



PROYECTO: BÁSICO DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE.

PROMOTOR: GIACOMO FERRETTI.

SITUACIÓN: PUNTA DE S'EMBARCADOR.

TÉRMINO MUNICIPAL: SAN JOSE DE SA TALAIA. ISLA DE IBIZA.

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ISLAS BALEARES.

Ibiza, Junio de 2.003

DOCUMENTOS DEL PROYECTO

DOCUMENTO 0.- ÍNDICE GENERAL.

DOCUMENTO I.- MEMORIA Y ANEJOS.

DOCUMENTO II.- PLANOS.

DOCUMENTO III.- PRESUPUESTO.

DOCUMENTO 0.- ÍNDICE GENERAL.

INDICE GENERAL.

DOCUMENTO I.- MEMORIA Y ANEJOS.

- 1.- Promotor
- 2.- Antecedentes.
- 3.- Localización.
- 4.- Objeto del Proyecto Básico.
- 5.- Base Legislativa.
- 6.- Descripción de la infraestructura.
- 7.- Presupuesto

ANEJO I.- Informe fotográfico.

ANEJO II.- Deslinde del Dominio Público Marítimo-terrestre.

DOCUMENTO II.- PLANOS.

- PLANO Nº 1.- Situación.
- PLANO Nº 2.- Emplazamiento.
- PLANO Nº 3.- Planta general.
- PLANO Nº 4.- Planimetría Zona.

DOCUMENTO III.- PRESUPUESTO.

DOCUMENTO I.- MEMORIA Y ANEJOS.

INDICE DE LA MEMORIA.

- 1.- PROMOTOR.
- 2.- ANTECEDENTES.
- 3.- LOCALIZACIÓN.
- 4.- OBJETO DEL PROYECTO BÁSICO.
- 5.- BASE LEGISLATIVA.
- 6.- DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA.
- 7.- PRESUPUESTO



1.- PROMOTOR.

Se redacta el presente Proyecto Básico de ocupación del dominio Público Marítimo-Terrestre a petición de D. Giacomo Ferretti, de nacionalidad italiana, con pasaporte nº 430592 U, y domicilio en finca 10.938, Cala Conta, San José de sa Talaia, isla de Ibiza, apartado de correos 282, 07830 San José, Ibiza.

2.- ANTECEDENTES.

El promotor es propietario de una parcela de 4.340 m² situada en la zona de Cala Conta, T.M. San José, con vivienda unifamiliar y acceso directo al mar.

La parcela se sitúa dentro de la zona de dominio Público Marítimo-Terrestre, la cual obtuvo en su día, concesión administrativa para la construcción de un pequeño embarcadero a nombre de su anterior propietario D. Javier de Olaso Castet.

El nuevo propietario de la parcela es conocedor de la finalización del plazo de vigencia de la concesión administrativa original, por lo que **SOLICITA NUEVA CONCESIÓN** en los términos que la administración considere oportunos por los usos y la ocupación que se detallan más adelante.

3.- LOCALIZACIÓN.

La parcela sobre la que se solicita concesión administrativa para EMBARCADERO de uso PRIVADO del promotor se encuentra en zona de dominio Público Marítimo-Terrestre, concretamente en la punta de S'Embarcador, inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, folio 172, Tomo 123, parcela 10.938, del Ayuntamiento de San José. La parcela en cuestión tiene una superficie de 4.340 m² procedente de una segregación de la finca matriz conocida por "Las Rocas Malas". Se adjunta plano de situación.

4.- OBJETO DEL PROYECTO BÁSICO.

El presente Proyecto Básico tiene como objeto el definir, acotar, dimensionar y valorar el embarcadero y acceso ya existentes y emplazarlo dentro de la zona de Deslinde de Dominio Público Marítimo-Terrestre.

El Proyecto será presentado ante la Demarcación de Costas de las Islas Baleares a modo de SOLICITAR LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA en los términos detallados en el mismo.

5.- BASE LEGISLATIVA.

- Ley 22/1988, de 28 de Julio, de Costas.
- Real Decreto 1471/1989, de 1 de Diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General para el desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988.
- Artículo 88 del Real Decreto 1471/1989

Proyecto Básico, que deberá estar suscrito por Técnico competente:

- Memoria justificativa y acreditativa con anejos, en su caso, que deberá obtener la declaración a que se refiere el Art. 96 "Declaración expresa de cumplir las disposiciones de la Ley de Costas y de las normas generales y específicas que se dieren para su desarrollo y ejecución"
- Planos:
 - De situación a escala conveniente.
 - De emplazamiento, con representación del deslinde de la zona a ocupar a escala no inferior a 1/5000.
 - Topográfico del estado actual a escala no inferior a 1/1000.
 - De planta general, que incluirá el deslinde y la superficie a ocupar o utilizar en Dominio Público Marítimo-Terrestre, líneas de orilla, zonas de servidumbre de tránsito, protección y acceso.
 - Información fotográfica de la zona.
 - Presupuesto.

- Artículo 146.3 del Real Decreto 1471/1989

Se presentarán 3 Ejemplares del Proyecto Básico o de Construcción. Conviene que se presenten 5 ejemplares para Mallorca y 6 para Menorca, Ibiza y Formentera.

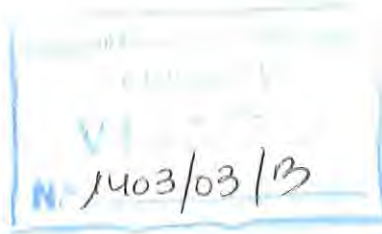
6.- DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA.

