

PROYECTO BÁSICO MODIFICADO PARA INSTALACIÓN DE CHIRINGO DE PLAYA

ENERO DE 2019

promotor: **HUGO LÓPEZ PIÑEIRO**
localización: **VÍA LITORAL RAPADOIRA - LLAS, FOZ, LUGO**
redactor: **RAFAEL MARFUL ABA**

MEMORIA DESCRIPTIVA

SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES.

Los servicios urbanísticos con los que cuenta la parcela son:

Abastecimiento de agua potable
Suministros de energía eléctrica
Suministro de telefonía
Acceso rodado por Vía Pública

DATOS DEL ENCARGO.

PETICIONARIO: **HUGO LÓPEZ PIÑEIRO**

C.I.F.:

DOMICILIO:

2.1. OBJETO DEL PROYECTO:

El presente documento desarrolla una modificación al Proyecto básico de las obras Necesarias para la instalación de un chiringo de playa, en zona de dominio público sito en la vía litoral Rapadoira-Llas, frente a la playa de Llas, Concello de Foz, Lugo.

El presente proyecto se redacta a fin de subsanar las deficiencias indicadas por el servicio provincial de Costas de Lugo en relación con la solicitud de autorización temporal para instalación de chiringuito de playa de Llas (r.e. 3/43884).

La documentación del presente proyecto, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término, la instalación de un chiringo de playa, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable.

DATOS DE LA FINCA:

ANTECEDENTES.

Planeamiento Vigente: Plan Xeral de Ordenación Municipal de Foz
Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

Clasificación: **Rústico de protección de espacios naturales, de
Dominio público marítimo terrestre**

DATOS DE LA PARCELA O SOLAR.

Situación: La parcela donde se ubicará la edificación se encuentra en vía litoral
Rapadoira-Llas, frente a la playa de Llas, Concello de Foz, Lugo

CARACTERÍSTICAS

Se pretende la instalación de dos módulos tipo prefabricado (similar a un contenedor), de estructura metálica, y dimensiones 6.00 x 2.35 y 2.30 m de altura con destino a zona de bar y otro con destino a almacén y de dimensiones 2,20 x 2,44 x 2,05 m. (Los dos contenedores ocupan una superficie total de 19.40 m²). El contenedor con destino a bar cuenta con un hueco en la fachada principal en la que se localiza la barra para servicio de la clientela. El acceso se realiza por la fachada lateral izquierda, donde existe una puerta.

Se pretende también la colocación de un mostrador móvil de helados, así como, unas cuantas mesas con sus correspondientes sillas para descanso y disfrute de la clientela, que ocuparán 10 m². En el suelo, se realizará una tarima de madera, a fin de que la terraza no se sitúe directamente sobre el terreno.

Con respecto a la colocación de dos aseos portátiles que se planteaban inicialmente, se ha decidido prescindir de dichos aseos. Se ha llegado a un acuerdo con el ayuntamiento de Foz para la autorización del uso de los aseos públicos localizados a unos 29 m de la instalación que se pretende, de manera que no se considera necesario instalar unos aseos a mayores de los ya existentes.

SUPERFICIES

Superficie contenedor zona de bar:	14.00 m ²
Superficie contenedor zona almacén:	6.00 m ²
Superficie mostrador móvil helados:	2.40 m ²
Superficie mesas y sillas:	10.00 m ²
SUPERFICIE CERRADA:.....	19.40 m²
SUPERFICIE TOTAL OCUPADA EN PLANTA:.....	70.00 m²

ACTUACIONES A REALIZAR

Las actuaciones que se pretenden realizar, consisten básicamente en la colocación de los contenedores, así como su conexionado con las redes de servicios (electricidad, saneamiento y abastecimiento), para lo que será necesario realizar obras en la vía pública (para lo cual se pedirán las autorizaciones pertinentes).

El formato de construcción elegida es prefabricado y portátil, de manera que únicamente será necesario colocar los contenedores en el lugar elegido.

Las redes de servicios discurren por la calle a través de la cual se accede a la parcela (estrada llas - rapadoira), de manera que únicamente será necesario realizar las acometidas y el conexionado.

Una vez transcurrido el plazo de autorización, se procederá al desmontaje de la tarima y se llevarán los contenedores, de manera que el terreno se restituirá a su estado original.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Presupuesto de ejecución material

1 Seguridad y salud	1.209,84
2 Revestimientos y trasdosados	2.145,50
3 Acondicionamiento del terreno	1.425,90
4 Instalaciones	2.188,05
Total:	6.969,29

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS.

