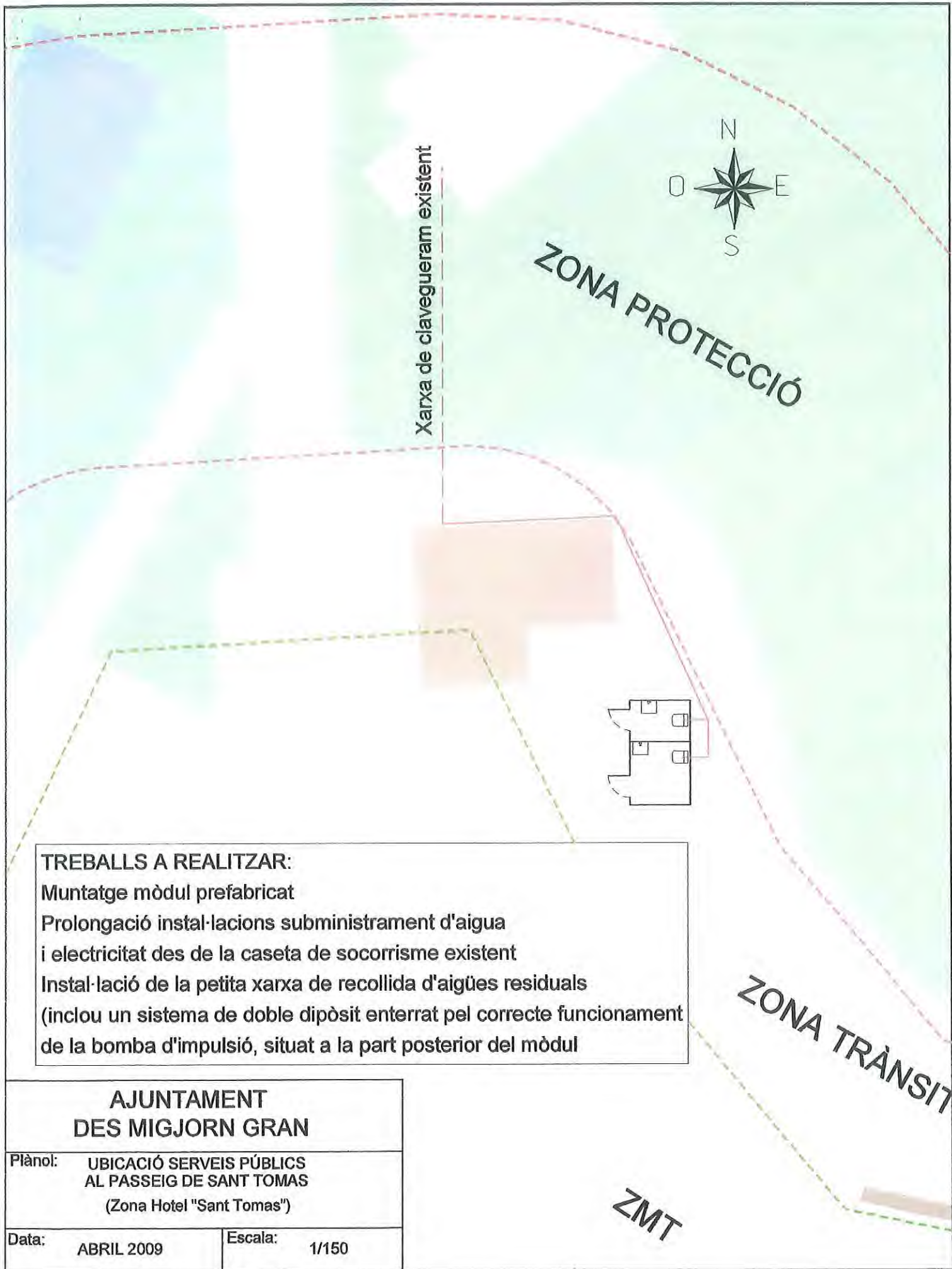
Col·locació d'una nova plataforma (anivellada amb el paviment existent)

**AJUNTAMENT  
DES MIGJORN GRAN**

Plànol: UBICACIÓ "RENDAPEUS" 3  
AL PASSEIG DE SANT TOMAS  
(Zona Hotel "Vistamar")

Data: ABRIL 2009

Escala: 1/150



**TREBALLS A REALITZAR:**  
 Muntatge mòdul prefabricat  
 Prolongació instal·lacions subministrament d'aigua i electricitat des de la caseta de socorrisme existent  
 Instal·lació de la petita xarxa de recollida d'aigües residuals (inclou un sistema de doble dipòsit enterrat pel correcte funcionament de la bomba d'impulsió, situat a la part posterior del mòdul)

<b>AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN</b>	
Plànol: UBICACIÓ SERVEIS PÚBLICS AL PASSEIG DE SANT TOMAS (Zona Hotel "Sant Tomas")	
Data: ABRIL 2009	Escala: 1/150

### **3.1 JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA.**

#### **3.1.1. RENTAPEUS.**

Els rentapeus que es pretén col·locar, se situen en tres punts estratègics, on no tan sols es busca una mínima intervenció sobre la urbanització existent als efectes d'habilitar el corresponent subministrament d'aigua, sinó que també es busca el mínim impacte sobre el medi natural que l'envolta.

