PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SARVAL

SARIA Group

Rúa das Anduriñas
5-15 (Galerías)
27004 - Lugo
Tel: 0034 982 211102
Fax: 0034 982 217003
www.indutecingenieros.com
indutec@indutecingenieros.com

INDUtec ingenieros

PROMOTOR: SARVAL BIO-INDUSTRIES NOROESTE, S.A.U.

SITUACIÓN: Lugar de San Martín de Suevos, s/n
Arteixo - A Coruña

AUTOR: Guadalupe García Barreiro
Ingeniera Agrónoma
Colegiada nº 844

FECHA: Mayo de 2.021

100%

0 HOJA DE IDENTIFICACIÓN

TÍTULO DE LA MEMORIA:	Proyecto Básico para concesión administrativa de ocupación del Dominio Público Marítimo Terrestre.
PROMOTOR:	SARVAL BIO-INDUSTRIES NOROESTE, S.A.U. C.I.F.: A-15.007.313 Lugar de Suevos, s/n 15140 – Arteixo – A Coruña.
AUTOR:	Guadalupe García Barreiro Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Galicia, Colegiada nº 844 INDUTEC INGENIEROS, S.L. C/Anduriñas, 5-15 (Galerías) 27004 Lugo
ENTIDAD QUE HA RECIBIDO EL ENCARGO DE ELABORAR EL PROYECTO:	INDUTEC INGENIEROS, S.L. C.I.F. B-27.104.488 C/ Anduriñas, 5-15 (Galerías) 27004 Lugo Telf: 982 217 002 - 982 211 102 Fax: 982 21 70 03 Mail: indutec@indutecingenieros.com
FECHA:	Mayo de 2.021

Fdo. Guadalupe García Barreiro

Ingeniera Agrónoma

Colegiada nº 844

ÍNDICE

0 HOJA DE IDENTIFICACIÓN 2
1 Promotor y autor 4
2 Antecedentes y objeto 4
3 Emplazamiento 5
4 Situación actual 6
5 Ocupación del Dominio Público Marítimo Terrestre 7
6 Cronograma de las obras 10
7 Cumplimiento de la Ley de Costas 10
8 Presupuesto 10
ANEXOS A LA MEMORIA 11
AUTORIZACIÓN COSTAS 12
REPORTAJE FOTOGRÁFICO 13
PLANOS 16

1 Promotor y autor

Se redacta el presente proyecto básico para concesión administrativa de ocupación del Dominio Público Marítimo-Terrestre, por encargo de la empresa SARVAL BIO-INDUSTRIES NOROESTE, S.A.U., con C.I.F.: A-15.007.313 y con domicilio social en San Martín de Suevos, s/n; C.P. 15142, término municipal de Arteixo, provincia de A Coruña.

La redacción la realiza la Ingeniera Guadalupe García Barreiro, con nº de colegiado 844 del Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Galicia, al servicio de la empresa Indutec Ingenieros, S.L (C.I.F. B-27.104.488), con domicilio en Rúa das Anduriñas, 5-15, término municipal y provincia de Lugo.

2 Antecedentes y objeto

La empresa SARVAL BIO-INDUSTRIES NOROESTE, S.A.U., cuenta con una **Autorización de Obras** en zona de Servidumbre de tránsito y de protección del Dominio Público Marítimo-Terrestre. **Expediente: A-2016/163**

Las obras autorizadas en el mencionado expediente, e incluidas en el "Proyecto de demolición de edificaciones y obras de conservación en naves, orientado a la mejora medioambiental del entorno", visado en febrero de 2.015 por el ingeniero agrónomo Manuel Anido Puñal y sus modificados posteriores, reflejados en el apartado 4 de antecedentes de la Resolución emitida por el Servicio de Urbanismo, se corresponden con:

- Reposición del muro de contención (en ST y SP), en el margen izquierdo del camino de acceso a la playa de Agua Doce.
- Retirada de parta de la balsa que ocupa la zona de DPMT, mediante la demolición de la propia balsa, la ejecución posterior de una escollera de piedra anexa al DPMT, y el relleno y posterior compactado de la superficie restante de la balsa.
- Cierre perimetral de la parcela, aprovechando el tabique de bloque existente, dejando libre la zona de ST, con un cierre opaco hasta una altura de 1 m. y diáfano hasta 2 m., con postes y tensores.
- Sustitución del pavimento de la parcela mediante una capa de hormigón armado.

- Canalización del Regato Cortiña.
- Ajardinamiento en una zona de la parcela.
- Plantación de una planta trepadora en el muro contención existente, para el cual se solicitará en la Demarcación de Costas del Estado, la concesión administrativa para la ocupación de la zona de DPMT.

Asimismo en la mencionada Autorización se indica, que la empresa debe solicitar ante la Demarcación de Costas del Estado, la concesión administrativa para la ocupación de la zona de DPMT entre los hitos 69 y 71, ocupada por relleno y muro de contención.

Es objeto del presente proyecto, describir los elementos que son objeto de la solicitud de concesión administrativa de ocupación de la zona de DPMT.

3 Emplazamiento

La instalación objeto del presente proyecto, se ubica en San Martín de Suevos, término municipal de Arteixo, provincia de A Coruña,

Se muestra a continuación en la siguiente imagen, la ubicación de la instalación.

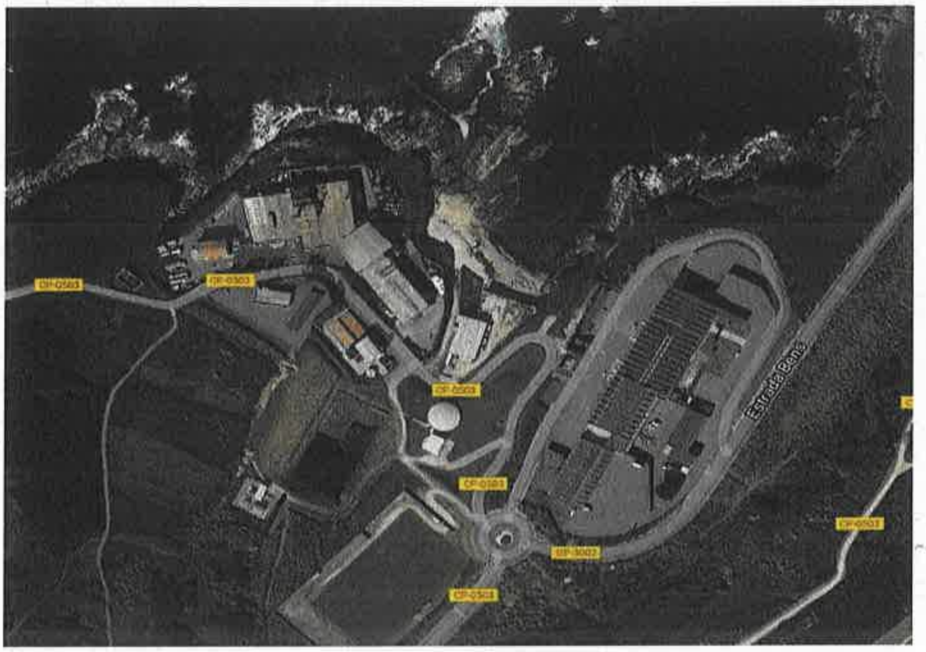


Figura 1: Localización parcela

Los datos del catastro referentes a la parcela en la que se emplazan las naves industriales, son los siguientes:

Referencia catastral	15005A095000020000PE
Localización	Lugar de Porto, polígono 95, parcela 2
Superficie	3.322 m²

La parcela dispone de todos los servicios propios de una instalación industrial:

- ✓ Red de saneamiento.
- ✓ Agua potable.
- ✓ Suministro eléctrico.
- ✓ Acceso rodado.