PRESUPUESTO Y MEDICIÓN

Presupuesto parcial nº 1 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>1.1.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar</i>					
<i>1.1.1.- Casetas</i>					
.1.1.1	1	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de los materiales, la pequeña maquinaria y las herramientas, de dimensiones 6,00x2,30x2,30 m (14,00 m ²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventananas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa y suelo de aglomerado hidrófugo.			
Incluye: Montaje, instalación y comprobación.					
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.					
Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.					
Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.					
Total Ud			6,00	118,05	708,30
			0		

3.1.1.1	M	<p>Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Verificado de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento.</p>	Total m:	17,000	73,60	1.251,20
3.1.1.2	Ud	<p>Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento, industrial, M-5 para repaso y bruñido en el interior del pozo.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el pozo de registro.</p>	Total Ud:	1,000	174,70	174,70
Total presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno :						1.425,90

Presupuesto parcial nº 4 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1.- Fontanería					
4.1.1.- Contadores					

4.1.1.1	Ud	Preinstalación de contador general de agua 1/2" DN 15 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador.	Total Ud:	1,000	60,46	60,46
4.1.1.2	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m ³ /h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro. Incluso filtro retenedor de residuos, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación del contador. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Total Ud:	1,000	62,04	62,04

4.1.2.- Acometidas

4.1.2.1	Ud	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 20 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Total Ud:	1,000	1.588,42	1.588,42
---------	----	--	-----------------	-------	----------	----------

4.2.- Eléctricas

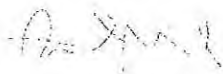
4.2.1.- Cajas generales de protección

4.2.1.1	Ud	<p>Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local; de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexiónado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud:	1,000	151,07	151,07

4.2.2.- Líneas generales de alimentación

4.2.2.1	M	<p>Línea general de alimentación enterrada, que enlaza la caja general de protección con la centralización de contadores, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 4G16+1x10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso hilo guía. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la zanja. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo en la zanja. Tendido de cables. Conexiónado. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total m:	17,000	19,18	326,06
Total presupuesto parcial n° 4 Instalaciones :					2.188,05

Foz, ENERO de 2020



El Arquitecto
Fdo. Rafael Marful Aba
colegiado n° 4087

ANEJOS

Penas de Llas

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano corresponde al deslinde del dominio público marítimo-terrestre C-DI 130 4-5-93 apropiado por O.M. de fecha 4-5-93 y ratificado parcialmente por O.M. de fecha 05-06-2017. Lugo a 29-06-2017

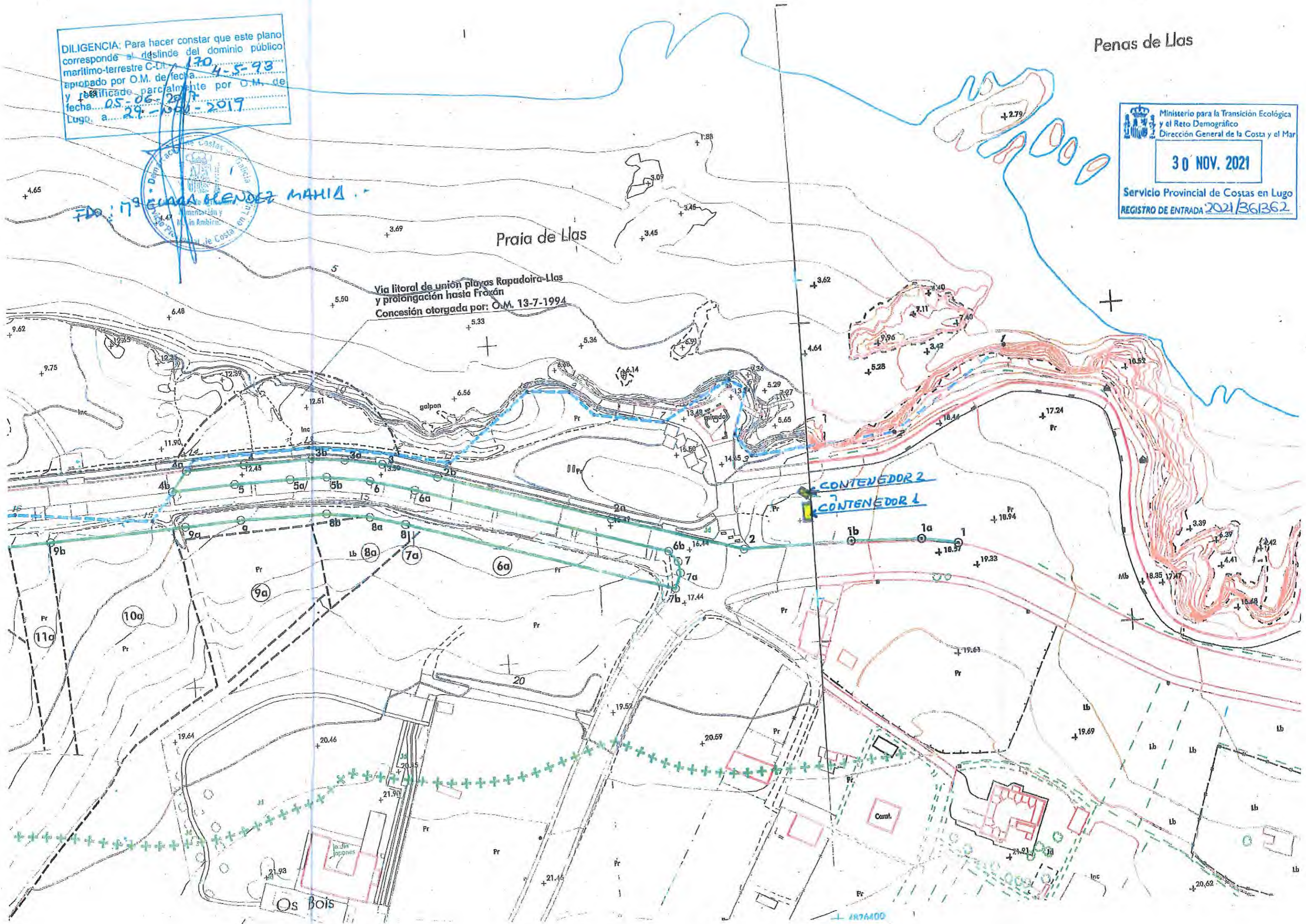
Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Dirección General de la Costa y el Mar
30 NOV. 2021
Servicio Provincial de Costas en Lugo
REGISTRO DE ENTRADA 2021/361362



