

Promotor:

ANA FERRER JUAN

Proyecto:

REFORMA DE PROYECTO BÁSICO DE TERRAZA Y BAR. CAN BIGOTS
CONCESIÓN Nº CNC 02/08/07/0001

REFORMA DE PROYECTO BÁSICO DE TERRAZA Y BAR. CAN BIGOTS
(CONCESIÓN Nº CNC 02/08/07/0001)

PETICIONARIO: ANA FERRER JUAN
DNI: 41444486-G
SITUACIÓN: Polígono 7 – Parcela 250. Cala Mastella
LOCALIDAD: SANTA EULALIA
T. M.: 07850 SANTA EULALIA

INBES
INGENIEROS

INGENIERO INDUSTRIAL REDACTOR:

MANUEL MARTIN COSTA. Nº COL 783

ABRIL 2019
EIVISSA

Página 1 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

INBES
INGENIEROS

C/ Pigre Gris, nº 2. Bajos. Edificio Bonsol. Escalera 2 - Local 3. - 07811 -
Sant Jordi de Ses Salines. - T.m. Sant Josep de Sa Talaia
Telf: 629924802 | e-mail: manu@inbes.es | info@inbes.es

COL. LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  BICEIB
REFORMA PROYECTO 146274/0001 12/04/2019

Plantilla de Control de Firmas

Instituciones

Firma institución:

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
DOCUMENT VISAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT
Data :12/04/2019 Nº. Visat:146274/0001

Firma institución:

--

Firma institución:

--

Firma institución:

--


Ingenieros

Nombre:

Colegio:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

	Digitally signed by MARTIN COSTA MANUEL JUAN - 46952633L DN: c=ES, serialNumber=IDCES-46952633L, givenName=MANUEL JUAN, sn=MARTIN COSTA, cn=MARTIN COSTA MANUEL JUAN - 46952633L Date: 2019.04.12 09:50:00 +02'00'
---	---

Nombre:

Colegio:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

--

Nombre:

Colegio:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

--

Nombre:

Colegio:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

--

Nombre:

Colegio:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

--

Nombre:

Colegio:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

--

El Ingeniero Industrial firmante certifica que los parámetros consignados en esta ficha corresponden fielmente al Documento presentado a visar, y que cumple con todos los requisitos que especifica el Reglamento de visados del COEIB.

Promotor:

ANA FERRER JUAN

Proyecto:

REFORMA DE PROYECTO BÁSICO DE TERRAZA Y BAR. CAN BIGOTS
CONCESIÓN Nº CNC 02/08/07/0001

INDICE DE DOCUMENTOS

DOCUMENTO I	OBJETO Y ANTECEDENTES
DOCUMENTO II	MEMORIA DESCRIPTIVA
DOCUMENTO III	PRESUPUESTO
DOCUMENTO IV	PLANOS Y FOTOGRAFÍAS
DOCUMENTO V	CERTIFICADO NO AFECCIÓN RED NATURA 2000

Página 2 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

Promotor:

ANA FERRER JUAN

Proyecto:

REFORMA DE PROYECTO BÁSICO DE TERRAZA Y BAR. CAN BIGOTS
CONCESIÓN N° CNC 02/08/07/0001

I OBJETO Y ANTECEDENTES

El presente anexo al "proyecto básico de terraza y bar. Can Bigotis" se redacta por encargo de Ana Ferrer Juan con NIF 41444486-G, con domicilio a efectos de notificaciones en San Carlos, apartado de correos 397 de Santa Eulalia, Ibiza.

El objeto del presente anexo es la aclaración de forma más detallada de aspectos relevantes sobre el anterior proyecto realizado por Jaime Torres Rodriguez, ingeniero industrial colegiado con el nº 572, del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Baleares. Todo ello con el fin de que la Administración competente resuelva sobre la solicitud de concesión para la ocupación o utilización del dominio público marítimo-terrestre. La terraza y sendero ya disponían de concesión administrativa con referencia PM/IB-2/47 JFM C-2690/Baleares, con fecha de concesión de Noviembre de 1980. Dicha autorización no fue renovada.

El presente anexo es redactado por D. Manuel Martín Costa, Ingeniero Industrial colegiado con el nº 783 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Baleares.

La terraza y el bar están situados en Cala Mastella, Santa Eulalia, Ibiza. Las coordenadas UTM de la terraza son las siguientes

X: 378607

Y: 4320645

Página 3 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

INBES
INDUSTRIAL

C/ Pigre Gris, nº 2. Bajos. Edificio Bonsol. Escalera 2 - Local 3. - 07811 -
Sant Jordi de Ses Salines. - T.m. Sant Josep de Sa Talaia
Telf: 629924802 | e-mail: manu@inbes.es | info@inbes.es

VISAT
REFORMA PROYECTO
146274/0001 12/04/2019

II MEMORIA DESCRIPTIVA

1. NATURALEZA DE LA ACTIVIDAD

La actividad a desarrollar es la de Bar-restaurant. Se emplaza en el Polígono 7 – Parcela 250. Cala Mastella; en el término municipal de Santa Eulària des Riu.

La actividad de restauración del establecimiento en Can Bigotis, se viene realizando desde antes de 1980. Se empezó dando comida a pescadores de la zona después de las jornadas de pesca, poco a poco fue ganando popularidad entre los vecinos de la zona y así hasta establecerse una actividad comercial conocida en toda la isla. Dicha actividad dispuso de concesión administrativa entre 1980 y 1990.

El motivo por el cual ha de estar en zona de dominio público, es precisamente éste, que ya está consolidado desde hace más de 30 años, como un lugar conocido, pintoresco y al lado del mar, donde se dan comidas típicas de la zona, en caso de ubicarse en otro lugar, perdería su encanto y seguramente, también la afluencia de público. Por lo tanto se entiende que por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación tal y como establece el artículo 32 de la Ley 22/1988 de Costas.

Además, en numerosos blogs turísticos de la isla, se recomienda este lugar con carisma y personalidad propia como uno de los establecimientos a los que acudir si se quiere degustar el tradicional "bullit de peix" en un entorno maravilloso para degustarlo, cerca del mar y sin perder la sencillez de un chiringuito tradicional, como pocos quedan en Ibiza.

Por lo tanto, es también un sitio muy turístico, visitado por mucha gente que viene de vacaciones, tanto por lo pintoresco del lugar como para degustación del bullit de peix y arrós, comidas típicas, originales de la cocina tradicional de pescadores en un entorno privilegiado.

2. CARACTERÍSTICAS DE LAS INSTALACIONES Y OBRAS

La actividad se encuentra dividida en una **construcción principal** destinada a albergar la zona de bar, preparación y la **zona de terrazas**, donde se desarrolla principalmente la actividad.