El acceso a las instalaciones se realiza por la carretera CP-0503. Las instalaciones están situadas en el ayuntamiento de Arteixo.

4 Situación actual

Actualmente, la parcela objeto del presente proyecto, presenta las siguientes construcciones:

- ✓ Edificio constituido por dos naves adosadas y local anexo, con superficie construida de 696,90 m²
- ✓ Balsa de agua que invade la zona de tránsito, que será necesario demoler, en la zona que invada ocupación del dominio público marítimo terrestre, tal y como se refleja en la Autorización de Costas, y para lo cual se solicitará previamente el replanteo de las obras.
- ✓ Muro de contención existente, objeto del presente proyecto de solicitud de concesión administrativa para la ocupación de la zona de DPMT.

Se muestra a continuación una imagen, donde se observa la situación actual de la instalación:

Figura 2: Instalación actual

5 Ocupación del Dominio Público Marítimo Terrestre

Según lo indicado anteriormente, existe una ocupación de la zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre entre los hitos 69 y 71 de la línea de deslinde, correspondiente a un relleno y muro de contención.

En base a los informes previos de Costas, dado que el desmonte y retirada de este muro podría comprometer la estabilidad de las edificaciones existentes en la parcela, así como el coste excesivo que supondría su retirada, se procede a **solicitar la concesión administrativa para esta ocupación.**

Se muestra en la siguiente imagen, extracto del Informe emitido por Costas:

3º)- A entidade interesada deberá solicitar perante a Demarcación de Costas do Estado, concesión administrativa para a ocupación da zona de d.p.m.t. entre os fitos 69 e 71 en relación ás actuacións de recheo e muro de contención.

En la siguiente imagen, se muestra el muro de contención existente que ocupa la zona del DPMT.

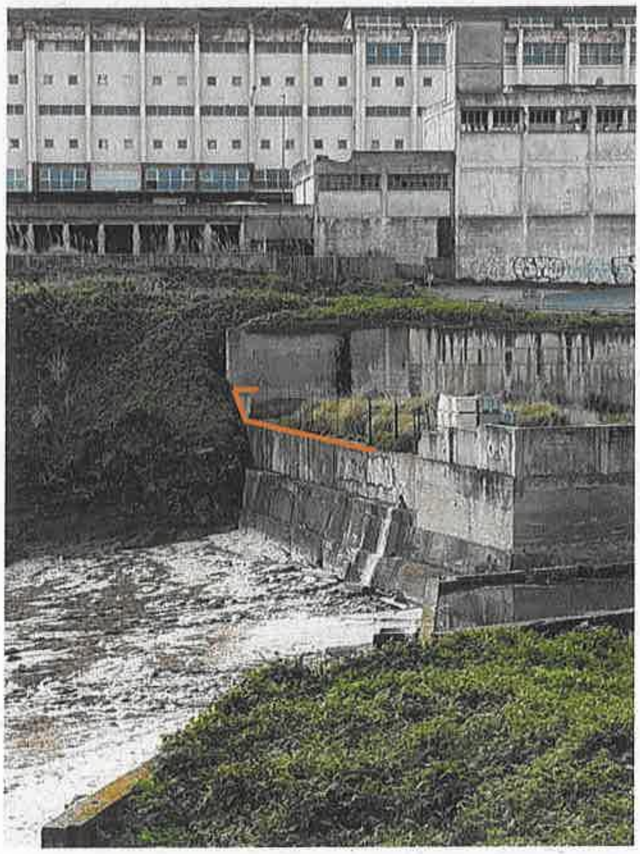


Figura 3: Zona de ocupación DPMT

Este muro de contención está realizado en hormigón armado y presenta una altura media de 6,35 m. y una longitud de 24,70 m., así como un pequeño tramo del muro perpendicular de 3,30 m.

Tal y como se puede observar el muro continúa a lo largo de la playa, por lo que retirar el tramo que ocupa la zona de Dominio Público, comprometería la estabilidad de toda la estructura, así como del muro perpendicular que contiene las tierras por donde transcurre la carretera de bajada, lo que no hace viable su retirada.

En la documentación gráfica adjunta, utilizando la cartografía de la Demarcación de Costas de Galicia, se señala y sitúa la superficie a ocupar correspondiente al muro de contención y relleno existente, lo que supone una superficie de 118 m^2.

Así pues, con el presente proyecto, **se solicita la ocupación de 118 m^2 de zona Marítimo Terrestre.**

Asimismo y con el fin de reducir el impacto visual, se llevará a cabo la plantación de una planta trepadora, existente en el entorno de la actuación, que permitirá mimetizar el muro en el paisaje, reduciendo el impacto visual.

Se muestra en la siguiente fotografía una imagen de la tipología de la planta a utilizar:

Figura 4: Plantación a realizar en el muro

6 Cronograma de las obras

La única actuación a realizar, se corresponde con la plantación de la planta trepadora, con una duración estimada de ejecución de 1 semana.

7 Cumplimiento de la Ley de Costas

El proyecto cumple con la Ley de Costas 22/1988 de 28 de Julio y las Normas Generales y específicas dictadas para su desarrollo.

8 Presupuesto

El presupuesto de las actuaciones descritas en proyecto básico queda resumido de la siguiente forma:

PRESUPUESTO ESTIMADO	
PLANTACIÓN VEGETAL	2.100 €
TOTAL INVERSIÓN:	2.100 €

El presupuesto de ejecución de la presente memoria asciende a la cantidad de **DOS MIL CIEN EUROS (2.100 €)**

Mayo de 2.021

Fdo. Guadalupe García Barreiro
Ingeniera Agrónoma
Colegiada nº 844

ANEXOS A LA MEMORIA

AUTORIZACIÓN COSTAS

XUNTA DE GALICIA
DELEGACION TERRITORIAL
DA CORUÑA
Xefatura Territorial da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
Servizo de Urbanismo

Edificio Admtvo. de Monelos
Vicente Ferrer, 2 – 8º
15071 A Coruña
Tlfnos: 981 184 858
981 184 846

galicia

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE A CORUÑA
A CORUÑA
Data 07/12/2018 13:22:25
SAÍDA 125620 / RX 1778794

SARVAL Bio-Industries Noroeste, S.A.U.
11 DIC. 2018
ENTRADA

Referencia:	Data: sinálase na marxe
Destinatario: Francisco J. Fernández Soto (en representación Sarval Bio-Industries Noroeste,S.A.U.) San Martín de Suevos 15140 Arteixo	
Asunto: Notificación Resolución Expediente: **A-2016/163**	

A directora Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, con data 27.11.2018, ditou a resolución que a continuación se transcribe literalmente:

RESOLUCIÓN DUNHA SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN NA ZONA DE SERVIDUME DE TRÁNSITO E DE PROTECCIÓN DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, NO LUGAR DE PORTO, PARROQUIA DE SAN MARTIÑO DE SUEVOS, NO TERMO MUNICIPAL DE ARTEIXO (A CORUÑA)

Expediente: A-2016/163

Logo de examinar a documentación que consta no expediente instruído ao abeiro do establecido na Lei 22/1988, do 28 de xullo, de costas, modificada pola Lei 2/2013, do 29 de maio (en adiante LC) no Regulamento xeral de Costas, aprobado polo Real Decreto 876/2014, do 10 de outubro (en adiante RXC), no Decreto 158/2005, de 2 de xuño, polo que se regulan as competencias autonómicas na zona de servidume de protección do dominio público marítimo- terrestre, na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en adiante LSG), e no Plan de ordenación do litoral de Galicia (en adiante POL), aprobado definitivamente polo Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, e á vista dos informes do Servizo de Urbanismo da Coruña, resulta o seguinte:

ANTECEDENTES

1.- Francisco J. Fernández Soto, en nome e representación da entidade "Sarval Bio-Industries Noroeste, S.A.U." presenta unha solicitude de obtención da autorización en servidume de tránsito e de protección do dominio público marítimo terrestre, no lugar de Porto, parroquia de San Martiño de Suevos, Concello da Arteixo, para a realización de obras na parcela referencia catastral núm. 15005A095000020000PE, recollidas no "Proxecto de demolición de edificacións e obras de conservación en naves, orientado á mellora medioambiental do entorno", asinado en setembro 2015 polo enxeñeiro agrónomo Manuel Anido Puñal.
Con posterioridade, e nos diversos trámites en que o Servizo de Urbanismo da Coruña require ao interesado para emenda de solicitude e trámite de audiencia, este achega ao expediente a documentación técnica, seguidamente relacionada, asinada polo mesmo enxeñeiro, que veñen a modificar o proxecto inicialmente presentado:
- "Memoria técnica de obras en zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre", redactada en xuño 2016.
- Modificación de setembro 2016 da antedita memoria técnica, mediante o cambio do seu plano nº 1 do estado actual sobre o plano de deslindamento.
- "Estudo hidráulico do Regato de Suevos" e "Proxecto de nova canalización do Regato de Suevos a ceo aberto e modificación do trazado ao seu paso polas instalacións de Sarval Bio-Industries Noroeste, S.A.U.", redactados en febreiro 2017.

CVE: u4OM6iwDw6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

XUNTA DE GALICIA
DELEGACION TERRITORIAL
DA CORUÑA
Xefatura Territorial da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
Servizo de Urbanismo

Edificio Admtvo. de Monelos
Vicente Ferrer, 2 – 8°
15071 A Coruña
Tlfnos: 981 184 858
981 184 846

galicia

-"Anexo ao proxecto de demolición de edificacións e obras de conservación en naves, orientado á mellora medioambiental do entorno" asinado en maio 2017.

-Modificación de decembro 2017 da memoria de xuño 2016, mediante o cambio do seu plano nº 4 de emprazamento a realizar.
Asemade con data 28/12/2015 achegouse declaración responsable para obras de conservación en dúas naves existentes na parcela, ao abeiro do apartado 3 da disposición transitoria cuarta da LC.

2.- Segundo o informe urbanístico de data 28/02/2018 que figura no expediente, emitido polo concello de Arteixo, as Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal (NSPM), aprobadas definitivamente con data 04/05/1995, clasifican a parcela como solo non urbanizable de protección de costas (SC). Sinálase que a parcela está afectada pola zona de servidume e policía do dominio público hidráulico.

3.- O Ministerio de Medio Ambiente –Demarcación de Costas en Galicia–, de conformidade co artigo 50 RXC, na tramitación do presente expediente emitiu informes en datas 16/11/2015, 04/07/2016, 10/10/2016, 11/10/2017, e 17/01/2018.
No informe da Demarcación de data 04/07/2016 sinálase, respecto das actuacións propostas na zona de d.p.m.t. e retirada de parte da balsa que ocupa a zona de dominio público entre os fitos 72 e 73, que se deberá solicitar á Demarcación concesión administrativa para a ocupación de dita zona entre os fitos 69 e 71 polo recheo e o muro de contención.
No último informe de xaneiro 2018, a Demarcación non pon inconveniente á actuación na zona de servidume de tránsito e protección, e segundo os sucesivos modificados técnicos, condicionado a que con carácter previo, o interesado solicite o replanteo das zonas de dominio público marítimo-terrestre e de servidume de tránsito así como do acceso á praia no lugar, de modo que en ningún caso a zona de dominio público sexa invadida, incluso pola nova canalización do regato, e a zona de servidume e o acceso á praia queden totalmente garantidos para o paso.

4.- Con data do 19/07/2018 a técnica do Servizo de Urbanismo da Coruña emite un informe no que manifesta o seguinte:
Cómpre clarexar o obxecto do presente informe, para o cal sinálase resumidamente o contido da documentación técnica (toda ela asinada polo enxeñeiro agrónomo Manuel Anido Puñal, colexiado nº 332) obrante no expediente, en relación cos correspondentes informes da Demarcación de Costas:
- Inicialmente achegouse o "Proxecto de demolición de edificacións e obras de conservación en naves, orientado á mellora medioambiental do entorno", asinado en setembro 2015, cuxo obxecto era realizar: obras de demolición de dúas naves, obras de conservación doutras dúas naves e obras de pavimentación da parcela, así como a realización dun peche perimetral, axardinamento e posible canalización.
Sobre dito proxecto de setembro 2015, consta o Informe parcialmente desfavorable da Demarcación de Costas de data 16/11/2015, do que cómpre destacar:
•Respecto da obra de demolición, sinala que segundo o informe do servizo de vixilancia as dúas edificacións foron derrubadas (unha ao Norte, e outra ao Sur da parcela). Ambas afectadas pola servidume de protección (en adiante SP) e a Norte, ademais, pola servidume de tránsito (en adiante ST).
•As obras de conservación das dúas naves que se atopan no medio da parcela, están iniciadas. Visto que se trata de edificacións cunha antigüidade superior a 30 anos e que en catastro a edificación principal é de 1975, a Demarcación entende que, para autorizar ditas obras de conservación, deberase presentar a correspondente declaración responsable.

CVE: u4OM6iwDw6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

•De acordo co plano nº 4 do proxecto, hai actuacións que ocupan o d.p.m.t (parte da balsa, o recheo e o muro de contención) que deberían ser retiradas ou legalizadas. Ademais, resulta que certas obras (parte da balsa, a canalización de auga, o peche e o axardinamento) ocuparían a zona de ST. O resto das actuacións (parte da balsa e das obras de pavimentación) estarán na zona de SP.

•En consecuencia, a Demarcación informa desfavorablemente a autorización para acondicionar a parcela, ata que o proxecto de acondicionamento non inclúa a recuperación e/ou legalización da ocupación do dominio público marítimo-terrestre e da zona de ST.

- Con posterioridade e co obxecto de corrixir o proxecto, achegáronse os seguintes documentos:

➢Con data 28/12/2015 achegouse a declaración responsable para as obras de conservación de dúas naves.

➢"Memoria técnica de obras en zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre", redactada en xuño 2016, pola que se modifica o proxecto de setembro 2015.

Sobre esta memoria técnica consta o informe complementario da Demarcación de Costas do 04/07/2016, do que cómpre destacar:

•As actuacións que se pretenden nas zonas de servidume de tránsito e de protección son: repoñer un muro de contención na marxe esquerda do camiño de acceso á praia de Aguadoce (en ST e SP); executar unha escollera onde se atopa a balsa e recheo detrás da escollera (en ST e SP); pavimentar a finca (SP), executar un peche perimetral da parcela (en SP); plantar céspede (ST); plantación dunha planta trepadora sobre o muro de contención (ST).

•A reconstrución do muro de contención eliminaría o perigo que suporía o desprendemento do terreo da finca situada ao oeste do camiño de acceso á praia para os transeúntes.

•A plantación dunha planta trepadora no muro de contención (en dpmt e ST) , deberá facerse cunha especie autóctona, non invasora.

•A posible canalización de auga deberá contar coa correspondente autorización do organismo competente en materia hidráulica, e non poderá supoñer ningún obstáculo para o tránsito.

