

**PROYECTO:**

**CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.**

SOLICITANTE: JOSÉ RIBAS SALA

N.I.F.: 41451849-F

EMPLAZAMIENTO: CASETA VARADERO Nº8, ES XARCO,  
T. M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Autor del proyecto:  
Ingeniero Industrial  
F. Javier Ripoll Guasch

## **INDICE**

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA.

III PRESUPUESTO.

IV PLANOS.

## **I MEMORIA JUSTIFICATIVA.**

### 1. SOLICITANTE Y EMPLAZAMIENTO.

SOLICITANTE: JOSÉ RIBAS SALA

NIF: 41451849-F

DOMICILIO: CAN COVES, SANT GERTRUDIS - 07814, SANTA EULARIA

EMPLAZAMIENTO: caseta varadero nº 8, Es Xarco, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El promotor declara que no concurre en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

### 2. ANTECEDENTES.

Don José Ribas Sala es usuario de la caseta nº 8 de Es Xarco, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El conjunto de casetas se encuentra entre los mojones 1382 y 1377 del deslinde del TM de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) aprobado por O.M. -04-03-99.

En la actualidad existe un grupo de 26 casetas varadero. La caseta objeto de esta memoria es la número 8 contando de norte a sur. Se encuentran sobre una zona rocosa y plana de costa, rodeadas de playa de cantos rodados, por sus laterales norte y sur no existe ningún elemento ni construcción a destacar.

### 3. OBJETO.

Se solicita concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre para instalación de caseta-varadero y rampa de madera construida por dos guías y travesaños, desde la caseta hasta el mar. Superficie caseta 18,76m<sup>2</sup>, superficie rampa 13,00m<sup>2</sup>, superficie total 31,76m<sup>2</sup>.

Al tratarse de una construcción y unas instalaciones que quedarán dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre se redacta el presente proyecto.

### 4. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES.

La caseta-varadero esta formada por:

- 18,76m<sup>2</sup> de caseta-varadero para guarda de embarcación y aparejos.
- 13,00m<sup>2</sup> de rampa para subida y bajada de embarcación.

La superficie total a ocupar es de 31,76m<sup>2</sup>.

La caseta varadero es existente, está construida con muros de piedra, siendo estos medianeras con las casetas colindantes.

La cubierta de la caseta es de vigas de madera, algas y arcilla.

La puerta de entrada consiste en dos puertas de tablones de madera.

En la actualidad la caseta dispone de rampa desde la caseta hasta el mar, formada por dos guías de madera, que se encuentra dañada por el temporal. En el proyecto está previsto repararla.

5. ESTADO PROYECTADO Y MEDIDAS CORRECTORAS A APLICAR.

El estado proyectado coincide con el estado actual a excepción de las medidas correctoras a aplicar con el objetivo de cumplir con las condiciones estéticas que se proponen:

- Eliminación de los elementos discordantes con el estilo tradicional, materiales modernos vistos y otros como puedan ser elementos con apariencia artificial (cerámica o piedras no procedentes del entorno inmediato).
- Se reparará la rampa de acceso al mar para la embarcación, mediante railes de madera y travesaños de madera.

Estas medidas correctoras consisten en obras de poca importancia que se describen y valoran en detalle en el presupuesto de este proyecto.

6. DECLARACIÓN EXPRESA QUE CUMPLE LA LEY DE COSTAS (LEY 22/1988, MODIFICADA POR LA LEY 2/2013).

Las instalaciones que se solicitan por su naturaleza no pueden tener otra ubicación distinta del dominio público marítimo-terrestre, puesto que son necesarias para la guarda, el embarque y desembarque de embarcaciones ligeras, así como la custodia de los aparejos para la pesca y el recreo. (Art.32)

La instalación es existente y facilita actividades tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar y pescar.

Al tratarse de obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado (Art.64).

En el proyecto se definen el objeto y extensión de la ocupación, se describen las obras e instalaciones existentes y a mantener por el adjudicatario, el régimen de utilización será privado, sin utilización lucrativa ni explotación, no se contemplan efectos perjudiciales sobre el medio (no existirán vertidos), se compromete el adjudicatario de mantener en buen estado el dominio público, obras e instalaciones.