Se trata de una construcción que consta de varias partes, que pueden observarse en el Anexo I y en el Documento II de dicho Proyecto.

La construcción es de una altura no superior a 50 centímetros y de las siguientes dimensiones:

- Embarcadero: $11,18 \times 4,49 = 50,02 \text{ m}^2$
- Piscina Infantil: $7,97 \times 4,19 = 33,39 \text{ m}^2$
- Arq. Lavado pies: $1,59 \times 1,49 = 2,37 \text{ m}^2$
- Solario 1: $6,59 \times 6,53 = 43,03 \text{ m}^2$
- Solario 2: $4,46 \times 1,54 + 4,42 \times 0,28 = 8,11 \text{ m}^2$
- Solario 3: $6,97 \times 7,57 = 52,76 \text{ m}^2$
- Ducha: $1,59 \times 1,63 = 2,59 \text{ m}^2$
- Caseta: $4,10 \times 2,35 = 9,64 \text{ m}^2$
- Acceso: $37,82 \times 1,3 = 49,17 \text{ m}^2$

La superficie total de ocupación en planta es de $251,08 \text{ m}^2$.



Dichas construcciones están fabricadas exclusivamente a base de hormigón armado HA-20, excepto el embarcadero que además está construido con vigas Tipo IPN de 20 x 9 cm. y longitud variable según el empotrado de estas en la costa.

7.- PRESUPUESTO.

El presupuesto de **EJECUCIÓN MATERIAL** asciende a la cantidad de DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA CENTIMOS (16.463,70 €).

Ibiza, Junio 2.003

El Ingeniero Agrónomo



Fdo: Carlos Hernández Jiménez

Colegiado Nº 1.371



ANEJO I.- INFORME FOTOGRÁFICO.



INGENIEROS,
TOPOGRAFOS Y
TÉCNICOS ASOCIADOS

Tel. 971 19 24 56 - Fax 971 31 03 99
Paseo Juan Carlos I, Edif. Mediterráneo Local 11
07800 IBIZA Ibaibiza@ibizalight.com

EMBARCADERO



DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL
GOBIERNO OFICIAL
DE IBIZA
60100-1-
- BAL... -



INGENIEROS,
TOPOGRAFOS Y
TÉCNICOS ASOCIADOS

Tel. 971 19 24 56 - Fax 971 31 03 99
Paseo Juan Carlos I, Edif. Mediterraneo local 11
07800 IBIZA Ilibiza@ibizantgh.com

EMBARCADERO



CASETA



DELEGACIÓN TERRITORIAL DE IBIZA

IBIZA

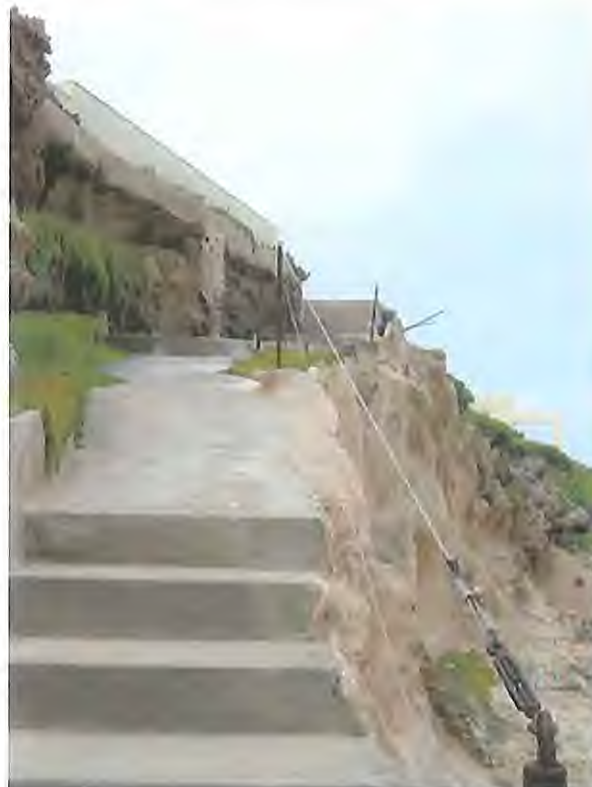
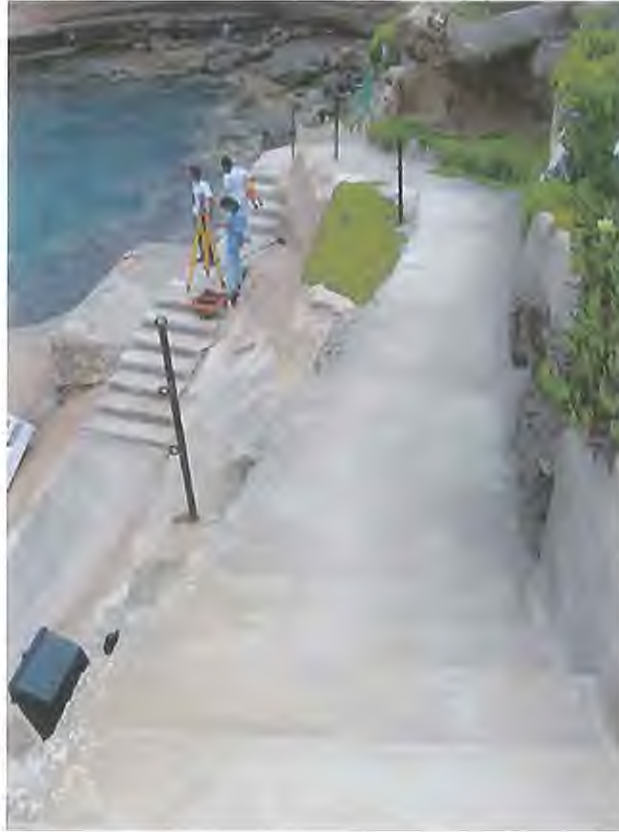
IBIZA



