

**PROYECTO BASICO PARA SOLICITUD DE
CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO
MARÍTIMO-TERRESTRE DE 2 EDIFICACIONES EXISTENTES**

Situación: Cala Llucalari – T.M. Alaior

Promotor: PECARPA, S.A.

PONCIO PALLISER PONS
Arquitecto Técnico

Avda. Monte Toro, 36 Bloque B 3º 2ª - 07730 ALAIOR (Menorca) - Tel. y Fax (971) 37 85 97 - Móvil 609.76.98 37

MEMORIA DESCRIPTIVA

Objeto del Proyecto

El objeto del presente proyecto es la solicitud de la concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre de dos cuevas, una destinada a alojamiento de embarcación y otra a almacén de utensilios.

Emplazamiento de la edificación

Las edificaciones se encuentra emplazadas en la Calla de Llucalari y su situación se halla grafiada en el plano número 2.

Promotor

El promotor de la solicitud de la concesión es **PECARPA, S.A.**, con número de N.I.F.: A79215034 y domicilio en Alaior, Cami d'en Kane, 19-21, representada por D. Antonio Mercadal Olives, con NIF. 41489076Cm propietario de los terrenos de acceso a las edificaciones objeto de solicitud de la concesión.

Autor del Proyecto

El presente proyecto está redactado por el Arquitecto Técnico D. Poncio Palliser Pons, colegiado 129 adscrito al Iltre. Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Menorca, domiciliado en Alaior, Miguel de Cervantes, 80.

Descripción de la Edificación

Edificación 1.

Cueva existente excavada por medios manuales desde hace más de 40 años, para alojamiento de embarcación. Su situación está grafiada en el plano número 2.

Edificación 2

Cueva existente en parte natural y en parte modificada por medios manuales, la cual se ha venido utilizando desde hace más de treinta años como caseta de veraneo.

Estado de la Edificación

El estado de las edificaciones es bueno según se puede observar en el capítulo de fotografías.

Obras a realizar

Las únicas obras a realizar son la limpieza de las edificaciones y la colocación de puertas de acero inoxidable pintadas de color verde, para poder mantener el uso que han tenido hasta la actualidad las edificaciones.

Cumplimiento de la Ley de Costas.

Este proyecto cumple las disposiciones de la Ley de Costas y las normas generales y específicas que se han dictado para su desarrollo y aplicación

Presupuesto

El presupuesto de ejecución material de las obras a realizar para la solicitud de la concesión es de MIL SEISCIENTOS TRES EUROS CON NOVENTA Y UN CENTIMOS (1.603,91€)

Colocación y suministro de puerta de una hoja en acero inoxidable pintada de color verde carruaje de dimensiones 124x188 cms.

563,59€

Colocación y suministro de puerta de dos hojas en acero inoxidable pintada de color verde carruaje de dimensiones 231x200 cms.

785,32€

Limpieza de las edificaciones, incluida transporte de escombros a vertedero autorizado.

255,00€

Alaior, marzo de 2.009

El Arquitecto Técnico




Poncio Palliser Pons

FOTOGRAFÍAS

EDIFICACION 1



EDIFICACION 2



A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, located to the right of the red stamp.



