



PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE TERRAZA EN SA CALOBRA.

PETICIONARIA: Dña. Marilen Arbona Colom.


GARAU INGENIEROS
INGENIERÍA E INNOVACIÓN

Autor: **Carlos Garau Fullana.** ICCP. Nº 10.704

Fecha: Marzo 2017

Contenido

1	Memoria justificativa.	2
1.1	INTRODUCCIÓN, OBJETO Y UBICACIÓN DE LA CONCESIÓN.	2
1.2	DESCRIPCIÓN DE LA CONCESIÓN.	2
1.3	SITUACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CONCESIÓN.	3
1.4	REDES DE SERVICIO.	3
1.5	NO AFECCIÓN A LA RED NATURA 2000.	3
1.6	CAMBIO CLIMÁTICO.	4
1.7	PRESUPUESTO.	4
2	Recorrido fotográfico.	5
3	Documentación complementaria.	7
3.1	Justificante pago de tasas antigua concesión permanente por parte de Sr. Jaime Colom Vicens.	7
4	PLANOS.	9

1 MEMORIA JUSTIFICATIVA.

1.1 INTRODUCCIÓN, OBJETO Y UBICACIÓN DE LA CONCESIÓN.

El presente proyecto básico se realiza para la obtención de la concesión permanente de una terraza situada en un tramo de costa de Sa Calobra, en el TM de Escorca, a nombre de Dña. Marilen Arbona Colom.

Se trata de una construcción ya existente. El año de construcción de la instalación se desconoce, aunque el de la edificación colindante data de 1960.

En los años cincuenta, el Sr. Jaime Colom Vicens, abuelo de la solicitante, había obtenido la concesión permanente de la instalación, cuya referencia era PM/MA -16/3.

La instalación objeto de la concesión se encuentra totalmente ubicada en zona de dominio público marítimo terrestre estatal, en Sa Calobra, Escorca, entre los vértices nº 378 y nº378a.

1.2 DESCRIPCIÓN DE LA CONCESIÓN.

Se trata de una terraza en primera línea de mar, compuesta por una plataforma en altura de hormigón realizada sobre el terreno existente y delimitada por muros de piedra del lugar rematados con mortero. Perimetralmente tiene un pequeño murete de poca altura formado por piedras tipo calizas y hormigón, además de pequeños elementos ornamentales (jardineras). La cota de la plataforma se encuentra aproximadamente a la +2.6m. El pavimento de la terraza se encuentra embaldosado mediante baldosa tipo gres color marrón.

Desde dicha terraza se tiene acceso al inmueble situado delante de la misma, con referencia catastral 2913303DE8121S0001ZB.

La superficie ocupada por la concesión en dominio público es de aproximadamente 38.79 m2.



Zona de concesión.

1.3 SITUACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CONCESIÓN.

En los años cincuenta, el Sr. Jaime Colom Vicens, abuelo de la solicitante, obtuvo la concesión permanente de la instalación, cuya referencia era PM/MA -16/3. En el apartado 3, se adjunta justificante del pago de las tasas correspondiente a la mencionada concesión y que contiene los datos de ésta.

Actualmente la concesión se encuentra caducada, por lo que se quiere obtener nuevamente dicha concesión.

1.4 REDES DE SERVICIO.

La concesión no requiere ningún tipo de suministro o evacuación, por lo que no se prevé la instalación de ningún tipo de conducción, sin que haya, además, ningún servicio instalado en la actualidad.

1.5 NO AFECCIÓN A LA RED NATURA 2000.

Aunque la ubicación de la concesión en zona LIC y zona ZEPA, al no producirse ningún tipo de modificación ni incremento de uso de la concesión, no hay afección a la red natura 2000.



Zona LIC Sa Calobra.



Zona ZEPA Sa Calobra.

1.6 CAMBIO CLIMÁTICO.

Por la naturaleza de la concesión, no hay ningún tipo de afección debido al cambio climático. La caseta varadero se ubica a una cota suficiente (por encima de la cota +2,00)

1.7 PRESUPUESTO.

No se prevé actuación ni obra alguna en las instalaciones objeto de concesión.