7. OTROS.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no supone una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, no precisa de evaluación previa de efectos ni medidas correctoras.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no precisa un estudio básico de la dinámica de litoral, ni estudio de impacto ambiental.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las medidas correctoras y de adecuación son de poca importancia y podrán realizarse en 6 meses.

9. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

- No existirá evacuación de aguas residuales.

10. CONSIDERACIONES FINALES

El técnico que suscribe cree aportar suficiente información para la concesión administrativa de la caseta-varadero tal y como se solicita. El proyecto cumple las disposiciones de la Ley de costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación.

Eivissa, 20 de mayo de 2015.

Técnico redactor:  
Ingeniero Industrial  
Javier Ripoll Guasch

## **II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA**

Fachada principal.





**III PRESUPUESTO.****caseta 8****PRESUPUESTO DE MEDIDAS CORRECTORAS DE ADECUACIÓN**

<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>	<b>TOTAL</b>
14,00	ml de reparación de rampa de madera de dos redondos diámetro 20cm.	60	<b>840,00 €</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO:</b>			<b>840.00 €</b>

Eivissa, 20 de mayo de 2015.

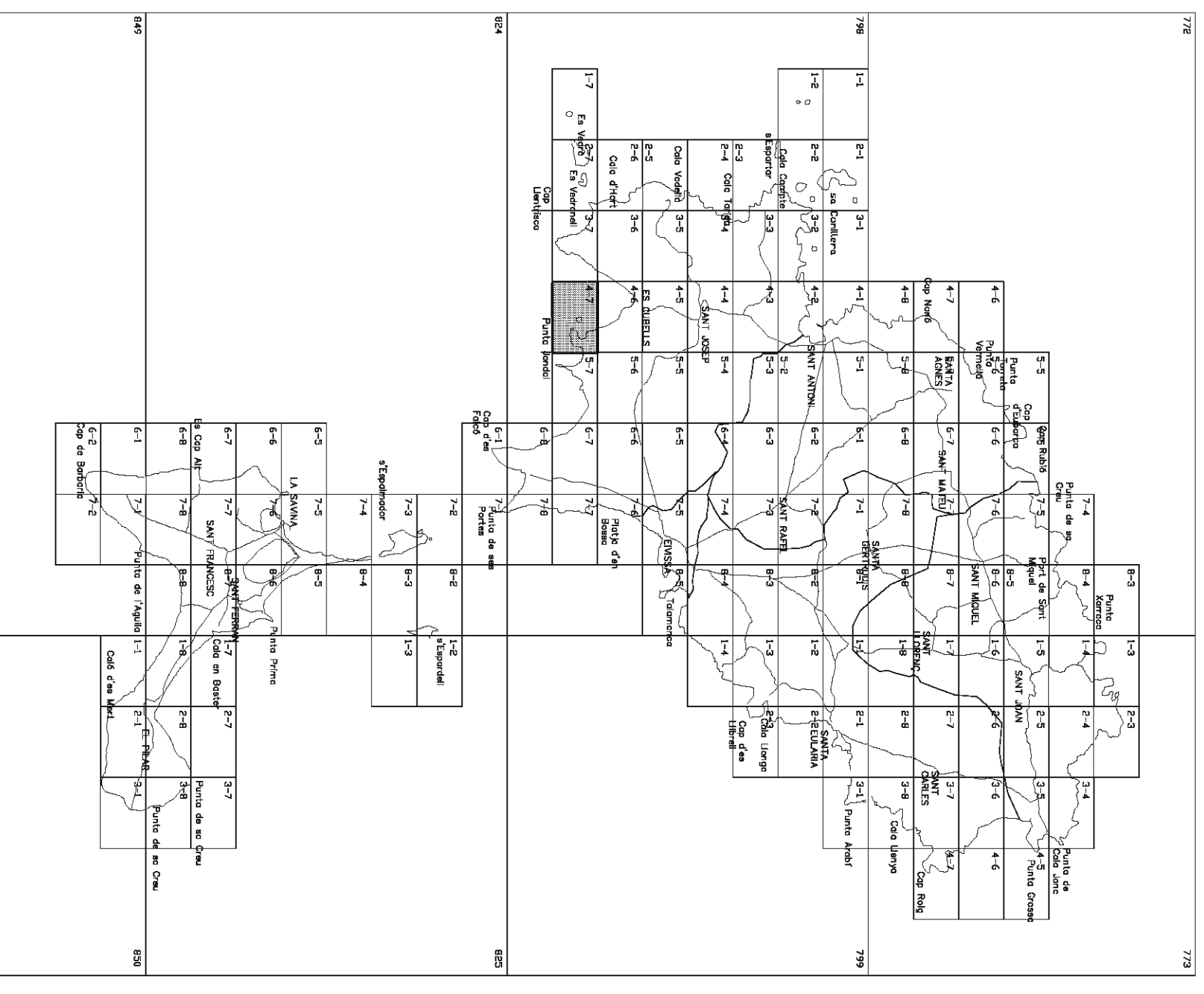
Técnico redactor:  
Ingeniero Industrial  
Javier Ripoll Guasch