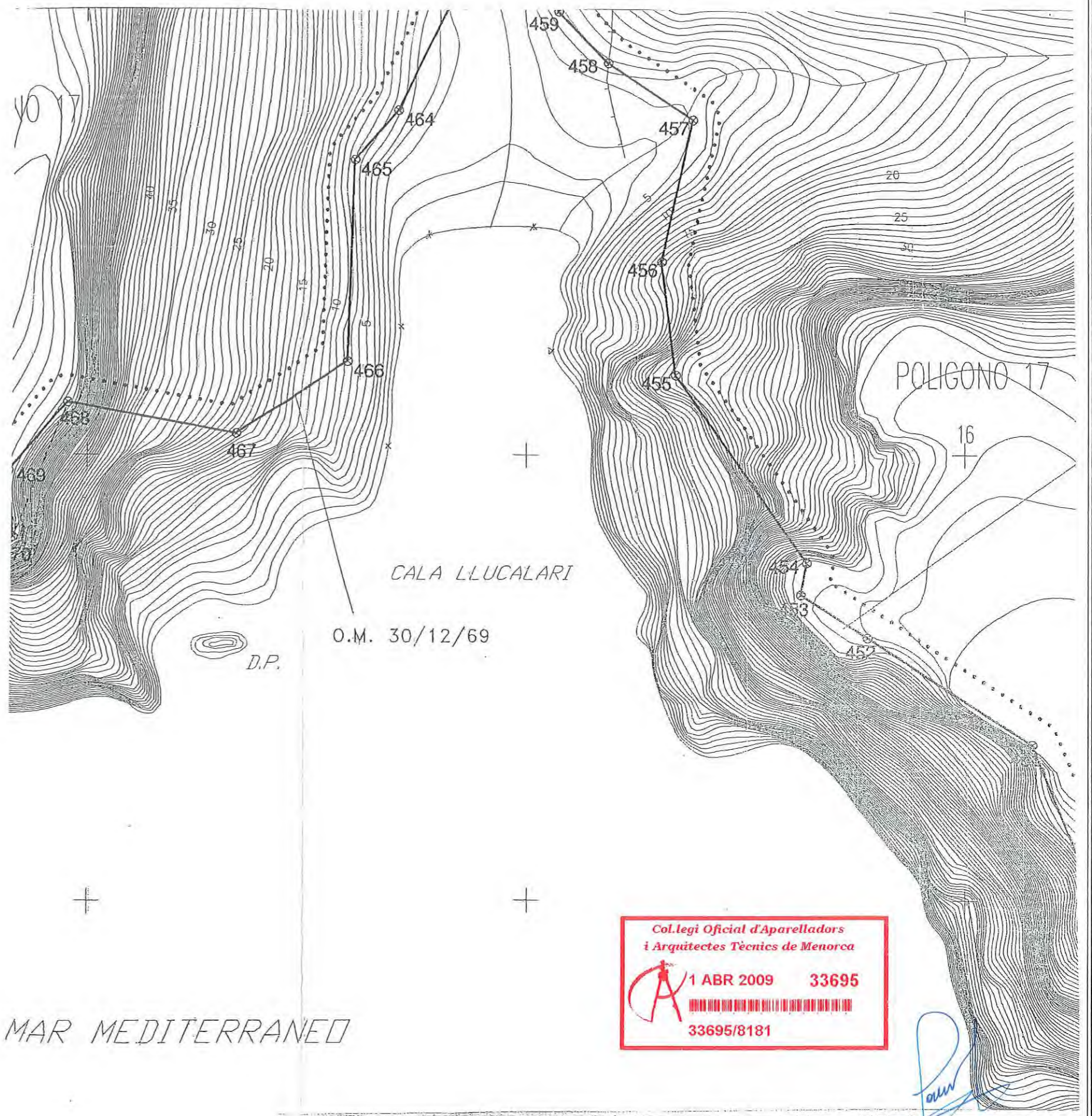
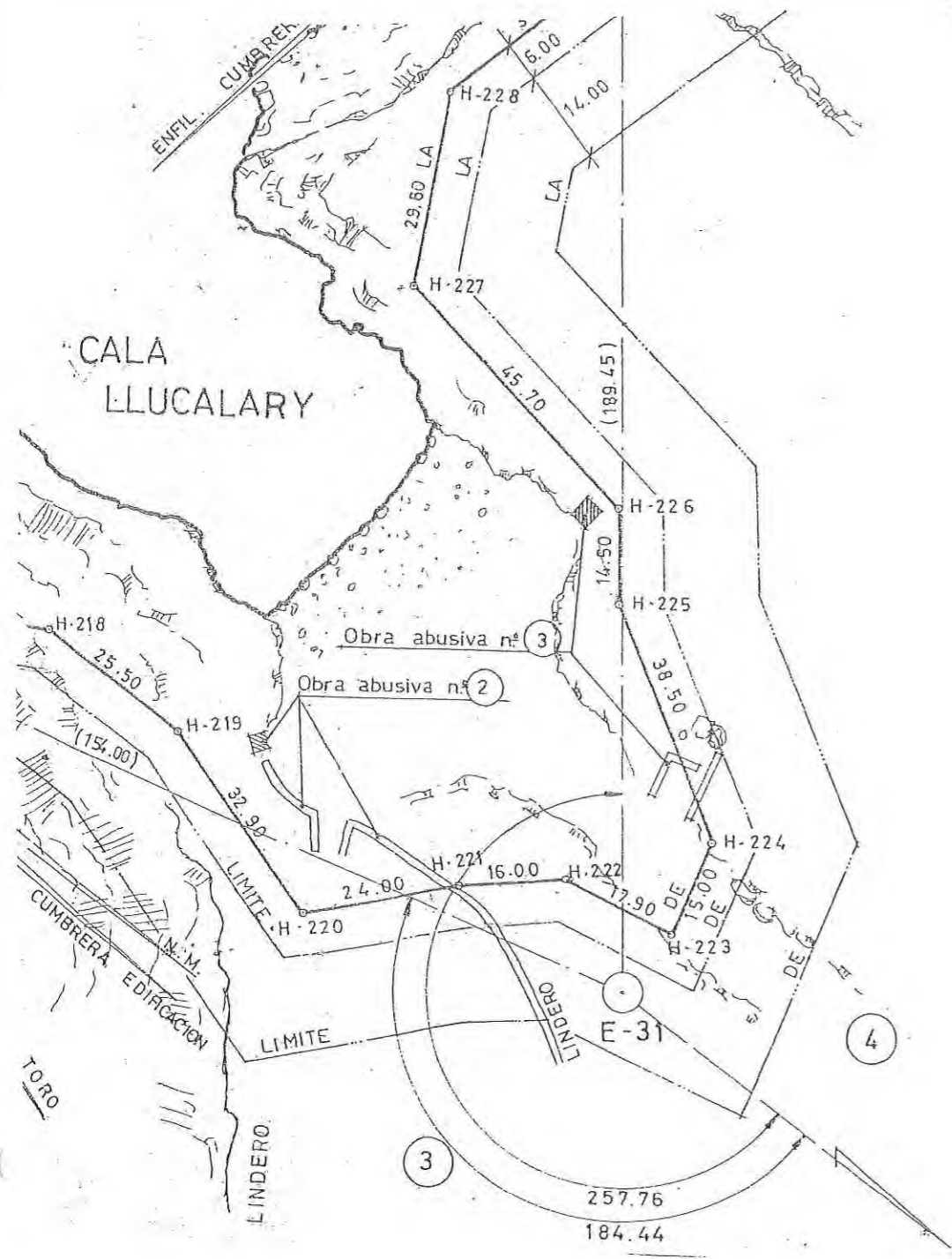
Col·legi Oficial d'Aparelladors
i Arquitectes Tècnics de Menorca