Una de les mesures correctores que es pretén realitzar se centren en la correcta evacuació de les aigües residuals. Aquestes aigües contindran una gran part de sorra procedent de la zona de bany. Es per això que es planteja la necessitat de no evacuar aquestes aigües directament al sistema de recollida d'aigües pluvials de la urbanització, sinó que es creu convenient que aquesta aigua (amb un gran contingut de sorra) sigui retornat a medi al qual pertany.

Així doncs, les aigües residuals procedents d'aquests tres rentapeus són abocades a les petites 'rieres' situades entre el sistema dunar existent entre el passeig marítim i la zona dunar. Si més no, i als efectes d'evitar la possible erosió que pogués provocar l'evacuació d'aquestes aigües sobre el terreny, es planteja un tractament de contenció de terres mitjançant pedres i vegetació pròpia del sistema dunar. Es tracta doncs d'una intervenció més acusada en aquestes zones, als efectes de retenir la sorra existent en l'aigua sobrant, així com també, de reduir considerablement la velocitat d'escorrentia d'aquesta mateixa aigua.

Amb aquesta intervenció sobre l'entorn, no tan sols es pretén aconseguir una màxima integració de la instal·lació del rentapeus en el medi, sinó que també vetlla per tal que l'ecosistema existent no es vegi malmès, sinó tot el contrari, que es vegi encara més enriquit.

#### **3.1.2. SERVEIS PÚBLICS.**

Els serveis públics que es pretenen col·locar se situen en un emplaçament únic en tota la urbanització. Es tracta d'un eixamplament del passeig marítim (a mode de 'placeta') on el seu dia ja s'hi va ubicar la caseta de socorrisme atès que es tracta d'un punt estratègic en quant a accessos des de la costa, i a través del passeig marítim, així com també des de la urbanització (que possibilita l'accés rodat com ara les ambulàncies).

Si més no, la ubicació concreta del mòdul de dos serveis higièncics, és respectuós amb les preexistències així com també amb els fluxes de trànsit existents actualment. És per això que busca una posició fora de l'àrea pavimentada corresponent no tan sols del passeig marítim, sinó també de la 'placeta' en qüestió.

Així mateix, aquest element també pretén ser respectuós amb l'entorn, buscant la màxima integració amb aquest. És per això que s'ha optat per un mòdul prefabricat de fusta, que es pugi retirar quan aquesta instal·lació quedi obsoleta, i que s'integri amb la caseta de socorrisme existent, com un servei més de la platja.

Les especials característiques d'aquesta instal·lació també requereixen un respecte sobre el medi ambient que les envolta. És per això que es planteja la necessitat d'implantar un sistema de recollida d'aigües residuals adequat, de fàcil manteniment, i amb prou capacitat per assolir les exigències que suposa una instal·lació de serveis d'ús públic. Aquest sistema descrit anteriorment requereix d'un sistema de doble dipòsit que suposa una excavació prou important en la zona posterior del mòdul prefabricat. Si més no, aquests dipòsits estancs asseguraran que no s'aboquin aigües residuals directament al terreny per pèrdues a través de microfisures, filtracions o falls en la bomba d'elevació de les aigües residuals que es pretenen evacuar.

La col·locació d'aquest servei no suposa tan sols una millora de les instal·lacions de servei públic de la urbanització de Sant Tomàs, sinó que també fomenta la higiene i el respecte pel medi ambient, dels usuaris i visitants de la platja.

Aquest document consta de 13 pàgines on es descriu la memòria tècnica dels treballs a realitzar per a col·locar tres rentapeus i uns serveis públics al Passeig Marítim de la Urbanització de Sant Tomàs, del terme municipal des Migjorn Gran, Menorca, als efectes de sol·licitar, previ els tràmits oportuns, la corresponent autorització permanent davant de la Demarcació de Costes de les Illes Balears.

Es Migjorn Gran, abril 2009.



SERVEIS TÈCNICS DES MIGJORN GRAN  
Esperança Pons Pons  
arquitecte