## **IV PLANOS**

1. Situación
2. Plano deslinde D.P.M.T. (OM 04/03/1999)
3. Plano topográfico
4. Planta y secciones



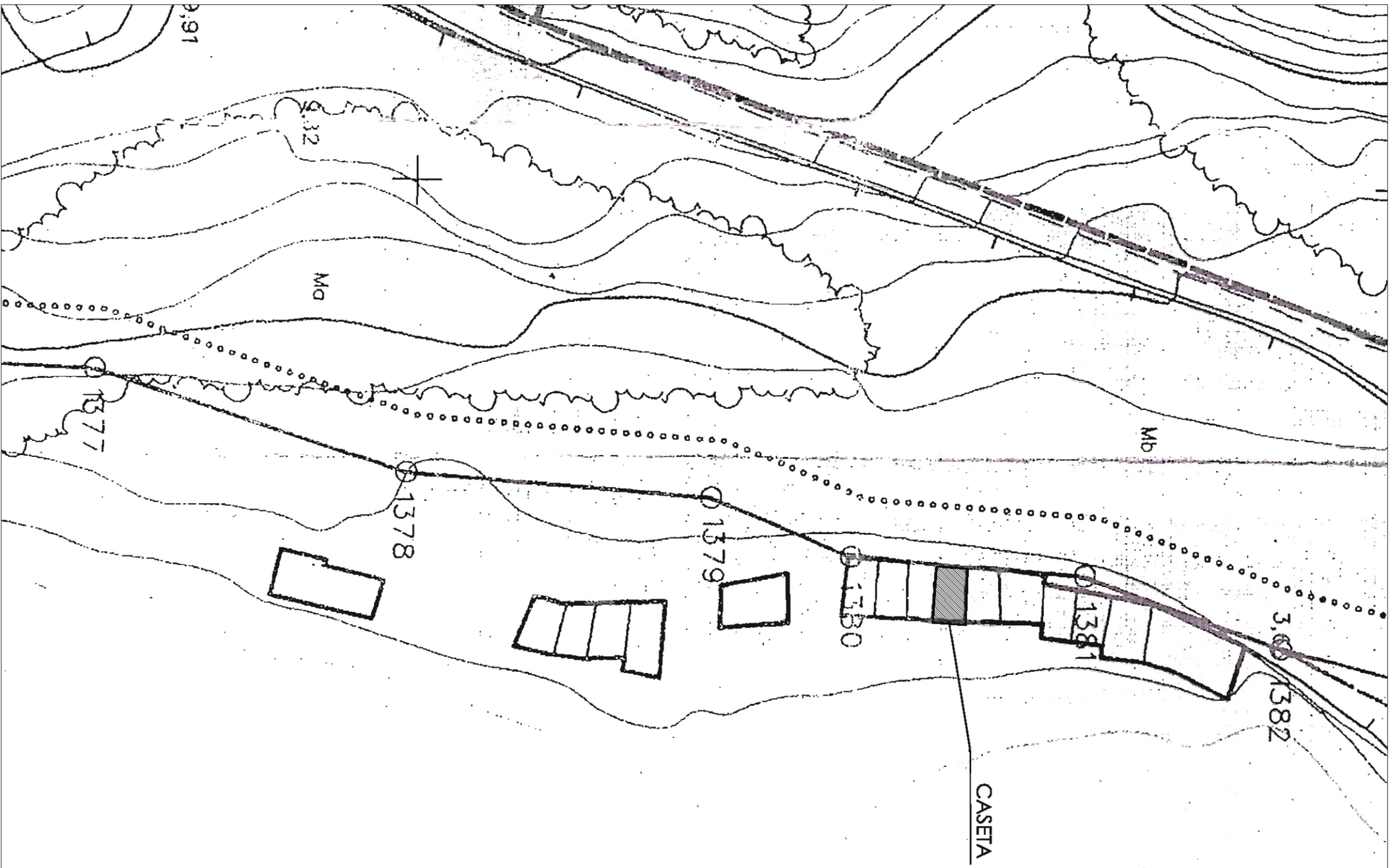
**SITUACIÓN**



**SITUACIÓN**

<b>PROYECTO:</b>	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	<b>FECHA:</b>	MAYO 2015
<b>EMPLAZAMIENTO:</b>	CASETA 8, ES XARCO - T.M. SANT JOSEP DE SA TALAJA.	<b>ESCALA:</b>	1/5.000