 1 ABR 2009 33695



33695/8181





O.M. 30/12/69

MAR MEDITERRANEO

Col·legi Oficial d'Aparelladors
i Arquitectes Tècnics de Menorca

A 1 ABR 2009 33695

33695/8181

PONCIO PALLISER PONS
ARQUITECTO TECNICO
Miguel de Cervantes, 80
07730 ALAIOR
Telf./Fax 37 85 97 - 609 76 98 37
E-mail: ppalliser@teleline.es

**PROYECTO BASICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO
MARÍTIMO TERRESTRE DE 2 EDIFICACIONES EXISTENTES**

SITUACION CALA LLUCALARI - T.M. ALAIOR

PROMOTOR PECARPA, S.A.

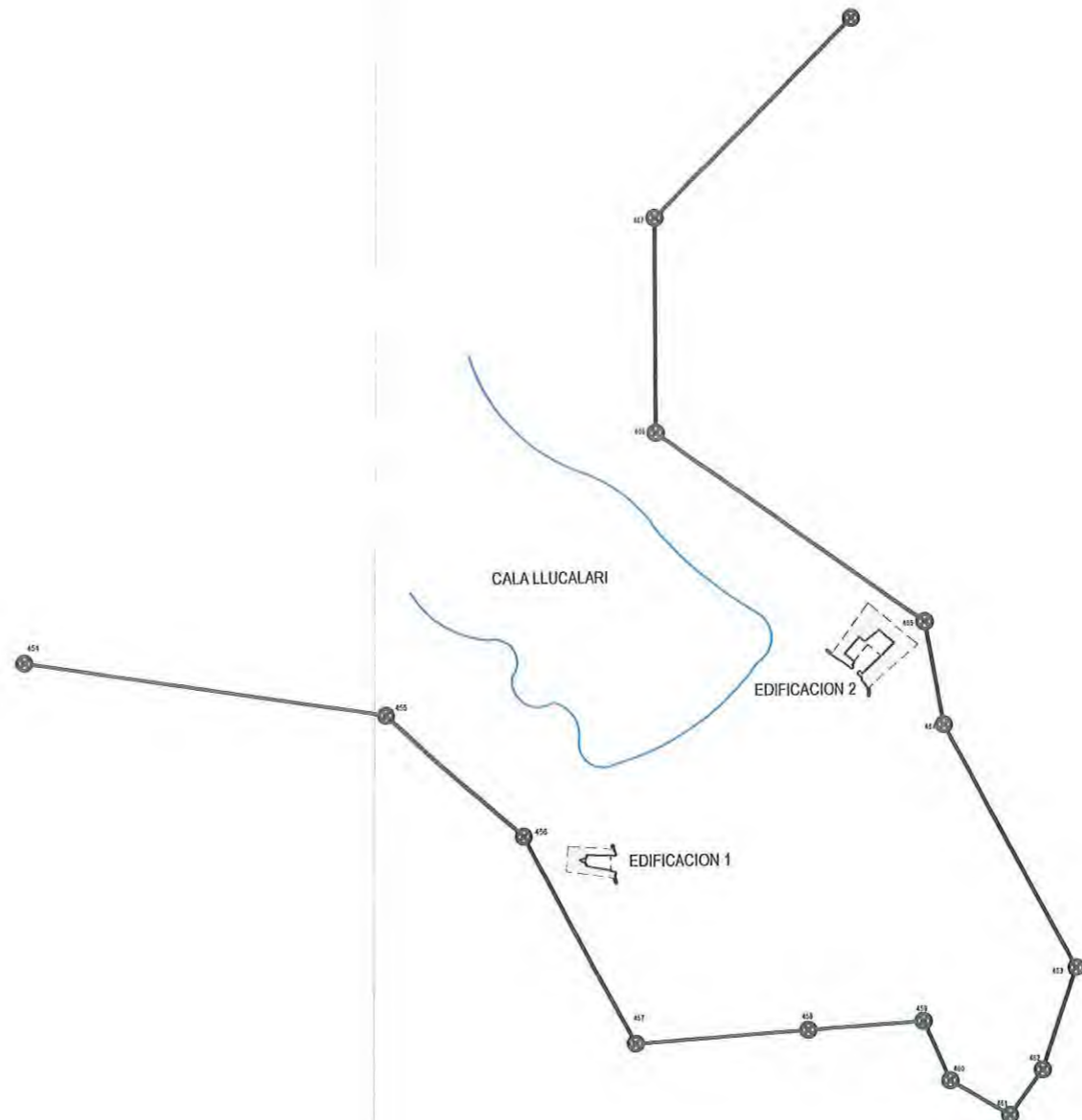
PLANO **SITUACION**

ESCALA 1:1000

