
**CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA VARADERO
RAMPA, PLATAFORMA Y ESCALERA EN DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA CALA
BINISAFULLER DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ-
MAHÓN**

AUTOR DE LA DOCUMENTACIÓN:

**LLORENÇ PONS PONS
(Arquitecto Técnico)**

**PROMOTOR : CONSTANTINO CRESPO ESTELA
(NIF: 41490178-H)**

En Sant lluis, a 4 de Noviembre de 2018

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBJETO: La presente memoria tiene por objeto, junto con los planos y demás documentos que acompaña, describir la superficie para solicitud de concesión administrativa para un varadero rampa, terraza, plataforma y escalera de una edificación sita en Cala Binisafuller, cuya parcela tiene como referencia catastral 4396004FE0049N0001LS, para la autorización de "**CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA VARADERO RAMPA, TERRAZA, PLATAFORMA Y ESCALERA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE**" sito en la Urbanización de Cala Binisafuller perteneciente al término municipal de Sant Lluís (Menorca).

PROMOTOR: El promotor es D. Constantino Crespo Estela, con NIF: 41490178H y domicilio en C/ Pintor Calbó, nº 17 3º-1ª de Maó-Mahón.

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS: Se realiza la presente documentación para la tramitación y solicitud de autorización a la Demarcación de Costas de Menorca.

DESCRIPCIÓN DEL ENCARGO: **Denominación:** Realización de documentación (Memoria descriptiva, plano, medición y presupuesto del valor material), para la concesión administrativa para un varadero de 63'00 m2. de superficie, terraza con pequeño murete de contención respecto de la rampa varadero y plataforma con escalera de superficie 136,00 m2. aproximadamente y que contiene una barrera tradicional de 80 cm. altura para protección frente a posibles caídas a distinto nivel.

Estado actual: La superficie de ocupación total en zona marítimo-terrestre es de 239'00 m2. desglosada entre 63'00 de rampa varadero, pequeña terraza de 40'00 m2. y plataforma pavimentada de 136'00 m2. todo lo cual hace bastantes años que se realizó y en ningún caso se entorpece el paso público general para los viandantes, incluso se colocó una barandilla tipo tradicional de madera de ullastre como protección de seguridad para cualquier persona que acceda a dicha zona. En ningún caso se entorpece la zona como de utilidad pública a dicha plataforma y escaleras de acceso al mar, ni la rampa varadero. Igualmente no hay ningún ánimo de lucro en la presente solicitud.

Programa de necesidades: Las necesidades planteadas por el promotor consisten en la autorización para la concesión administrativa de dicha rampa varadero, pequeña terraza y plataforma con escalera y solamente su uso para este fin, para así dar cumplimiento al Reglamento General de Costas.

Antecedentes: La solicitud actual de concesión administrativa proviene de una concesión administrativa anterior ya adjudicada con referencias de expediente PM/ME-7/27-P.C.R. y PM/ME-7/7-P.C.R. que se adjudicaron en su día a D. Patricio Crespo Rosillo, padre del actual promotor ya fallecido, y que se legalizaron en su día.

**VALORACIÓN DE LAS PARTIDAS ENUMERADAS EN LA
PRESENTE DOCUMENTACIÓN**

Dichos aspectos relacionados con la CONCESIÓN ADMINISTRATIVA a solicitar son los siguientes:

a) 63'00 m2. Superficie de rampa varadero	.....	17'00	1071'00
b) 40'00 m2. Superficie de terraza con murete de contención para salvar el desnivel entre ésta y la rampa varadero	.....	25'50	1020'00
c) 136'00 m2. Superficie de plataforma y escaleras existentes	.....	21'00	2856'00
d) 23'50 mL. Conjunto de barandilla tradicional con barrera de madera de "ullastre" formada por pie encajado en suelo y barras atornilladas mediante tornillería antioxidante de acero inoxidable, incluido instalación y montaje	.....	14'50	340'75

**TOTAL VALORACIÓN PARA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA:
5287'75 EUROS**

Firma:



LLORENÇ PONS PONS
(Arquitecto Técnico)