<b>PROMOTOR:</b>	JOSÉ RIBAS SALA	<b>NUMERO:</b>	01
<b>REDACTOR:</b>	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL	<b>REF:</b>	14134
	COLEGIADO Nº 393	<b>DIBUJADO:</b>	Sofia Ribas
		<b>SELO Y FIRMA:</b>	





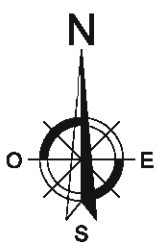
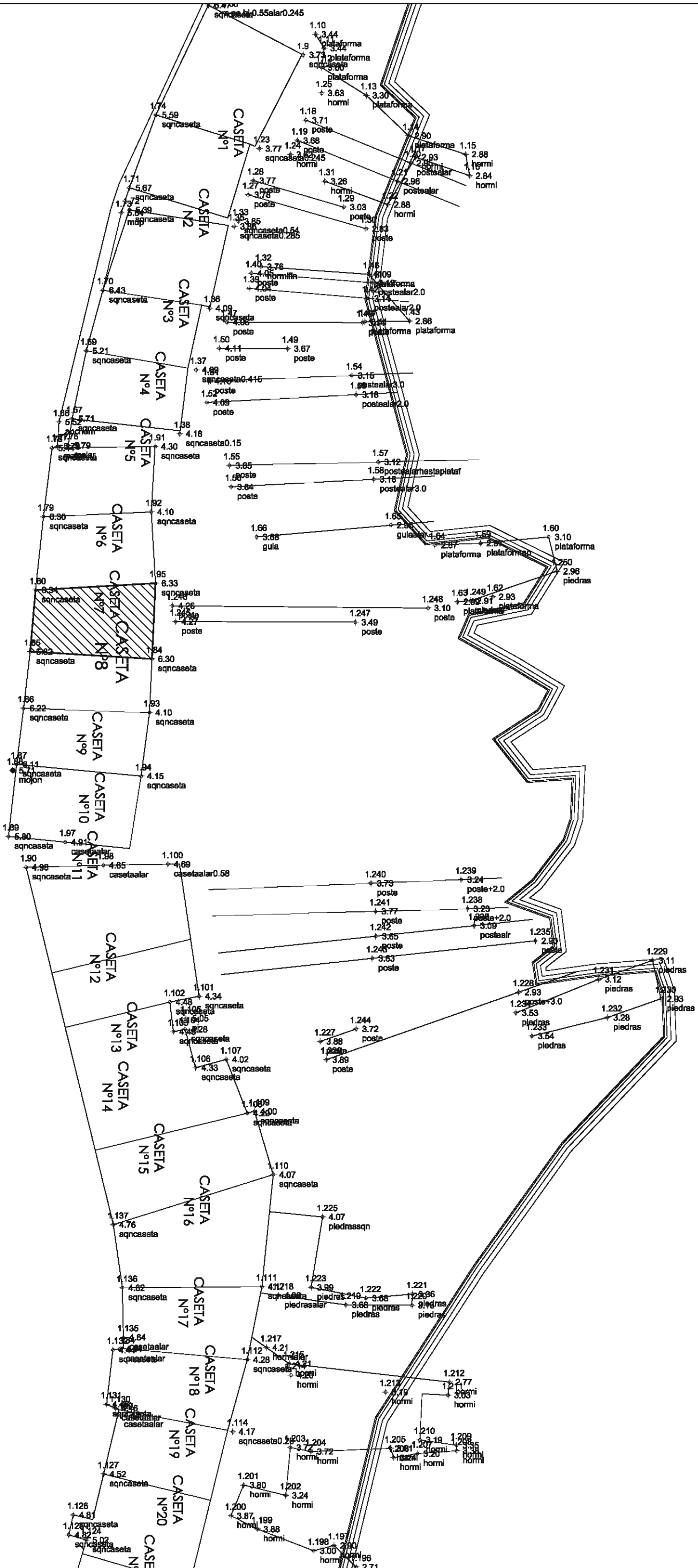
**DESLINDE D.P.M.T. (OM 04/03/1999)**