FDO: 179 MARIA REÑEZ MAHIA

Praia de Llas

Via litoral de unión playas Rapadoira-Llas y prolongación hasta Foxán
Concesión otorgada por: O.M. 13-7-1994



Os Bois

4876400



proyecto:
B A S I C O
MODIFICADO DE
INSTALACION DE
CHIRINGO EN
D . P . M . T .

promotor:
HUGO LÓPEZ
PIÑEIRO

dni / nit :

situación:
 estrada
 llas-rapadoira-
 foz - lugo

arquitecto:
 rafael marful aba

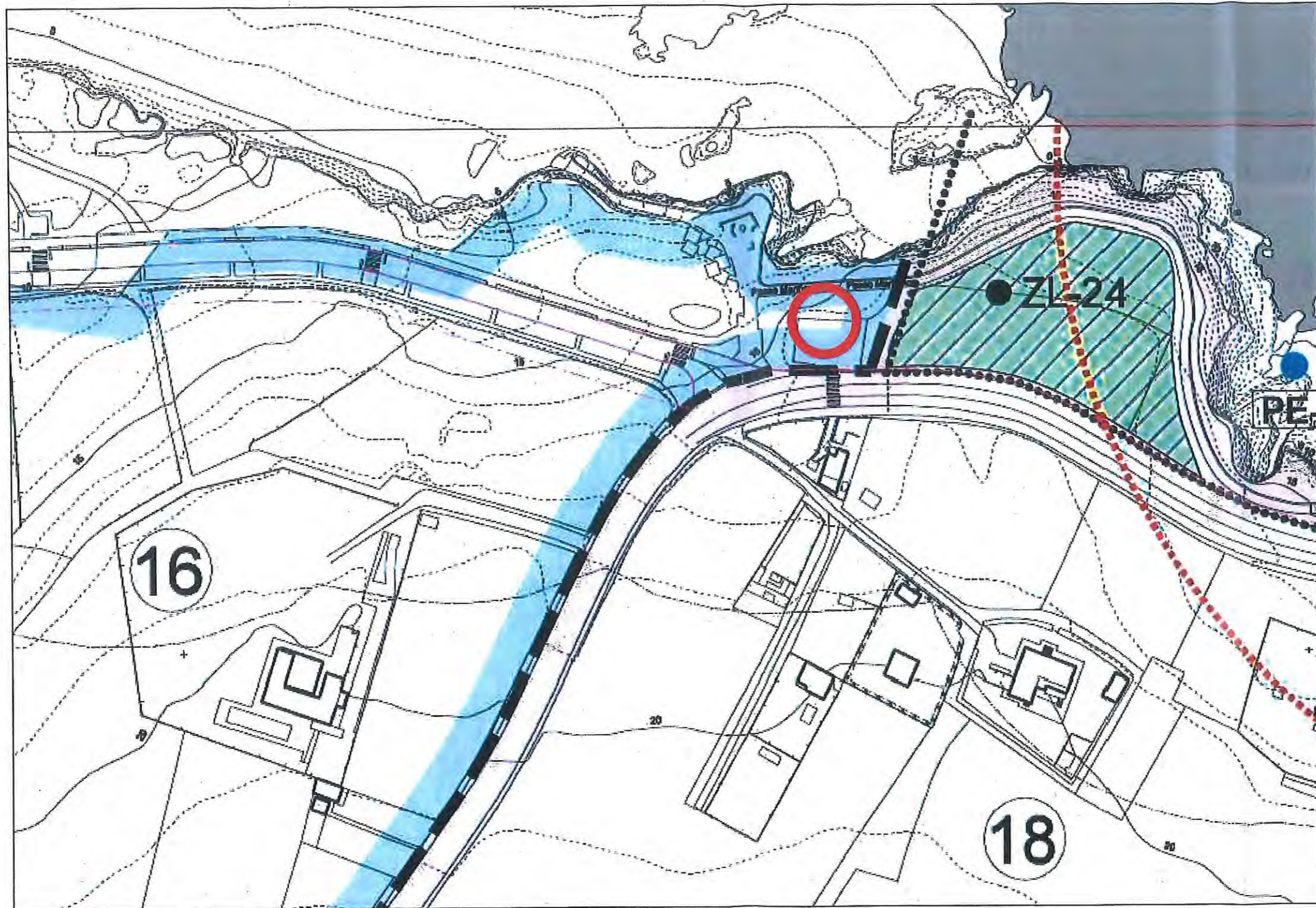
Rafael

plano:
SITUACIÓN

E:1:10.000

SITUACIÓN

e n e r o 2 0
 - 1 9 0 6 1 7



SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN

12	AGROPECUARIA
13	FORESTAL
14	DE INFRAESTRUTURAS
15	DAS AUGAS
16	DE ESPAZOS NATURAIS
17	DE INTERESE PATRIMONIAL
18	COSTAS
19	DE INTERESE PAISAXÍSTICO

proyecto:
**B A S I C O
 MODIFICADO DE
 INSTALACION DE
 CHIRINGO EN
 D . P . M . T .**

promotor:
 HUGO LÓPEZ
 PIÑEIRO

dni / nif :