INGENIEROS,
TOPOGRAFOS Y
TECNICOS ASOCIADOS

Tel. 971 19 24 66 - Fax 971 31 03 99
Paseo Juan Carlos I, Edif. Mediterraneo Local 11
07800 IBIZA Iltalbra@ibzanlght.com

ACCESO





INGENIEROS,
TOPOGRAFOS Y
TÉCNICOS ASOCIADOS
Tel. 971 19 24 56 - Fax 971 31 03 99
Paseo Juan Carlos I, Edif. Mediterráneo Local 11
07800 IBIZA Ilaibiza@ibizanight.com

PISCINA INFANTIL



SOLARIOS



Ibiza, Junio 2 003

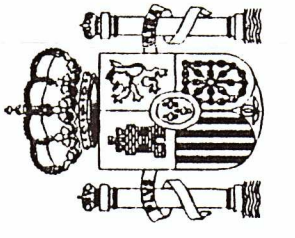
El Ingeniero Agrónomo
INGENIEROS,
TÉCNICOS ASOCIADOS

Tel.: 971 19 24 56 - Fax 971 31 03 99
Paseo Juan Carlos I, Edif. Mediterráneo Local 11
07800 IBIZA - ita@ibizanight.com

Fdo: Carlos Hernández Jiménez

Colegiado Nº 1.371

ANEJO II.- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE



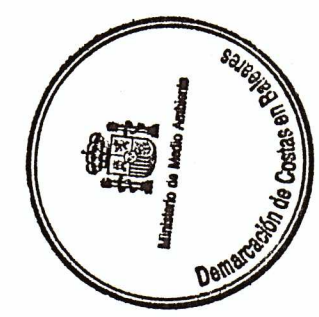
Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente
 Dirección General de Costas

Demarcación de Costas en Baleares
 Fdo: José Máximo González

DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARTIMO TERRESTRE

TERMINO MUNICIPAL DE SAN JOSE.M. de - 4 MAR. 1999

Comprobado y Conforme
 el Muestreo Técnico
 el INCUBO INSTRUCTIVO
 PAISA DE MALLOCA 20 FEB. 1997
 Es fotocopia del original
 otorgado y Concedido
 en el ANILERO TECNICO
 Fecha: José García Rey



Fdo: Carlos Gama Sgrizá
 Fdo: José M. Bañeres

ESCALA	1/1000	Nº EXPEDIENTE	HOJA Nº	22
RELACIONES EXPT.		SU/PREF. NÚ/REF.	Ref. Plano	Succion
ASISTENCIA TECNICA	PYPSA	MODIFICADO EN FECHAS		
ESCALA GRAFICA	0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200			

INFORMACION CARTOGRAFICA
 PROTECCION U.T.M. EPSG:31433
 ALTITUDES REDONDAS AL NIVEL DEL MAR EN ALCANTARILLO
 COMERCIALES UTM EN LAS ESCALAS DE LA HOJA
 VUELO FOTOGRAFICO REALIZADO EN 1991
 POR LA DIRECCION GENERAL DE COSTAS
 TRIANGULACION PIPRA DE ESTE LEVANTAMIENTO
 REFERIDA A LA RED GEODESICA NACIONAL
 APOYO DE CAMPO REALIZADO EN 1991
 POR ELA PROYECTOS S.A.
 RESTITUCION Y REDUJO REALIZADOS EN 1994
 POR ELA PROYECTOS S.A.