FECHA MARZO 2009

01

PRO008_09



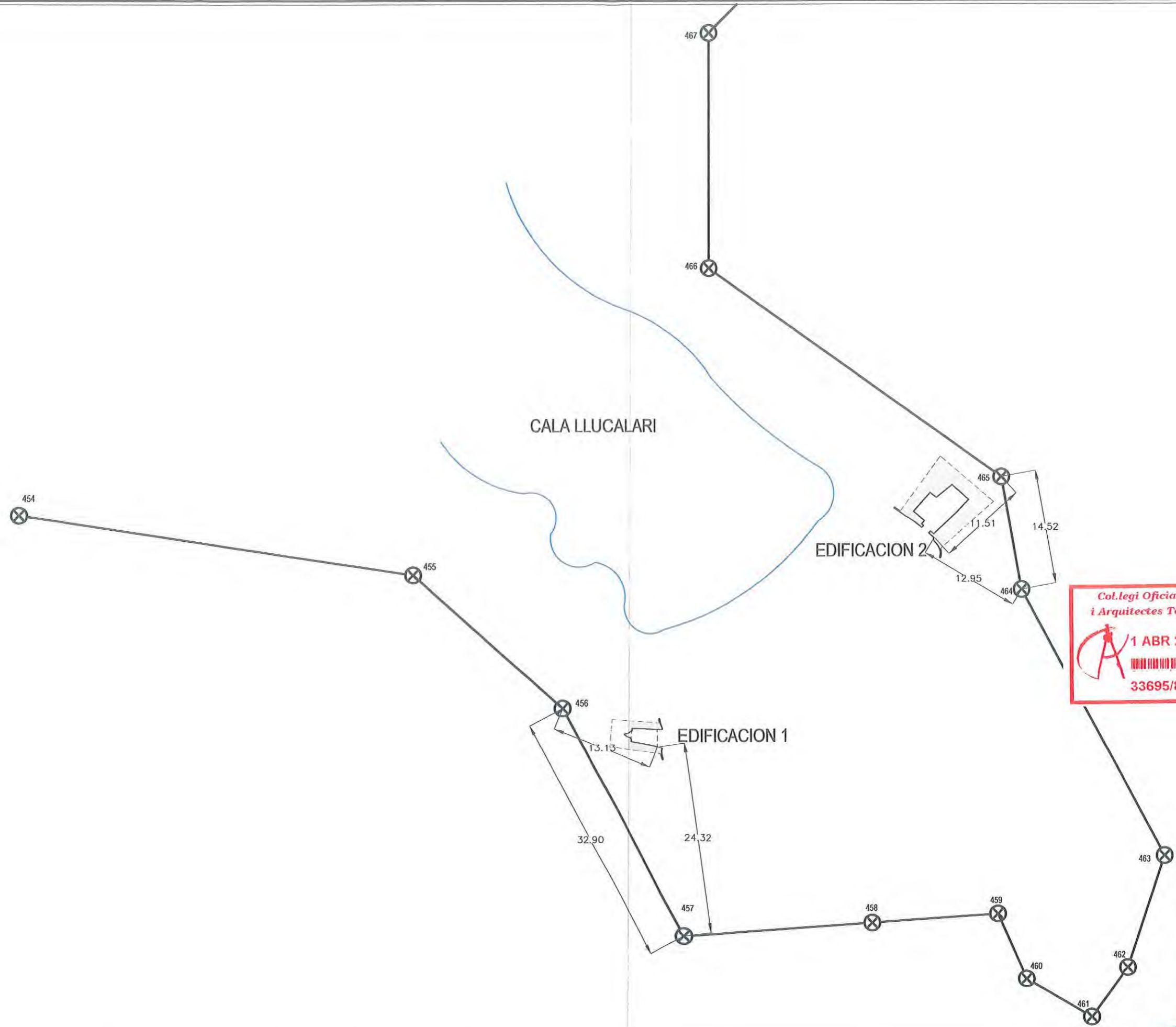
Col.legi Oficial d'Aparelladors
i Arquitectes Tècnics de Menorca

1 ABR 2009 33695

33695/8181

[Handwritten signature]

PONCIO PALLISER PONS ARQUITECTO TÉCNICO Miguel de Cervantes, 80 07730 ALAIOR Telf./Fax 37 85 97 - 609 76 98 37 E-mail: ppalliser@teleline.es	PROYECTO BASICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE 2 EDIFICACIONES EXISTENTES		PLANO EMPLZAMIENTO	ESCALA 1:1000	FECHA MARZO 2009	02 PR0008_09
	SITUACION CALA LLUCALARI - T.M. ALAIOR	PROMOTOR PECARPA, S.A.				