situación:
 estrada
 llas-rapadoira-
 foz - lugo

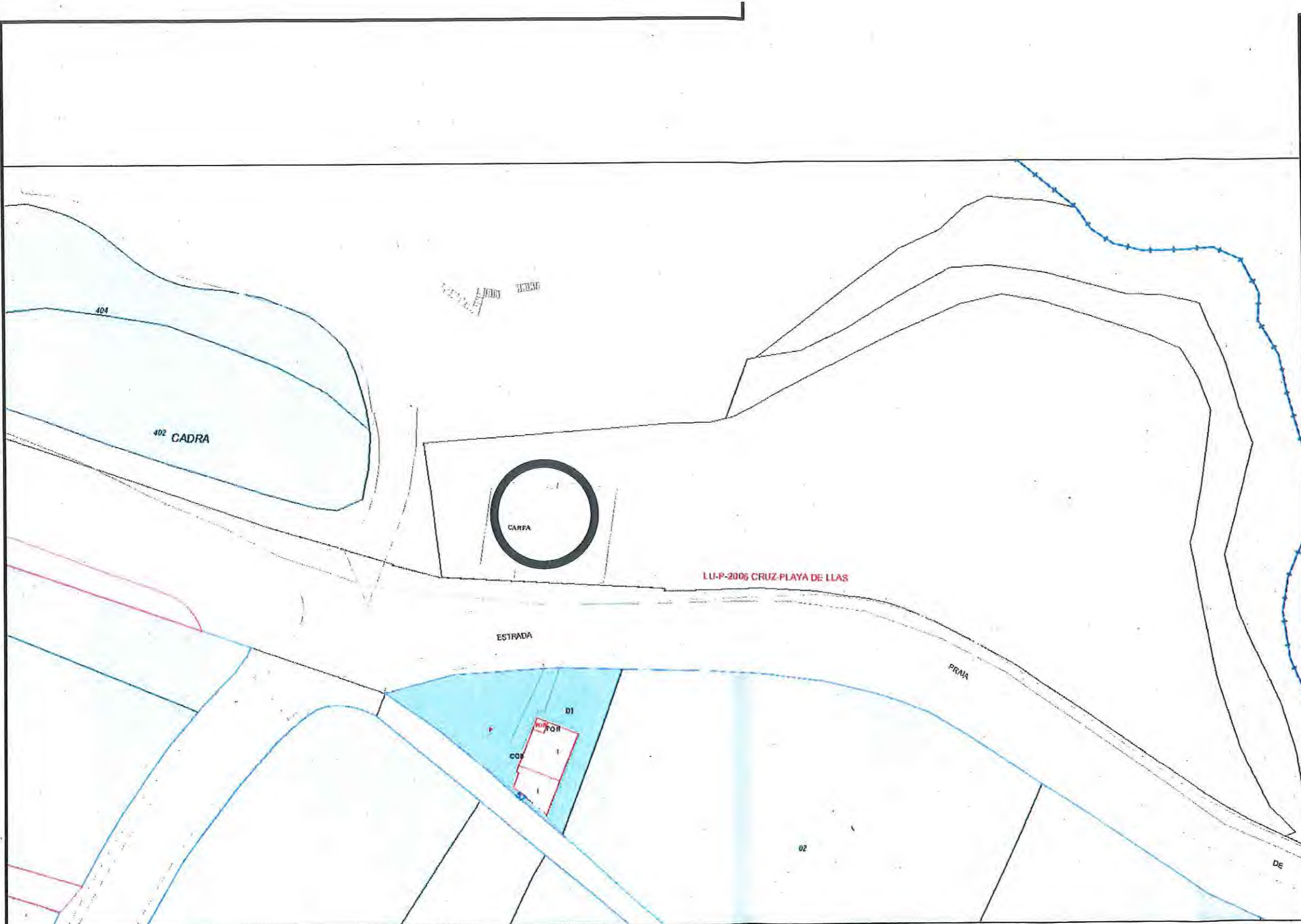
arquitecto:
 rafael marful aba

plano:
**SITUACIÓN
 URBANÍSTICA**



SITUACIÓN URBANÍSTICA

enero 20
 190617



proyecto:
**B A S I C O
 MODIFICADO DE
 INSTALACION DE
 CHIRINGO EN
 D . P . M . T .**

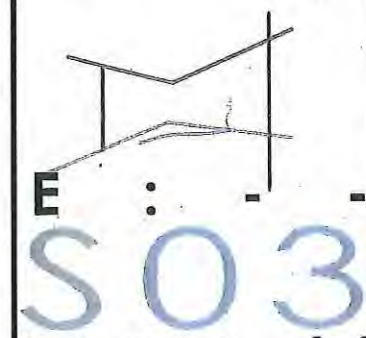
promotor:
 HUGO LÓPEZ
 PIÑEIRO

dni / nif :

situación:
 estrada
 llas-rapadoira-
 foz - lugo

arquitecto:
 rafael marful aba

plano:
**SITUACIÓN
 CATASTRO**



SITUACIÓN CATASTRO enero 20
 R - 1 9 0 6 1 7



proyecto:
**B A S I C O
 MODIFICACION DE
 INSTALACION DE
 CHIRINGO EN
 D . P . M . T .**

promotor:
 HUGO LÓPEZ
 PIÑEIRO

dni / nif :

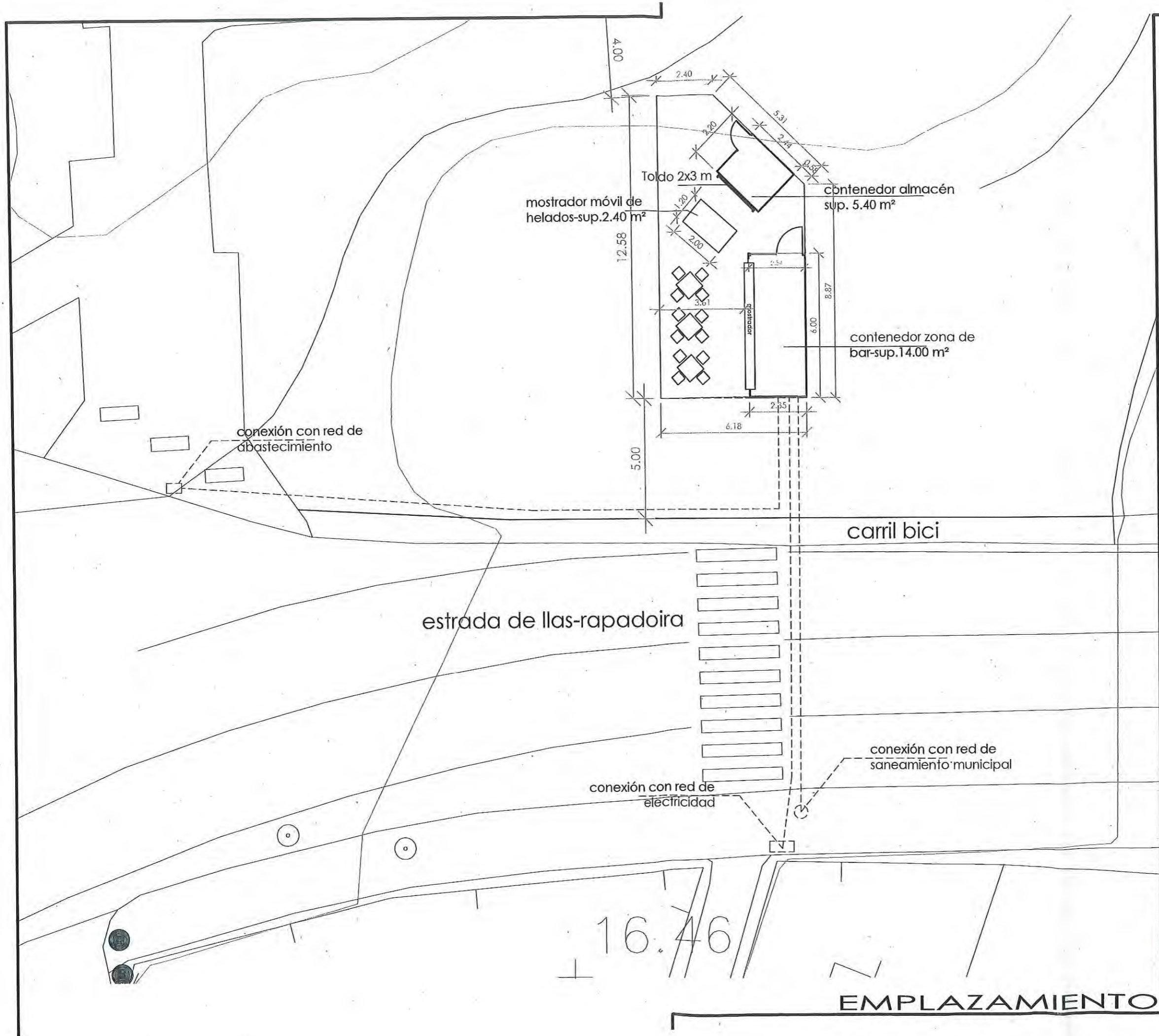
situación:
 estrada
 llas-rapadoira-
 foz - lugo