En cuanto a la **construcción secundaria**, ésta se ubica fuera del Dominio Público Marítimo Terrestre, y por tanto fuera del objeto de la concesión solicitada, cuenta con los aseos, un almacén y la fosa séptica que da servicio a la actividad. Nos referiremos a ella a los solos efectos de acreditar que la actividad de bar-restaurant cuenta con los servicios de aseos estando estos ubicados en la zona de servidumbre de protección según se detalla en los planos anexos.

La **construcción principal** está compuesta por una zona de barra (26,66 m²), zona de cámaras y almacenamiento (22,94 m²), y un pequeño almacén (3,64m²). La superficie de la construcción principal es de 53,24 m². En el bar se preparan las bebidas y sirve a su vez de almacén para alimentos y bebidas.

El bar se trata de la caseta-varadero legalizada tal y como se indicó en la solicitud de concesión

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

Promotor:

ANA FERRER JUAN

Proyecto:

REFORMA DE PROYECTO BÁSICO DE TERRAZA Y BAR. CAN BIGOTS
CONCESIÓN Nº CNC 02/08/07/0001

La zona de terrazas, el establecimiento cuenta con una terraza exterior cubierta (62,35 m²), en la cual se sitúa la zona de público, así como la zona de barbacoa (5,97 m²) dotada con campana de extracción de humos, y que da servicio de comidas a la actividad. También dispone de una zona cubierta mediante un toldo (23,36 m²). Las mesas y sillas se ubican en ambas zonas de terraza cubierta.

Dado lo anterior, se cuenta con 94,68 m² de terrazas del total de 140 m² solicitados en la concesión.

La construcción secundaria, ubicada fuera del dominio público marítimo terrestre, y, por tanto fuera del objeto de la concesión, está formada por un vestíbulo previo a los aseos de hombres, mujeres y de personal. Junto a los aseos se sitúa un almacén que da servicio a la actividad principal.

Bajo los aseos se ubica la fosa séptica, con una capacidad aproximada de 18 toneladas. Esta fosa séptica es totalmente estanca y su vaciado se realiza periódicamente mediante una empresa autorizada, de tal manera que no se vierten aguas residuales al entorno. La zona de bar cuenta con un sistema de bombeo que impulsa las aguas sucias a la fosa séptica.

El acceso de vehículos y peatones se puede realizar a través de la Carretera de Cala de Boix por un camino de acceso para vehículos parcialmente asfaltado, ello según se observa en los planos número 2 y 3. Dicho camino lleva a una zona de estacionamiento gratuito, véase el plano nº2, en el que se puede estacionar el vehículo y dirigirse caminando por el camino que accede a la terraza y el bar.

Otro acceso posible es desde la playa Cala Mastella, si bien, se trata de un camino peatonal de tránsito relativamente complicado.

A la vista de los accesos propuestos la presente solicitud cumple expresamente con la normativa en materia de Costas, las instalaciones sobre las que se solicita la concesión son de libre acceso público.

Pero es que además de lo anterior, el acceso público que se propone, favorece de manera directa el libre acceso para todo el público que lo desee tanto a la cala como al establecimiento Can Bigotis. De lo contrario, el único acceso posible a esa zona sería el camino que va desde la Cala Mastella que, como decíamos, es de tránsito relativamente complicado.

Página 5 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

Promotor:

ANA FERRER JUAN

Proyecto:

REFORMA DE PROYECTO BÁSICO DE TERRAZA Y BAR. CAN BIGOTS
CONCESIÓN Nº CNC 02/08/07/0001

3. EXTENSION DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE A OCUPAR O UTILIZAR

La extensión de la zona de dominio público marítimo-terrestre a ocupar se puede observar en los planos que se adjuntan. Se trata de 53,24 m² de superficie construida de la construcción principal y 94,68 m² de terrazas.

4. ALTERACIÓN DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE

Se considera que la actividad existente no produce ninguna alteración importante del dominio público marítimo-terrestre.

5. INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

Las instalaciones de tratamiento de aguas residuales se emplazan fuera de la ribera del mar y de los primeros 20 metros de la zona de servidumbre de protección según se detalla sobre plano, siendo ésta superior a los 40 metros. Queda garantizado el sistema de eliminación de aguas residuales por recogida mediante camiones. El efluente deberá ser transportado a una EDAR para su tratamiento final y en ningún caso será posible la infiltración del efluente resultante.

6. AFECCIÓN RED NATURA 2000 O CUALESQUIERA OTROS DOTADOS DE FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

La actividad no produce dicha afección.

Concretamente, se cuenta con un certificado emitido en marzo de 2017 por la dirección General de Espais Naturals y Biodiversitat en el que se certifica la no afección a al Red Natura 2000. Se adjunta copia del mismo.

Página 6 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

INBES
INGENIEROS INDUSTRIALES

C/ Pigre Gris, nº 2. Bajos. Edificio Bonsol. Escalera 2 - Local 3. - 07811 -
Sant Jordi de Ses Salines. - T.m. Sant Josep de Sa Talaia
Telf: 629924802 | e-mail: manu@inbes.es | info@inbes.es

VISATO
REFORMA PROYECTO

146274/0001 12/04/2019

Promotor:

ANA FERRER JUAN

Proyecto:

REFORMA DE PROYECTO BÁSICO DE TERRAZA Y BAR. CAN BIGOTS
CONCESIÓN Nº CNC 02/08/07/0001

7 DISMINUCIÓN DE LA SUPERFICIE DE PLAYA EXISTENTE

Donde se ubica el establecimiento no tiene la condición de playa, es una cala, por lo tanto no es de aplicación la compensación por disminución significativa de superficie de playa existente.

El técnico redactor de dicha memoria declara expresamente que se da cumplimiento a las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

INGENIERO INDUSTRIAL REDACTOR:

MANUEL MARTIN COSTA, Nº COL 783

ABRIL 2019
EIVISSA

Página 7 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

INBES
INGENIEROS INDUSTRIALES DE BALEARS

C/ Pigre Gris, nº 2. Bajos. Edificio Bonsol. Escalera 2 - Local 3. - 07811 -
Sant Jordi de Ses Salines. - T.m. Sant Josep de Sa Talaia
Telf: 629924802 | e-mail: manu@inbes.es | info@inbes.es

VISAT  **COEIB**
REFORMA PROYECTO 146274/0001 12/04/2019

Promotor:

ANA FERRER JUAN

Proyecto:

REFORMA DE PROYECTO BÁSICO DE TERRAZA Y BAR. CAN BIGOTS
CONCESIÓN Nº CNC 02/08/07/0001

III PRESUPUESTO CON LA VALORACIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA Y PARTIDAS MÁS SIGNIFICATIVAS.

Asciende el presente presupuesto, a la cantidad de CINCUENTA MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Página 3 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

INBES
INGENIEROS

C/ Pigre Gris, nº 2. Bajos. Edificio Bonsol. Escalera 2 - Local 3. - 07817 -
Sant Jordi de Ses Salines. - T.m. Sant Josep de Sa Talaia
Telf: 629924802 | e-mail: manu@inbes.es | info@inbes.es

VISATO
REFORMA PROYECTO



146274/0001 12/04/2019

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Anexo al poroyecto básico de terraza y bar "Can Bigotes"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO A01 PREPARACION TERRENO

ACE015 m³ Excavación a cielo abierto bajo rasante, en tierra disgregada, d

Excavación a cielo abierto bajo rasante, en tierra disgregada, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión.

Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la formación de la rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, pero no incluye el transporte de los materiales excavados.

38,000	1,30	49,32
--------	------	-------

ADR030 m³ Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra n

Formación de base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra natural granítica; y compactación en longadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.

25,000	18,61	465,30
--------	-------	--------

TOTAL CAPÍTULO A01 PREPARACION TERRENO.....								514,62
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

Página 9 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT 

REFORMA PROYECTO

146274/0001 12/04/2019

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Anexo al proyecto básico de terraza y bar "Can Bigotes"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO C ESTRUCTURAS										
CSL010	<p>m² Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón H</p> <p>Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m²; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la losa y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p>							214,000	117,96	25.243,44
FEA020	<p>m² Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de</p> <p>Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado en sacos, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/IIa, preparado en obra, vertido con cubilote, volumen 0,015 m³/m², en pilastras interiores; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,2 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m².</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.</p>							179,000	27,77	4.970,83
FFQ010	<p>m² Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de lad</p> <p>Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mocheías, ejecución de encuentros y limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>							17,000	29,11	494,87

Página 10 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

COL·LEGI·OFICIAL·D'INGENYERS·INDUSTRIALS·DE·BALEARS

VISAT

REFORMA PROYECTO 146274/0001 12/04/2019

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Anexo al poroyecto básico de terraza y bar "Can Bigotes"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
QAD010	<p>m² Cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, tipo</p> <p>Cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, tipo convencional, pendiente del 1% al 15%. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia, sobre forjado de hormigón armado (no incluido en este precio); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de lana mineral soldable, hidrofugada, según UNE-EN 13162, revestido con betún asfáltico y film de polipropileno termofusible, de 50 mm de espesor, resistencia térmica $\geq 1,3 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica 0,038 W/(mK); IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris totalmente adherida con soplete.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>							63,000	35,00	2.205,00
QTF030	<p>m² Cubierta inclinada de placas de fibrocemento sin amianto, color</p> <p>Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, con placas de fibrocemento sin amianto, color natural, perfil granonda, fijadas mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de solapes, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares.</p>						130,000	11,79	1.532,70	
EHS015	<p>m³ Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón visto, de 25</p> <p>Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón visto, de 25x25 cm de sección media, realizado con hormigón HA-30/AC-E2/12/IIa, Agilia Arquitectónico "LAFARGEHOLCIM", fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 120 kg/m³; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros contrachapados fenólicos con bastidor metálico, amortizables en 20 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de alar, separadores líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado, berenjenos para biselado de cantos y agente filmógeno para el curado de homigones y morteros.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del sistema de encofrado. Vertido del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p>						11,000	389,55	4.285,05	
IMPF001	<p>m² Impermeabilización fosa séptica</p> <p>Impermeabilización con revestimiento elástico a base de membrana cementosa tipo Mapelasticon con un rendimiento de 4 kg/m², aplicado en dos manos con llana directamente sobre el recrecido con un espesor mínimo de 2 mm, intercalando entre las dos capas una malla de fibra de vidrio de 150g/m². Medida la superficie ejecutada.</p>						38,000	9,38	357,44	
TOTAL CAPÍTULO C ESTRUCTURAS									38.748,33	

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

REFORMA PROYECTO

14/234/001 12/04/2019

COEIB

Página 11 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 14274/0001

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Anexo al proyecto básico de terraza y bar "Can Bigotes"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO Q REVESTIMIENTOS									
RPE005	<p>m² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento</p> <p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p>						346,000	8,22	2.844,12
RPE005b	<p>m² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento</p> <p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento horizontal interior hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p>						60,000	10,04	602,40
RPE010	<p>m² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento</p> <p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p>						164,000	9,38	1.538,32
RPE012	<p>m² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento ve</p> <p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p>						59,000	11,10	654,90
RPE025	<p>m² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, s</p> <p>Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza.</p>						406,000	2,78	1.128,68
RPE010	<p>m² Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa,</p> <p>Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura plástica, color blanco, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de pintura autolimpiable, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos, como fijador de superficie, y dos manos de acabado con pintura plástica lisa, acabado mate, diluido con un 10% de agua, a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, (rendimiento: 0,065 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones formación de juntas, rincones, aristas y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p>						164,000	2,75	451,00

Página 12 de 25 del documento Visat0 por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Anexo al proyecto básico de terraza y bar "Can Bigotes"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RAG014	<p>m² Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 20x20 cm, 8 €/m², colocado</p> <p>Suministro y colocación de alicatado con azulejo liso, 1/0/-/ (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), 20x20 cm, 8 €/m², recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.</p>						59,000	14,09	831,31
RSG011	<p>m² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 3/0/-/, de 30x30</p> <p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa gruesa, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 3/0/-/ (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 30x30 cm, 8 €/m²; recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas dispuestas todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso p/p de replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p>						14,000	13,23	185,22
TOTAL CAPÍTULO Q REVESTIMIENTOS.....									8.235,95

Página 13 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Anexo al proyecto básico de terraza y bar "Can Bigotes"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C01 CARPINTERIA									
LPA015	<p>Ud Puerta de acero galvanizado de dos hojas, 1600x2000 mm, acabado</p> <p>Suministro y colocación de puerta de dos hojas de 38 mm de espesor, 1600x2000 mm de anchura total, 800x2000 mm cada hoja, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado.</p>						2,000	91,11	182,22
LPA015b	<p>Ud Puerta de acero galvanizado de una hoja, 1370x2000 mm, acabado l</p> <p>Suministro y colocación de puerta de una hoja de 38 mm de espesor, 1370x2000 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado.</p>						1,000	124,43	124,43
LPM010	<p>Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero</p> <p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina imitación madera de pino, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galgas de MDF, con revestimiento de melamina, color pino de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color pino de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>						5,000	104,84	524,20
TOTAL CAPÍTULO C01 CARPINTERIA									830,85

Página 14 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Anexo al proyecto básico de terraza y bar "Can Bigotes"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C01 CARPINTERIA									
LPA015	<p>Ud Puerta de acero galvanizado de dos hojas, 1600x2000 mm, acabado</p> <p>Suministro y colocación de puerta de dos hojas de 38 mm de espesor, 1600x2000 mm de anchura total, 800x2000 mm cada hoja, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado.</p>						2,000	91,11	182,22
LPA015b	<p>Ud Puerta de acero galvanizado de una hoja, 1370x2000 mm, acabado I</p> <p>Suministro y colocación de puerta de una hoja de 38 mm de espesor, 1370x2000 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado.</p>						1,000	124,43	124,43
LPM010	<p>Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero</p> <p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina imitación madera de pino, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galcos de MDF, con revestimiento de melamina, color pino de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color pino de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón plata mate, serie básica; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>						5,000	104,84	524,20
TOTAL CAPÍTULO C01 CARPINTERIA									830,85