Palma, a 24 de marzo de 2017

Fdo.: Carlos Garau Fullana,

Ingeniero de caminos, canales y puertos

2 Recorrido fotográfico



Ortofoto de precisión de la terraza objeto de concesión, generada por Garau ingenieros.



Fotografía oblicua de la zona de concesión. Sa Calobra.



Vista oblicua de la zona de concesión.



Terraza objeto de concesión.

3 Documentación complementaria.

3.1 Justificante pago de tasas antigua concesión permanente por parte de Sr. Jaime Colom Vicens.

 <p>CENTRO GESTOR Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar 23006</p>		<p>TASA Canon de ocupación y aprovechamiento en el dominio público marítimo-terrestre</p> <p>Modelo 990</p>	
<p>N.I.F./D.N.I./N.I.E. 42960399V</p>		<p>Ejercicio 2016</p>	
<p>Apellidos y nombre o Razón Social del obligado al pago JÁIME COLOM VICENS</p>		<p>9900656438452</p> 	
<p>Nombre de la vía pública CL SAN JAIME</p>		<p>Num. 20</p>	<p>Esc. Pos. Puert.</p>
<p>Municipio SOLLER</p>		<p>Provincia BALEARES</p>	<p>Código Postal 07100</p>
<p>LEGALIZACIÓN MEDIANTE CONCESION PERMANENTE DE DOS TERRAZAS Y RAMPA VARADERO SA CALOBRA Primer semestre Metros cuadrados Otorgados: 110,00 Importe del canon anual: 334,68</p>			
			
<p>LIQUIDACION</p> <p>IBAN ES45 2100 0973 3102 0005 5942 BIC (SWIFT) CAIXESBBXXX</p> <p>Datos Oficina/branch Destino 0973 FONERS C. FONERS. 1 PALMA (SPAIN) Teléfono Móvil: (+34)971625410 e-mail: 0973@lacaixa.es www.lacaixa.es</p>		<p>ORGANO LIQUIDADOR</p> <p>Demarcación de Costas en Iles Balears</p> <p>a 09 de Mayo de 2016</p> <p>Sello y/o firma</p> 	
<p>Ingreso Efectuado a favor del Tesoro Público cuenta restringida de la A.E.A.T. para la Recaudación de TASAS</p> <p>Importe Euros: <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 167,34</p> <p>Forma de pago En Efectivo <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> F.C. Adenado en cuenta <input type="checkbox"/></p> <p>IBAN</p>			
<p>Este documento no será válido sin la conformidad de la Oficina de Recaudación de Tasas autorizada</p> <p>17 JUL 2016</p> <p>Ejemplar para el interesado</p>			

 <p>CENTRO GESTOR Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar 23006</p>		<p>TASA Canon de ocupación y aprovechamiento en el dominio público marítimo-terrestre</p> <p>CODIGO 0 6 5</p>		<p>Modelo 990</p>
<p>N.I.F./D.N.I.E. 42960309V</p>		<p>Ejercicio 2 0 1 6</p>		
<p>Apellidos y nombre o Razón Social del obligado al pago JAIMÉ COLOM VICENS</p>		<p>9900656466470 </p>		
<p>Nombre de la vía pública CL SAN JAIME</p>		<p>Núm 20</p>	<p>Esc/Piso/Puert</p>	
<p>Municipio SOLLER</p>		<p>Provincia BALEARES</p>		
<p>Código Postal 07100</p>				
<p>LEGALIZACIÓN MEDIANTE CONCESIÓN PERMANENTE DE DOS TERRAZAS Y RAMPA VARADERO SA CALOBRA Segundo semestre Metros cuadrados Otorgados: 110,00 Importe del canon anual: 334,68</p>				
<p>LIQUIDACION</p>				
<p>Ref. Exped. <i>141/MA 46/3</i> IMPORTANTE Se le recuerda la obligación de pagar a Administración de Gestión de Ingresos (AGI) de la Tasa al 20% (77,97 €) a la siguiente dirección postal: CONCEPCIÓN DE CONTRA DE COSTAS DE SA CALOBRA C/ Mayor Tasa nº 7 07011, Pollença</p>				
<p> 23 AGO. 2016 363,36 €</p>				
<p>55,63 €</p>				
<p>ORGANO LIQUIDADOR</p> <p>Demarcación de Costas en Iles Balears a 16 de Agosto de 2016</p> <p>Seño y/o firma </p>		<p>Ingreso Liquidado a favor del Tesoro Público cuenta restringida de la A.E.A.T. para la recaudación de TASAS</p> <p>Importe Euros: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 167,34</p> <p>Forma de pago En Efectivo <input type="checkbox"/> E.C. Adenado en cuenta <input type="checkbox"/></p> <p>IBAN</p>		
<p>Este documento no será válido sin la certificación mecánica o en su defecto firma autorizada</p>				
<p>Ejemplar para el interesado</p>				
<p>Los datos de la información que figura en las instrucciones al titular sobre lugar de pago, consecuencia de falta de pago y recursos</p>				