LLORENÇ PONS PONS, ARQUITECTE TÈCNIC,
Colegiado núm. 119 del COAATMe Menorca
Tf: 607268520 SANT LLUÍS



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4396004FE0049N0001LS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL BIMISAFUAPL0308
07711 SANT LLUIS [ILLES BALEARS]

USO DESTINADO: Residencial

COMPLEMENTO DE PARTICIPACIÓN: 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900

SUPERFICIE CONSTRUIDA DPT: 66

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL SA PLATA, DE
SANT LLUIS [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA DPT: 66

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA UNO TIPO DE FINCA: 250

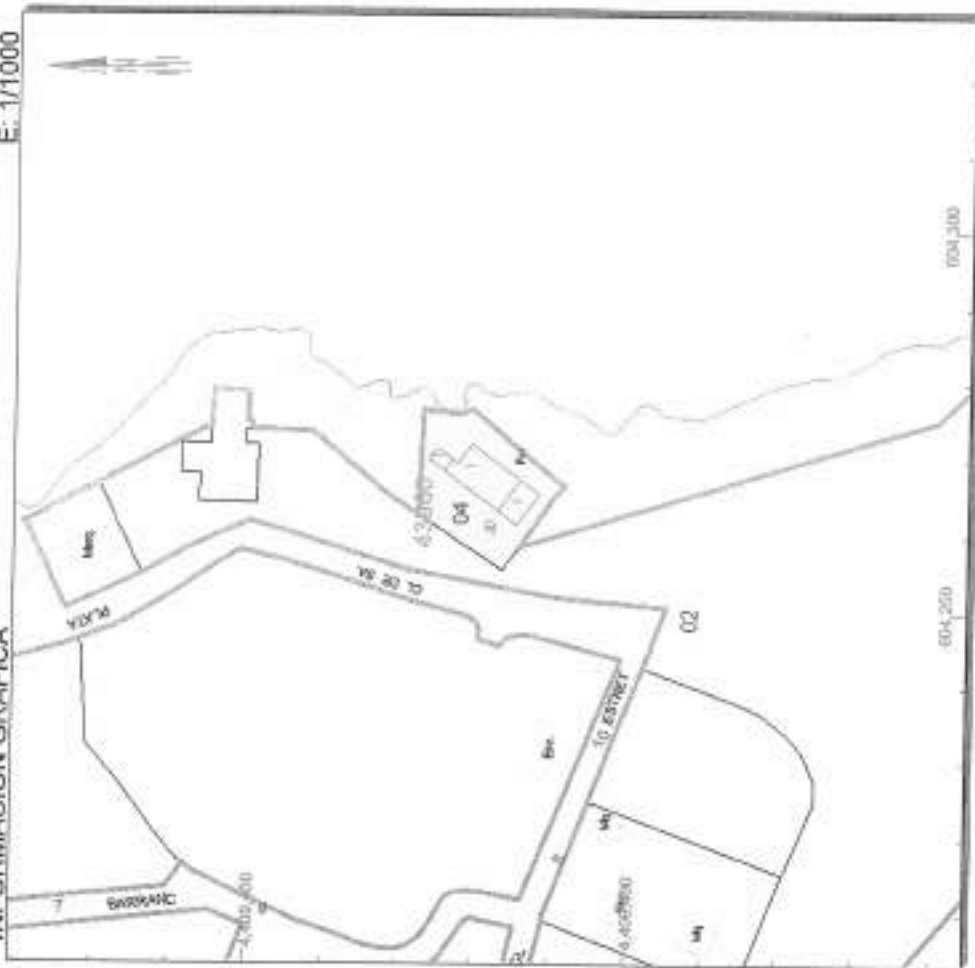
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalas	Puerta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	63
ALMACEN	1	00	02	3

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

664 300 Cuentas de I.T.A. Nro 01 ET/CSIB

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y accesorios
- Límite zona verde
- Holografía

Lunes, 5 de Marzo de 2018

ANEJO JUSTIFICACIÓN

El promotor D. Constantino Crespo Estela, con NIF: 41490178H y domicilio en C/ Pintor Calbó, nº 17 3º-1ª de Maó-Mahón.

DECLARO:

QUE CONSIDERO QUE NO DEBE PRESENTARSE ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO YA QUE EL USO PARA LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA LA PRESENTE SOLICITUD ES UN "USO SIN EXPLOTACIÓN COMERCIAL" Y POR LO TANTO EL BENEFICIO PARA LA SOLICITUD DE LA PRESENTE CONCESIÓN SOLICITADA ES CERO.

Firma:



MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN ILLES BALEARS

DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SANT LLUIS. ISLA DE MENORCA
(ILLES BALEARS)

Descripción del plano: DESLINDE LEY 2/2013 DE COSTAS	
ESCALA GRÁFICA:	
PLANO Nº: 1	HOJA Nº: 30/38
ESCALA: 1/1.000	

FECHA: 28 DE JULIO DE 2015

Examinado y conforme:

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN ILLES BALEARS



Fdo.: Gabriel J. Pastor Mesana

<p>INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA</p> <p>SISTEMA DE REFERENCIA GEODÉSICO ETRS89</p> <p>PROYECCION U.T.M. ELIPSOIDE GRS80 - HUSO 31.</p> <p>ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE</p> <p>COORDENADAS U.T.M. EN LAS ESQUINAS DE LA HOJA.</p> <p>VUELO FOTOGRAFOMETRICO REALIZADO EN 1989 Y REVISADO CON VUELO PNOA25 2012.</p> <p>CARTOGRAFÍA ELABORADA EN 1994 Y REVISADA EN SEPTIEMBRE 2015</p>	<p>GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS</p> <table border="1"> <tr><td>36</td><td>33</td><td>29</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>37</td><td>34</td><td>30</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>38</td><td>35</td><td>31</td><td>26</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>32</td><td>27</td><td>23</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>20</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>24</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>21</td></tr> </table> <p>Es fotocopia del original Cotejado y conforme EL JEFE DE NEGOCIO,</p>	36	33	29			37	34	30			38	35	31	26				32	27	23					20					24					21
36	33	29																																		
37	34	30																																		
38	35	31	26																																	
		32	27	23																																
				20																																
				24																																
				21																																

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

- | | | | |
|--|---|--|---------------------------------|
| | LÍNEA DE AGUA | | HITO |
| | LÍMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DOMINIO PÚBLICO | | VÉRTICES RED GEODÉSICA |
| | LÍNEA DE RIBERA DE MAR | | VÉRTICES REPLANTEO |
| | LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO | | NÚMERO DE CONCESIÓN Y MUNICIPIO |
| | LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN | | LÍMITE ZONA URBANA - RÚSTICA |
| | LÍMITE DE LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY 22/1988 | | LÍMITE PARCELAS COLINDANTES |

Fdo.: Ana Bastillo

SI COINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA RIBERA DEL MAR, SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO
SI COINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE COSTAS 22/88, SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO
SI COINCIDE LA RIBERA DEL MAR CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE COSTAS 22/88, SE GRAFIA LA RIBERA DEL MAR

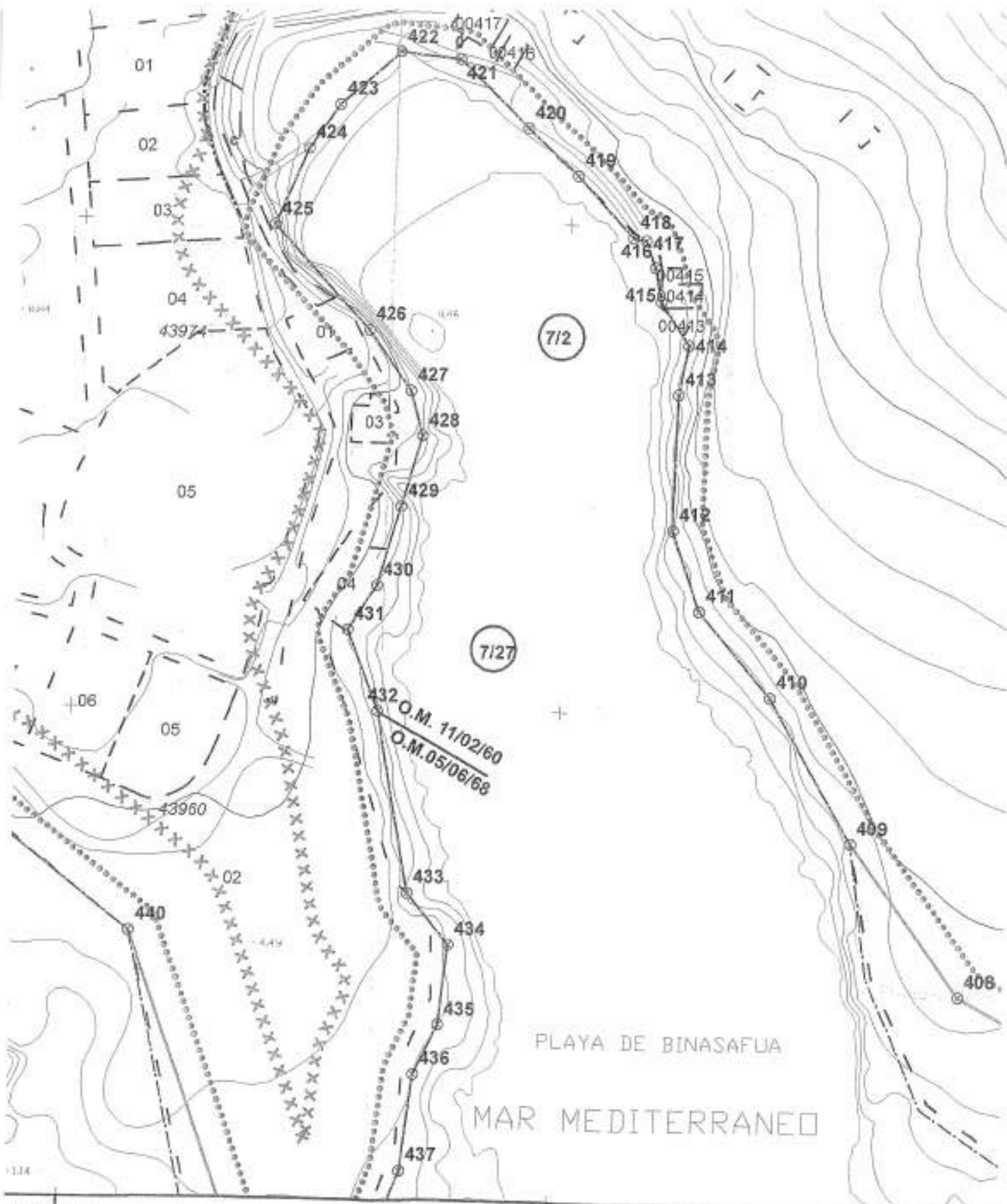
COORDENADAS DE LOS VÉRTICES

VÉRTICES DEL DESLINDE DEL D.P.M.-T.:

Nº	X	Y
407	604436,528	4409312,999
408	604391,049	4409337,418
409	604368,309	4409368,188
410	604351,324	4409397,859
411	604336,618	4409415,376
412	604330,826	4409432,010
413	604331,459	4409459,792
414	604333,358	4409469,977
415	604327,511	4409478,917
416	604326,065	4409485,915
417	604324,121	4409491,294
418	604321,456	4409491,870
419	604309,864	4409504,175
420	604299,333	4409513,800
421	604284,852	4409527,690
422	604272,362	4409528,725
423	604260,032	4409517,845
424	604253,772	4409508,785
425	604247,272	4409493,178
426	604267,250	4409472,060
427	604276,351	4409459,776
428	604278,983	4409450,592
429	604274,928	4409436,073
430	604270,199	4409419,711
431	604264,402	4409410,571
432	604271,112	4409393,827
433	604278,205	4409356,617
434	604286,918	4409346,160
435	604285,210	4409329,848
436	604280,383	4409319,721
437	604278,114	4409300,052
440	604221,682	4409348,287
441	604189,037	4409373,882
442	604148,043	4409389,325
443	604135,095	4409413,779
444	604111,302	4409417,424

