
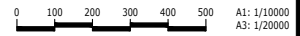


	FECHA: Febrero 2019 Otsaila	Aprobado por: Facultativo del proyecto (&)
	Nombre y Tipo de proyecto: Proyecto de ejecución de las instalaciones de servicio de la playa de Santiago (Zumaia)	Nombre: Xabier Gesalaga Firma: 

1	2	3	4	5
PLANO Nº	DENOMINACIÓN	FICHERO PLANO	RV	FECHA
	LOCALIZACIÓN			
PE-L-01	SITUACIÓN	PE-L-01_situación.dwg	00	21/02/2019
PE-L-02	EMPLAZAMIENTO	PE-L-02_emplazamiento.dwg	00	21/02/2019
	ORDENACIÓN			
PE-O-01	ORDENACIÓN	PE-O-01_ordenación.dwg	00	21/02/2019
	URBANIZACIÓN			
PE-UR-01	URBANIZACIÓN ACTUAL. ACOMETIDAS	PE-UR-01_EA_redes_seccion.dwg	00	21/02/2019
	ESTADO ACTUAL			
PE-EA-01.1	ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA	PE-EA-01_02.3_plantas.dwg	00	21/02/2019
PE-EA-01.2	ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA	PE-EA-01_02.3_plantas.dwg	00	21/02/2019
PE-EA-02	ESTADO ACTUAL. DEFINICION GEOMETRICA	PE-EA-01_02.3_plantas.dwg	00	21/02/2019
	ARQUITECTURA			
PE-A-01	PLANTA BAJA. USOS Y SUPERFICIES	PE-A-01_pbaja_usos.dwg	00	21/02/2019
PE-A-02	PLANTA BAJA. COTAS	PE-A-02_pbaja_cotas.dwg	00	21/02/2019
PE-A-03	ALZADOS Y SECCIONES	PE-A-02.01_alzados.dwg	00	21/02/2019
PE-A-04	SECCIONES TRANSVERSALES I	PE-A-03.01_secciones.dwg	00	21/02/2019
PE-A-05	SECCIONES TRANSVERSALES II	PE-A-02.01_alzados.dwg	00	21/02/2019
	CERRAMIENTOS			
PE-CER-01	PLANTA BAJA. CERRAMIENTOS	PE-CER-01_pbaja_cerramientos.dwg		21/02/2019
	ACABADOS			
PE-ACA-01	PLANTA BAJA. ACABADOS	PE-ACA-01_pbaja_acabados.dwg		21/02/2019
PE-ACA-02	PLANTA BAJA. PROPUESTA MATERIALES	PE-ACA-02_pbaja_acabados.dwg		21/02/2019
	CARPINTERIA			
PE-CAR-01	PLANTA BAJA. CARPINTERIA	PE-CAR-01_pbaja_carpinteria.dwg		21/02/2019
	FALSOS TECHOS			
PE-FT-01	FALSOS TECHOS	PE-FT-01_pbaja_falso_techo.dwg		21/02/2019
	DETALLES CONSTRUCTIVOS			
PE-DC-01	DETALLES CONSTRUCTIVOS I	PE-DC-01_secciones_constructivas.dwg		21/02/2019
PE-DC-01	DETALLES CONSTRUCTIVOS II	PE-DC-01_secciones_constructivas.dwg		21/02/2019
	ESTRUCTURA METÁLICA			
PE-EM-01	ESTRUCTURA ENTREPLANTA	PE-EM-01_estructura_metalica.dwg		21/02/2019
	SECTORIZACION Y EVACUACIONES			
PE-DBSI-01	PLANTA BAJA. SECTORIZACIÓN	PE-DBSI-01_pbaja_sectorizacion.dwg		21/02/2019
	PROTECCION CONTRA INCENDIOS			
PE-PCI-01	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	PE-PCI-01_proteccion_incendios.dwg		21/02/2019
	SANEAMIENTO			
PE-IS-01	SANEAMIENTO	PE-IS-01_instalaciones_saneamiento.dwg		21/02/2019
	FONTANERÍA			
PE-IF-01	FONTANERÍA	PE-IF-01_instalaciones_fontaneria.dwg		21/02/2019
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA BAJA TENSIÓN			
PE-IEBT-01	INSTALACIÓN ELÉCTRICA BAJA TENSIÓN 1	PE-IEBT-01_instalaciones_electricas.dwg		21/02/2019
PE-IEBT-02	INSTALACIÓN ELÉCTRICA BAJA TENSIÓN 2	PE-IEBT-02_instalaciones_electricas.dwg		21/02/2019
	VENTILACIÓN			
PE-IVE-01	VENTILACIÓN	PE-IVE-01_instalaciones_ventilacion.dwg		21/02/2019
	ILUMINACION			
PE-II-01	ILUMINACION	PE-II-01_iluminacion.dwg		21/02/2019



proiektua data zk
proiektuaren n°
1810000258
FEBRERO 2019 OTSAILA
EXEKUZIO PROIEKTUA
SANTIAGOKO HONDARTZAREN
ZERBITZU ERAIKINA

koloreak
situación
PROYECTO EJECUCIÓN
EDIFICIO
DE SERVICIO
DE LA PLAYA DE SANTIAGO
ZUMAIA (GIPUZKOA)

sustatzailea
promotor
 **Zumaia Uda**


berrikuspena
revisión
R05
R04
R03
R02
R01
R00B Balioztatze AGA
Validación 28/02/2019

eskala
escala
A1: 1/10000
A3: 1/20000

planoa
plano
KOKAPENA
SITUACIÓN

plano zk
no plano
PE-L-01
PE-L-01_situación.dwg

proiektuaren
proiektista
Arkitekto EHAEO - Arquitecto COAVN
Ekargokide zkoa: 5.164 Colegiado n°.
XABIER GUESALAGA LAUCIRICA

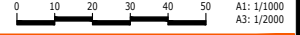
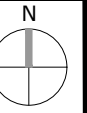
 **LKS**



Playa de Santiago

Urola Ibaia

EMPLAZAMIENTO



proiektua data zk
proiektuaren n°

1810000258
FEBRERO 2019 OTSAILA

EXEKUZIO PROIEKTUA

SANTIAGOKO HONDARTZAREN
ZERBITZU ERAIKINA

PROYECTO EJECUCIÓN

EDIFICIO
DE SERVICIO
DE LA PLAYA DE SANTIAGO

ZUMAIA (GIPUZKOA)

sustatzailea
promotor

 **Zumaia Udal**

berrikuspena	R05	
revisión	R04	
	R03	
	R02	
	R01	
R00B	Balioztatze	AGA
	Validación	28/02/2019

eskala
escala

A1: 1/1000
A3: 1/2000

planoa
plano

KOKALEKUA
EMPLAZAMIENTO

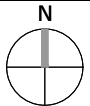
plano zk
no plano

PE-L-02

proiektuaren
proiektista

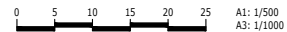
PE-L-02_emplazamiento.dwg
Arkitekto EHAE0 - Arquitecto COAVN
Eikargokide zkoa: 5.164 Colegiado n°.
XABIER GUESALAGA LAUCIRICA

 **LKS**



— ÁMBITO DE ACTUACIÓN

LÍMITES ORDENACIÓN	
	RED NATURA 2000
	LÍNEA DEL DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	LÍMITE DE SERVIDUMBRE TRÁNSITO
	LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN



1810000258

FEBRERO 2019 OTSAILA

EXEKUZIO PROIEKTUA

SANTIAGOKO HONDARTZAREN ZERBITZU ERAIKINA

PROYECTO EJECUCIÓN

EDIFICIO DE SERVICIO DE LA PLAYA DE SANTIAGO

ZUMAIA (GIPUZKOA)



proiektua data zk / proiektua data n°

R05

R04

R03

R02

R01

R00B Balioztatze / Validación

AGA 28/02/2019

eskala / escala

A1: 1/500

A3: 1/1000

planoa / plano

ANTOLAMENDUA

ORDENACIÓN

PE-O-01

PE-O-01_ordenación.dwg

proiektugilea / proyectista

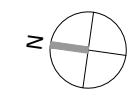
Arkitekto EHAE0 - Arquitecto COAVN

Elkargokide zkia: 5.164 Colegiado n°.

XABIER GUESALAGA LAUCIRICA

LKS INGENIERIA, S. COOP. · www.lks.es

FR.E02.03



— ÁMBITO DE ACTUACIÓN

LEYENDA ABASTECIMIENTO	
	AGUA FRIA
	ARQUETA DE DERIVACIÓN
	DESAGÜE
	FUENTE

LEYENDA RED ELÉCTRICA	
	RED ENERGÍA ELÉCTRICA
	ARQUETA DE DERIVACIÓN

LEYENDA RED SANEAMIENTO	
	RED DE AGUAS RESIDUALES
	POZO DE BOMBEO
	DRENAJE MURO - ALIVIADERO BOMBEO

LEYENDA RED ALUMBRADO	
	RED DE ALUMBRADO
	LUMINARIA



proiektua data zk
proiektuaren data
1810000258
FEBRERO 2019 OTSAILA
EXEKUZIO PROIEKTUA
SANTIAGOKO HONDARTZAREN
ZERBITZU ERAIKINA

PROYECTO EJECUCIÓN
EDIFICIO
DE SERVICIO
DE LA PLAYA DE SANTIAGO
ZUMAIA (GIPUZKOA)

sustatzailea
promotor
 Zumaia Udal

berrikuspena
revisión
R05
R04
R03
R02
R01
R00B Balioztatze AGA
Validación 28/02/2019

eskala
escala
A1: 1/250
A3: 1/500

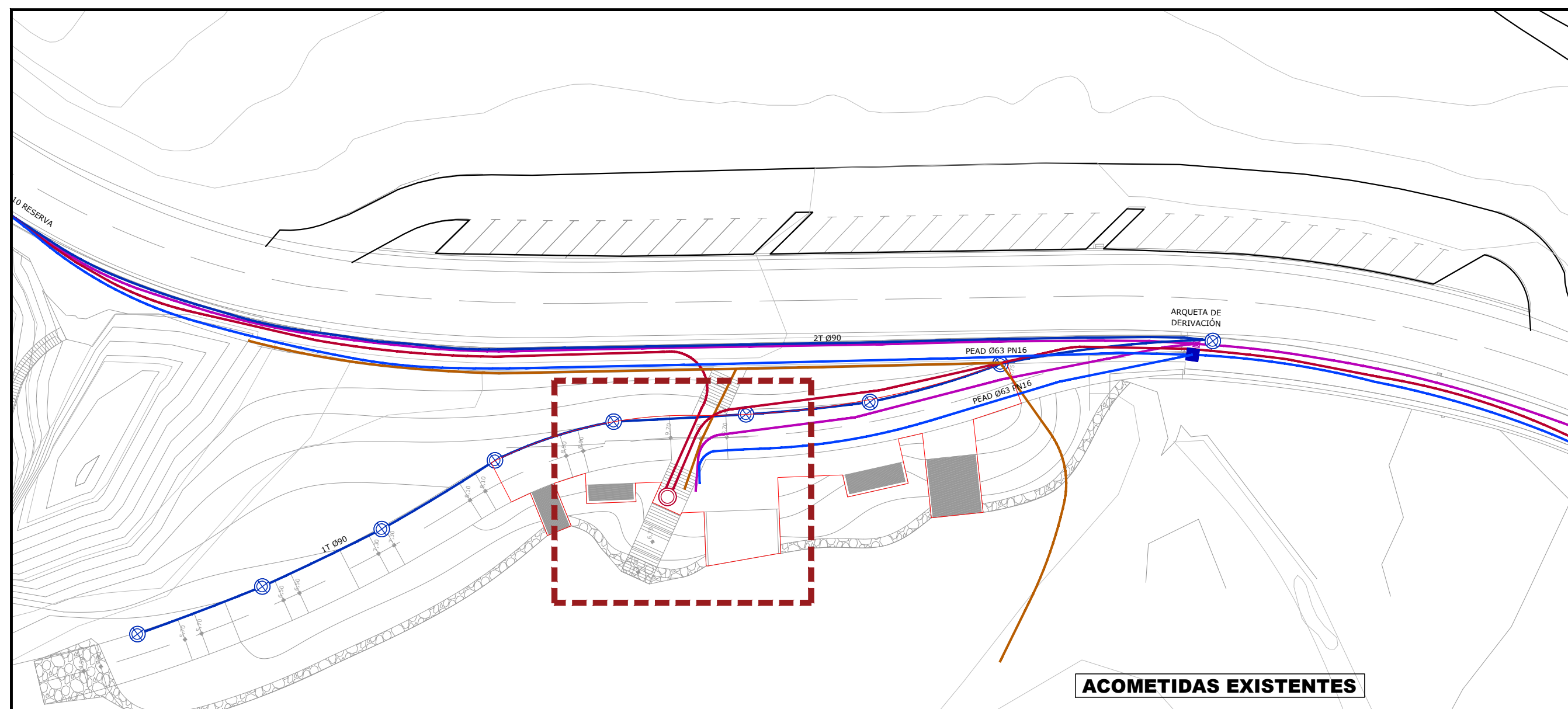
planoa
plano
**EGUNGO URBANIZAZIOA
HARTUNEAK**

plano zk
no plano
**URBANIZACIÓN ACTUAL
ACOMETIDAS**

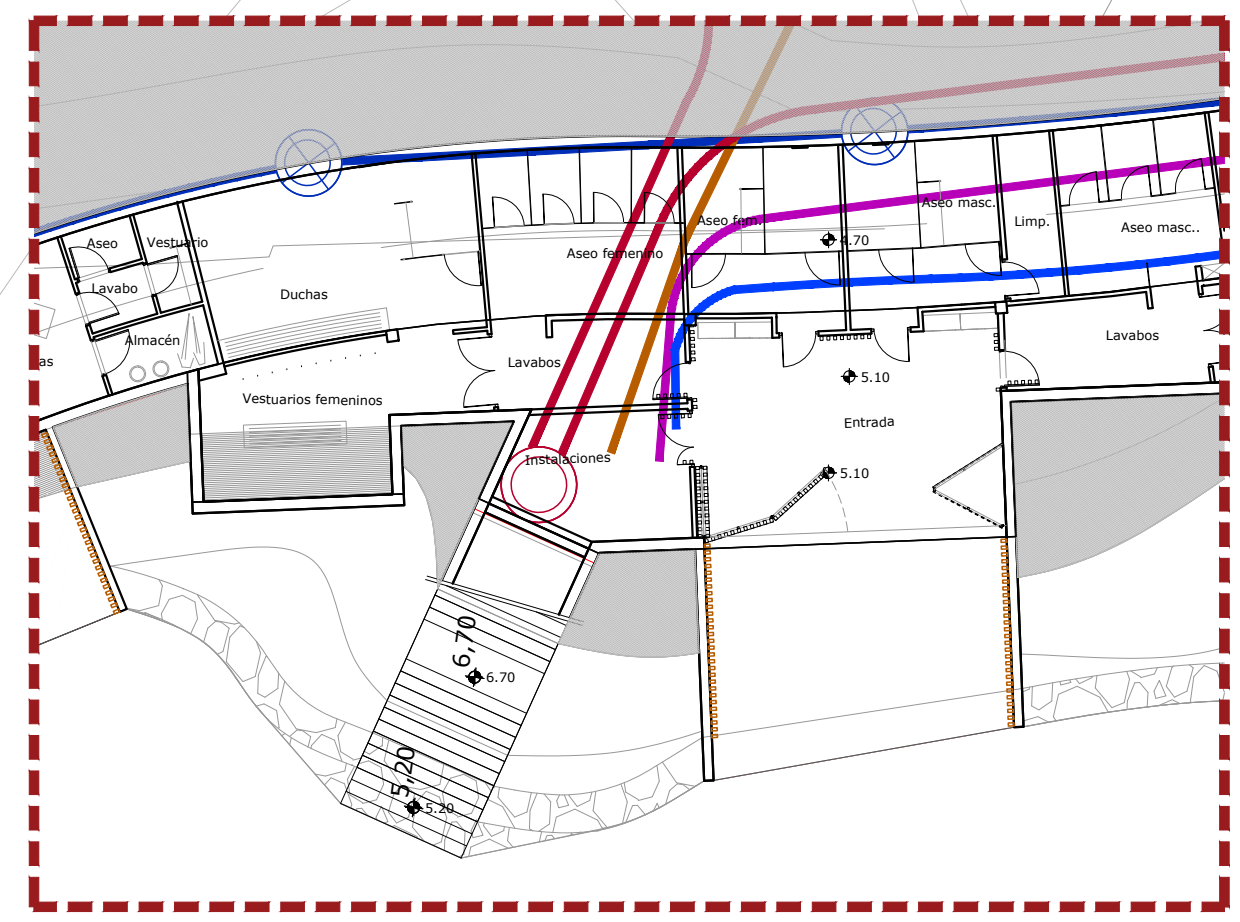
plano zk
no plano
PE-UR-01

proiektugilea
proiektugilea
PE-UR-01_1_02_EA_redes_seccion.dwg
Arkitekto EHAE0 - Arquitecto COAVN
Eikargokide zkoa: 5.164 Colegiado nº.
XABIER GUESALAGA LAUCIRICA

LKS



ACOMETIDAS EXISTENTES

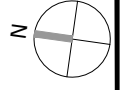
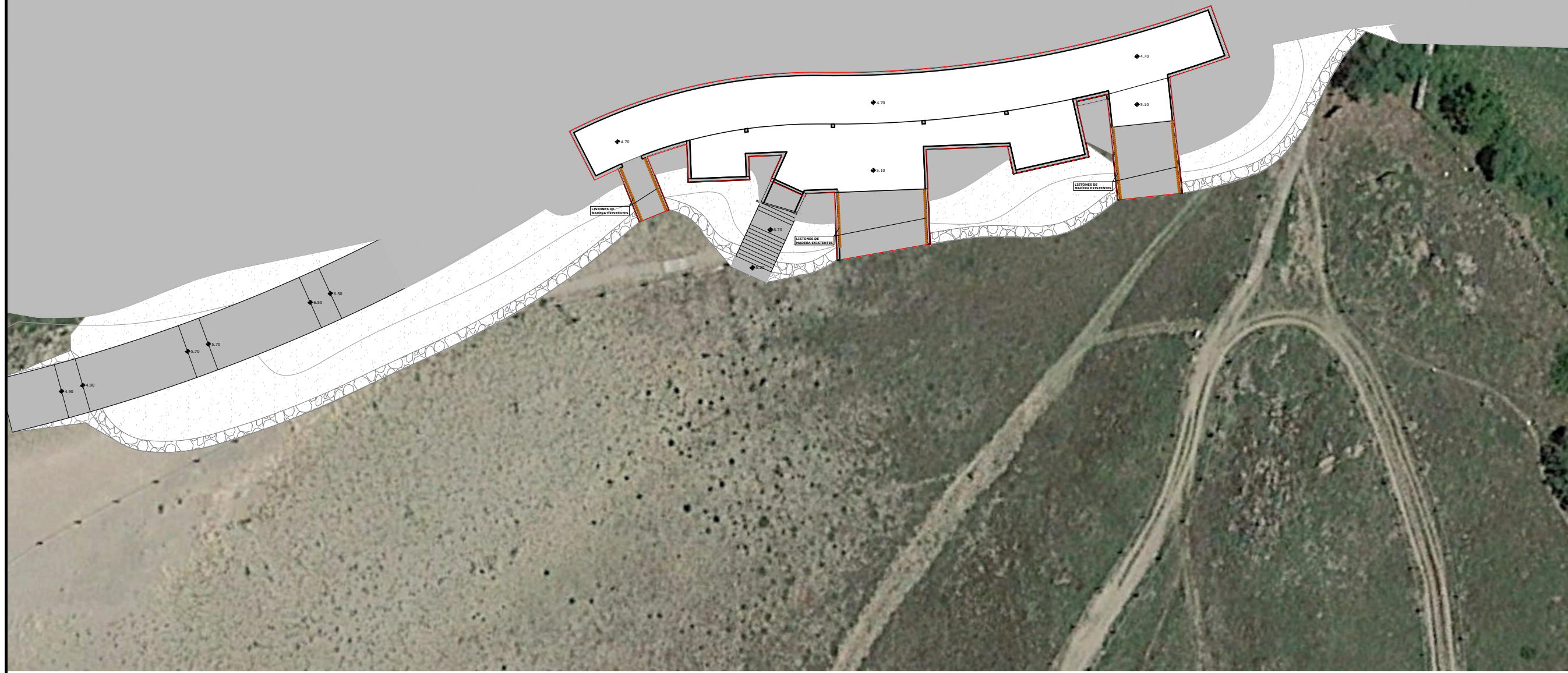




VISTA EXTERIOR_ 06 FEBRERO 2019



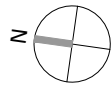
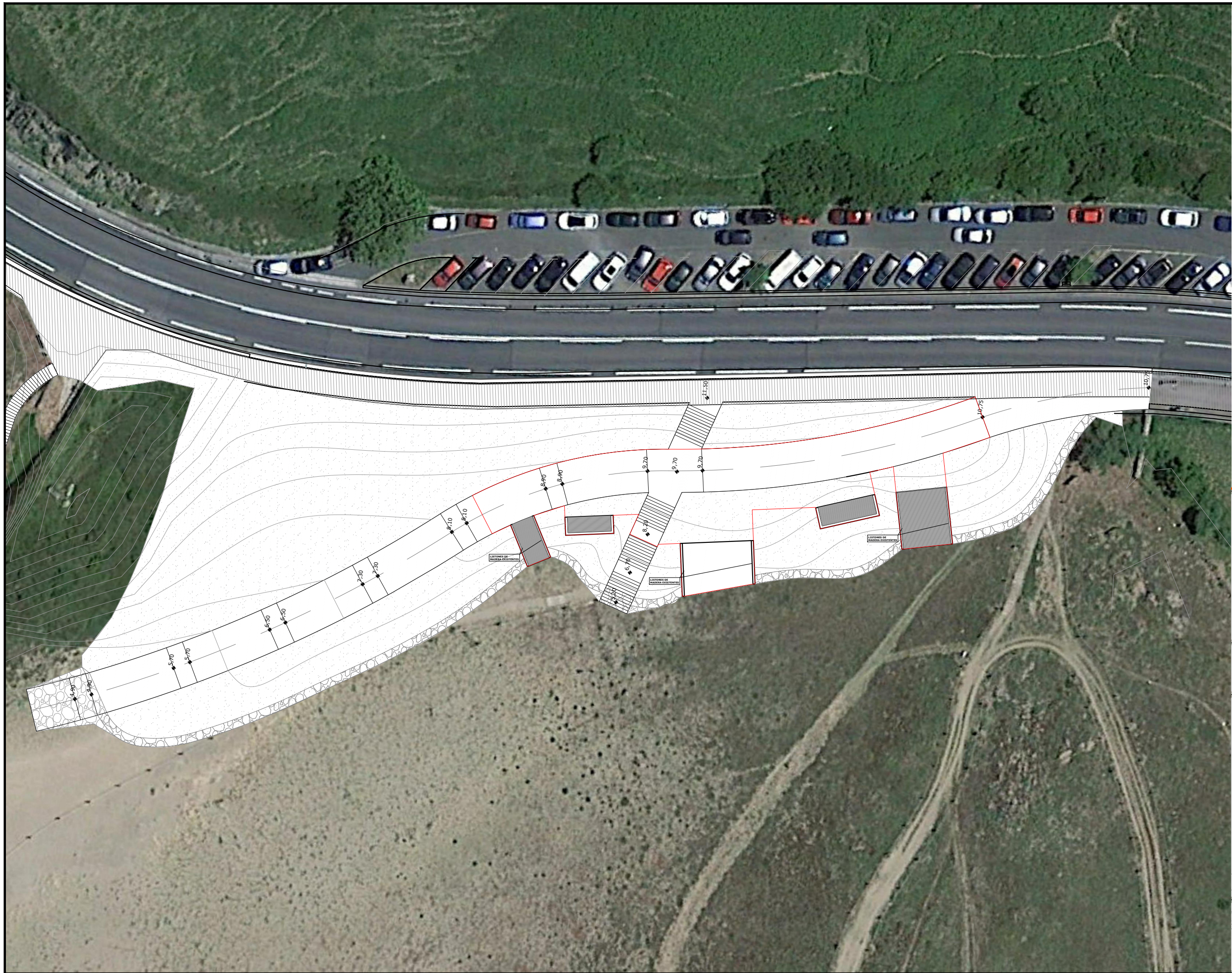
VISTA INTERIOR_ 06 FEBRERO 2019



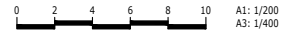
— ÁMBITO DE ACTUACIÓN



proiektua data zk proiektuaren data	1810000258 FEBRERO 2019 OTSAILA
kolokatu situación	EXEKUZIO PROIEKTUA SANTIAGOKO HONDARTZAREN ZERBITZU ERAIKINA
sustatzalea promotor	PROYECTO EJECUCIÓN EDIFICIO DE LA PLAYA DE SANTIAGO ZUMAIA (GIPUZKOA)
berrikuspena revisión	Zumaia Udal
eskala escala	R05 R04 R03 R02 R01 R00B Balioztatze Validación AGA 28/02/2019
plano zk no plano	A1: 1/200 A3: 1/400
proiektuaren proiektista	EGUNGO EGOERA BEHEKO SOLAIRUA ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA PE-EA-01.1 PE-EA-01_02.3_plantas.dwg
	Arkitekto EHAEO - Arquitecto COAVN Eikargokide zkoa: 5.164 Colegiado nº. XABIER GUESALAGA LAUCIRICA
	<i>X. Guesalaga</i> LKS



— ÁMBITO DE ACTUACIÓN



proiektua data zk
proiektua nº 1810000258
FEBRERO 2019 OTSAILA
EXEKUZIO PROIEKTUA
SANTIAGOKO HONDARTZAREN
ZERBITZU ERAIKINA

PROYECTO EJECUCIÓN
EDIFICIO
DE SERVICIO
DE LA PLAYA DE SANTIAGO
ZUMAIA (GIPUZKOA)



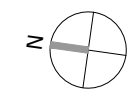
berrikuspena	R05	
revisión	R04	
	R03	
	R02	
	R01	
R00B	Balioztatze	AGA
	Validación	28/02/2019

eskala
escala A1: 1/200
A3: 1/400

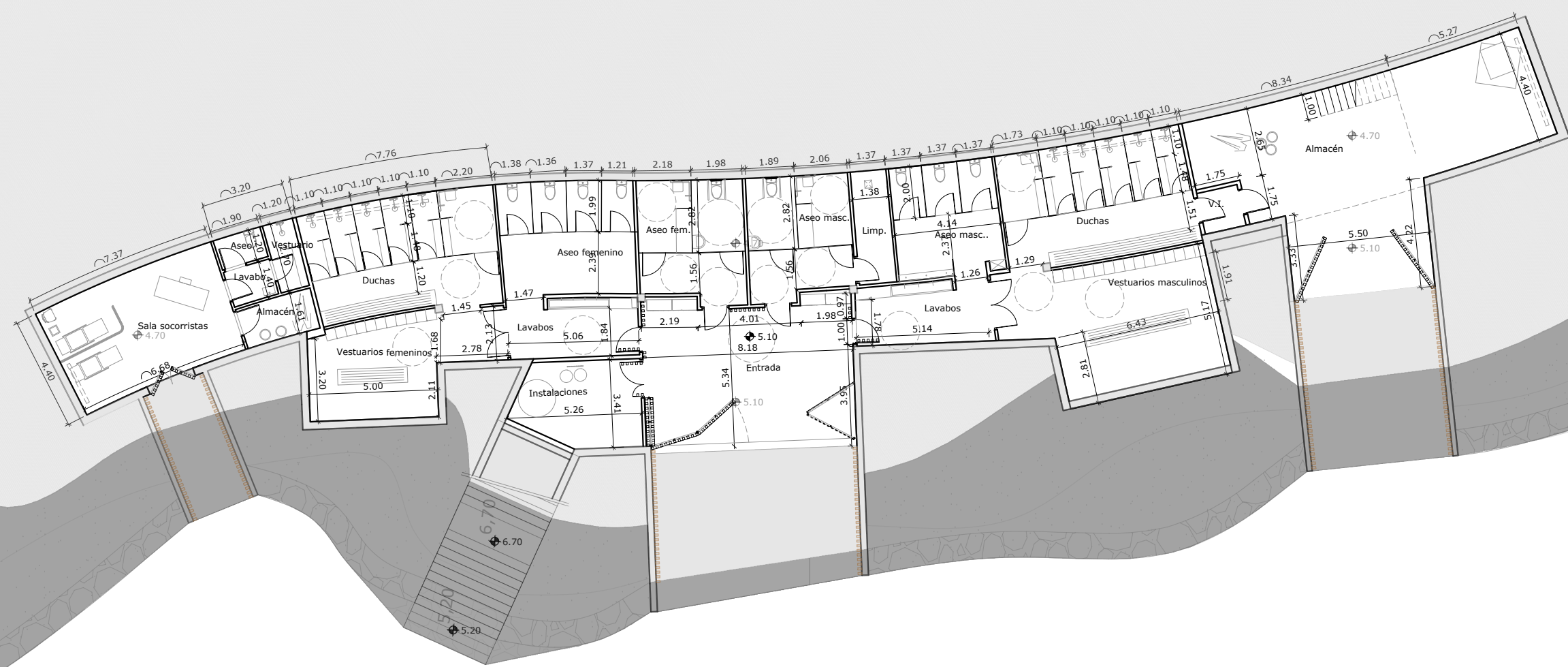
planoa
plano **EGUNGO EGOERA**
ESTALKIKO SOLAIRUA
ESTADO ACTUAL
PLANTA CUBIERTA
PE-EA-01.2

plano zk
no plano PE-EA-01_02.3_plantas.dwg
proiektugilea
proiektista Arkitekto EHAE0 - Arquitecto COAVN
Eikargokide zkia: 5.164 Colegiado nº.
XABIER GUESALAGA LAUCIRICA

X. Guesalaga **LKS**



EXISTENTE



proiektua data zk
proiektua n°

1810000258
FEBRERO 2019 OTSAILA

EXEKUZIO PROIEKTUA

SANTIAGOKO HONDARTZAREN
ZERBITZU ERAIKINA

PROYECTO EJECUCIÓN

EDIFICIO
DE SERVICIO
DE LA PLAYA DE SANTIAGO

ZUMAIA (GIPUZKOA)

sustatzailea
promotor



Zumaia Udalak

berrikuspena	revisión	R05	---
		R04	---
		R03	---
		R02	---
		R01	---
		R00B	Balioztatze
			Validación
			AGA
			28/02/2019

eskala
escala

A1: 1/100
A3: 1/200

planoa
plano

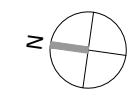
BEHEKO SOLAIRUA
KOTAK

PLANTA BAJA
COTAS
PE-A-02

proiektugilea
proiektugilea

Arkitecto EHAEO - Arquitecto COAVN
Ekargokide zkoa: 5.164 Colegiado n°.
XABIER GUESALAGA LAUCIRICA





EXISTENTE



proiektua data zk
proiektua n°

1810000258
FEBRERO 2019 OTSAILA

EXEKUZIO PROIEKTUA

SANTIAGOKO HONDARTZAREN
ZERBITZU ERAIKINA

PROYECTO EJECUCIÓN

EDIFICIO
DE SERVICIO
DE LA PLAYA DE SANTIAGO

ZUMAIA (GIPUZKOA)

sustaitzailea
promotor

berrikuspena	revisión	R05	-
		R04	-
		R03	-
		R02	-
		R01	-
		R00B	Balioztatze
			Validación
			AGA
			28/02/2019

eskala
escala

A1: 1/100
A3: 1/200

**BEHEKO SOLAIRUA
ERABILERAK ETA
AZALERAK**

**PLANTA BAJA
USOS Y SUPERFICIES**

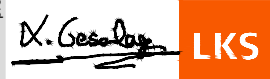
plano zk
no plano

PE-A-01
PE-A-01_pbjaja_usos.dwg

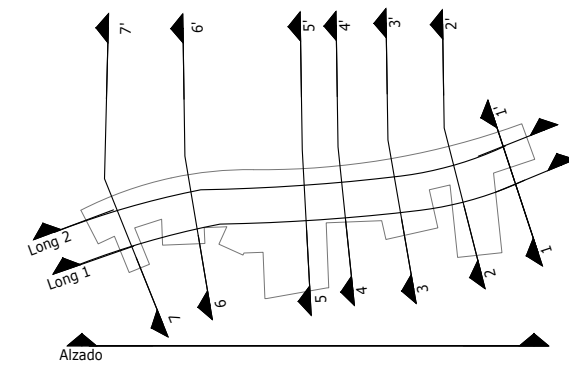
proiektugilea
proiektista

Arkitekto EHAE0 - Arquitecto COAVN
Ekargokide zkoa: 5.164 Colegiado n°
XABIER GUESALAGA LAUCIRICA

LKS INGENIERIA, S. COOP. · www.lks.es
FR.E02.03



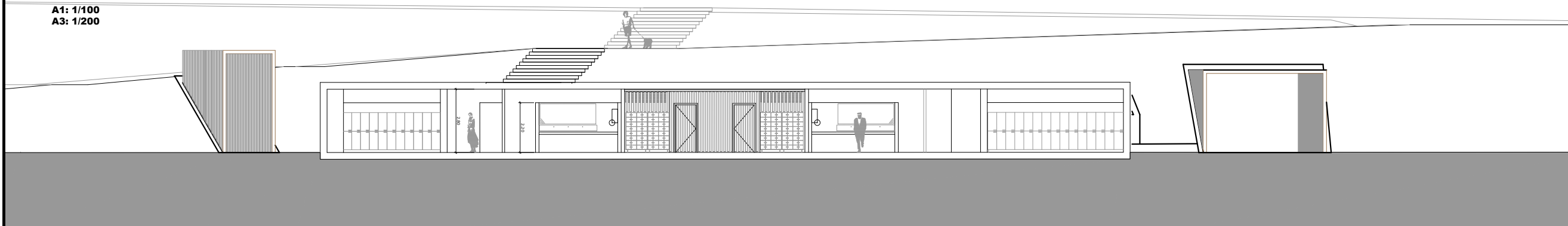
ALZADO



0 0,5 1 1,5 2 2,5 A1: 1/50 A3: 1/100

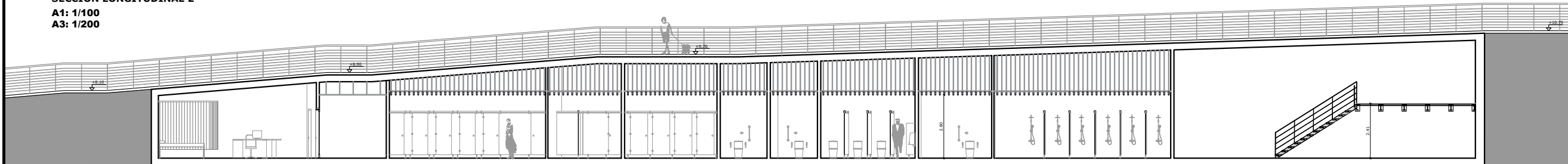
SECCIÓN LONGITUDINAL 1

A1: 1/100
A3: 1/200



SECCIÓN LONGITUDINAL 2

A1: 1/100
A3: 1/200



1810000258
FEBRERO 2019 OTSAILA

EXEKUZIO PROIEKTUA

SANTIAGOKO HONDARTZAREN
ZERBITZU ERAIKINA

PROYECTO EJECUCIÓN

EDIFICIO
DE SERVICIO
DE LA PLAYA DE SANTIAGO

ZUMAIA (GIPUZKOA)



proiektua data zk proiektuaren data	1810000258	
kolorekua situazioa		
sustatzailea promotora		
berrikuspena revisión	R05	
	R04	
	R03	
	R02	
	R01	
	R00B	Balioztatze
		Validación
eskalera escala	A1: 1/50; 1/100	AGA
	A3: 1/100; 1/200	28/02/2019

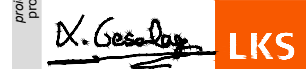
**ALTXAERA ETA
EBAKETAK**

ALZADO Y SECCIONES

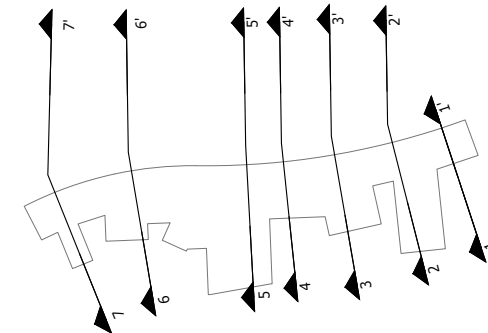
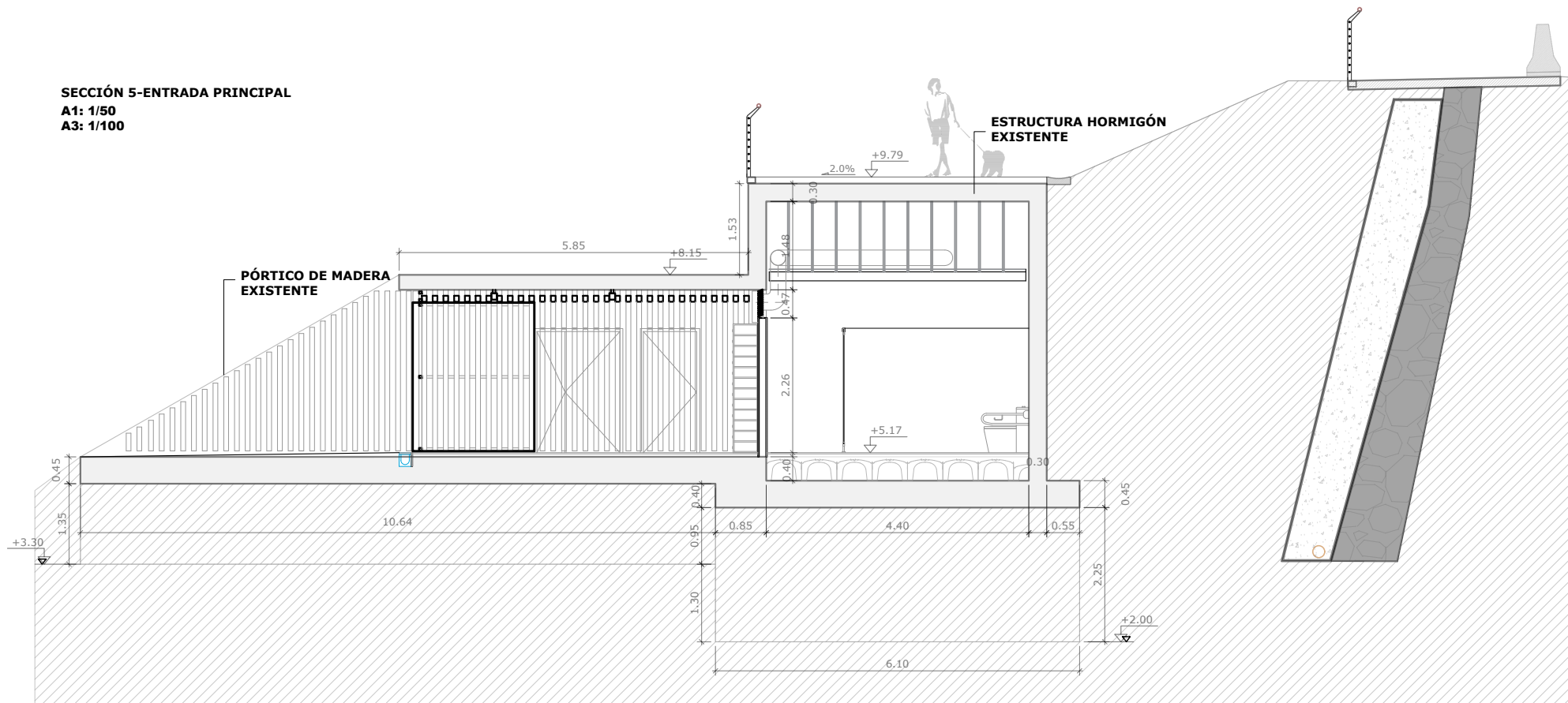
PE-A-03

PE-A-03_05_alzado_secc.dwg

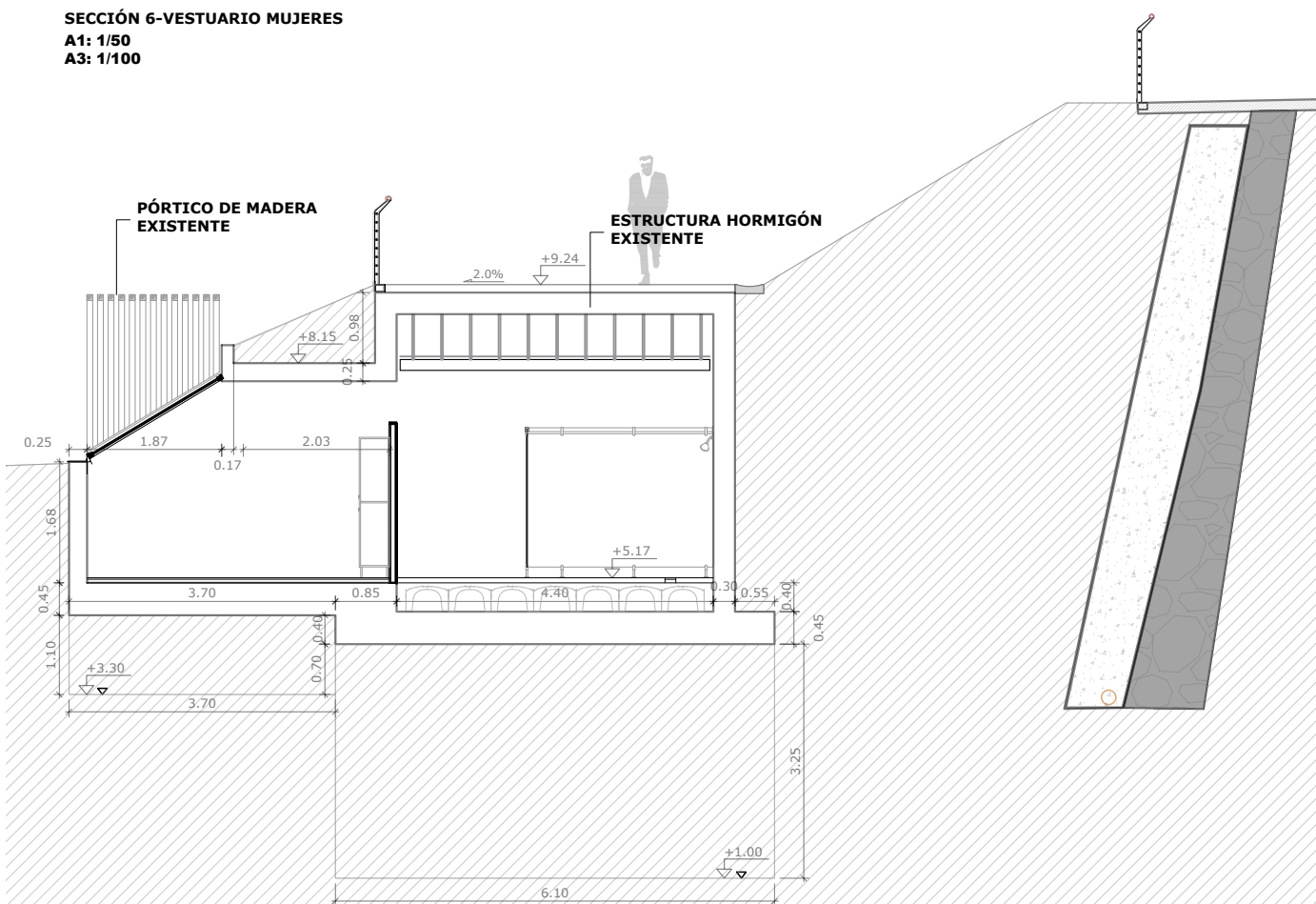
Arkitekto EHAEO - Arquitecto COAVN
Eikargokide zkoa: 5.164 Colegiado nº.
XABIER GUESALAGA LAUCIRICA



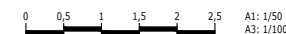
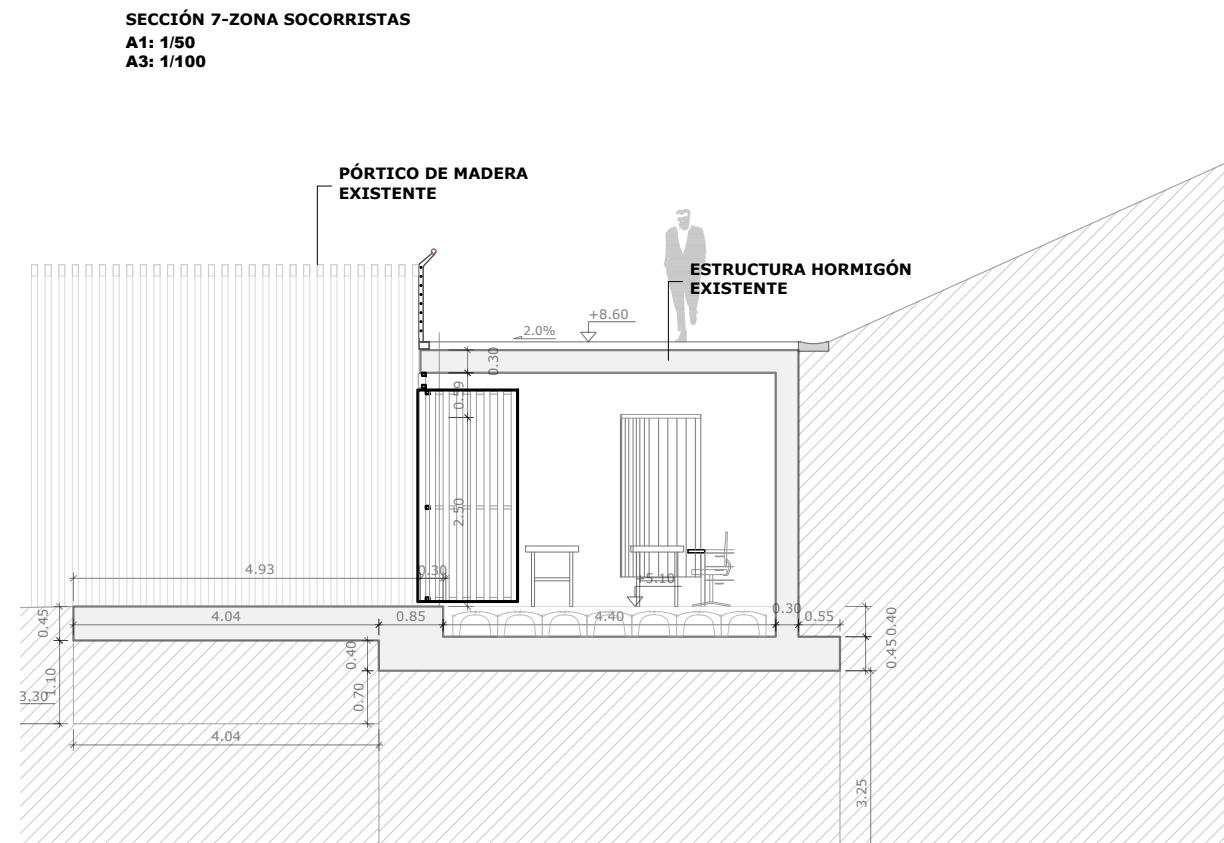
SECCIÓN 5-ENTRADA PRINCIPAL
A1: 1/50
A3: 1/100



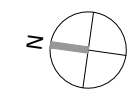
SECCIÓN 6-VESTUARIO MUJERES
A1: 1/50
A3: 1/100



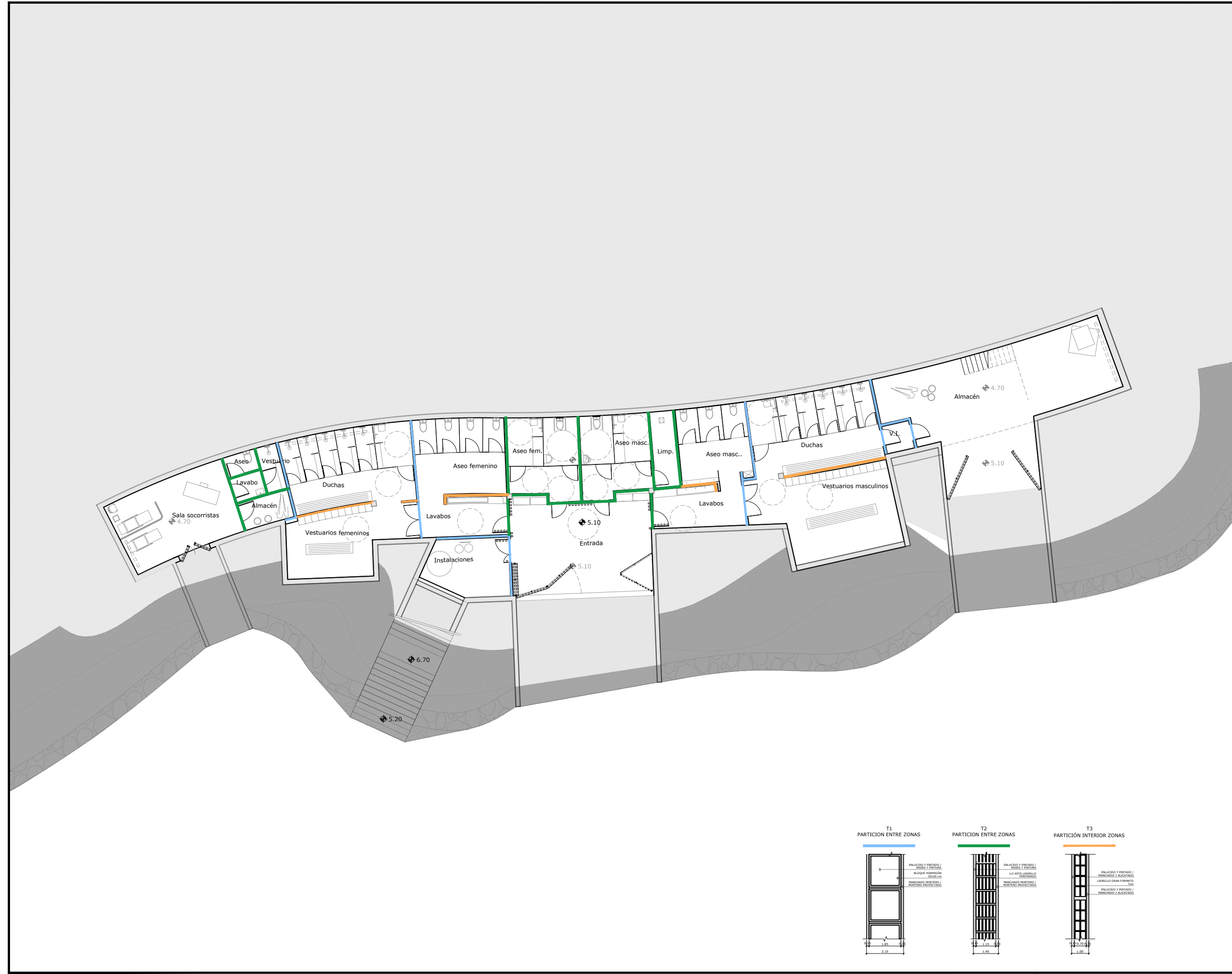
SECCIÓN 7-ZONA SOCORRISTAS
A1: 1/50
A3: 1/100



proiektua data zk proiektuaren data	1810000258 FEBRERO 2019 OTSAILA
proiektuaren egoera	EXEKUZIO PROIEKTUA
proiektuaren egoera	SANTIAGOKO HONDARTZAREN ZERBITZU ERAIKINA
proiektuaren egoera	PROYECTO EJECUCIÓN
proiektuaren egoera	EDIFICIO DE SERVICIO DE LA PLAYA DE SANTIAGO
proiektuaren egoera	ZUMAIA (GIPUZKOA)
proiektuaren egoera	Zumaia Udal
proiektuaren egoera	R05 R04 R03 R02 R01 R00B Balioztatze Validación
proiektuaren egoera	AGA 28/02/2019
proiektuaren egoera	A1: 1/50; 1/100 A3: 1/100; 1/200
proiektuaren egoera	EBAKETAK
proiektuaren egoera	SECCIONES
proiektuaren egoera	PE-A-05
proiektuaren egoera	PE-A-03_05_alzado_secc.dwg
proiektuaren egoera	Arkitekto EHAEO - Arquitecto COAVN Eikargokide zkoa: 5.164 Colegiado nº. XABIER GUESALAGA LAUCIRICA
proiektuaren egoera	X. Guesalaga LKS



EXISTENTE



proyektua data zik proiektua n°
1810000258
FEBRERO 2019 OTSAILA
EXEKUZIO PROIEKTUA
SANTIAGOKO HONDARTZAREN ZERBITZU ERAIKINA

kolokalekua situazioa
PROYECTO EJECUCIÓN
EDIFICIO DE SERVICIO DE LA PLAYA DE SANTIAGO
ZUMAIA (GIPUZKOA)

sustatzailea promotora
 **Zumaiaiko Udala**

berrikuspena revisioa

R05	
R04	
R03	
R02	
R01	
R00B	Balioztatze Validación
	AGA 28/02/2019

eskala eskala
A1: 1/100
A3: 1/200

planoa plano
BEHEKO SOLAIRUA ITXIERAK

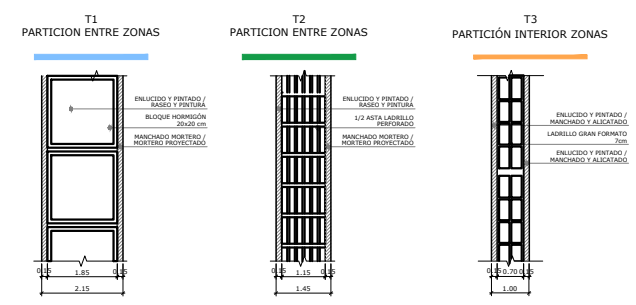
PLANTA BAJA CERRAMIENTOS

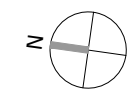
PE-CER-01

PE-CER-01_cerramientos.dwg

Arkitecto EHAE0 - Arquitecto COAVN
Ekargokide zkoa: 5.164 Colegiado n°
XABIER GUESALAGA LAUCIRICA

proyektua proiektista
 **LKS**





LEYENDA PARAMENTOS VERTICALES	
	HORMIGÓN TRATADO HUMEDAD
	ALICATADO GRIS H=2,80m
	MORTERO GRIS HIDRÓFUGO LISTONES DE MADERA
LEYENDA SOLADOS	
	HORMIGÓN GRAVA MIRANDA_ENTRADA
	PAVIMENTO Op 1= POLIURETANO Op 2= GRES ANTIDESLZ.



proiektua data zk
proiektuaren
1810000258
FEBRERO 2019 OTSAILA
EXEKUZIO PROIEKTUA
SANTIAGOKO HONDARTZAREN
ZERBITZU ERAIKINA

PROYECTO EJECUCIÓN
EDIFICIO
DE SERVICIO
DE LA PLAYA DE SANTIAGO
ZUMAIA (GIPUZKOA)

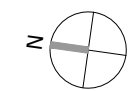


sustatzailea promotor	
berrikuspena revisión	R05 - R04 - R03 - R02 - R01 -
eskala escala	R00B Balioztatze AGA Validación 28/02/2019

A1: 1/100
A3: 1/200
**BEHEKO SOLAIRUA
ERABILERAK ETA
AZALERAK**
**PLANTA BAJA
ACABADOS**
PE-ACA-01

Arkitecto EHAEO - Arquitecto COAVN
Eikargokide zkoa: 5.164 Colegiado nº.
XABIER GUESALAGA LAUCIRICA

X. Guesalaga
LKS



EXISTENTE

PROPUESTA DE SANITARIOS:

DUCHAS: INDIVIDUALES MONOMANDO-ACABADO INOX A316.

INODOROS: EMPOTRADOS- ACABADO INOX A316.

URINARIOS: MURAL, ACABADO INOX A316

LAVABO: CONTINUO, INDUSTRIAL ACABADO INOX A316.



DUCHA



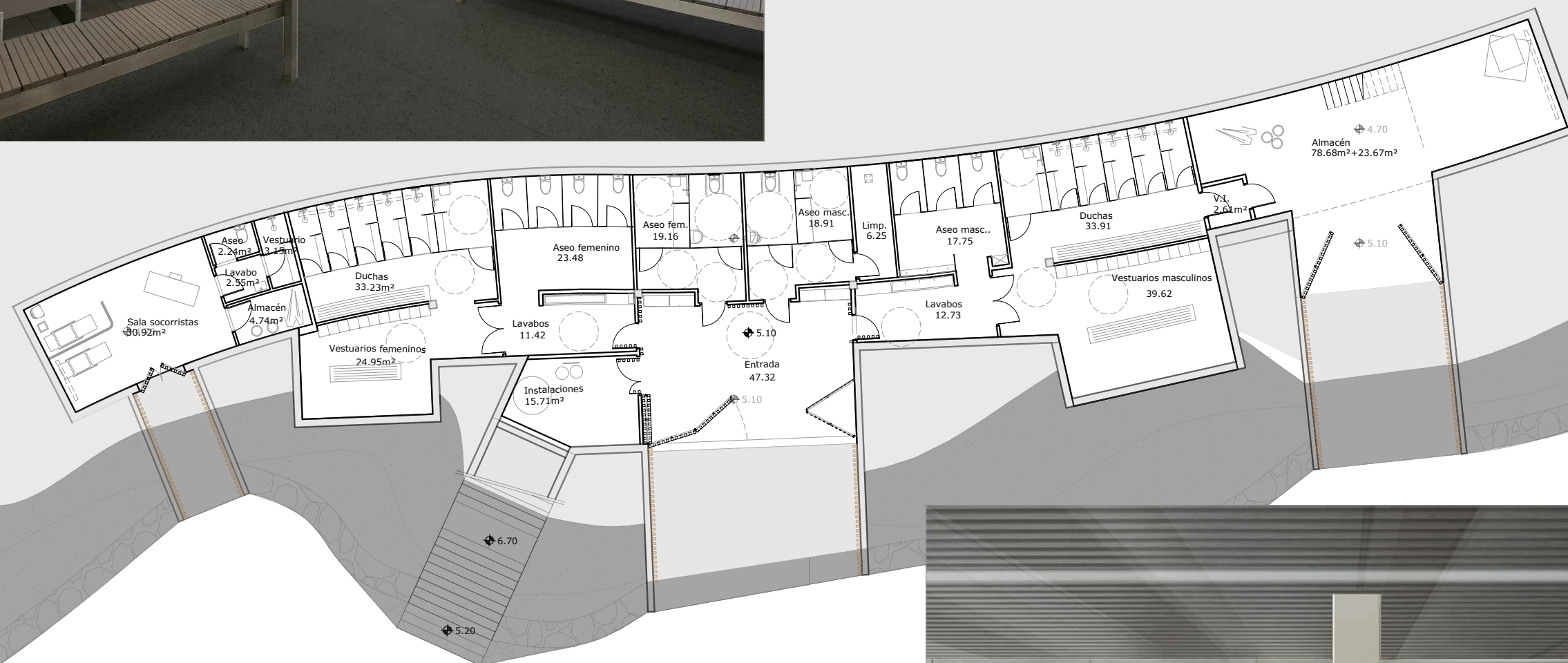
INODORO



URINARIO



LAVABO



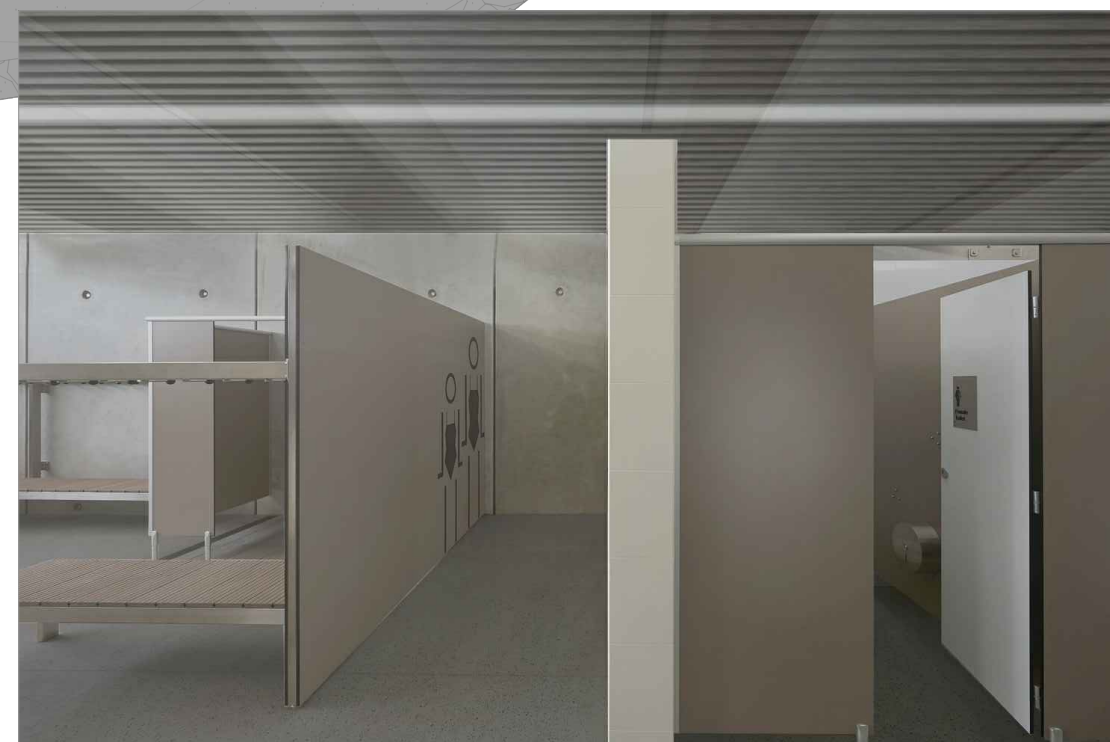
PROPUESTA DE MATERIALES:

SOLADO: PAVIMENTO POLIURETANO EN TONO GRIS/ GRES PORCELÁNICO

PARTICIONES: HORMIGÓN VISTO, GRES GRAN FORMATO GRIS, PINTURA GRIS.

TECHO: TECHO LAMAS- LAMAS HUNTER DOUGLAS_TAVOLA STRAIGHT .

MOBILIARIO: MÁMPARAS FENÓLICAS, TAQUILLAS, TONOS CREMA, MARRÓN CLARO.



A1: 1/100
A3: 1/200

proiektua data zk
proiektuaren nº

1810000258
FEBRERO 2019 OTSAILA

EXEKUZIO PROIEKTUA
SANTIAGOKO HONDARTZAREN
ZERBITZU ERAIKINA

PROYECTO EJECUCIÓN
EDIFICIO
DE SERVICIO
DE LA PLAYA DE SANTIAGO

kollektorea
situación

ZUMAIA (GIPUZKOA)

sustatzailea
promotor



berrikuspena
revisión

R05
R04
R03
R02
R01

R00B Balioztatze
Validación

AGA
28/02/2019

eskala
escala

A1: 1/100
A3: 1/200

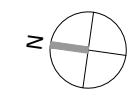
**BEHEKO SOLAIRUA
ERABILERAK ETA
AZALERAK**

**PLANTA BAJA
ACABADOS
PE-ACA-02**

PE-ACA-01.02_acabados.dwg
Arkitecto EHAEO - Arquitecto COAVN
Elkargokide zkoa: 5.164 Colegiado nº.
XABIER GUESALAGA LAUCIRICA

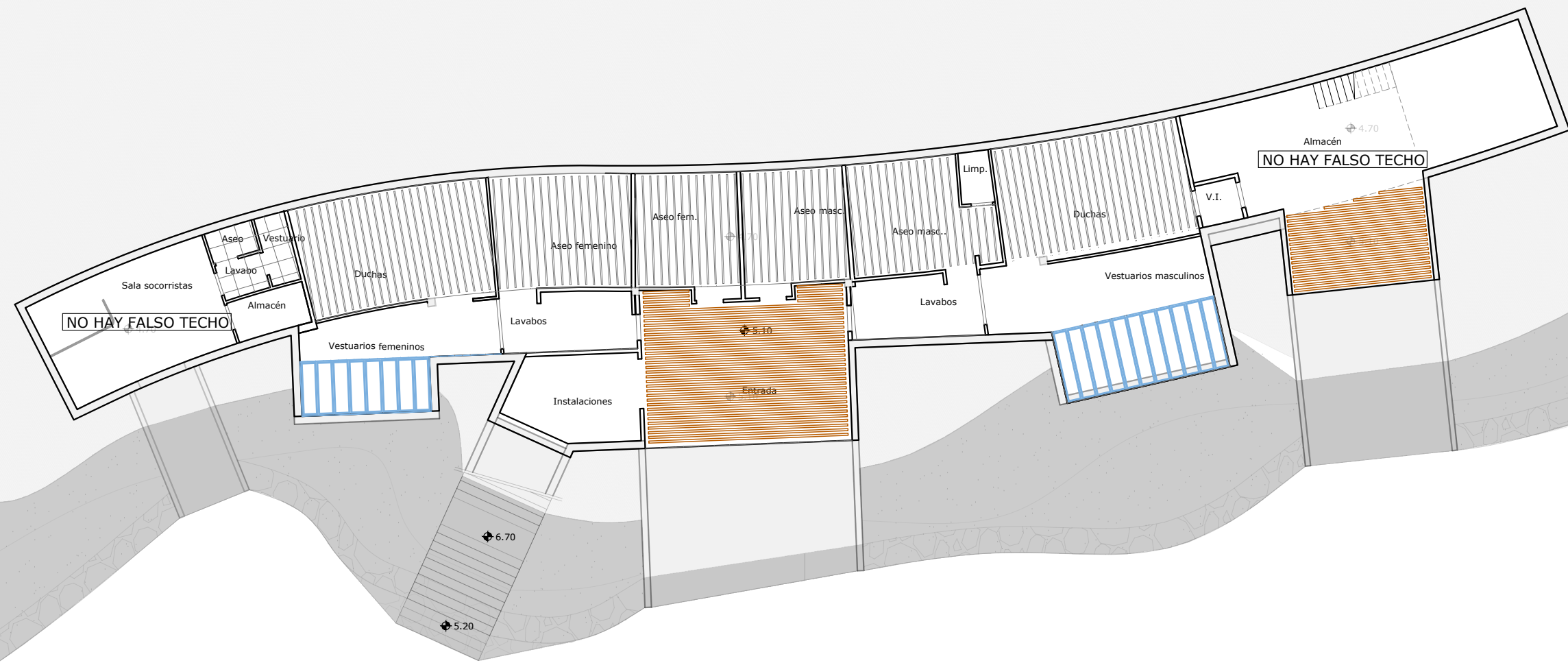
proiektuaren
proiektista

LKS



LEYENDA SECTORIZACIÓN

	FT LAMAS_TAVOLA STRAIGHT
	FT ANTIHUMEDAD_MÓDULO 60X60
	VENTANA DE PATIO INCLINADA_CORTIZO
	FALSO TECHO TRAVESAÑOS MADERA
	SIN FALSO TECHO



proiektua data zk proiektuaren data	1810000258 FEBRERO 2019 OTSAILA
proiektuaren proiektuaren	EXEKUZIO PROIEKTUA
kolokalekua situación	SANTIAGOKO HONDARTZAREN ZERBITZU ERAIKINA
sustatzalea promotor	PROYECTO EJECUCIÓN EDIFICIO DE SERVICIO DE LA PLAYA DE SANTIAGO
berrikuspena revisión	ZUMAIA (GIPUZKOA)
eskala escala	Zumaiko Udala
planoa plano	R05 - R04 - R03 - R02 - R01 - R00B Balioztatze Validación AGA 28/02/2019
plano zk no plano	A1: 1/100 A3: 1/200
proiektugilea proiektugilea	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERAK ETA AZALERAK
	PLANTA BAJA TECHOS
	PE-FT-01
	PE-FT-01_p_techos.dwg

Arkitekto EHAE0 - Arquitecto COAVN
 Elkargokide zkoa: 5.164 Colegiado nº.
 XABIER GUESALAGA LAUCIRICA

LKS