arquitecto:
 rafael marful aba

plano:
**SITUACIÓN
 FOTOGRAFÍA
 A É R E A**



SITUACIÓN FOTOGRAFÍA AÉREA
 e n e r o 2 0
 R - 1 9 0 6 1 7




proyecto:
B A S I C O
M O D I F I C A D O D E
I N S T A L A C I O N D E
C H I R I N G O E N
D . P . M . T .

promotor:
 HUGO LÓPEZ
 PIÑEIRO

dni / nif :

situación:
 estrada
 llas-rapadoira-
 foz - lugo

arquitecto:
 rafael marful aba

plano:


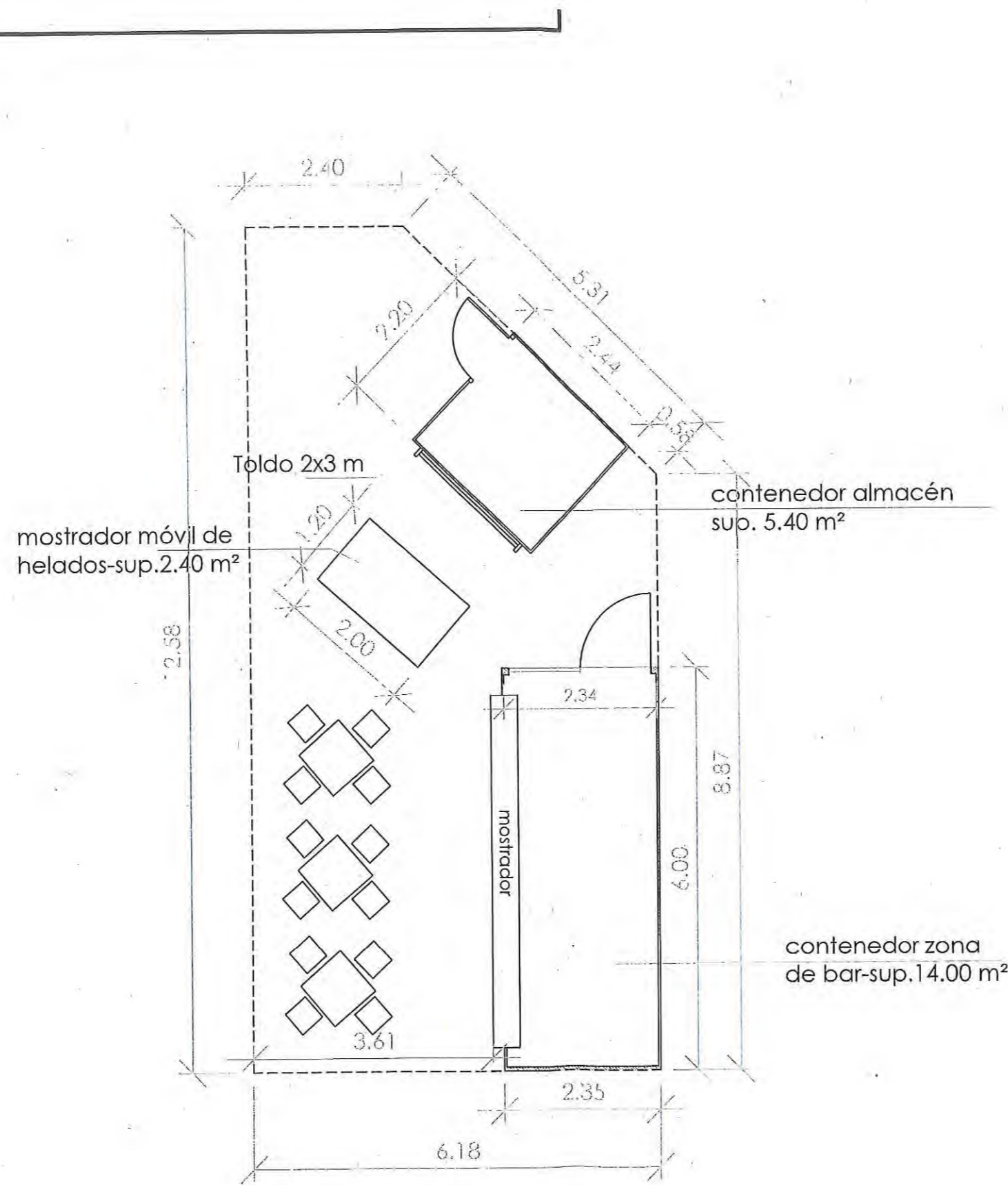
EMPLAZAMIENTO


 E : 1 : 1 5 0

enero 20
 190617

16.46

EMPLAZAMIENTO



SUPERFICIE TOTAL OCUPADA EN PLANTA.....70.00 m²
 SUPERFICIE OCUPADA CONTENEDORES.....19.40 m²

proyecto:
B A S I C O
M O D I F I C A D O D E
I N S T A L A C I O N D E
C H I R I N G O E N
D . P . M . T .

promotor:
 HUGO LÓPEZ
 PIÑEIRO

dni / nif :