Página 14 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Anexo al poroyecto básico de terraza y bar "Can Bigotes"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO I01 INSTALACIONES									
I011	PA Instalación eléctrica Instalación eléctrica realizada según normativa aplicable, para el correcto desarrollo de la actividad.						1,000	750,00	750,00
I012	PA Instalación fontanería Instalación fontanería realizada según normativa aplicable, para el correcto desarrollo de la actividad.						1,000	500,00	500,00
I013	PA Instalación saneamiento Instalación red saneamiento realizada según normativa aplicable, para el correcto desarrollo de la actividad.						1,000	250,00	250,00
I014	PA Instalación contraincendios Instalación contraincendios realizada según normativa aplicable, para el correcto desarrollo de la actividad.						1,000	335,00	335,00
TOTAL CAPÍTULO I01 INSTALACIONES								1.835,00	
TOTAL									50.164,75

Página 15 de 25 del documento Visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



REFORMA PROYECTO

146274/0001 12/04/2019

Promotor:

ANA FERRER JUAN

Proyecto:

REFORMA DE PROYECTO BÁSICO DE TERRAZA Y BAR. CAN BIGOTS
CONCESIÓN N° CNC 02/08/07/0001

IV PLANOS Y FOTOGRAFÍAS

Página 16 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

INBES
INGENIEROS

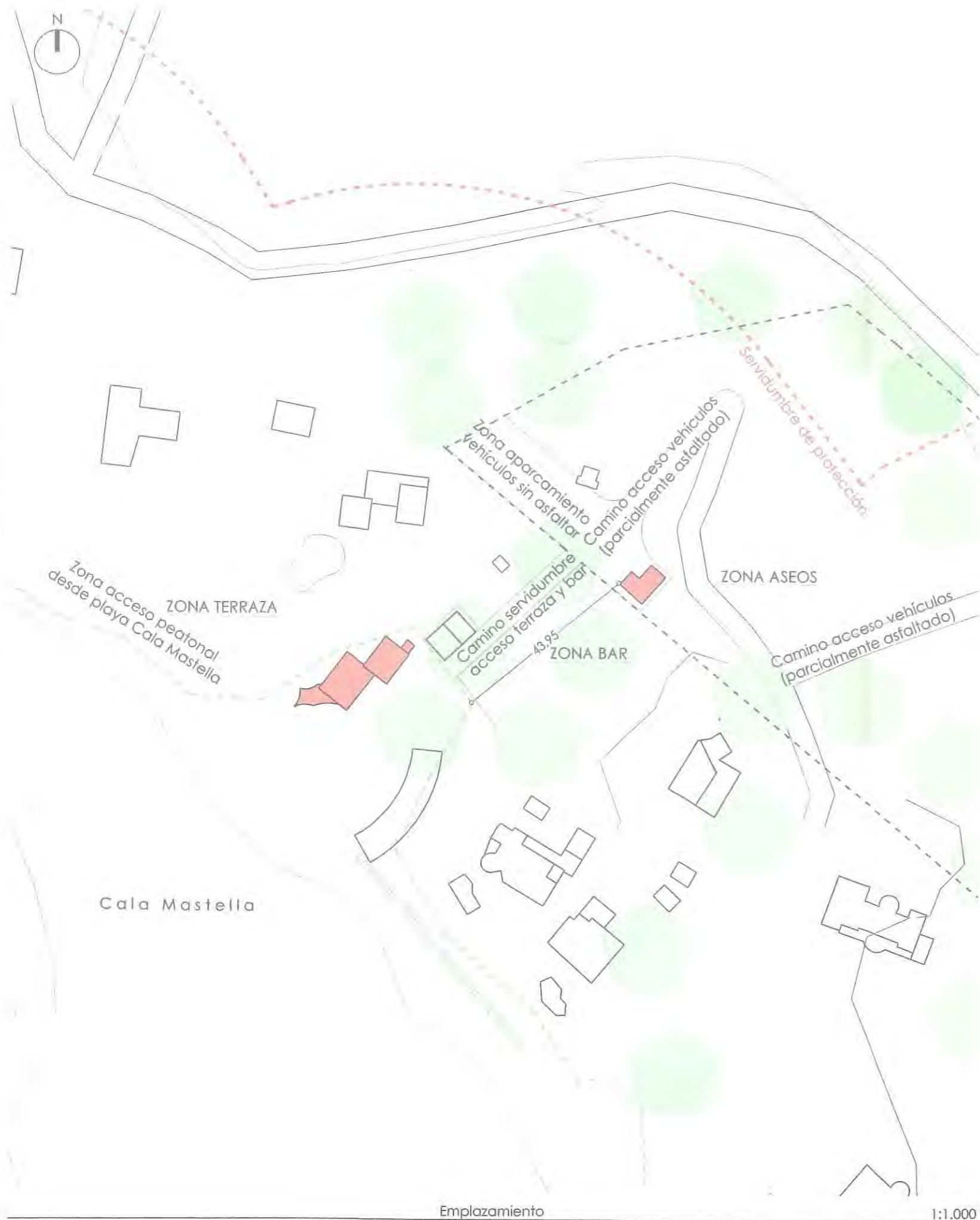
C/ Pigre Gris, nº 2. Bajos. Edificio Bonsol. Escalera 2 - Local 3, - 07817 -
Sant Jordi de Ses Salines. - T.m. Sant Josep de Sa Talaia
Telf: 629924802 | e-mail: manu@inbes.es | info@inbes.es

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISADO
COEIB

REFORMA PROYECTO

146274/0001 12/04/2019



COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

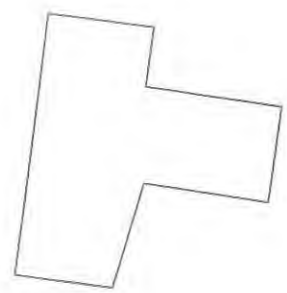
VISAT
REFORMA PROYECTO 165274/0001 12/04/2019

Situación general



<p>Manuel Martín Costa Ingeniero Industrial Colegiado nº 783</p>	<p>Reforma de proyecto básico de Terraza y Bar denominado "Can Bigots"</p>	<p>FECHA ABRIL 2019</p>
	<p>PROPIETARIO Ana Ferrer Juan</p>	<p>ESCALA 1/10.000 1/1.000</p>
<p>C/ Pigre Gris, nº 2. Bajos. Edif. Bonsol Escalera 2 - Local 3. C.P.: 07817. - T.m. Sant Josep de Sa Talaia. manu@inbes.es - 629 924 802 info@inbes.es - 971 30 85 78</p>	<p>SITUACION Polígono 7 - Parcela 250. Cala Mastella. - T.m. Santa Eulària des Riu</p>	<p>PLANO DE Situación y emplazamiento</p>
		<p>Página 01</p>