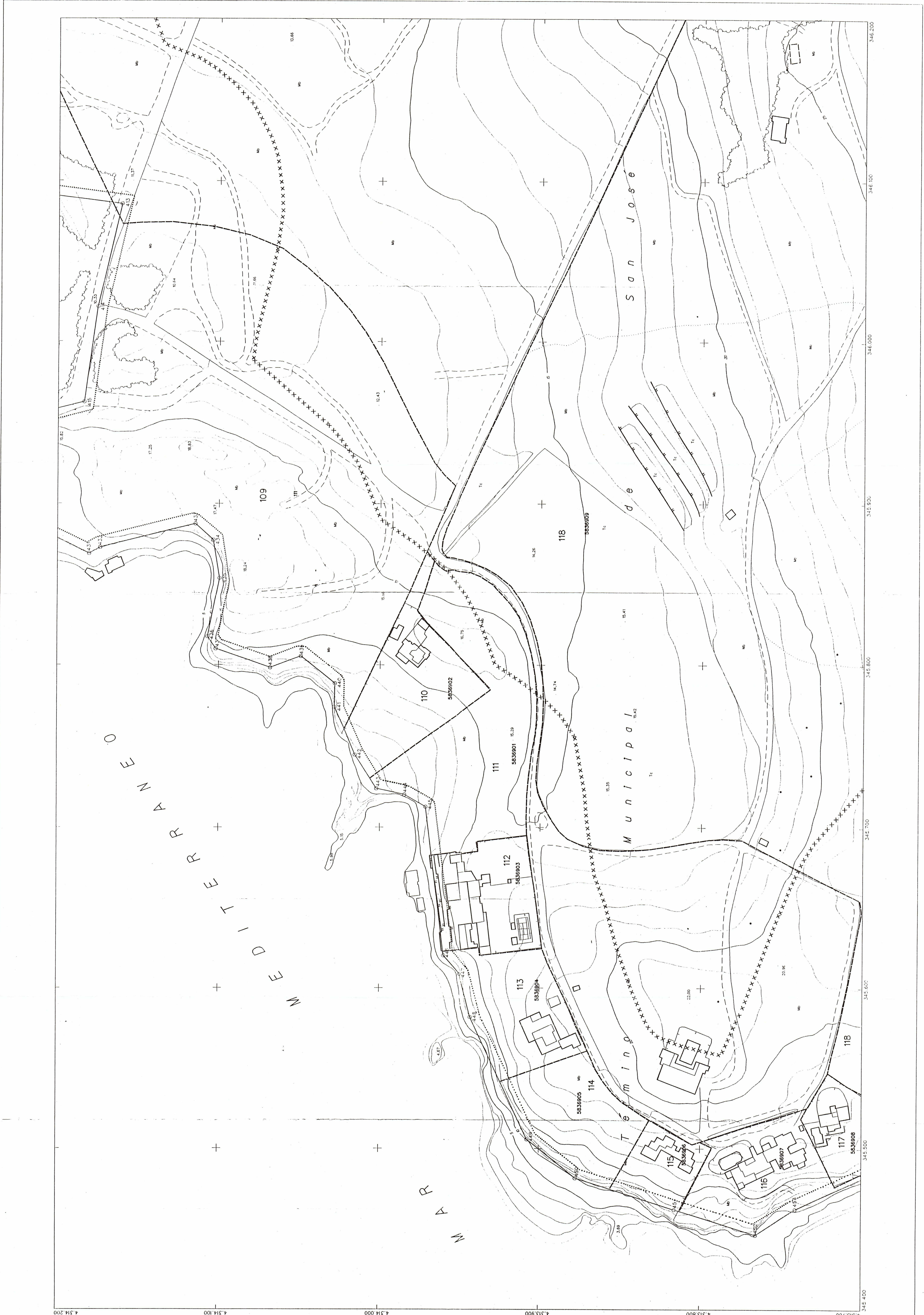
INFORMACION CONVENCIONALES PARTICULARES
 LINEA DE AGUA
 LIMITE DE REDONDEO DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
 LINEA DE REDONDEO DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
 LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
 LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
 LIMITE DE LA ZONA URBANA-RUSTICA
 LIMITE PARCELOS COLUMNARES

GRAFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS

21	20
22	23
24	25

VERTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE

Nº VERTICE	X	Y
413	346.085.59	4.314.160.78
414	346.082.80	4.314.175.75
415	346.085.95	4.314.180.39
421	346.085.95	4.314.180.39
422	346.873.25	4.314.173.51
423	346.867.87	4.314.114.63
424	346.877.84	4.314.102.55
425	346.884.21	4.314.099.84
426	346.810.06	4.314.107.77
427	346.798.32	4.314.088.05
428	346.805.40	4.314.049.05
429	346.788.73	4.314.027.81
430	346.785.45	4.314.028.19
431	346.774.44	4.314.028.19
432	346.773.88	4.314.025.38
433	346.773.88	4.314.025.38
434	346.720.59	4.313.984.63
435	346.720.59	4.313.984.63
436	346.720.59	4.313.984.63
437	346.720.59	4.313.984.63
438	346.720.59	4.313.984.63
439	346.720.59	4.313.984.63
440	346.720.59	4.313.984.63
441	346.720.59	4.313.984.63
442	346.720.59	4.313.984.63
443	346.720.59	4.313.984.63
444	346.720.59	4.313.984.63
445	346.720.59	4.313.984.63



DOCUMENTO II.- PLANOS.