4 PLANOS

Índice de planos.

- 1- SITUACIÓN.
- 2- EMPLAZAMIENTO.
- 3- TOPOGRAFÍA.
- 4- PLANTA GENERAL.



MALLORCA

SA CALOBRA (TM. ESCORCA)

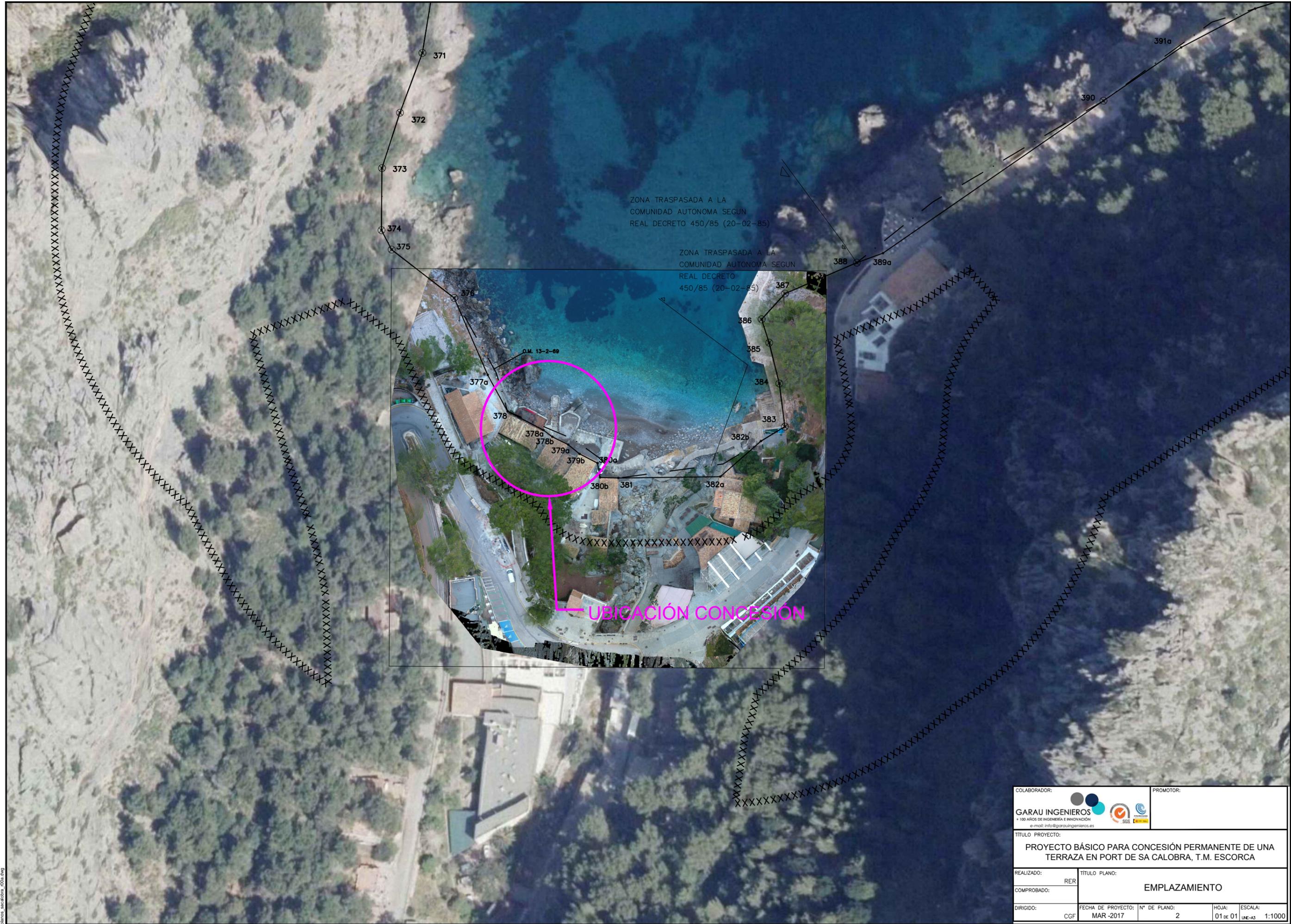


CALA DE SA CALOBRA

TORRENT DE PAREIS

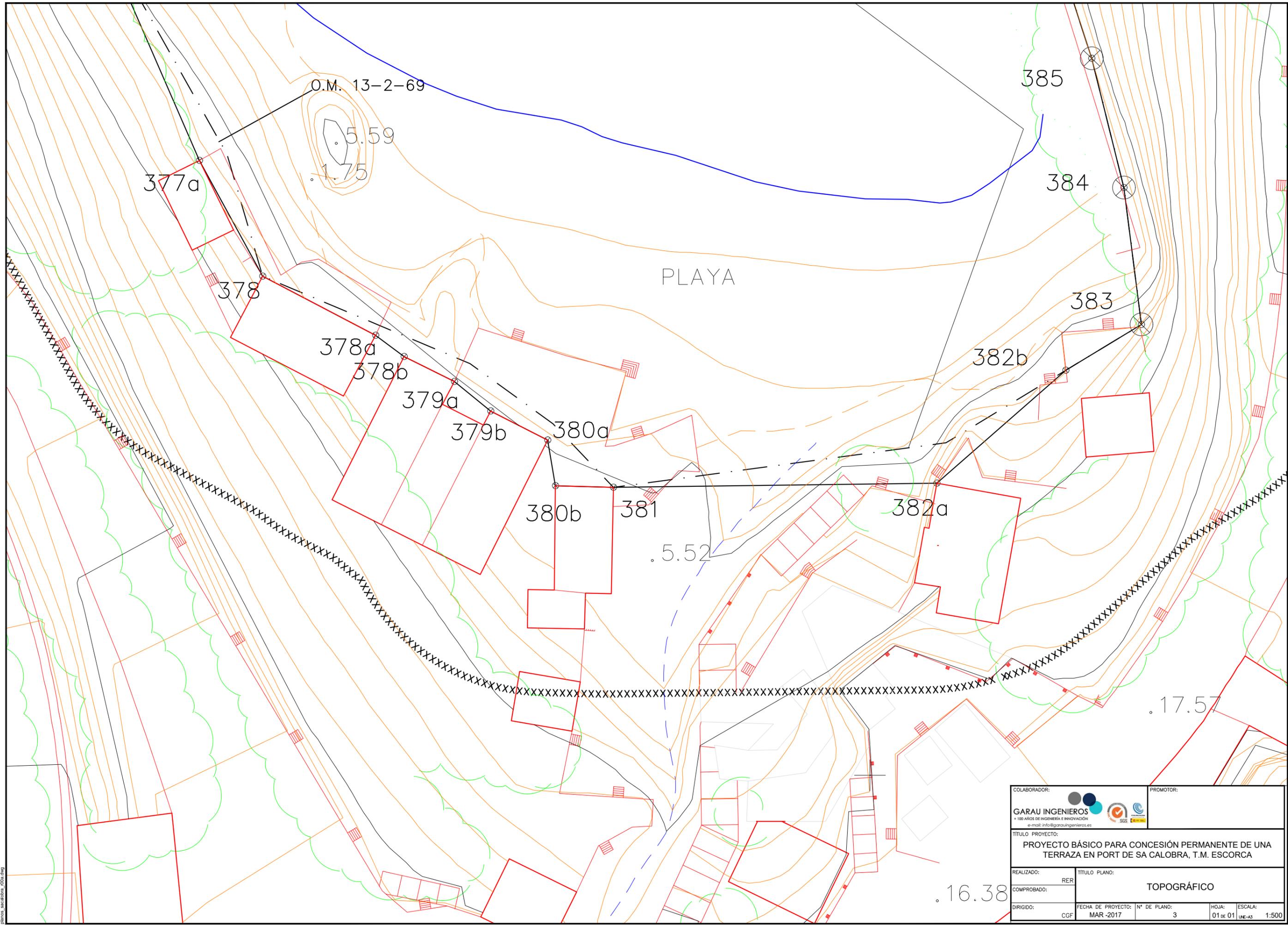
PORT DE SA CALOBRA

COLABORADOR:		PROMOTOR:	
 GARAU INGENIEROS <small>+ 100 AÑOS DE INGENIERÍA E INNOVACIÓN</small> <small>e-mail: info@garauingenieros.es</small>			
TÍTULO PROYECTO:			
PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN PERMANENTE DE UNA TERRAZA EN PORT DE SA CALOBRA, T.M. ESCORCA			
REALIZADO:	RER	TÍTULO PLANO:	SITUACION
COMPROBADO:			
DIRIGIDO:	CGF	FECHA DE PROYECTO:	MAR -2017
		Nº DE PLANO:	1
		HOJA:	01 DE 01
		ESCALA:	UNE-33 VARIAS