•A Demarcación non pon inconveniente á autorización da actuación en zona de servidume de tránsito e protección, condicionado a que, antes do inicio das obras, o interesado solicite o replanteo das zonas de servidume de tránsito e de dominio público marítimo terrestre.

➢Modificación de setembro 2016 da memoria de xuño 2016, mediante o cambio do seu plano nº 1 do estado actual sobre o plano do deslindamento.

Consta informe complementario da Demarcación do 10/10/2016, no que reitera o dito no anterior informe do 04/07/2016.

➢"Estudo hidráulico do Regato de Suevos" e "Proxecto de nova canalización do Regato de Suevos a ceo aberto e modificación do trazado ó seu paso polas instalacións de Sarval Bio-Industries Noroeste, S.A.U", redactados en febreiro 2017, co obxecto de dar resposta a un requirimento de Augas de Galicia.

Consta o informe complementario da Demarcación do 11/10/2017, no que se sinala que a Demarcación non pon inconveniente á modificación do trazado no tramo final da canle do regato de Suevos, si ben fai unha recomendación para a mellora da integración na parcela do conxunto da actuación para o fin de que o tránsito quedase totalmente garantido.

➢"Anexo ao Proxecto de demolición de edificacións e obras de conservación en naves, orientado á mellora medioambiental do entorno", asinado en maio 2017, cuxa finalidade é xustificar o cumprimento da futura "Modificación puntual das NNSS de planeamento de Arteixo para clasificar como solo urbano o Polígono industrial de Suevos", que se atopa en fase de aprobación provisional.

➢Modificación de decembro 2017 da Memoria de xuño 2016, mediante o cambio do seu plano nº 4 de emprazamento a realizar, co obxecto de dar cumprimento ao informe da Demarcación de Costas de 11/10/2017.

CVE: u4OM6wDw6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

XUNTA DE GALICIA
DELEGACION TERRITORIAL
DA CORUÑA
Xefatura Territorial da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
Servizo de Urbanismo

Edificio Admtvo. de Monelos
Vicente Ferrer, 2 – 8°
15071 A Coruña
Tlfnos: 981 184 858
981 184 846

galicia

Consta o informe complementario da Demarcación do 17/01/2018, no que non pon inconveniente á modificación, condicionado a que con carácter previo ás obras, o interesado solicite o replanteo das zonas de dominio público marítimo-terrestre, de servidume de tránsito e do acceso á praia.

Actuación

En consecuencia, as actuacións obxecto do presente informe son:
•A legalización da demolición de dúas naves (unha ao Norte ou Edificio nº 1, e outra ao Sur ou Edificio nº 3 da parcela). Ambas afectadas pola SP e ademais a Norte pola ST.
•A reposición do muro de contención (en ST e SP) na marxe esquerda do camiño de acceso á praia de Auga Doce.
•A retirada da parte da balsa que ocupa a zona de DPMT, mediante o derrubamento do muro da propia balsa; a execución posterior dunha escollera de pedra lindeira co DPMT; e o recheo e compactado da superficie restante da balsa (en ST e SP).
•O peche perimetral da parcela, aproveitando o tabique de bloque existente, deixando expedita a zona de ST, cun peche opaco ata a altura de 1 metro (con muro de fábrica, enfoscado e pintado) e diáfano ata 2 metros (con postes de madeira e tensores de aceiro inoxidable). Se ben na memoria de xuño 2016 non se define a opacidade da parte superior do peche, á vista do plano nº 6 "Infografía" compróbase o cumprimento da súa diafanidade maior do 80% de ocos.
•A substitución do pavimento (en SP) da parcela, mediante unha capa de formigón para armar.
•Como consecuencia da demolición da nave Norte (Edificio nº 1), procederase ao axardinamento da zona mediante a plantación de céspede (en ST) e dunha planta trepadora (deberá ser autóctona e non invasora) no muro de contención (en DPMT e ST).
•A canalización do Rego da Cortiña (denominado no proxecto como Regato de Suevos), que deberá contar coa correspondente autorización de Augas de Galicia.

Planeamento

- Segundo o planeamento municipal: O planeamento vixente no concello de Arteixo son as Normas Subsidiarias de Planeamento Urbanístico (NSPU), aprobadas definitivamente con data 04/05/1995, polo que se entende non adaptadas á Lei 9/2002, do 30 e decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG). Á vista do informe técnico municipal do 28/02/2018, resulta que a parcela atópase clasificada ao abeiro das NSPM, como solo non urbanizable de protección de costas (SC).
- Segundo a LSG: Conforme ao establecido na disposición transitoria primeira, punto 2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), o planeamento conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación á LSG, de xeito que ao solo non urbanizable ou solo rústico aplicaráselle o disposto na LSG para o solo rústico. En aplicación do artigo 34 da LSG, en relación co establecido na súa disposición transitoria primeira, sen prexuízo de que se lle poida outorgar calquera outra categorización. á parcela de referencia correspóndelle a categoría de solo rústico de protección de costas, e solo rústico de protección das aguas, ao abeiro do artigo 34.2.d) e c) da LSG.
POL: O Concello de Arteixo atópase parcialmente dentro do ámbito territorial do POL, e o ámbito onde se atopa a actuación está afectado polas áreas continuas de protección costeira e de mellora ambiental e paisaxística, segundo se desprende do plno AK.10 do modelo de xestión do dito POL.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

CVE: u4OM6iwDw6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

1.- O expediente tramitouse de conformidade co establecido na LC, no RXC, no Decreto 158/2005, na LSG e no POL.

2.- Os terreos nos que se sitúan as obras solicitadas están comprendidos nas zonas de servidume de tránsito e protección, definidas e reguladas nos artigos 23 ó 27 da LC e 44 a 52 do seu regulamento, polo que, de conformidade co disposto no artigo 50.3 do RXC ditarase unha resolución única por parte do órgano competente da Comunidade Autónoma que deberá recoller preceptivamente as observacións que, para os ditos efectos e se é o caso, formulara servizo periférico de costas do Ministerio para a Transición Ecolóxica ao emitir o informe referido no apartado 1 do citado artigo 50.

3.- Segundo a lexislación de costas vixente, calquera tipo de obra, instalación ou actividade a realizar na zona de servidume de protección do dominio público marítimo- terrestre está suxeita á obtención de autorización deste organismo da administración autonómica, con carácter previo ó seu inicio (art. 26 da LC, art. 49 do RXC e art. 2 Decreto 158/2005).

4.- O artigo 24 da LC e 47.4 do RXC, contemplan a posibilidade de realizar muros de peche de fincas na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre, indicando entre outros supostos, que os valados perimetrais de peche de parcelas lindeiras co dominio público marítimo-terrestre, poderanse executar de conformidade co determinado no plan urbanístico municipal, coa excepción de que só poderán ser totalmente opacos ata unha altura máxima dun metro.
O artigo 2, h) Decreto 158/2005, establece que os cerrumes poderán ser opacos ata unha altura máxima dun metro e obrigatoriamente diáfanos por riba da dita altura con, cando menos, un 80 % de ocos, salvo que se empreguen elementos vexetais vivos.

5.- O artigo 47 do RXC establece que a execución de terrapléns e desmontes deberá cumprir as seguintes condicións:
a) Só poderá permitirse a execución de desmontes e terrapléns logo de autorización.
b) Só poderá autorizarse cando a altura daqueles sexa inferior a 3 metros, non prexudique á paisaxe e se realice un axeitado tratamento dos seus noiros con plantacións e recubrimentos.
c) A partir da devandita altura, deberá realizarse unha previa avaliación da súa necesidade e a súa incidencia sobre o dominio público marítimo-terrestre e sobre a zona de servidume.