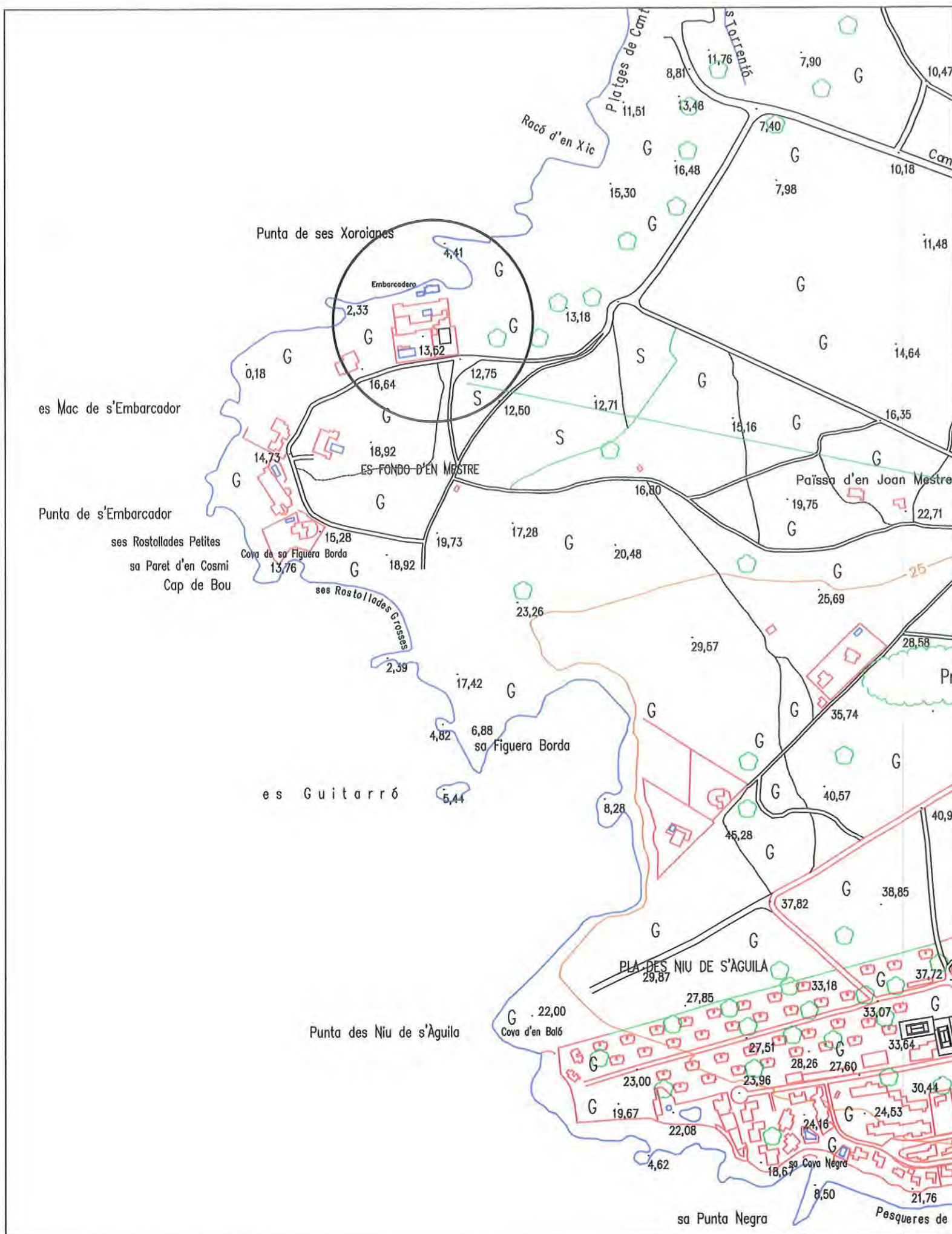
INDICE

PLANO Nº 1.- Situación.


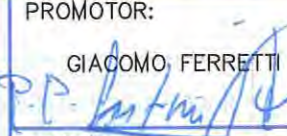
PLANO Nº 2.- Emplazamiento.

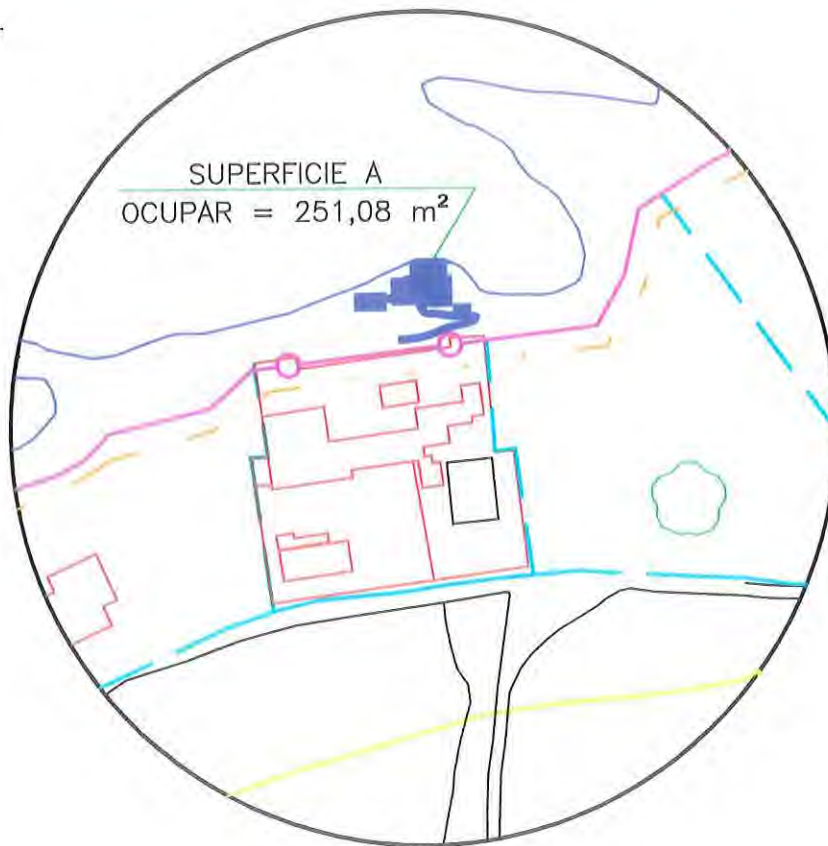
PLANO Nº 3.- Planta general.

PLANO Nº 4.- Planimetría Zona.