planos_sacalobra_001a.dwg

COLABORADOR:		 		PROMOTOR:	
GARAU INGENIEROS <small>+ 100 AÑOS DE EXPERIENCIA E INNOVACIÓN</small> <small>e-mail: info@garauingenieros.es</small>					
TÍTULO PROYECTO:					
PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN PERMANENTE DE UNA TERRAZA EN PORT DE SA CALOBRA, T.M. ESCORCA					
REALIZADO:	RER	TÍTULO PLANO:			
COMPROBADO:		EMPLAZAMIENTO			
DIRIGIDO:	CGF	FECHA DE PROYECTO:	Nº DE PLANO:	HOJA:	ESCALA:
		MAR -2017	2	01 DE 01	UNE-A3 1:1000



planos_sacalobra_00a.dwg

COLABORADOR:		 		PROMOTOR:	
GARAU INGENIEROS <small>+ 100 AÑOS DE INGENIERÍA E INNOVACIÓN</small> <small>e-mail: info@grauingenieros.es</small>					
TÍTULO PROYECTO:					
PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN PERMANENTE DE UNA TERRAZA EN PORT DE SA CALOBRA, T.M. ESCORCA					
REALIZADO:	RER	TÍTULO PLANO:			
COMPROBADO:		TOPOGRÁFICO			
DIRIGIDO:	CGF	FECHA DE PROYECTO:	Nº DE PLANO:	HOJA:	ESCALA:
		MAR -2017	3	01 DE 01	UNE-AS 1:500



SUPERFICIES A OCUPAR EN DPMT

TERRAZA = 38,79 m2

planos_sacalobra_00a.dwg

COLABORADOR:		PROMOTOR:	
 GARAU INGENIEROS <small>+ 100 AÑOS DE INGENIERÍA E INNOVACIÓN</small> <small>e-mail: info@garauingenieros.es</small>			
TÍTULO PROYECTO:			
PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN PERMANENTE DE UNA TERRAZA EN PORT DE SA CALOBRA, T.M. ESCORÇA			
REALIZADO:	RER	TÍTULO PLANO:	
COMPROBADO:		PLANTA GENERAL	
DIRIGIDO:	CGF	FECHA DE PROYECTO:	MAR -2017
		Nº DE PLANO:	4
		HOJA:	01 DE 01
		ESCALA:	UNE-A3 1:200