7 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 165274/0001



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 REFORMA PROYECTO 146274/0001 12/04/2019

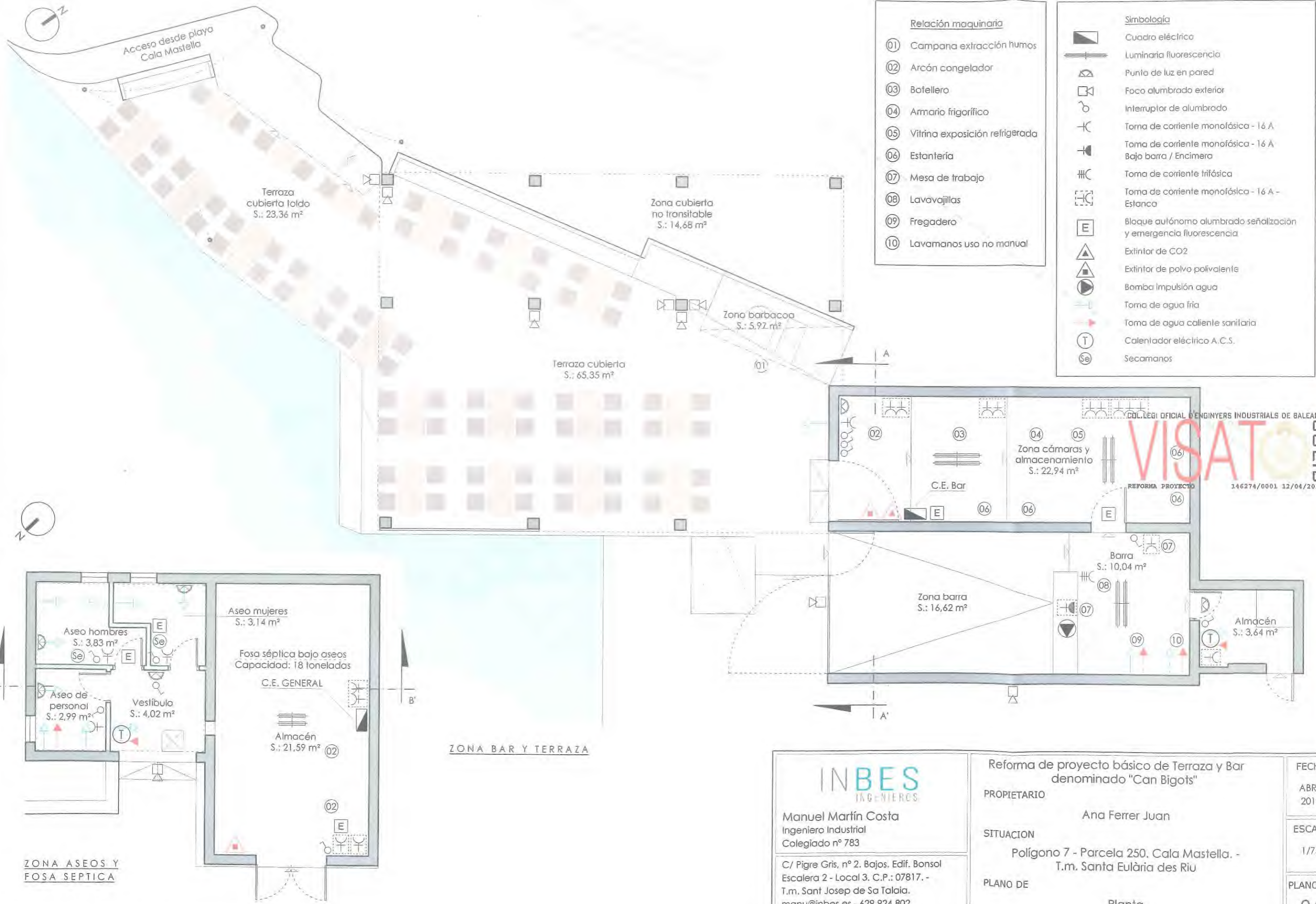
Detalle emplazamiento

1:500

Simbología

- Parcela objeto de la actividad - Zona aparcamiento y aseos
- Zona restaurante
- Camino de servidumbre acceso restaurante
- Parcela ajena a la actividad
- Dominio Público Marítimo Terrestre
- Servidumbre de protección

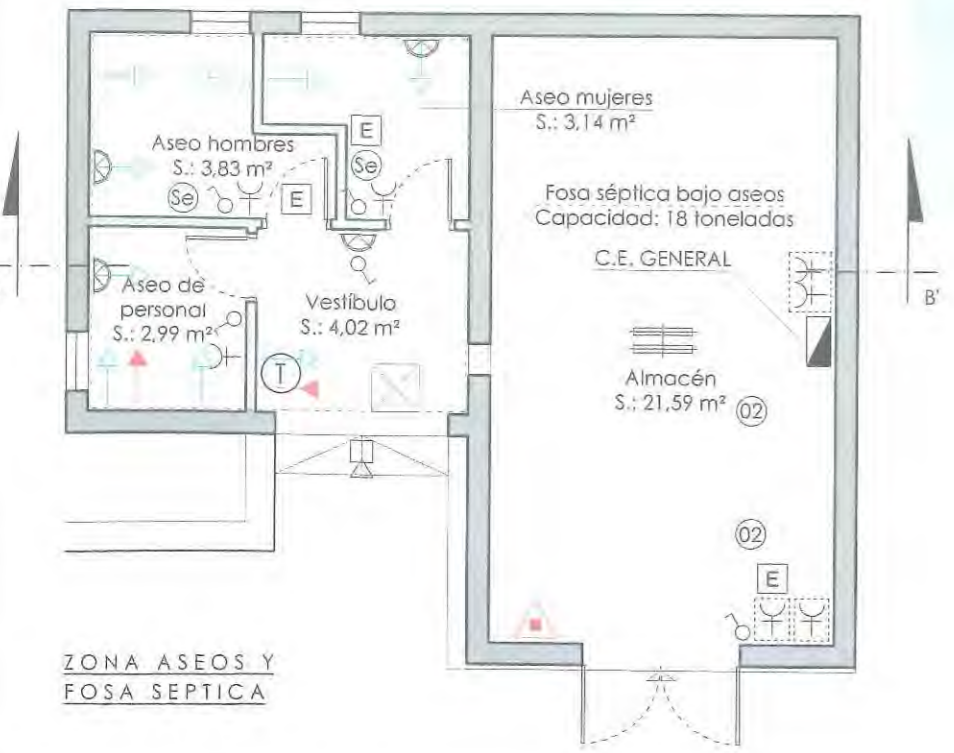
 Manuel Martín Costa Ingeniero Industrial Colegiado nº 783	Reforma de proyecto básico de Terraza y Bar denominado "Can Bigots"	FECHA ABRIL 2019
	PROPIETARIO Ana Ferrer Juan	ESCALA 1/500
C/ Pigre Gris, nº 2. Bajos. Edif. Bonsol Escalera 2 - Local 3. C.P.: 07817. - T.m. Sant Josep de Sa Talaia. manu@inbes.es - 629 924 802 info@inbes.es - 971 30 85 78	SITUACION Polígono 7 - Parcela 250. Cala Mastella. - T.m. Santa Eulària des Riu	PLANO Nº 02
PLANO DE Detalle emplazamiento		