PROYECTO:	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	FECHA:	MAYO 2015
EMPLAZAMIENTO:	CASETA B. ES XARCO - T.M. SANT JOSEP DE SA TALAJA.	ESCALA:	S/E
PROMOTOR:	JOSÉ RIBAS SALLA	NUMERO:	02
REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL	REF:	14134
	COLEGIADO Nº 393	DIBUJADO:	Sofia Ribas

SELO Y FIRMA:

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y CAJE Nº2-1ª-1ª - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 FAX: 971.311.861 Email: aviproject@hotmail.com





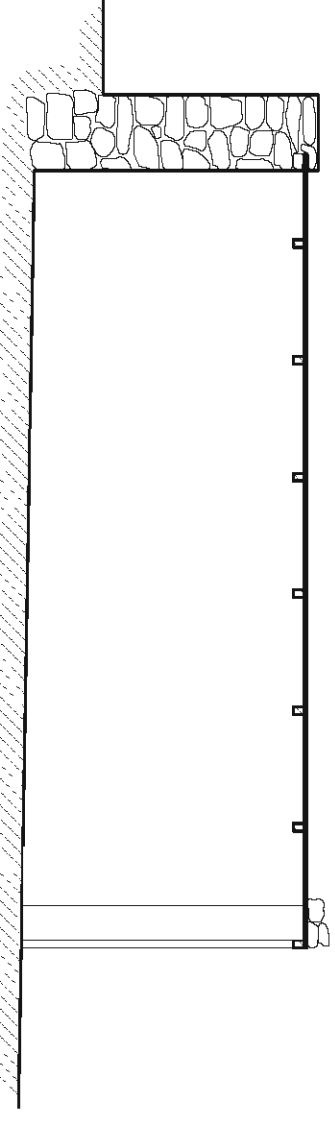
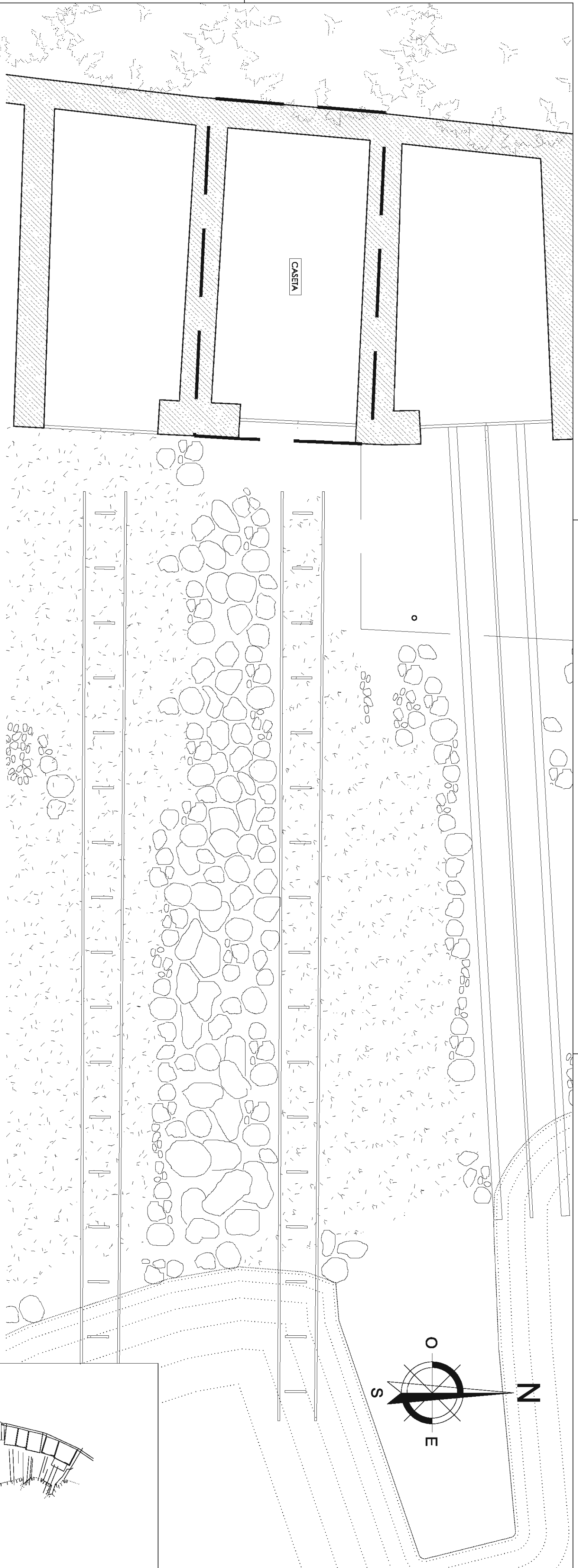