situación:
 e s t r a d a
 llas-rapadoira-
 fo z - l u g o

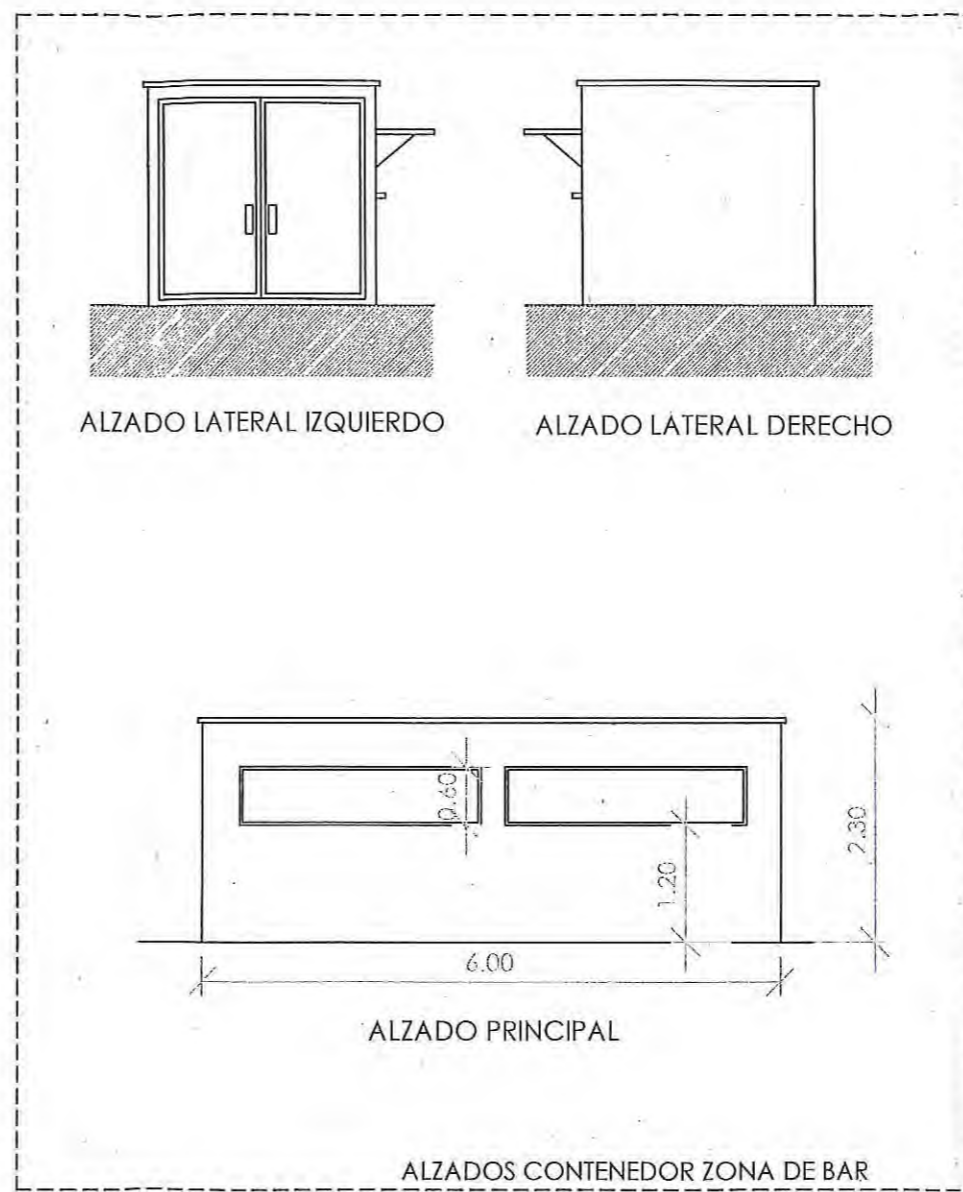
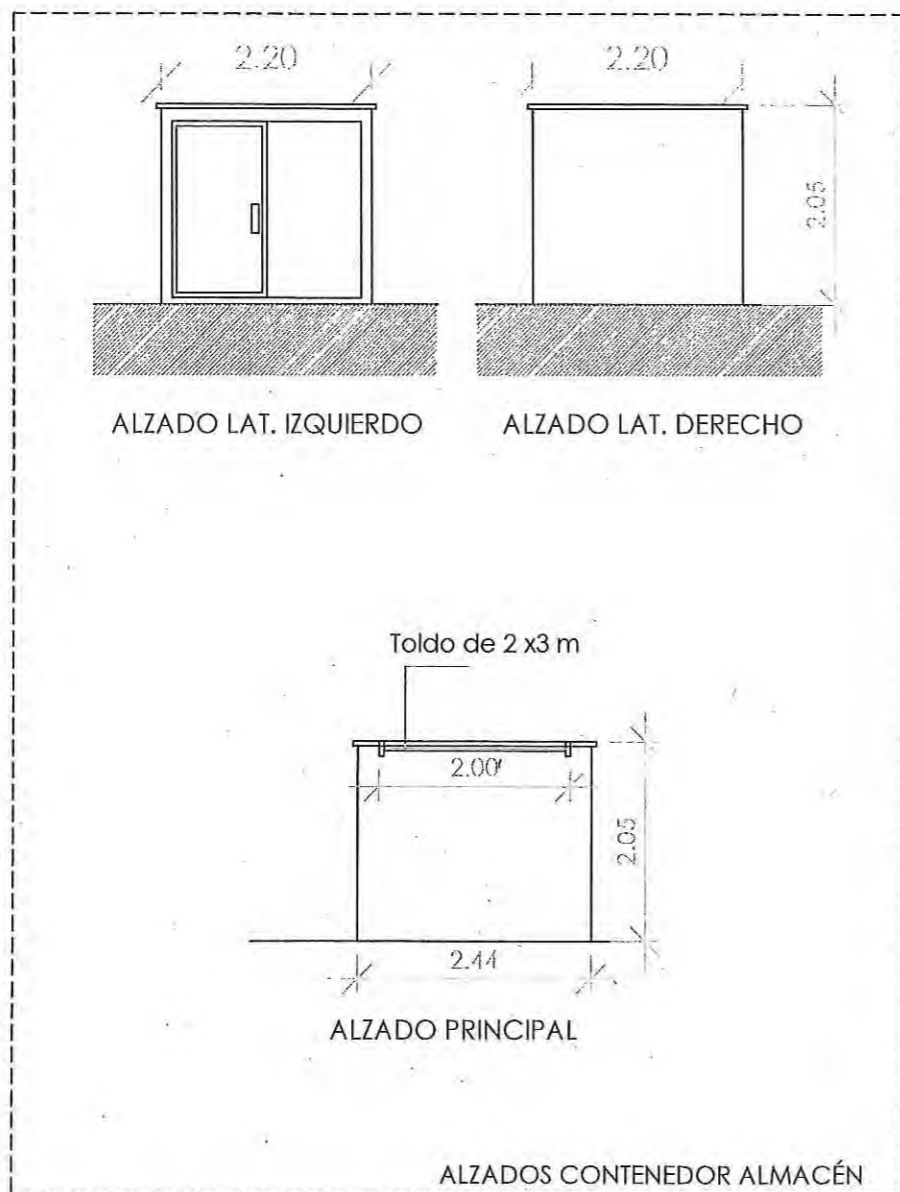
arquitecto:
 rafael marful aba

[Signature]

plano:
P L A N T A

[Logo]
E : 1 / 7 5
AOI

PLANTA
 e n e r o 2 0
 R - 1 9 0 6 1 7



proyecto:
B A S I C O
MODIFICACION DE
INSTALACION DE
CHIRINGO EN
D . P . M . T .

promotor:
 HUGO LÓPEZ
 PIÑEIRO

dni / nit :

situación:
 estrada
 llas-rapadoiro-
 foz - lugo

arquitecto:
 rafael marful aba

Rafael Marful
 plano:
A L Z A D O S

HM
E : 1 / 7 5
A02