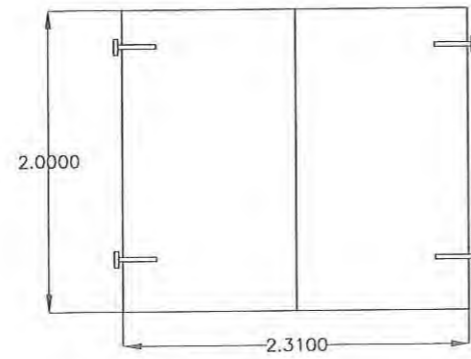


Col·legi Oficial d'Aparelladors
i Arquitectes Tècnics de Menorca

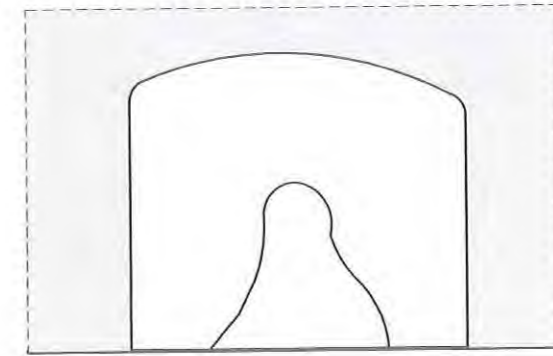
1 ABR 2009 33695

33695/8181

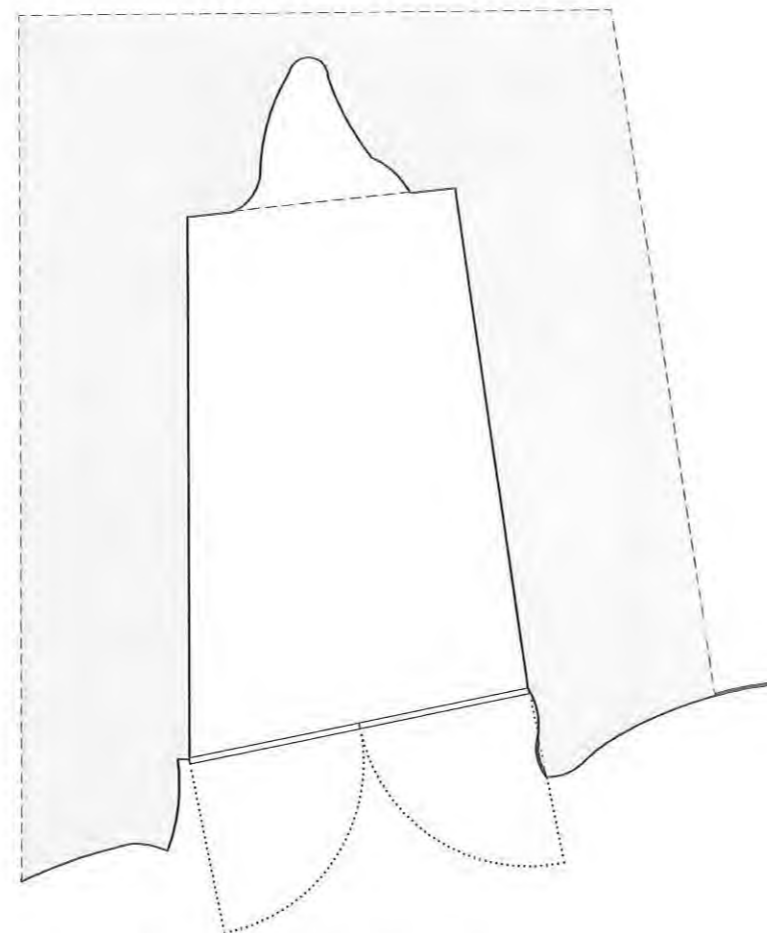
PONCIO PALLISER PONS ARQUITECTO TÉCNICO Miguel de Cervantes, 80 07730 ALAIOR Telf./Fax 37 85 97 - 609 76 98 37 E-mail: ppalliser@telefon.es	PROYECTO BASICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE 2 EDIFICACIONES EXISTENTES		PLANO TOPOGRAFICO	ESCALA 1:500	FECHA MARZO 2009	03 PRO008_09
	SITUACION CALA LLUCALARI - T.M. ALAIOR	PROMOTOR PECARPA, S.A.				



