

PROYECTO:

CONCESION ADMINISTRATIVA DE KIOSCO Y TERRAZA.

PETICIONARIO: EULALIA ESCANDELL ESCANDELL
N.I.F.: 41444409-L
EMPLAZAMIENTO: PLAYA DE BENIRRAS
SANT JOAN DE LABRITJA.

AUTOR DEL PROYECTO:
INGENIERO INDUSTRIAL

F. JAVIER RIPOLL

**Xavier
Ripoll
Guasch**

Firmado digitalmente por Xavier Ripoll
Guasch
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=Xavier Ripoll Guasch, ou=ES,
ou=0, postal=Xavier, cn=ES,
c=ES, o=Ingeniero de Ingenieros
Industriales de España, ou=Ingenieros
Industriales de España, ou=Ingenieros
Industriales de España, ou=Ingenieros
Industriales de España
Fecha: 2009.11.05 09:21:42 +0100

INDICE

I MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ACREDITATIVA CON ANEXOS.

1. Promotor.
2. Antecedentes.
3. Objeto.
4. Descripción.

II PRESUPUESTO.

III ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

IV DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA

V PLANOS

1. situación general 1/5000.
2. emplazamiento con deslinde planta y topográfico del estado actual 1/1.000
3. plano de planta
4. fachada y sección

I MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ACREDITATIVA CON ANEXOS.**1. PROMOTOR:**

PROMOTOR: Eulalia Escandell Escandell

NIF: 41444409-L

DIRECCION: Can Forn s/n, San Miguel de Balanzat, 07815
San Juan de Labritja.

2. ANTECEDENTES:

Se trata de un edificio construido de piedra y mortero, de antigüedad desconocida, pero en buen estado de conservación.

Las dimensiones de la parte a ocupar por el kiosco son aproximadamente de: 6,60m x 3,90m exteriormente y 5,60m x 3,12m interiormente, con una superficie total de 25,74m² y útil de 17,47m².

La terraza tiene una superficie de 31,15 m².

3. OBJETO.

Se solicita concesión administrativa para las instalaciones existentes en dominio público marítimo terrestre de una parte de kiosco de 25'74m² de superficie total y terraza de 31'15 m² para poner la instalación del kiosco.

Al tratarse de una parte de un edificio existente que queda dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre se redacta el presente proyecto. Al no pretenderse ninguna nueva construcción ni obra no será necesario un proyecto constructivo como tal sino una mera descripción.

4. DESCRIPCIÓN.

El kiosco estará formado por una zona de acceso al público y una zona de elaboración, separadas dichas zonas por medio de una barra.

La zona de trabajo y de barra dispondrá de bancos para trabajo, cámaras frigoríficas y una zona de lavado con fregadero, suficientes para el almacenado de bebidas y elaboración de bocadillos.

Todo esto se ubicará en el interior de una edificación existente por lo que no será necesaria construcción alguna ni modificación de la existente.

El kiosco dispondrá de una terraza para los clientes que se ubicará sobre una terraza actualmente existente compuesta por 8 mesas y 32 sillas.

5. CONSIDERACIONES FINALES

El técnico que suscribe cree aportar suficiente información para la concesión administrativa del kiosco y la terraza tal y como se solicita.

El proyecto cumple las disposiciones de la Ley de costas y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación.

Eivissa, octubre de 2.009

Promotor:	Técnico redactor:
Eulalia Escandell Escandell	Ingeniero Industrial Javier Ripoll Guasch

Javier Ripoll Guasch
Ingeniero Industrial
col. nº 393 C.O.E.I.S.

II PRESUPUESTO.

El importe de las instalaciones objeto de la presente solicitud es el siguiente:

Valoración edificio existente de 24,25 m2 (incluye muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra caliza, colocada con mortero, parte interior enlucida de mortero y forjado de cubierta). _____ 9.800€

Valoración terraza existente de 31,15 m2 formada por solera de hormigón
_____ 950€

Valoración de sombrero existente de 30m2 formada cubierta de fibrocemento recubierto por cañas _____ 3.750€

Equipamiento:

8ud mesa de 80x80 cm	x100€/ud	800€
32ud silla	x65€/ud	2.080€
1ud frigorífico a gas butano	x400€/ud	400 €
equipamiento vario kiosco		300€

Total equipamiento _____ 3.580 €

TOTAL PRESUPUESTO: 18.080€

Presupuesto de las instalaciones asciende a DIECIOCHOMIL OCHENTA EUROS.