- Relación maquinaria**
- 01 Campana extracción humos
 - 02 Arcón congelador
 - 03 Botellero
 - 04 Armario frigorífico
 - 05 Vitrina exposición refrigerada
 - 06 Estantería
 - 07 Mesa de trabajo
 - 08 Lavavajillas
 - 09 Fregadero
 - 10 Lavamanos uso no manual

- Simbología**
- Cuadro eléctrico
 - Luminaria fluorescencia
 - Punto de luz en pared
 - Foco alumbrado exterior
 - Interruptor de alumbrado
 - Toma de corriente monofásica - 16 A
 - Toma de corriente monofásica - 16 A - Bajo barra / Encimera
 - Toma de corriente trifásica
 - Toma de corriente monofásica - 16 A - Estanca
 - Bloque autónomo alumbrado señalización y emergencia fluorescencia
 - Extintor de CO2
 - Extintor de polvo polivalente
 - Bomba impulsión agua
 - Toma de agua fría
 - Toma de agua caliente sanitaria
 - Calentador eléctrico A.C.S.
 - Secamanos

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 REFORMA PROYECTO
 146274/0001 12/04/2019



INBES
 INGENIEROS

Manuel Martín Costa
 Ingeniero Industrial
 Colegiado nº 783

C/ Pigre Gris, nº 2. Bajos. Edif. Bonsol
 Escalera 2 - Local 3. C.P.: 07817. -
 T.m. Sant Josep de Sa Talaia.
 manu@inbes.es - 629 924 802
 info@inbes.es - 971 30 85 78

Reforma de proyecto básico de Terraza y Bar denominado "Can Bigots"

PROPIETARIO
 Ana Ferrer Juan

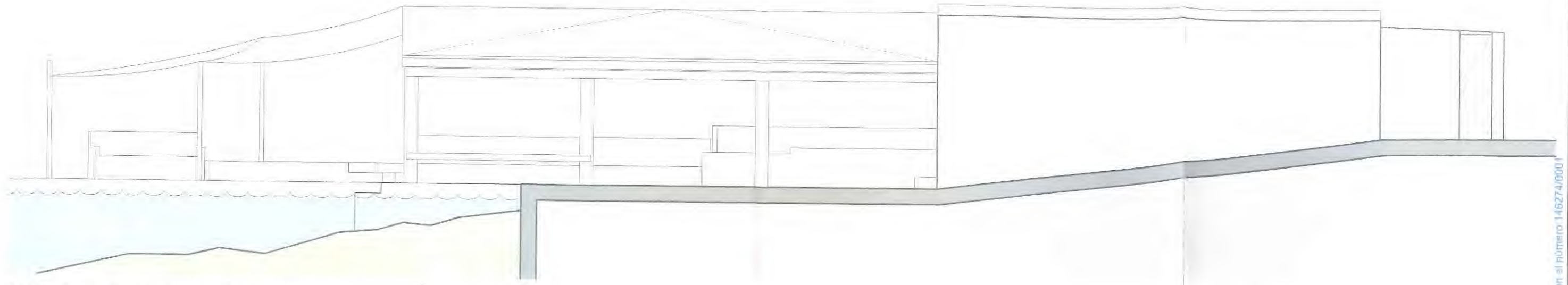
SITUACION
 Polígono 7 - Parcela 250. Cala Mastella. -
 T.m. Santa Eulària des Riu