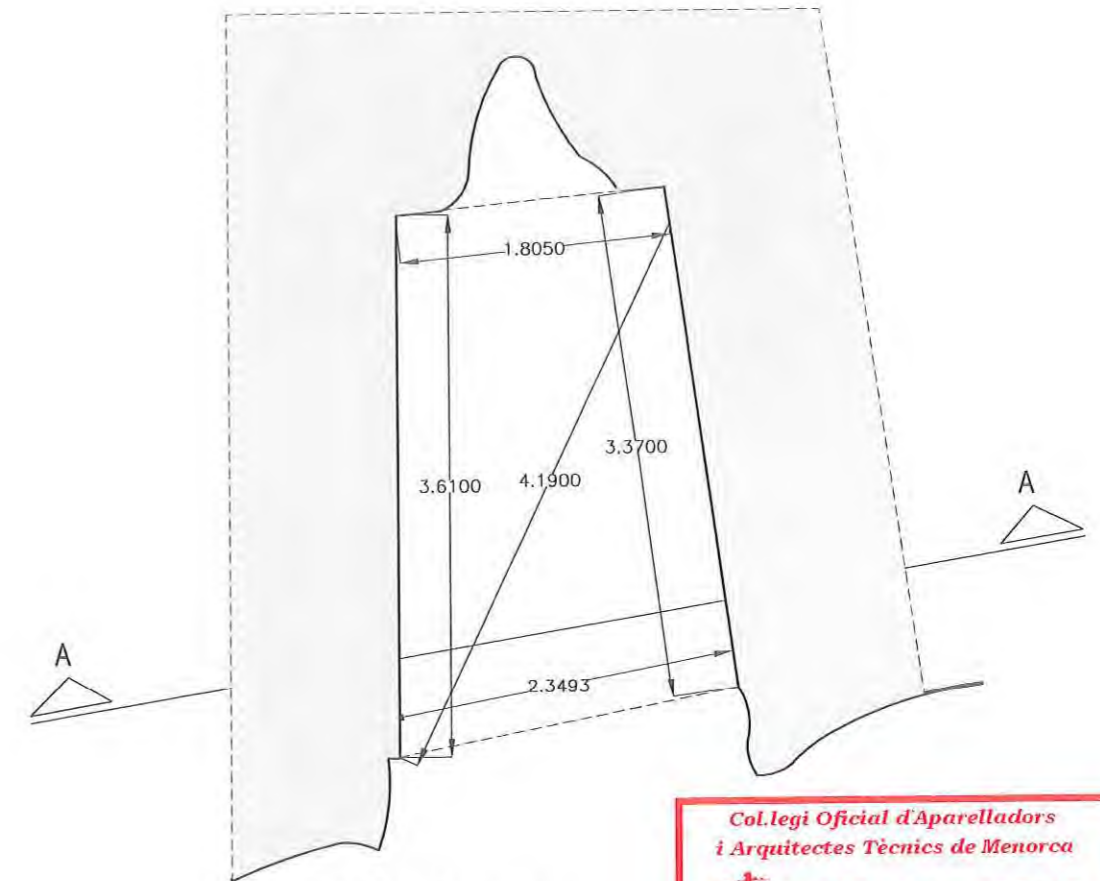
DETALLE PUERTA



SECCION A-A



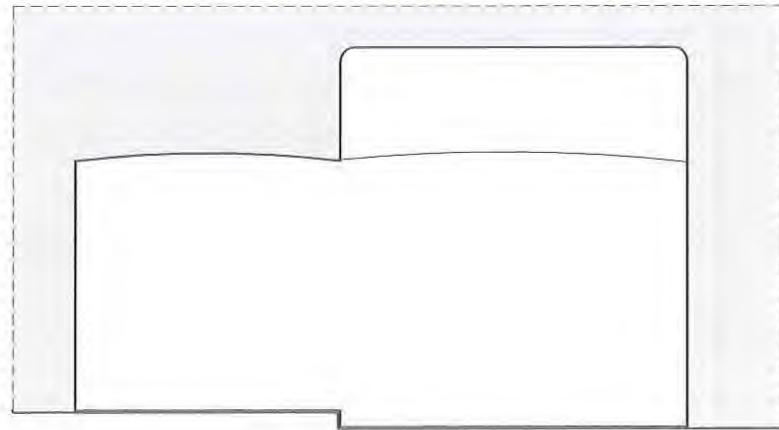
PLANTA ESTADO REFORMADO



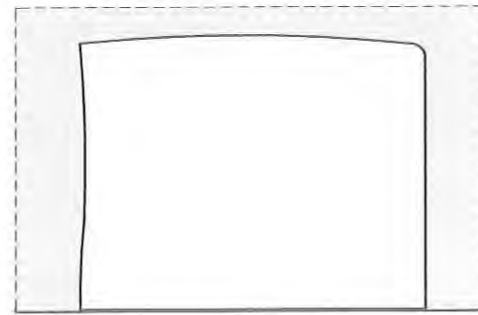
PLANTA ESTADO ACTUAL



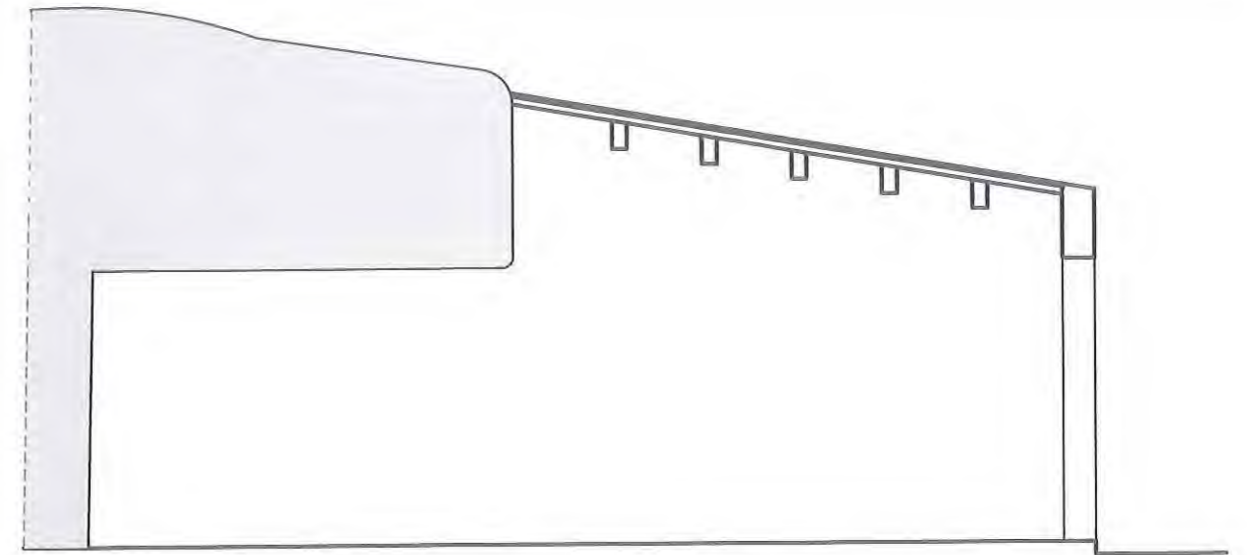
PONCIO PALLISER PONS ARQUITECTO TÉCNICO Miguel de Cervantes, 80 07730 ALAIOR Telf./Fax 37 85 97 - 609 76 98 37 E-mail: ppalliser@teleline.es	PROYECTO BASICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE 2 EDIFICACIONES EXISTENTES		PLANO EDIFICACION 1	ESCALA 1:50	FECHA MARZO 2009	04 PR0008_09
	SITUACION CALA LLUCALARI - T.M. ALAIOR	PROMOTOR PECARPA, S.A.				