Eivissa, octubre de 2.009

Promotor:	Técnico redactor:
Eulalia Escandell Escandell	Ingeniero Industrial Javier Ripoll Guasch

Javier Ripoll Guasch
Ingeniero Industrial
col. nº 393 C.O.E.I.3.

III ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

Características del servicio: de mayo a octubre

Período de funcionamiento: de mayo a octubre, 6 meses.

Personal necesario: 3 personas

Servicio a realizar: ofrecer los productos base a los turistas que pasan todo el día en la playa

Relación de ingresos brutos:

Producción:		120.000,00 €
	TOTAL INGRESOS:	120.000,00 €

Relación de gastos:

Sueldos y salarios: 1,200 x 3 personas x 6 meses:	21.600,00 €
Seguridad social: 244 x 3 personas x 6 meses:	1.464,00 €
Compras:	36.000,00 €
IVA:	5.760,00 €
Reparaciones maquina, e imprevistos:	300,00 €
Varios permisos, incluso tasa, cánones, proyecto, etc.	2.000,00 €
Amortizacion a cuatro años:	4.520,00 €
	TOTAL GASTOS: 71.644,00 €

Resultado estimativo de beneficios netos:

BENEFICIOS
NETOS: 48.356,00 €

Nota: las tarifas de ventas a abonar por el público se corresponderán a tarifas de precios habituales, aceptadas por la Consellería de Turismo.

Eivissa, octubre de 2.009

Promotor:	Técnico redactor:
Eulalia Escandell Escandell	Ingeniero Industrial Javier Ripoll Guasch

Javier Ripoll Guasch
Ingeniero Industrial
col. nº 303 C.O.C.I.B.

IV DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA



V PLANOS

1. situación general 1/5000.
2. emplazamiento con deslinde planta y topográfico del estado actual 1/1.000
3. plano de planta
4. fachada y sección