## PLANO TOPOGRÁFICO

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	FECHA:	MAYO 2015
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 8, ES XARCO - T.M. SANT JOSEP DE SA TALIAIA.	ESCALA:	1/200
PROMOTOR:	JOSÉ RIBAS SALA	NUMERO:	03
REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL	REF:	14043
	COLEGIADO Nº 393	DIBUJADO:	Sofia Ribas
SELO Y FIRMA:			

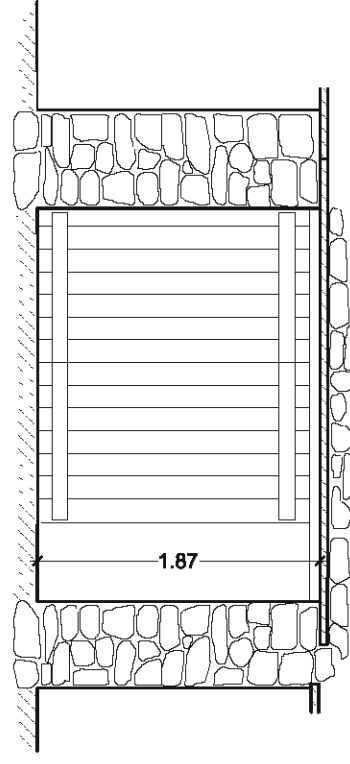
C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y CAJAL Nº2-1º-1ª - 07900 EIVISSA, ILE DE MENORCA. TLF: 971 31 4968 FAX: 971 311 861 E-mail: aviproject@nolmail.com