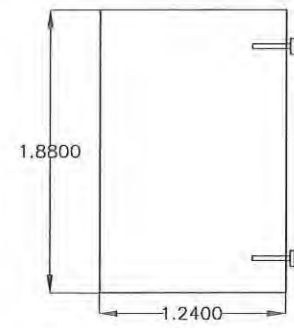
SECCION A-A



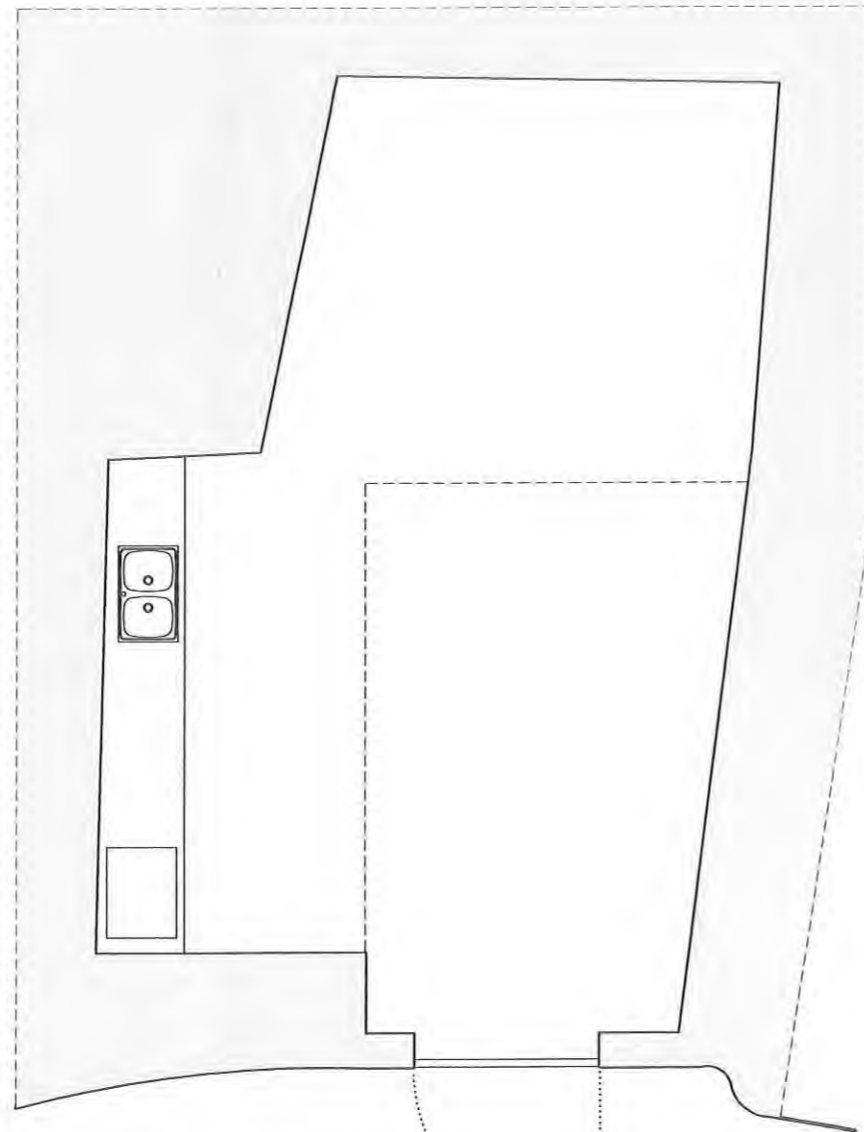
SECCION B-B



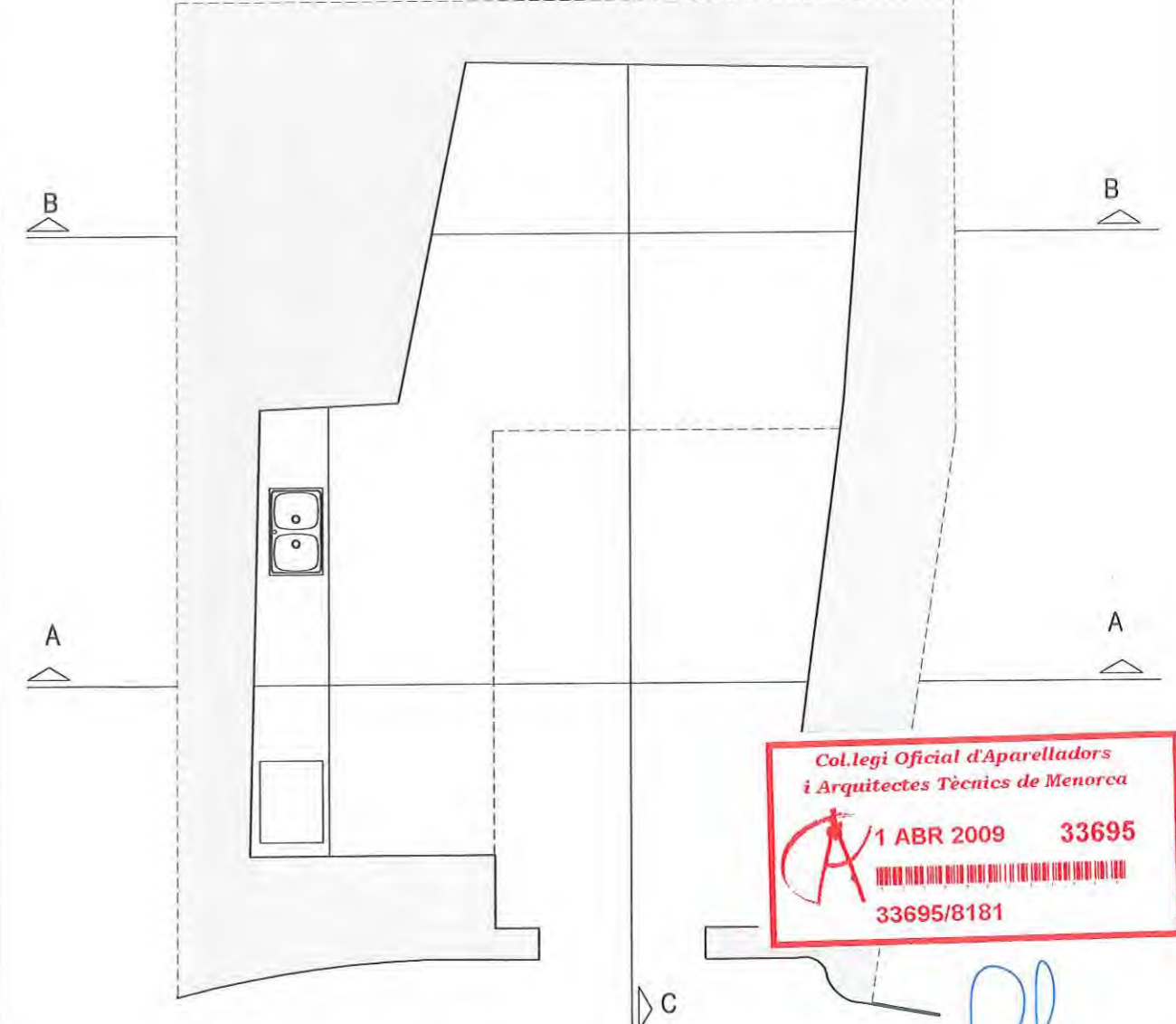
SECCION C-C



DETALLE PUERTA



PLANTA ESTADO REFORMADO



PLANTA ESTADO ACTUAL



PONCIO PALLISER PONS
ARQUITECTO TÉCNICO
Miguel de Cervantes, 80
07730 ALAIOR
Telf./Fax 37 85 97 - 609 76 98 37
E-mail: ppalliser@teleline.es

PROYECTO BASICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESION ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO
MARÍTIMO TERRESTRE DE 2 EDIFICACIONES EXISTENTES

SITUACION
CALA LLUCALARI - T.M. ALAIOR

PROMOTOR
PECARPA, S.A.

PLANO

EDIFICACION 2

ESCALA
1:50

FECHA
MARZO
2009

05

PRO008_09