EMPLAZAMIENTO

 Ingenieros, topógrafos y técnicos asociados. Pº Juan Carlos I Edf. Mediterraneo Local 11 07800 Eivissa. telf. 971 19 24 56 fax. 971 31 03 99 ittalibiza@ibizanight.com	PROYECTO: BASICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO MARÍTIMO TERRESTRE, PARA USO DE EMBARCADERO EXISTENTE.	EL INGENIERO AGRÓNOMO  INGENIEROS, TOPOGRAFOS Y TÉCNICOS ASOCIADOS Tel.: 971 19 24 56 - Fax: 971 31 03 99 Paseo Juan Carlos I, Edf. Mediterraneo, Local 11 07800 IBIZA - ittaibiza@ibizanight.com
	SITUACION: PUNTA DE S'EMBARCADOR SAN JOSE DE SA TALAIA ISLA DE IBIZA	PROMOTOR: GIACOMO FERRETTI  FECHA: JUNIO/2.003
PLANO: EMPLAZAMIENTO	Nº .- 02	ESCALA: E = 1:5.000



LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO



LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION



LINEA ORILLA DE AGUA



SUPERFICIE A OCUPAR



LIMITE PARCELAS COLINDANTES



SERVIDUMBRE DE TRANSITO



Ingenieros,
topógrafos
y técnicos
asociados.

P^a Juan Carlos I
Edf. Mediterraneo Local 11
07800 Eivissa.
telf. 971 19 24 56
fax. 971 31 03 99
Ittalbiza@bizanight.com

PROYECTO: BASICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN
ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO MARÍTIMO
TERRESTRE, PARA USO DE EMBARCADERO EXISTENTE

SITUACION:
PUNTA DE S'EMBARCADOR
SAN JOSE DE SA TALAIA
ISLA DE IBIZA

PROMOTOR:
GIACOMO FERRETTI

FECHA:
JUNIO/2.003

EL INGENIERO AGRONOMO

INGENIEROS,
TOPOGRAFOS
Y TÉCNICOS ASOCIADOS

telf. 971 19 24 56 - Fax 971 31 03 99
Paseo Juan Carlos I, Edif. Mediterraneo, local 11
07800 IBIZA - ittalbiza@bizanight.com

CARLOS HERNANDEZ JIMENEZ
COLEGIADO N° 1.371

PLANO:

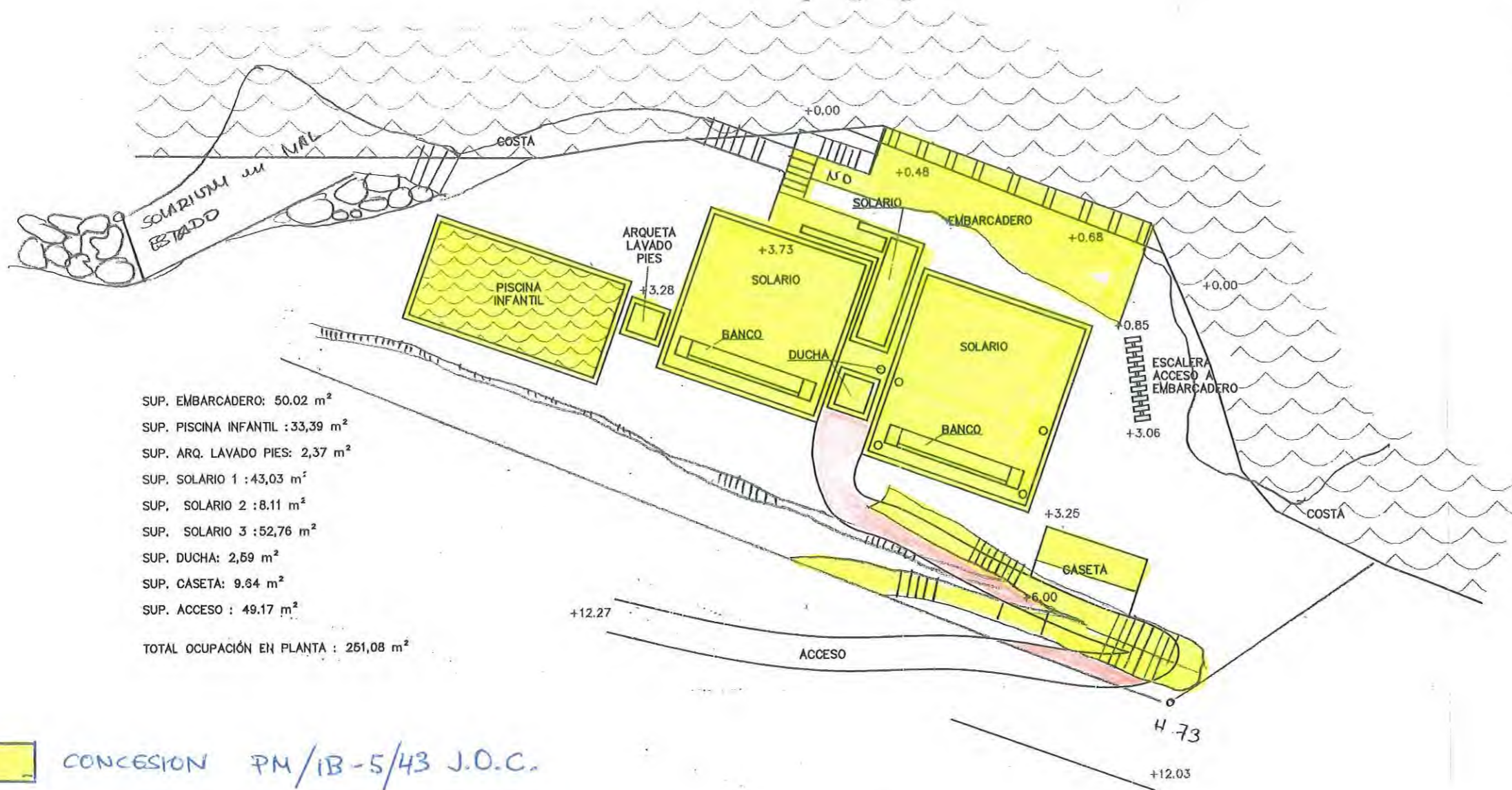
PLANTA GENERAL

N° .-

03

ESCALA:

E = 1:2.000



- SUP. EMBARCADERO: 50,02 m²
- SUP. PISCINA INFANTIL : 33,39 m²
- SUP. ARQ. LAVADO PIES: 2,37 m²
- SUP. SOLARIO 1 : 43,03 m²
- SUP. SOLARIO 2 : 8,11 m²
- SUP. SOLARIO 3 : 52,76 m²
- SUP. DUCHA: 2,59 m²
- SUP. GASETA: 9,64 m²
- SUP. ACCESO : 49,17 m²
- TOTAL OCUPACIÓN EN PLANTA : 261,08 m²

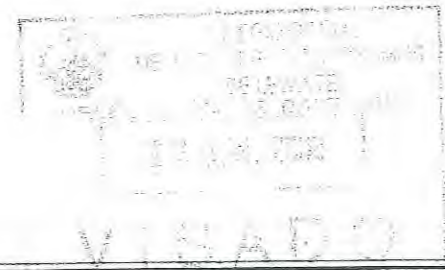




CONCESION PM/IB-5/43 J.O.C.

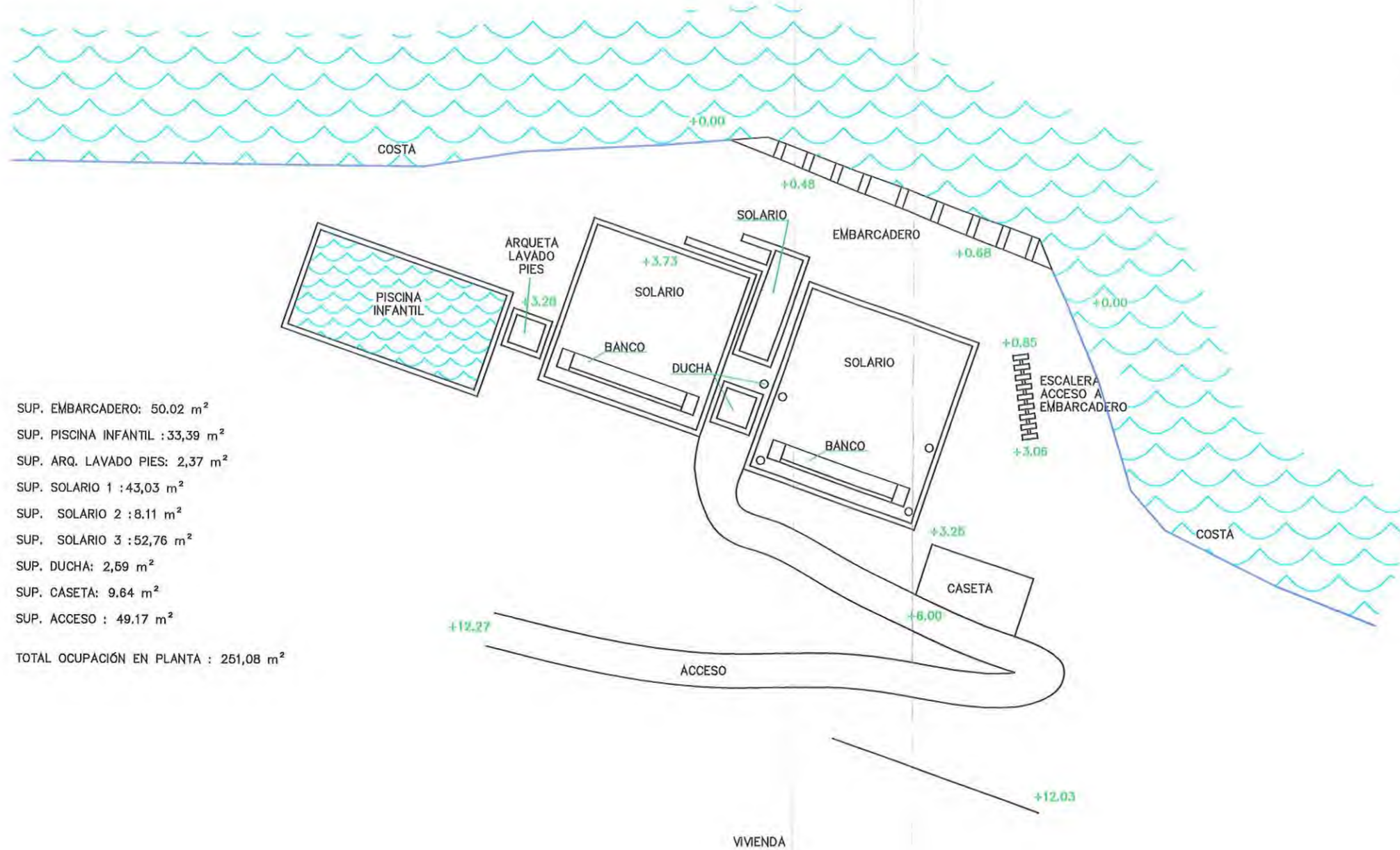


PARTE DE OBRA EXISTENTE Y RECOGIDA EN ESTE PROYECTO QUE NO ESTABA INCLUIDA EN EL ANTERIOR IB-5/43, CON EL VIGENCIA FINALIZADO.