PLANO DE
 Planta

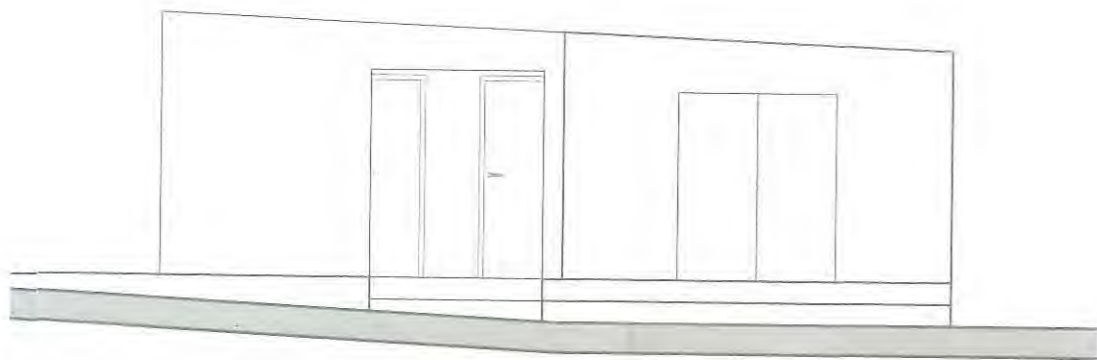
FECHA
 ABRIL
 2019

ESCALA
 1/75

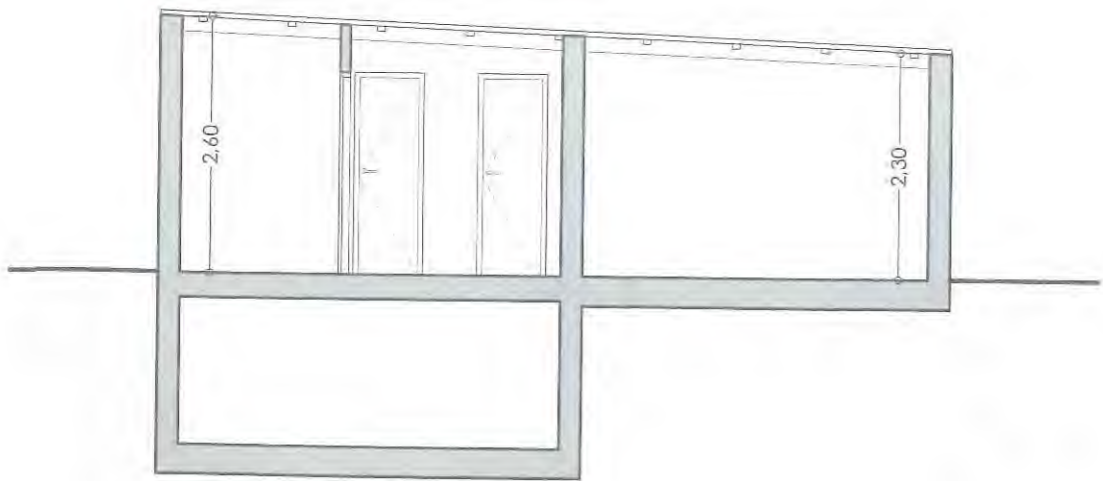
PLANO Nº
 04



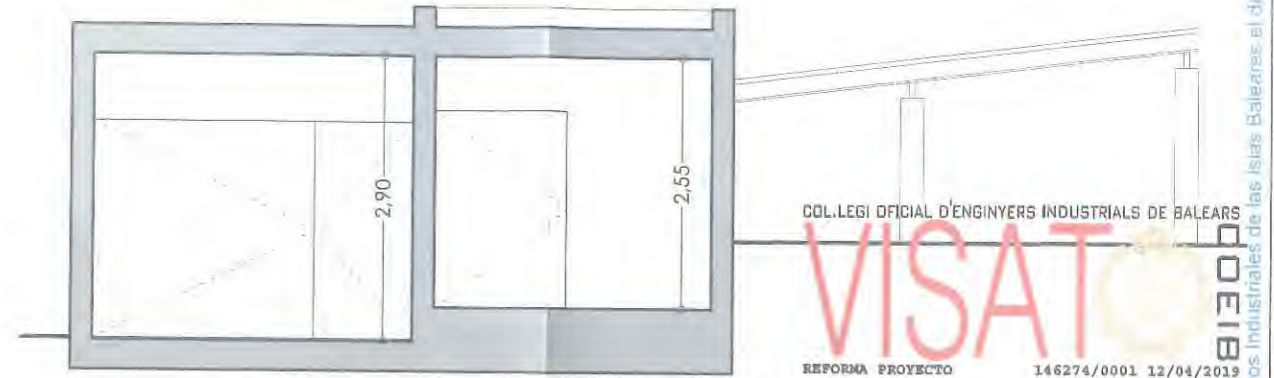
FACHADA SURESTE - ZONA BAR Y TERRAZA




FACHADA NOROESTE - ZONA ASEOS Y FOSA SEPTICA



SECCION B-B'



SECCION A-A'

 Manuel Martín Costa Ingeniero Industrial Colegiado nº 783	Reforma de proyecto básico de Terraza y Bar denominado "Can Bigots"	FECHA ABRIL 2019
	PROPIETARIO Ana Ferrer Juan	ESCALA 1/75
C/ Pigre Gris, nº 2. Bajos. Edif. Bonsol Escalera 2 - Local 3. C.P.: 07817. - T.m. Sant Josep de Sa Talaia. manu@inbes.es - 629 924 802 info@inbes.es - 971 30 85 78	SITUACION Polígono 7 - Parcela 250. Cala Mastella. - T.m. Santa Eulària des Riu	PLANO Nº 05
PLANO DE Fachadas y secciones		

Pagina 21 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001



01 Camino asfaltado acceso vehículos



02 Camino asfaltado acceso vehículos



03 Zona aparcamiento sin asfaltar y acceso camino servidumbre



04 Zona aparcamiento sin asfaltar y acceso camino servidumbre



05 Camino servidumbre acceso restaurante



06 Camino servidumbre acceso restaurante y edificio ajeno a la actividad

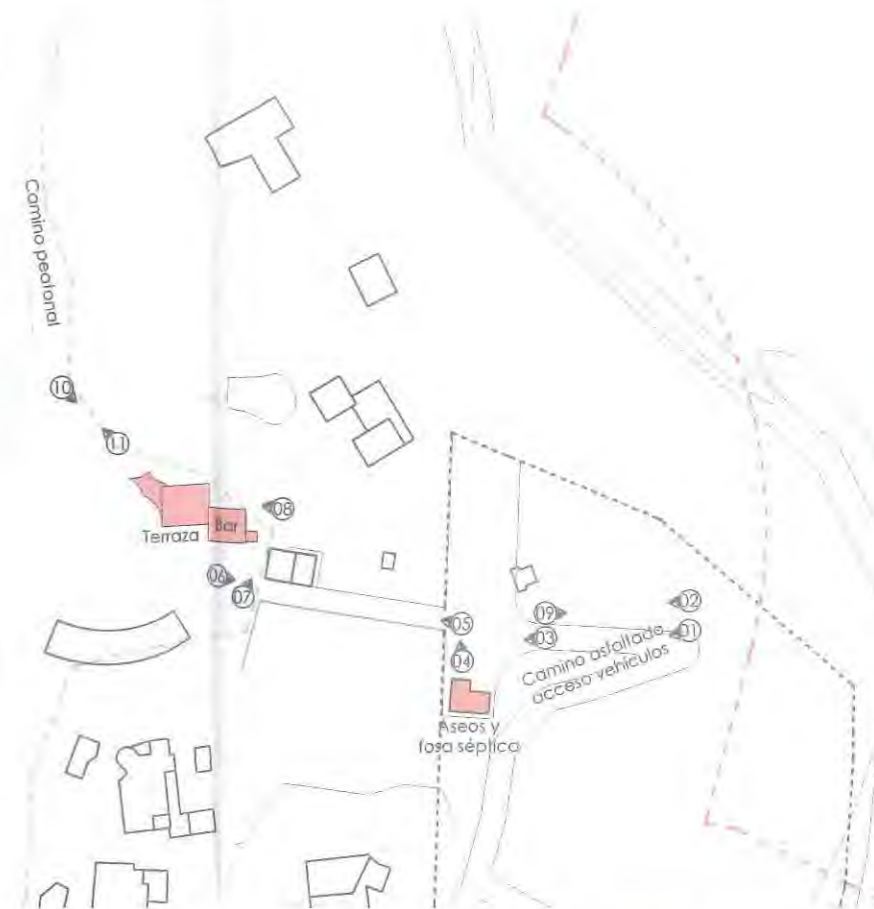


07 Hito delimitación DPMT



08 Hito delimitación DPMT

Playa Cala Mastella



COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



09 Camino parcialmente asfaltado acceso vehículos



10 Camino peatonal desde playa Cala Mastella



11 Camino peatonal desde playa Cala Mastella

INBES
INGENIEROS

Manuel Marfín Costa
Ingeniero Industrial
Colegiado nº 783

C/ Pigre Gris, nº 2. Bajos. Edif. Bonsol
Escalera 2 - Local 3. C.P.: 07817. -
T.m. Sant Josep de Sa Talaia.
manu@inbes.es - 629 924 802
info@inbes.es - 971 30 85 78

Reforma de proyecto básico de Terraza y Bar denominado "Can Bigots"		FECHA
PROPIETARIO	Ana Ferrer Juan	ABRIL 2019
SITUACION	Polígono 7 - Parcela 250. Cala Mastella. - T.m. Santa Eulària des Riu	ESCALA
PLANO DE	Documentación fotográfica - Accesos	PLANO Nº
		06