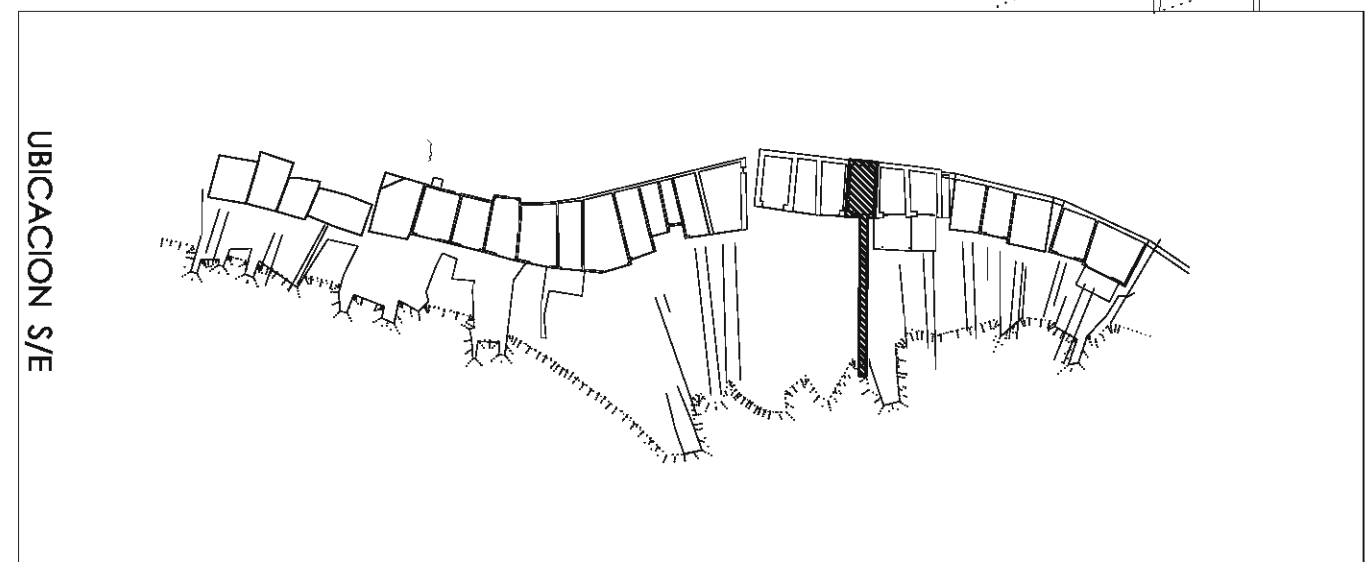
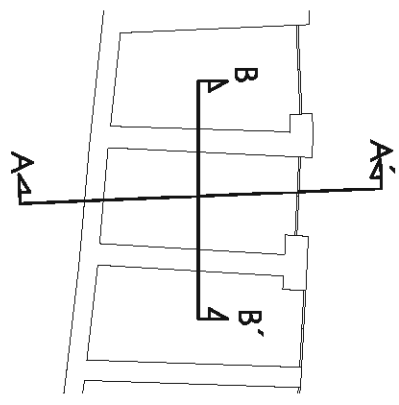
SECCIÓN A-A'



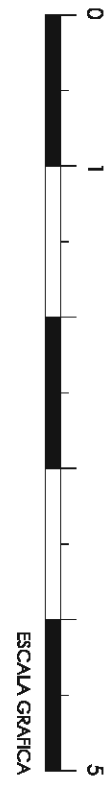
SECCIÓN B-B'

**TABLA SUPERFICIES**

SUP. EN D.P.M.T.	31,76m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL OCUPADA	31,76m <sup>2</sup>
-CASA	18,76m <sup>2</sup>
-RAMPA	13,00m <sup>2</sup>



UBICACION S/E



**PLANTA Y SECCIONES**

<b>PROYECTO:</b>	CONCEPCION ADMINISTRATIVA CASA-VAADERO.	<b>FECHA:</b>	MAYO 2015
<b>EMPLAZAMIENTO:</b>	CASA B. ES XARCO - T.M. SAN J. JOSE DE SA TALUA.	<b>ESCALA:</b>	1/50
<b>PROMOTOR:</b>	JOSÉ RIBAS SALA	<b>NUMERO:</b>	04
<b>REDACTOR:</b>	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL	<b>REF:</b>	14134
	COLEGIADO Nº 393	<b>DIBUJADO:</b>	Sofía Ribas

SELO Y FIRMA: