

DOCUMENTO Nº 1
Anejo nº 8. Estudio de ordenación de
la playa



ÍNDICE

1 OBJETO DEL ESTUDIO	1
2 OCUPACIONES EN LOS TRAMOS URBANOS DE LA PLAYA.....	1
3 PLANO DE ORDENACIÓN DE LA PLAYA.....	iError! Marcador no definido.





1 OBJETO DEL ESTUDIO

El objeto del citado estudio es la ordenación de la playa que incluirá la distribución de hamacas y la ubicación del chiringuito, todo ello de acuerdo con el Proyecto de Reglamento que está actualmente en tramitación.

Como puede verse en el plano de ordenación incluido en el presente Anejo, se ha distribuido la zona de la playa colocando tres grupos de hamacas de 100 unidades para obtener un total de 300 hamacas. Por cada dos hamacas se localiza una sombrilla obteniendo un total de 150 sombrillas. La disposición de las hamacas permite disfrutar de una amplia superficie y anchura de playa libre.

El paseo litoral dispondrá de 5 accesos a la zona de la playa y pérgolas distribuidas a lo largo de su longitud para mayor comodidad para los usuarios.

Por otro lado, se propone la colocación de dos establecimientos:

- Un establecimiento expendedor de comidas y bebidas (restaurante) que se situará al fondo de la playa en el lado este, detrás del grupo de hamacas. Éste dispondrá de 150 metros cuadrados de edificación cerrada, 50 metros cuadrados de terraza cerrada con elementos desmontables y otros 70 metros cuadrados de terraza de ocupación abierta y desmontable. Además, se incluirá una zona de aseo de 30 metros cuadrados.
- Un establecimiento expendedor de comidas y bebidas (quiosco) de estructura cerrada de 20 m² con elementos desmontables y 70 m² de ocupación abierta y desmontable en el fondo de la playa situado en el lado oeste.

Se colocará una escalera en el margen oeste de la playa y una rampa de acceso a la playa en el margen este como puede observarse en el esquema adjunto. Dichos elementos no se han incluido en el presupuesto del proyecto.

2 OCUPACIONES EN LOS TRAMOS URBANOS DE LA PLAYA

Las ocupaciones en los tramos urbanos de la playa deberán observar los siguientes requisitos, quedando garantizado en todo caso el uso público libre y gratuito de los recursos naturales, de acuerdo con el Proyecto de Reglamento que está actualmente en tramitación.

Las edificaciones de servicio de playa a juicio del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente se podrán ubicar en el límite inferior de la playa siempre que no se perjudique la integridad del dominio público terrestre ni su uso.



Se podrán disponer instalaciones fijas destinadas a establecimientos expendedores de comidas y bebidas (chiringuito) con una ocupación máxima de 200 metros cuadrados, de los cuales 150 metros cuadrados podrán ser de edificación cerrada y el resto terraza cerrada mediante elementos desmontables que garanticen la permeabilidad de las vistas. A esta superficie se podrá añadir otros 70 metros cuadrados de ocupación abierta y desmontable más una zona de aseo, que no podrá superar los 30 metros cuadrados, siempre que ésta sea de uso público y gratuito.

La distancia entre este tipo de establecimientos no podrá ser inferior a 150 metros.

Las instalaciones desmontables cerradas destinadas a establecimientos expendedores de comidas y bebidas (quioscos) no podrán superar los 20 metros cuadrados y se situarán con una separación mínima de 100 metros de otras que presten un servicio de igual naturaleza ubicadas en dominio público marítimo-terrestre.

A continuación se adjunta un plano de ordenación con la localización del restaurante, quiosco, las pérgolas distribuidas a lo largo del paseo litoral y las hamacas. Además se destinará un área para actividades de recreo. En esta zona se ubicarán seis velomares y seis motos náuticas.

3 LÍMITE DE EDIFICACIÓN

El establecimiento expendedor de comidas y bebidas o restaurante, se ubicará a una distancia mayor de 25m desde la arista exterior de la calzada de la carretera de Mogán GC-500, respetando así la distancia mínima definida por la línea límite de edificación en el Reglamento de Carreteras Canarias, D131/1995, para carreteras convencionales de interés general.