6.- Segundo o establecido nos artigos 49.3 do RXC as autorizacións deberán respectar o planeamento urbanístico en vigor.
Conforme á disposición transitoria primeira 2.d) en relación co artigo 34.2.d) e c) da LSG, correspóndelle o réxime de solo rústico de protección de costas, sen prexuízo de que se lle poida outorgar calquera outra categorización en aplicación do establecido no devandito art. 34 LSG, tratándose de obras sometidas á obtención de título habilitante de natureza urbanística de competencia municipal.

En canto ao cumprimento da normativa vixente aplicable para a concesión da licenza municipal, neste caso será de aplicación o disposto para o solo rústico na LSG. En canto ás condicións xerais de edificación haberá que estar ao disposto nos artigos 39 da LSG e 59 e seguintes do RLSG. Na actuación proposta plantexase a pavimentación da totalidade da parcela, non dando cumprimento á condicións establecida nos artigos 39 d) da LSG e 61.7 do RLSG, relativa ao mantemento do estado natural dos terreos polo menos na metade da superficie da parcela; cuestión entre outras que deberá ser obxecto de modificación pola empresa Sarval Bio-Industries Noroeste, S.A.U.", e posterior análise polo Concello de Arteixo para o fin da obtención de título habilitante de natureza urbanística de competencia municipal.

CVE: u4OM6iwDw6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

XUNTA DE GALICIA
DELEGACION TERRITORIAL
DA CORUÑA
Xefatura Territorial da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
Servizo de Urbanismo

Edificio Admtvo. de Monelos
Vicente Ferrer, 2 – 8º
15071 A Coruña
Tlfnos: 981 184 858
981 184 846

galicia

7.- Unha vez examinada a documentación que figura no expediente e á vista dos preceptos sinalados anteriormente e do informe favorable emitido pola Demarcación de Costas, así como os informes emitidos polo Concello de Arteixo e polo técnico do Servizo de Urbanismo da Coruña, dende a perspectiva sectorial de costas considérase que procede un pronunciamento favorable desta Administración autonómica, se ben, procede condicionar a presente autorización aos condicionantes impostos pola Demarcación de Costas do Estado en Galicia nos seus informes, e aos que se refire o antecedente 3.

8.- De acordo co disposto no artigo 95 do POL, ó tratarse de obras sobre usos xa existentes implantados con anterioridade á entrada en vigor do POL e en zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre, non son de aplicación as limitacións do devandito Plan.

9.-A competencia para resolver sobre as solicitudes de autorización autonómica na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre correspóndelle á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, de conformidade co establecido no artigo 3.a) do Decreto 177/2016, do 15 de decembro, polo que se fixa a estrutura orgánica da Vicepresidencia e das consellerías da Xunta de Galicia.

Á vista de canto antecede, a proposta do Servizo Provincial de Urbanismo, RESOLVO:

OUTORGAR a "Sarval bio-Industries Noroeste, S.A.U." unha autorización de obras incluídas no "Proxecto de demolición de edificacións e obras de conservación en naves, orientado á mellora medioambiental do entorno", asinado en setembro 2015, polo enxeñeiro agrónomo Manuel Anido Puñal, e os seus modificados aos que fai referencia o antecedente 4, nas zonas de servidume de tránsito e de protección do dominio público marítimo-terrestre, parcela catastral núm. 15005A095000020000PE, no lugar de Porto, parroquia de San Martiño de Suevos, termo municipal de Arteixo, de conformidade cos preceptos e consideracións transcritas anteriormente, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, da obtención de título habilitante de natureza urbanística de competencia municipal e da obtención de calquera outra autorización que sexa necesaria de acordo coas lexislacións sectoriais vixentes (de xeito nomeado do organismo Augas de Galicia), e das determinacións legais e do planeamento urbanístico que resulte de aplicación, coas seguintes condicións:

1º) Durante a execución das obras deberanse adoptar as medidas necesarias tanto para garantir a integridade do dominio público marítimo-terrestre e as súas zonas de servidume –con especial atención a evitar o vertido de materiais contaminantes co medio natural–, como a seguridade de persoas e bens, balizando e sinalizando convenientemente a zona de traballo e adoptando as medidas de seguridade e hixiene aplicables a este tipo de actuacións.

2º) O interesado deberá solicitar perante a Demarcación de Costas do Estado, con carácter previo á realización das obras, o replanteo das zonas de dominio público marítimo-terrestre e de servidume de tránsito así como do acceso á praia, de modo que en ningún caso a zona de dominio público sexa invadida, incluso pola nova canalización do regato, e a zona de servidume e o acceso á praia queden totalmente garantidos para o paso.

3º)- A entidade interesada deberá solicitar perante a Demarcación de Costas do Estado, concesión administrativa para a ocupación da zona de d.p.m.t. entre os fitos 69 e 71 en relación ás actuacións de recheo e muro de contención.

4º) A empresa deberá manter o estado natural dos terreos, cando menos, na metade da

CVE: u4OM6iwDv6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Edificio Admtvo. de Monelos
Vicente Ferrer, 2 – 8º
15071 A Coruña
Tlfnos: 981 184 858
981 184 846

superficie da parcela, en cumprimento do establecido nos artigos 39 d) da LSG e 61.7 do RLSG, por tratarse dun solo rústico; condición que deberá comprobar o Concello de Arteixo con ocasión da tramitación do título habilitante de natureza urbanística de competencia municipal.

5º) O prazo para a finalización das citadas obras non poderá exceder de DOUS ANOS. Unha vez transcorrido o dito prazo quedará sen efecto esta autorización, de conformidade co establecido na disposición adicional cuarta da Lei de Costas.
Contra esta resolución que non pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de alzada ante a Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, no prazo dun mes contado a partires do día seguinte ó da notificación desta resolución, sen prexuízo de que os interesados poidan exercitar, se é o caso calquera outro que estimen procedente (artigos 30, 40, 47, 48, 114, 121 e 122 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas).

O que se comunica para o seu coñecemento e para os efectos oportunos.

A Coruña, na data da sinatura dixital,

A xefa do servizo,

Helena Mosquera García.

Asinado por: MOSQUERA GARCIA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo
Data e hora: 27/11/2018 13:14:14

CVE: u4OM5iwDw6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

XUNTA DE GALICIA
DELEGACION TERRITORIAL
DA CORUÑA
Xefatura Territorial da Consellería de
Medio Ambiente, Territorio e Vivenda
Servizo de Urbanismo

Edificio Admtvo. de Monelos
Vicente Ferrer, 2 – 8º
15071 A Coruña
Tlfnos: 981 184 858, 981 184 846
www.xuntal.gal/cmatv

galicia

Ref: HMG/BFC	Data: sinálase na marxe
Destinatario: Sarval Bio-Industries Noroeste, S.A.U. (representante Jose Galvete Ibáñez) Lugar San Martín de Suevos, s/n 15140 Arteixo (A Coruña)	
Asunto: Notificación Resolución Expediente: **A-2016/163**	

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, con data 10.12.2020, ditou a resolución que a continuación se transcribe literalmente:

RESOLUCIÓN DE PRÓRROGA DE AUTORIZACIÓN DE OBRAS NA ZONA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, NO LUGAR DE PORTO, PARROQUIA DE SAN MARTIÑO DE SUEVOS, NO TERMO MUNICIPAL DE ARTEIXO (A CORUÑA).