Página 22 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001



01 Hito delimitación DPMT



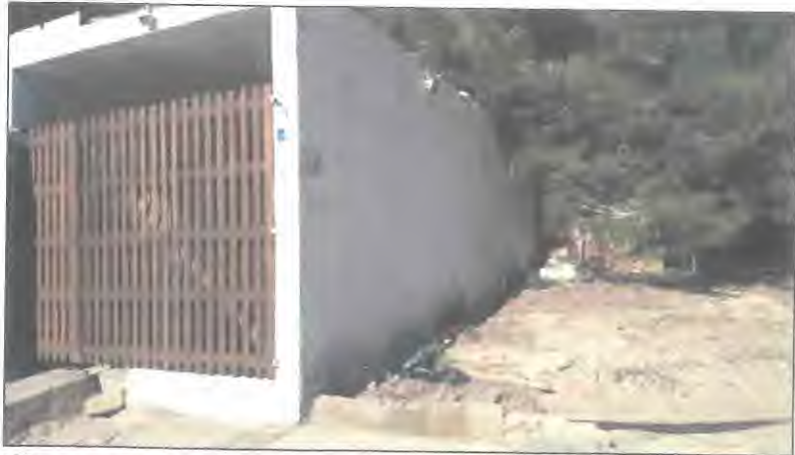
02 Hito delimitación DPMT



03 Zona terraza bar



04 Zona terraza bar y fachada zona barra



05 Fachada zona barra



06 Vista interior terraza bar

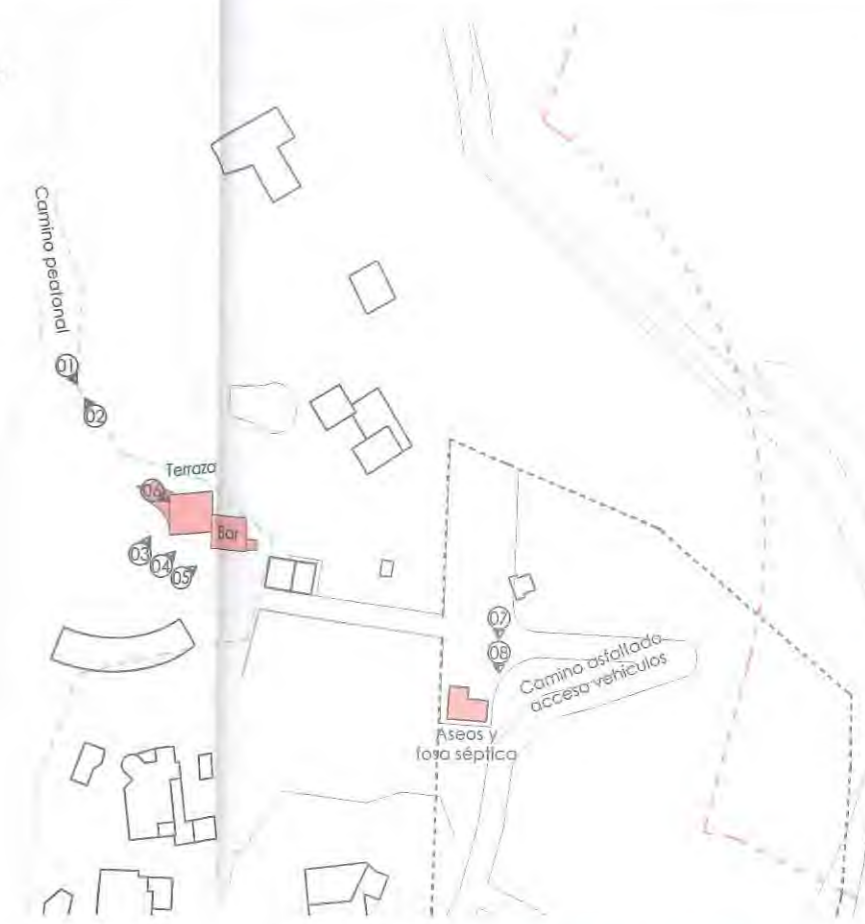


07 Fachada zona aseos y fosa séptica, y almacén



08 Detalle acceso aseos y arqueta registro fosa séptica

Playa Cala Mastella



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISATO
REFORMA PROYECTO 146274/0001 12/04/2019

Página 23 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

INBES
INGENIEROS

Manuel Marín Costa
Ingeniero Industrial
Colegiado nº 783

C/ Pigre Gris, nº 2. Bajos. Edif. Bonsol
Escalera 2 - Local 3. C.P.: 07817. -
T.m. Sant Josep de Sa Talaia.
manu@inbes.es - 629 924 802
info@inbes.es - 971 30 85 78

Reforma de proyecto básico de Terraza y Bar
denominado "Can Bigots"

PROPIETARIO

Ana Ferrer Juan

SITUACION

Polígono 7 - Parcela 250. Cala Mastella. -
T.m. Santa Eulària des Riu

PLANO DE

Documentación fotográfica - Restaurante

FECHA

ABRIL
2019

ESCALA

-

PLANO Nº

07

Promotor:

ANA FERRER JUAN

Proyecto:

REFORMA DE PROYECTO BÁSICO DE TERRAZA Y BAR. CAN BIGOTS
CONCESIÓN Nº CNC 02/08/07/0001

V CERTIFICADO NO AFECCION RED NATURA 2000

Página 24 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

INBES
INGENIEROS

C/ Pigre Gris, nº 2. Bajos. Edificio Bonsol. Escalera 2 - Local 3. - 07811 -
Sant Jordi de Ses Salines. - T.m. Sant Josep de Sa Talaia
Telf: 629924802 | e-mail: manu@inbes.es | info@inbes.es

VISAT
COEII

REFORMA PROYECTO

146274/0001 12/04/2019



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT,
I AGRICULTURA
B I PESCA
/ DIRECCIÓ GENERAL
ESP AIS NATURALS
I BIODIVERSITAT

Sra . ANA FERRER JUAN
c/Navarra, 7
07800 - EIVISSA

Exp.: sol·licitud d'informe
Document: ofici
Emissor: DGENB/CA/jp



Assumpte: resposta a la sol·licitud d'informe.

En resposta a la vostra sol·licitud d'informe sobre autorització per a l'ocupació del domini públic marítimo-terrestre (2017-2020) amb instal·lacions de temporada per a la col·locació diferent mobiliari a terrassa del bar Ca'n Bigotis situat a Cala Mastella del terme municipal de Santa Eulària des Riu, us comunic que la terrassa i el bar no estan dins Xarxa Natura 2000 i, pel tipus d'actuació, no és previsible cap mena d'afecció que minvi les garanties mediambientals, sempre que es faci una correcta gestió dels residus generats per l'establiment.

Per tant, no és perceptiu l'informe d'avaluació de les repercussions ambientals al que fa referència l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Palma, 22 de març de 2017

El director general d'Espais Naturals i Biodiversitat

Miquel Mir Gual

Página 25 de 25 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 12/04/2019 con el número 146274/0001

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

C/ Gremi de Comedors 10 (polígon de Son Rossinyol) 07009 Palma
Tel: 971 17 66 88 Fax: 971 17 66 921/121-hosp - digital@coibes

REFORMA PROYECTO

146274/0001 12/04/2019