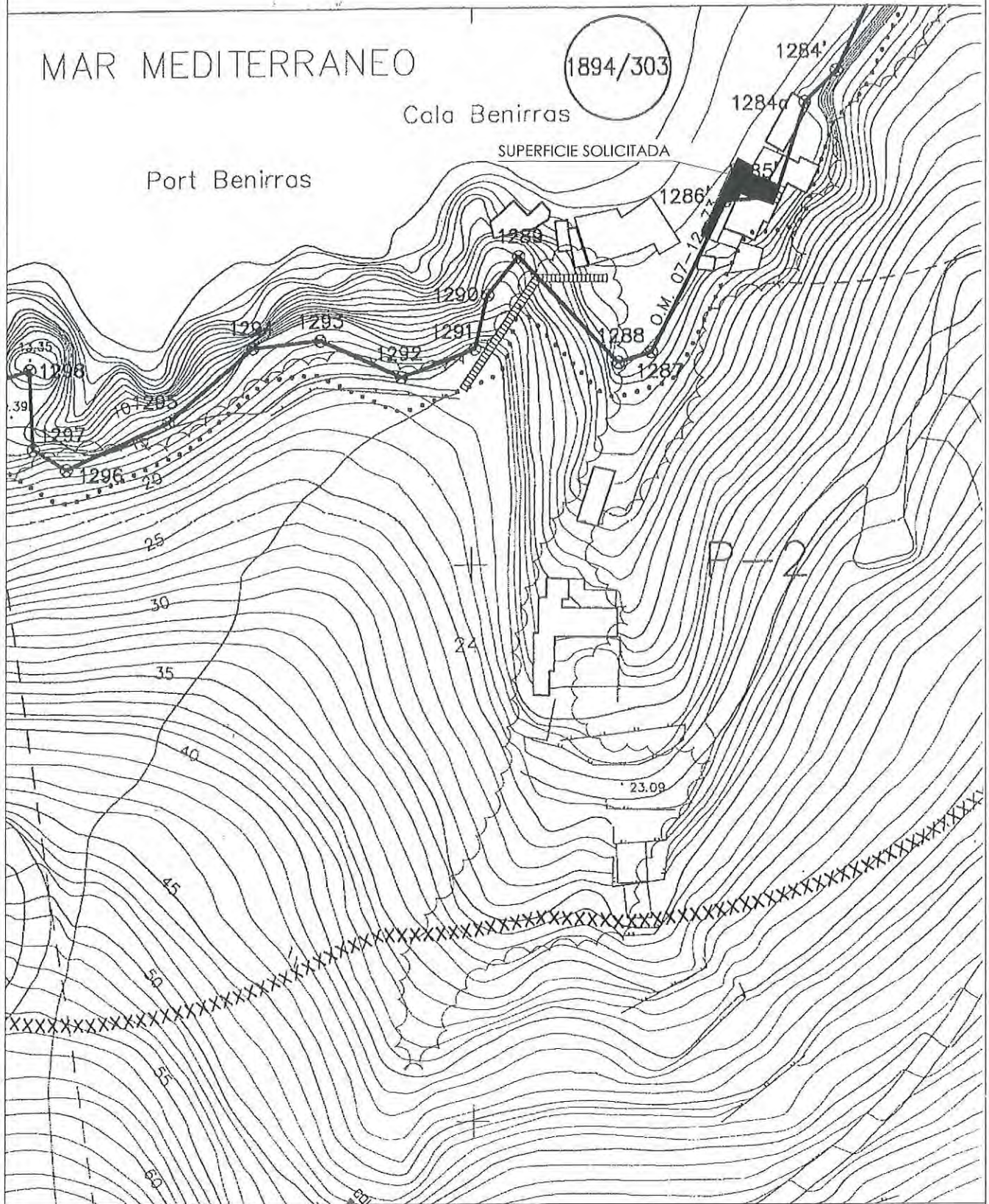
MAR MEDITERRANEO

1894/303

Cala Benirras

Port Benirras

SUPERFICIE SOLICITADA



EMPLAZAMIENTO CON DESLINDE Y TOPOGRÁFICO EST. ACTUAL

PROYECTO: CONCESION ADMINISTRATIVA DE OSCO Y TERRAZA.
 EMPLAZAMIENTO: PLAYA DE BENIRRAS, C.M. SANT JOAN DE LABRERIA.
 PROMOTOR: EULALIA ESCANDELL ESCANDELL.

FECHA: OCTUBRE 2.009
 ESCALA: 1/1.000
 NUMERO: 02
 REF: -
 MODIF: -
 DIBUJADO: Emilio Monjo

REDACTOR: JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
 COLEGIADO Nº 395

SELLO Y FIRMA:
Javier Ripoll Guasch
 Ingeniero Industrial
 col. nº 395 C.O.E.I.B.



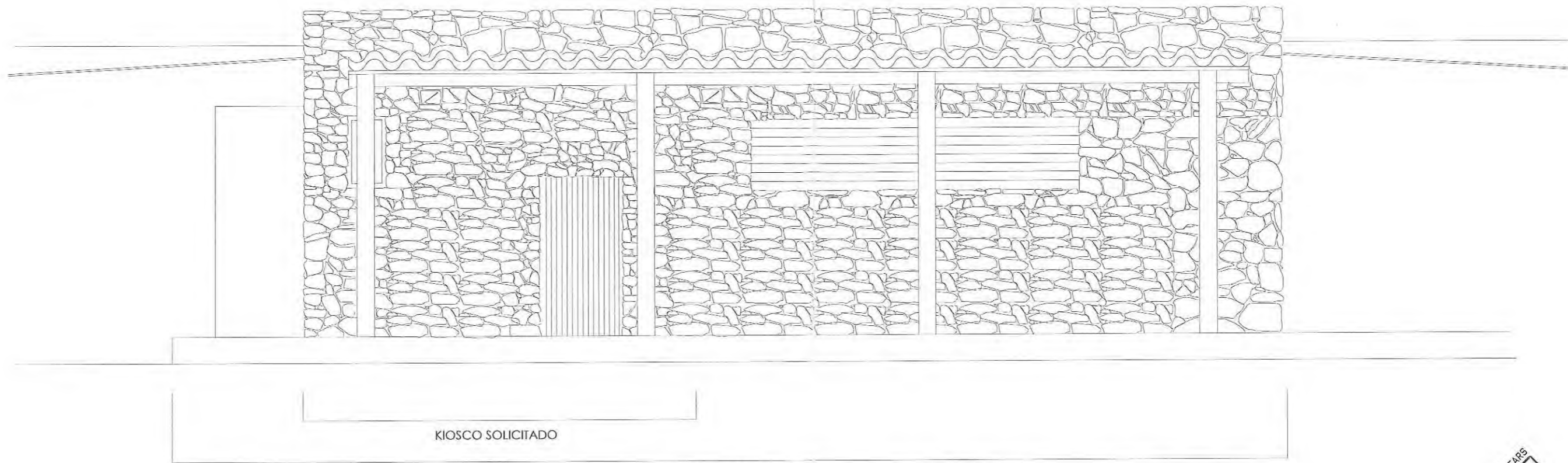
SUPERFICIES SOLICITADAS	
SUP. KIOSCO.....	24,25m ²
SUP. TERRAZA.....	31,15m ²



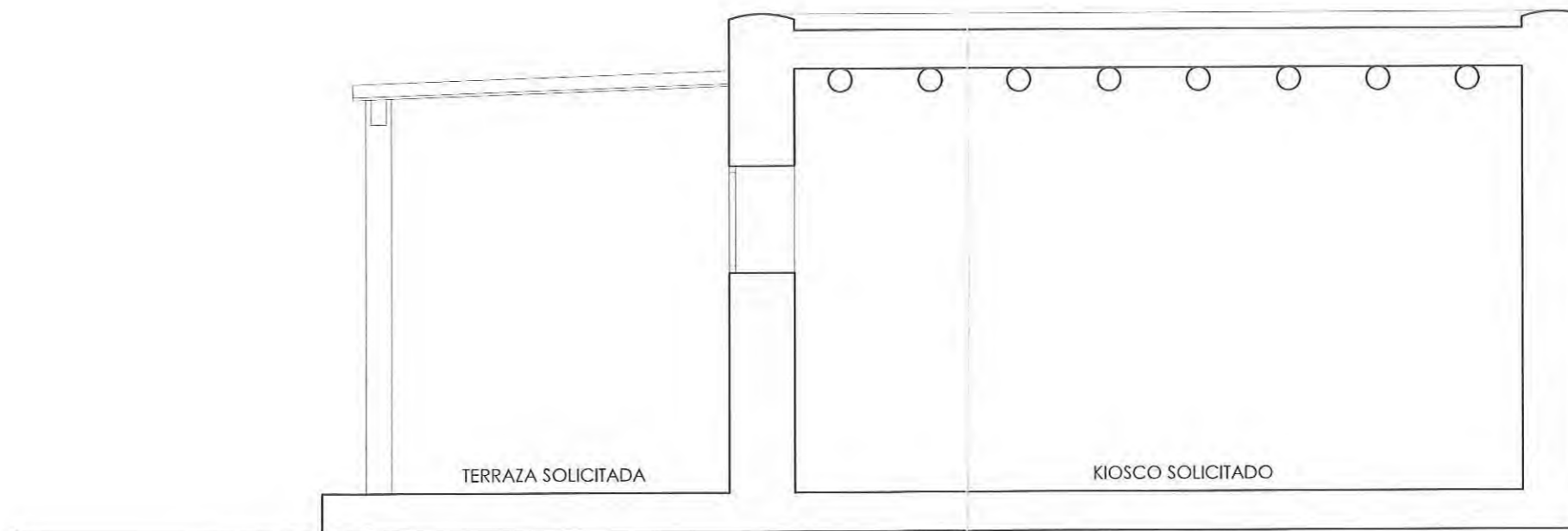
PLANO DE PLANTA

PROYECTO:	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE KIOSKO Y TERRAZA	FECHA:	OCTUBRE 2.009
EMPLAZAMIENTO:	PLAYA DE BENIRRAS, T.M. SANT JOAN DE LABRITJA.	ESCALA:	1/100
PROMOTOR:	EULALIA ESCANDELL ESCANDELL.	NUMERO:	03
		REF:	-
		MODIF:	-
		DIBUJADO:	Emitio Monjo

REDACTOR: JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 393
 SELLO Y FIRMA: **Javier Ripoll Guasch**
 Ingeniero Industrial
 col. nº 393 C.O.E.I.B.



-FACHADA



-SECCION



FACHADA Y SECCION

PROYECTO: CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE KIOSKO Y TERRAZA
 EMPLAZAMIENTO: PLAYA DE BENIRRAS, T.M. SANT JOAN DE LABRITJA.
 PROMOTOR: EULALIA ESCANDELL ESCANDELL.

FECHA: OCTUBRE 2.009
 ESCALA: 1/50
 NUMERO: 04
 REF: -
 MODIF: -
 DIBUJADO: Emilio Monjo

REDACTOR:
 JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
 COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:
Javier Ripoll Guasch
 Ingeniero Industrial
 col. nº 393 C.O.E.I.B.