Expediente: A-2016/163

Recibida no Servizo de Urbanismo da Coruña con data 30-11-2010, a solicitude de "Sarval Bio-Industries Noroeste, S.A.U.", de prórroga de prazo para a execución das obras autorizadas no expediente nº A-2016/163, resulta o seguinte:

ANTECEDENTES:

1.-A resolución da directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, de data 27de novembro de 2018, autorizou a "Sarval Bio-Industries Noroeste, S.A.U.", a realización das obras contempladas no "Proxecto de demolición de edificacións e obras de conservación en naves, orientado á mellora medioambiental do entorno", asinado en setembro 2015, polo enxeñeiro agrónomo Manuel Anido Puñal, e os seus modificados aos que fai referencia o antecedente 4 da referida resolución, nas zonas de servidume de tránsito e de protección do dominio público marítimo-terrestre, parcela catastral núm. 15005A095000020000PE, no lugar de Porto, parroquia de San Martiño de Suevos, termo municipal de Arteixo, coa condición, entre outras, de que o prazo para a súa realización non excedese de DOUS ANOS, coa indicación expresa de que transcorrido dito prazo a autorización quedaría sen efecto, de conformidade co establecido na Disposición Adicional Cuarta da Lei 22/1988, de Costas, que establece que las autorizacións de obras no dominio privado exercitaranse no prazo sinalado, "que non poderá exceder de dous anos" prazo que se mantén na modificación da Lei de Costas, efectuada pola Lei 2/2013, do 29 de maio.

FUNDAMENTOS DE DEREITO:

1.-O artigo 145 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, establece a posibilidade de outorgar unha prórroga dos prazos de licenza, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

CVE: 7dh0uOPM41
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Xacobeo 2021

XUNTA DE GALICIA
DELEGACION TERRITORIAL
DA CORUÑA
Xefatura Territorial da Consellería de
Medio Ambiente, Territorio e Vivenda
Servizo de Urbanismo

Edificio Admtvo. de Monelos
Vicente Ferrer, 2 – 8º
15071 A Coruña
Tlfnos: 981 184 858, 981 184 846
www.xuntal.gal/cmatv

2.- O artigo 359 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, establece que os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga.

3.- Tendo en conta o anterior, por analoxía co disposto no devandito artigo 145 da Lei 2/2016 e artigo 359 do Decreto 143/2016, o pronunciamento desta Administración debe ser favorable á prórroga solicitada.

4.- A competencia para resolver o procedemento de autorización administrativa na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre correspóndelle á directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, de conformidade co establecido no artigo 13 do Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda; en relación co Decreto 130/2020, do 17 de setembro, polo que se fixa a estrutura orgánica das vicepresidencias e das consellerías da Xunta de Galicia; en relación co Decreto 110/2020, do 6 de setembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Xunta de Galicia.

Por canto antecede, a proposta do Servizo de Urbanismo da Coruña, RESOLVO:

AUTORIZAR a "Sarval Bio-Industries Noroeste, S.A.U.", unha prórroga de un ano para a realización das obras contempladas no "Proxecto de demolición de edificacións e obras de conservación en naves, orientado á mellora medioambiental do entorno", asinado en setembro 2015, polo enxeñeiro agrónomo Manuel Anido Puñal, e os seus modificados aos que fai referencia o antecedente 4 da resolución ditada con data 27-11-2018, nas zonas de servidume de tránsito e de protección do dominio público marítimo-terrestre, parcela catastral núm. 15005A095000020000PE, no lugar de Porto, parroquia de San Martiño de Suevos, termo municipal de Arteixo, obxecto do expediente A-2016/163, e coas condicións sinaladas na resolución recaída nel, de conformidade coas consideracións anteriores e sempre e cando sexa conforme coa ordenación urbanística municipal vixente no momento de concesión desta prórroga, e sen prexuízo igualmente da obtención das demais autorizacións e informes preceptivos segundo o disposto na lexislación sectorial que sexa de aplicación.

Contra esta resolución que non pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de alzada ante a Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, no prazo dun mes contado a partires do día seguinte ó da notificación desta resolución, sen prexuízo de que os interesados poidan exercitar, se é o caso calquera outro que estimen procedente (artigos 30, 40, 47, 48, 114 , 121 e 122 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas).

O que se comunica para o seu coñecemento e para os efectos oportunos.

A Coruña, na data da sinatura dixital,

O xefe da sección

Jorge Veiga Lendoiro

CVE: 7dhOuOPM41
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Xacobeo 2021

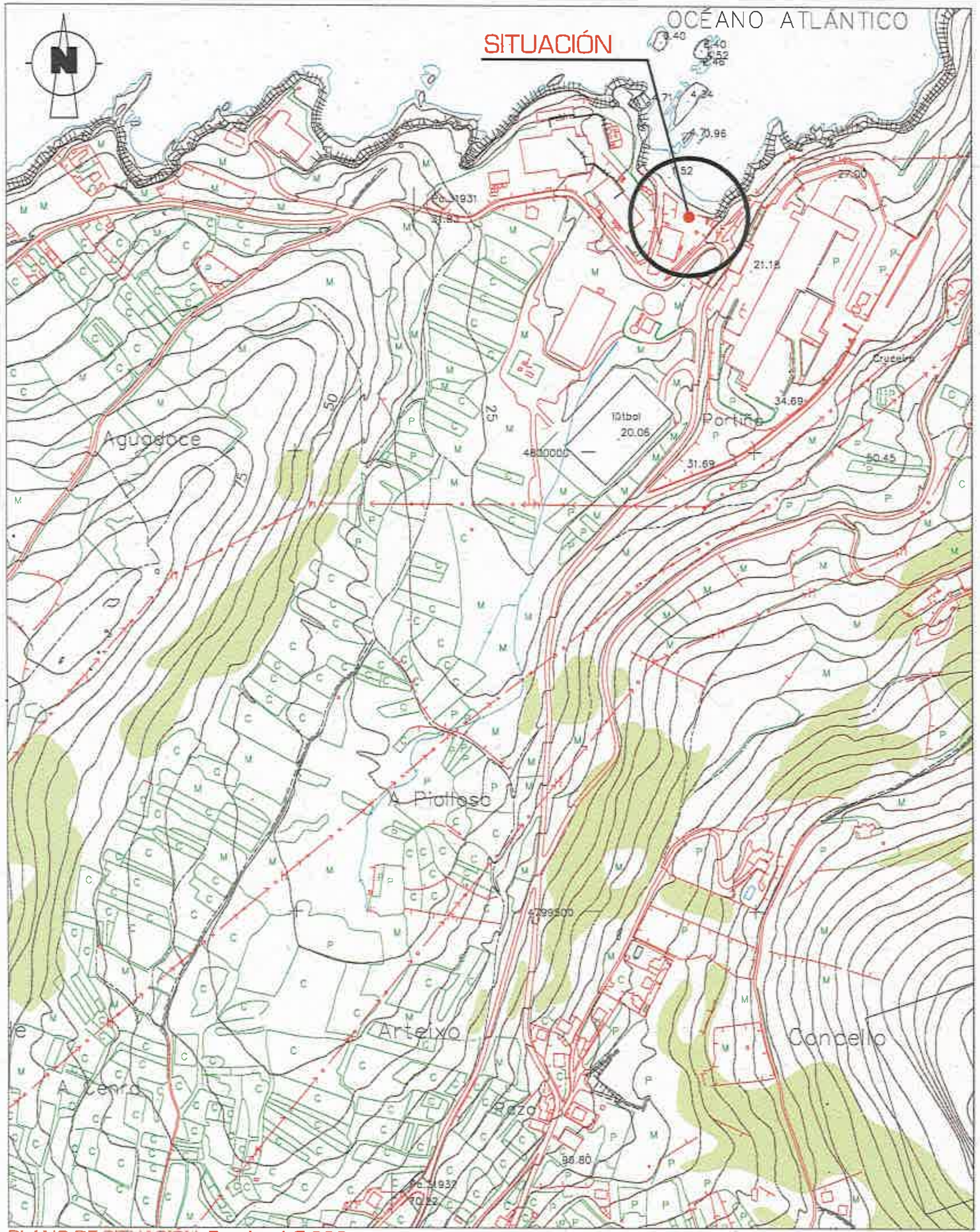
REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Fotografía 1: Detalle de muros y relleno ocupación zona DPMT

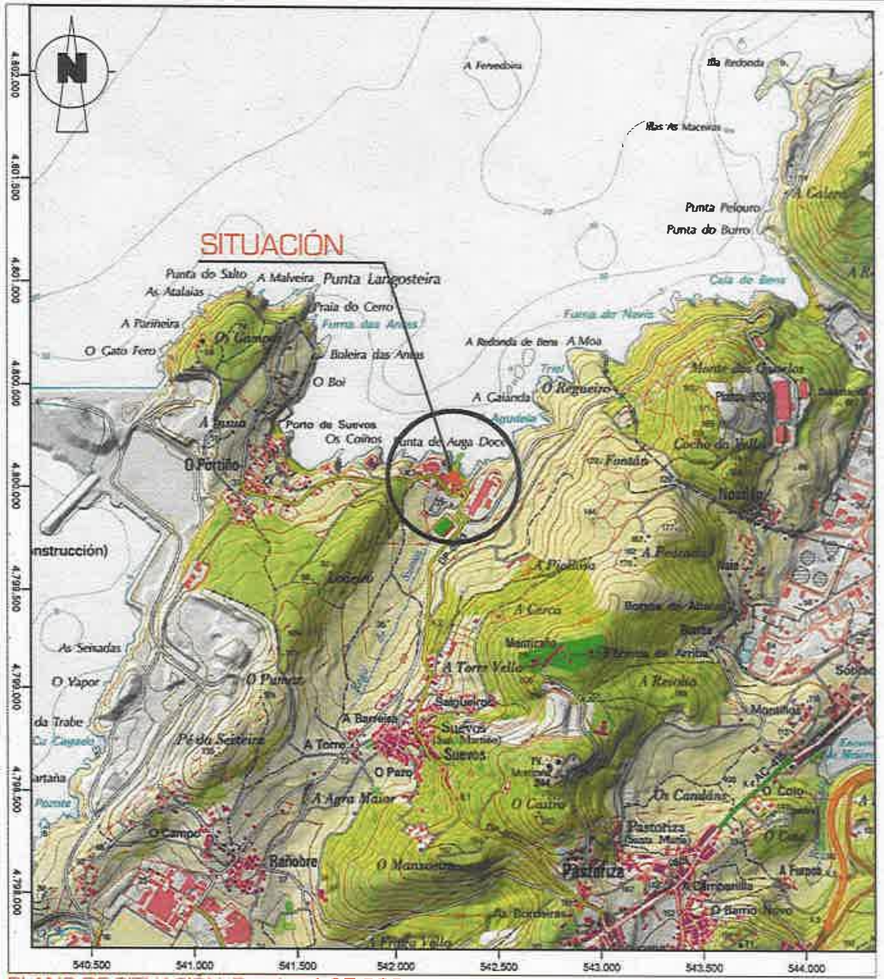
Fotografía 2: Entorno de la zona

Fotografía 3: Camino de bajada

PLANOS

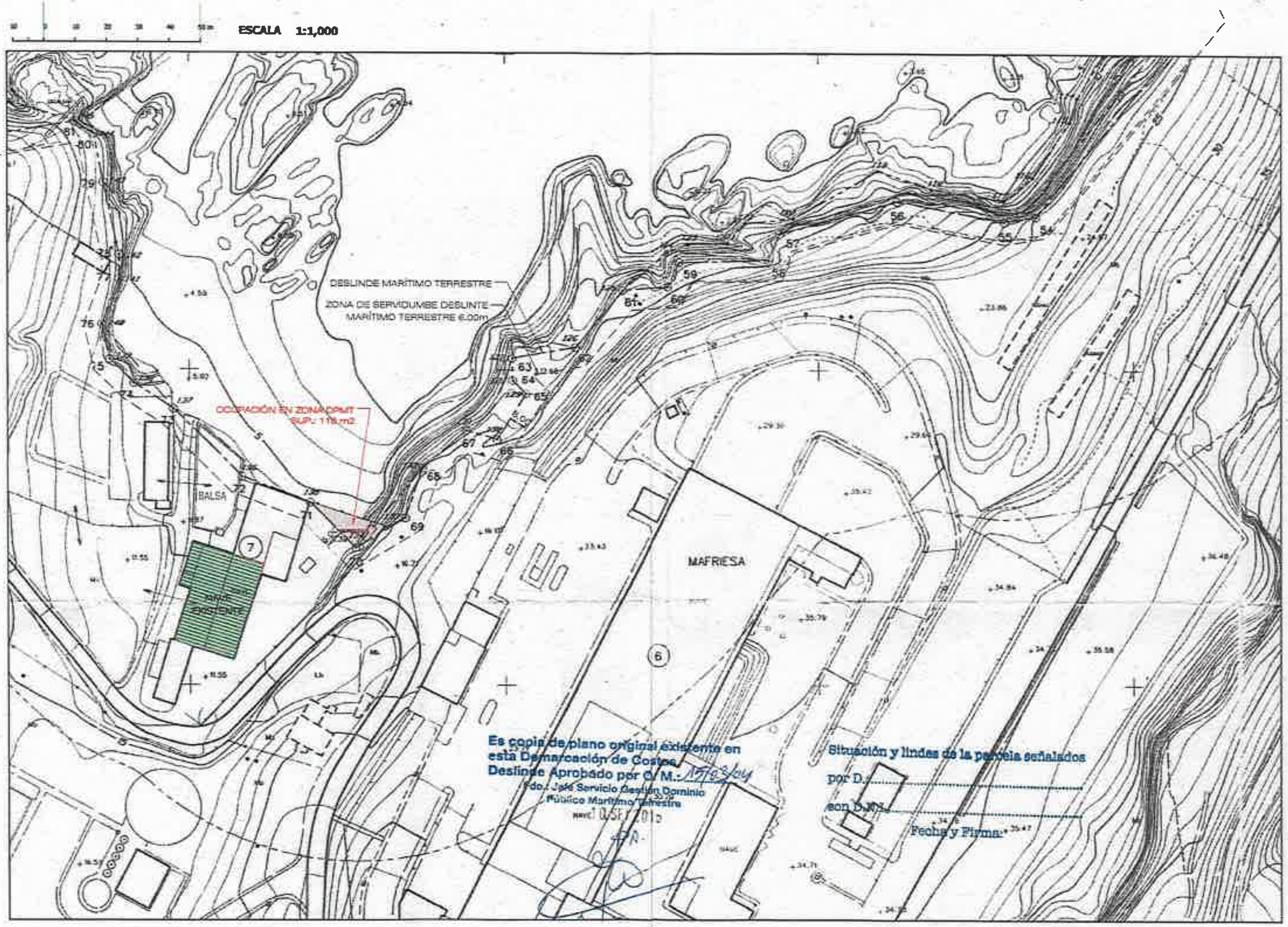


PLANO DE SITUACIÓN, Escala.- 1:5.000



PLANO DE SITUACIÓN, Escala.- 1:25.000

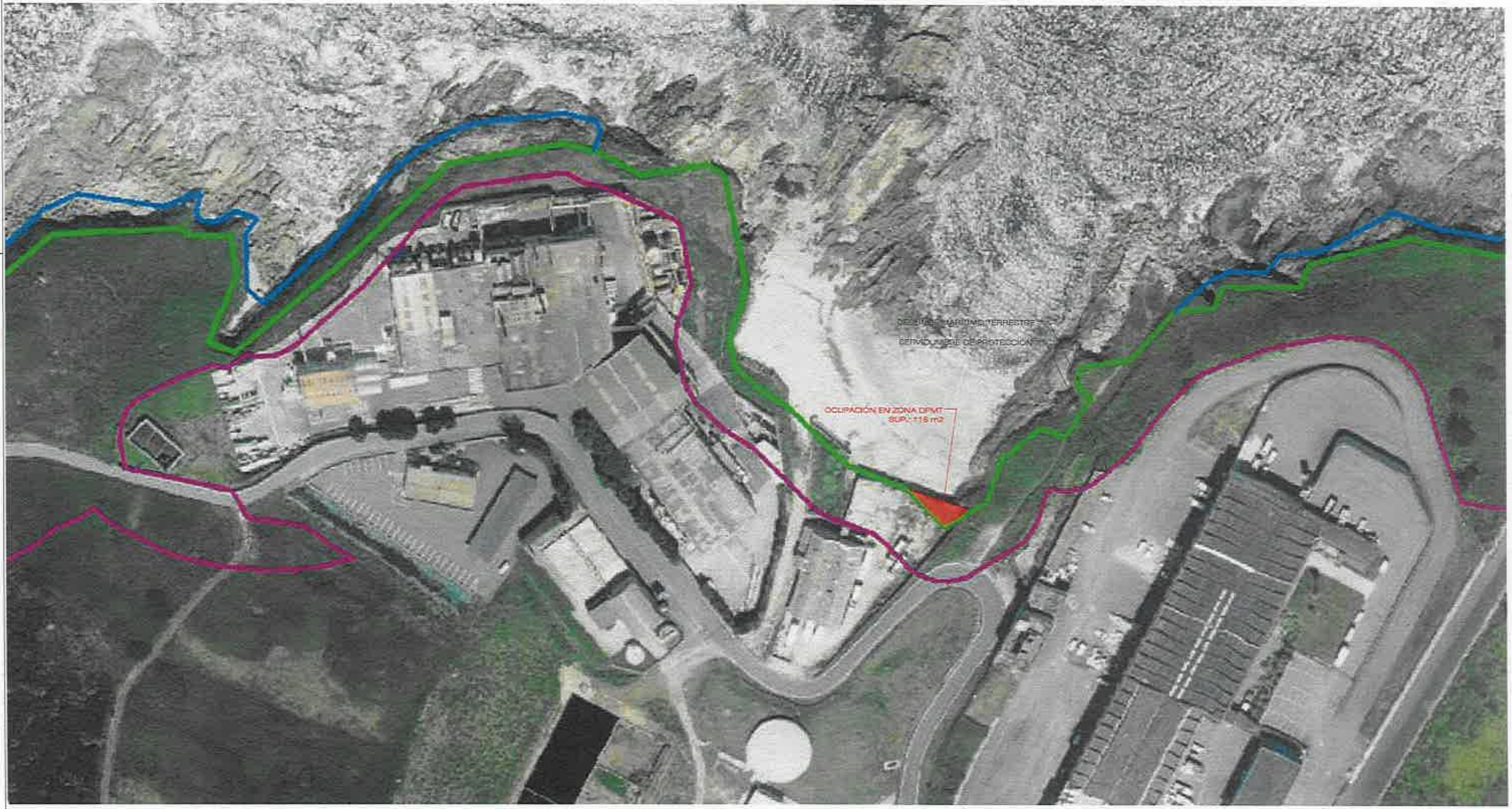
INDUtec ingenieros	PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE		
	SITUACION: SAN MARTÍN DE SUEVOS, ARTEIXO, A CORUÑA		
PLANO Nº: 01	DESIGNACION: PLANO DE SITUACIÓN		ESCALA: 1:5.000 1:25.000
PROPIETARIO: SARVAL BIO-INDUSTRIES, S.A.U.		FECHA: MAYO DE 2021	REVISION: 00
AUTOR: Mª GUADALUPE GARCÍA BARREIRO, INGENIERO AGRÓNOMO, COLEGIADO Nº 844		FIRMA	



SITUACIÓN, Escala.- 1:1000

ORTOFOTO

INDUtec	PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE		
	SITUACIÓN: SAN MARTÍN DE SUEVOS ARTEIXO, A CORUÑA		
PLANO Nº: 02	DESIGNACIÓN: DESLINDE Y OCUPACIÓN ZONA DPMT		ESCALA: 1:1.000
PROPIETARIO: SARVAL BIO-INDUSTRIES, S.A.U.		FECHA: MAYO DE 2021	REVISIÓN: 00
AUTOR: Mª GUADALUPE GARCÍA BARREIRO INGENIERO AGRÓNOMO COLEGIADO Nº 644		FIRMA	

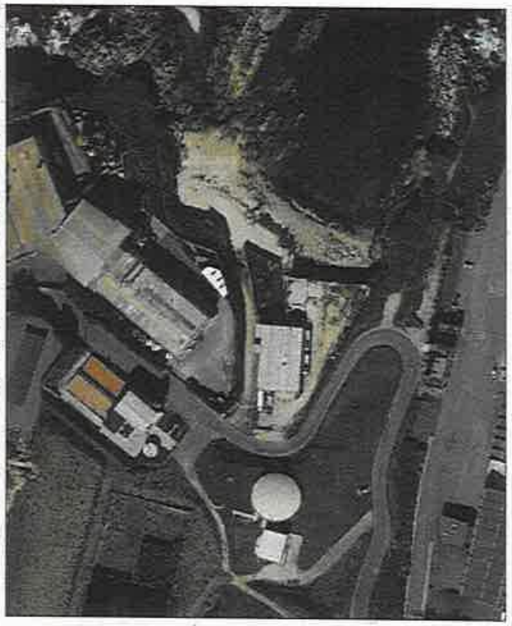


SITUACIÓN, Escala.- 1:1000

INDUtec	PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE		
	SITUACIÓN: SAN MARTÍN DE SUEVOS, ARTEIXO, A CORUÑA		
PLANO Nº: 03	DESIGNACIÓN: DESLINDE Y OCUPACIÓN ZONA DPMT SOBRE ORTOFOTO PNOA		ESCALA: 1:1.000
PROPIETARIO: SARVAL BIO-INDUSTRIES, S.A.U.		FECHA: MAYO DE 2021	REVISIÓN: 00
AUTOR: Mª GUADALUPE GARCÍA BARREIRO, INGENIERO AGRÓNOMO, COLEGIADO Nº 544		FIRMA:	

SITUACIÓN, Escala.- 1:2000

SUELO URBANO



ORTOFOTO

INDUtec	PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	
	SITUACIÓN	SAN MARTÍN DE SUEVOS ARTEIXO. A CORUÑA
PLANO Nº 04	DESIGNACIÓN PLANTA GENERAL TOPOGRÁFICA DEL ESTADO ACTUAL	ESCALA 1:2.000
PROPIETARIO SARVAL BIO-INDUSTRIES, S.A.U.	FECHA MAYO DE 2021	REVISIÓN 00
AUTOR Mª GUADALUPE GARCÍA BARREIRO INGENIERO AGRÓNOMO COLEGIADO Nº 844	FIRMA	