VIVIENDA



 Ingenieros, topógrafos y técnicos asociados. Pº Juan Carlos I Edf. Mediterraneo Local 11 07800 Eivissa. telf. 971 19 24 56 fax. 971 31 03 99 ittaibiza@ibizanight.com	PROYECTO: BASICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE, PARA USO DE EMBARCADERO EXISTENTE		 INGENIEROS, TOPOGRAFOS Y TÉCNICOS ASOCIADOS Tel.: 971 19 24 56 - Fax 971 31 03 99 Paseo Juan Carlos I, Edf. Mediterraneo, local 11 07800 IBIZA - ittaibiza@ibizanight.com
	SITUACION: PUNTA DE S'EMBARCADOR SAN JOSE DE SA TALAIA ISLA DE IBIZA	PROMOTOR: GIACOMO FERRETTI <i>G.P. Ferretti</i>	
PLANO: PLANIMETRIA ZONA	Nº :- 04	ESCALA: E = 1:200	CARLOS HERNANDEZ JIMENEZ COLEGIADO N° 1.371



- SUP. EMBARCADERO: 50,02 m²
- SUP. PISCINA INFANTIL : 33,39 m²
- SUP. ARQ. LAVADO PIES: 2,37 m²
- SUP. SOLARIO 1 : 43,03 m²
- SUP. SOLARIO 2 : 8,11 m²
- SUP. SOLARIO 3 : 52,76 m²
- SUP. DUCHA: 2,59 m²
- SUP. CASETA: 9,64 m²
- SUP. ACCESO : 49,17 m²
- TOTAL OCUPACIÓN EN PLANTA : 251,08 m²

 Ingenieros, topógrafos y técnicos asociados.	PROYECTO: BÁSICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE, PARA USO DE EMBARCADERO EXISTENTE.		EL INGENIERO AGRÓNOMO
	SITUACION: PUNTA DE S'EMBARCADOR SAN JOSE DE SA TALAIA ISLA DE IBIZA	PROMOTOR: GIACOMO FERRETTI <i>G. Ferretti</i>	 CARLOS HERNANDEZ JIMENEZ COLEGIADO N° 1.371
PLANO: PLANIMETRIA ZONA		FECHA: JUNIO/2.003	ESCALA: E = 1:200
		N° .- 04	

Tel.: 971 19 24 56 Fax 971 31 03 99
 Paseo Juan Carlos I, Edif. Mediterraneo, 14-11
 07800 IBIZA - ittaibiza@ibizanight.com

DOCUMENTO III.- PRESUPUESTO.

DOCUMENTO III.- PRESUPUESTO.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 01 EMBARCADERO Y CONSTRUCCIONES									
01.01	M2 EMBARCADERO	Embarcadero en estado fuera del uso, construido a base de vigas metálicas tipo IPN, hormigón armado, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, en losas, i/p.p. de armadura con acero, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y colocado.							
		1	50,02			50,02	50,02	168,20	8.413,36
01.02	M2 SOLARIOS Y DUCHA	Solera de 25 cm. de espesor, realizada con hormigón armado, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, enlucidos en superficies horizontales y verticales, creación de bancos en hormigón armado, totalmente terminado.							
	Solario 1	1	43,03			43,03			
	Solario 2	1	8,11			8,11			
	Solario 3	1	52,76			52,76			
	Ducha	1	2,59			2,59			
							106,49	42,47	4.522,63
01.03	M2 PISCINA Y ARQUETA	Piscina infantil y arqueta lavado pies a base de hormigón armado, i/p.p. de armadura, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y colocado.							
	Piscina Infantil	1	33,39			33,39			
	Arqueta lavado pies	1	2,37			2,37			
							35,76	73,94	2.644,09
01.04	M2 ACCESO	Acceso a embarcadero a base de hormigón, i/vertido, colocación incluso incluso pasamanos de hilo trenzado de acero inoxidable.							
		1	49,17			49,17			
							49,17	17,97	883,58
	TOTAL CAPÍTULO 01								16.463,66
	TOTAL								16.463,7

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	Resumen	Importe
1	EMBARCADERO Y CONSTRUCCIONES.....	16.463,70
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		16.463,70

El presente presupuesto de Ejecución Material asciende a la expresada cantidad de DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con SESENTA CÉNTIMOS (16.463,70 €)

Ibiza, a Junio de 2003.

El Ingeniero Agrónomo



INGENIEROS,
TOPOGRAFOS Y
TÉCNICOS ASOCIADOS

Tel.: 971 19 24 56 - Fax 971 31 03 99
Paseo Juan Carlos I, Edif. Mediterraneo, local 11
07800 IBIZA - ift@ibiza.com

Fdo. Carlos Hernández Jiménez

VISADO