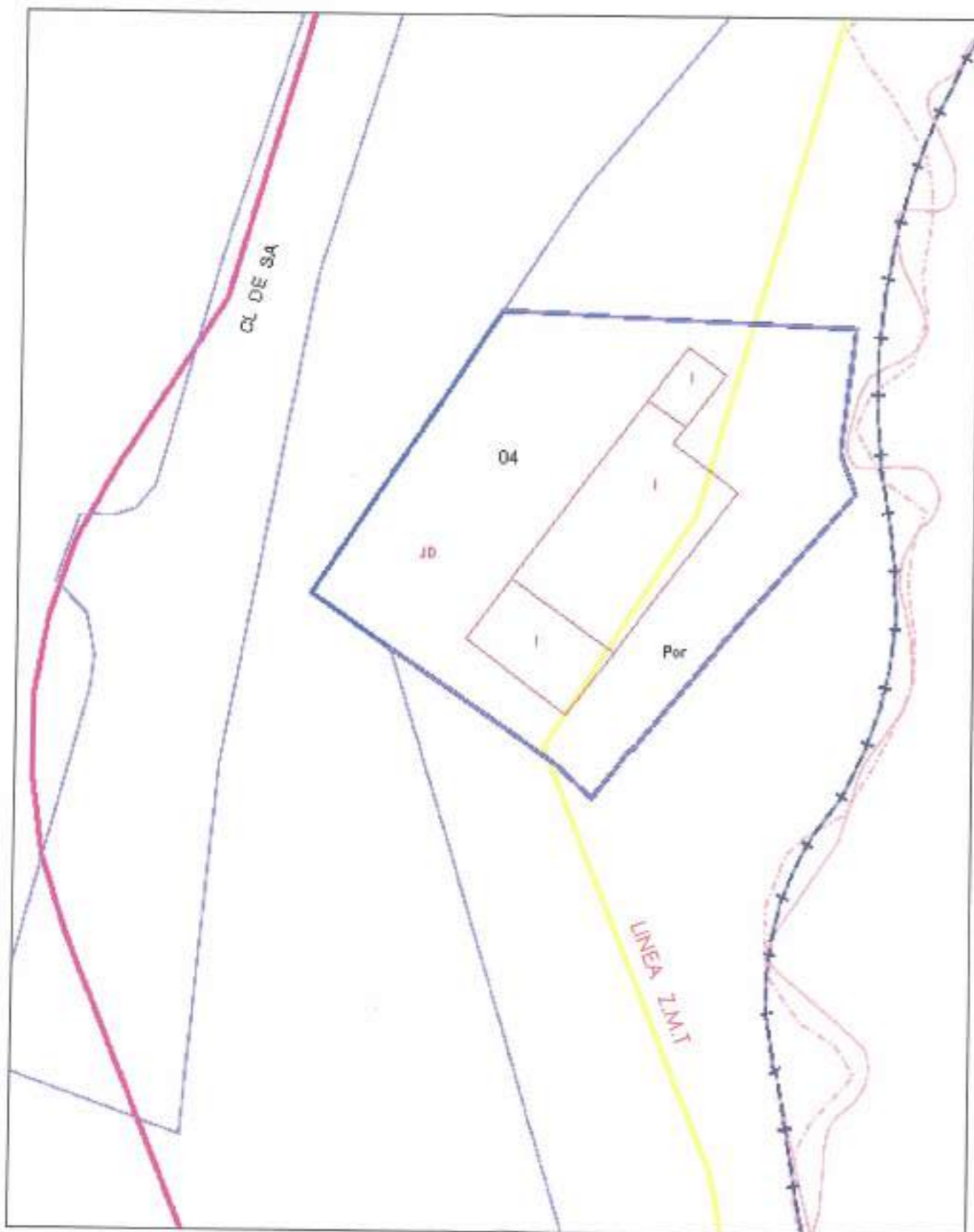
EMPRESA CONSULTORA



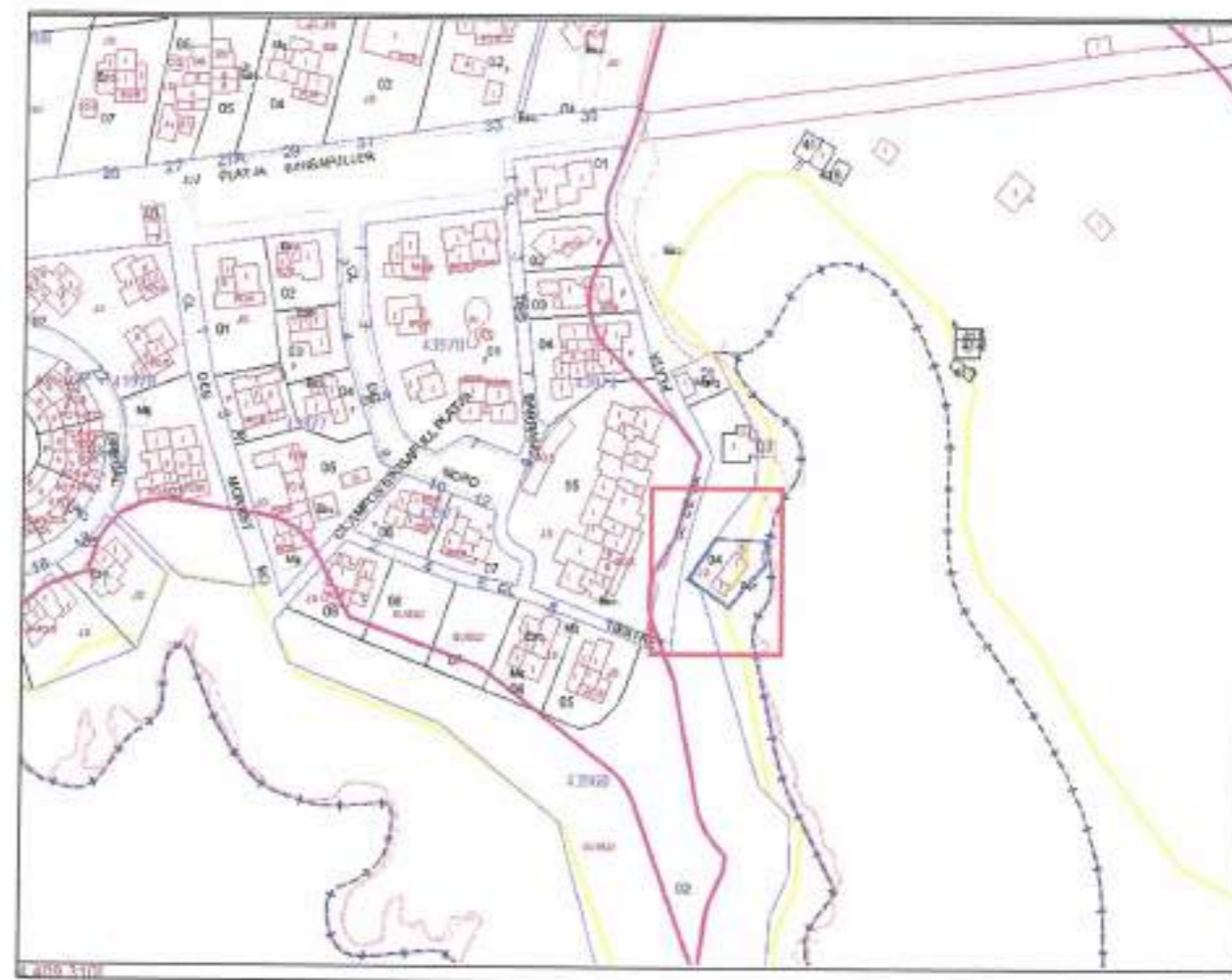


604208.689

604308.689



EMPLAZAMIENTO E - 1 : 200



SITUACIÓN E - 1 : 2000

PROYECTO PARA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA VARADERO, PLATAFORMA Y ESCALERAS

PLANO nº **1**

CALA DE BINISAFULLER
 REF.CATASTRAL: 4396004FE0049N0001LS
 PROPIEDAD: CONSTANTINO CRESPO ESTELA Y OTROS

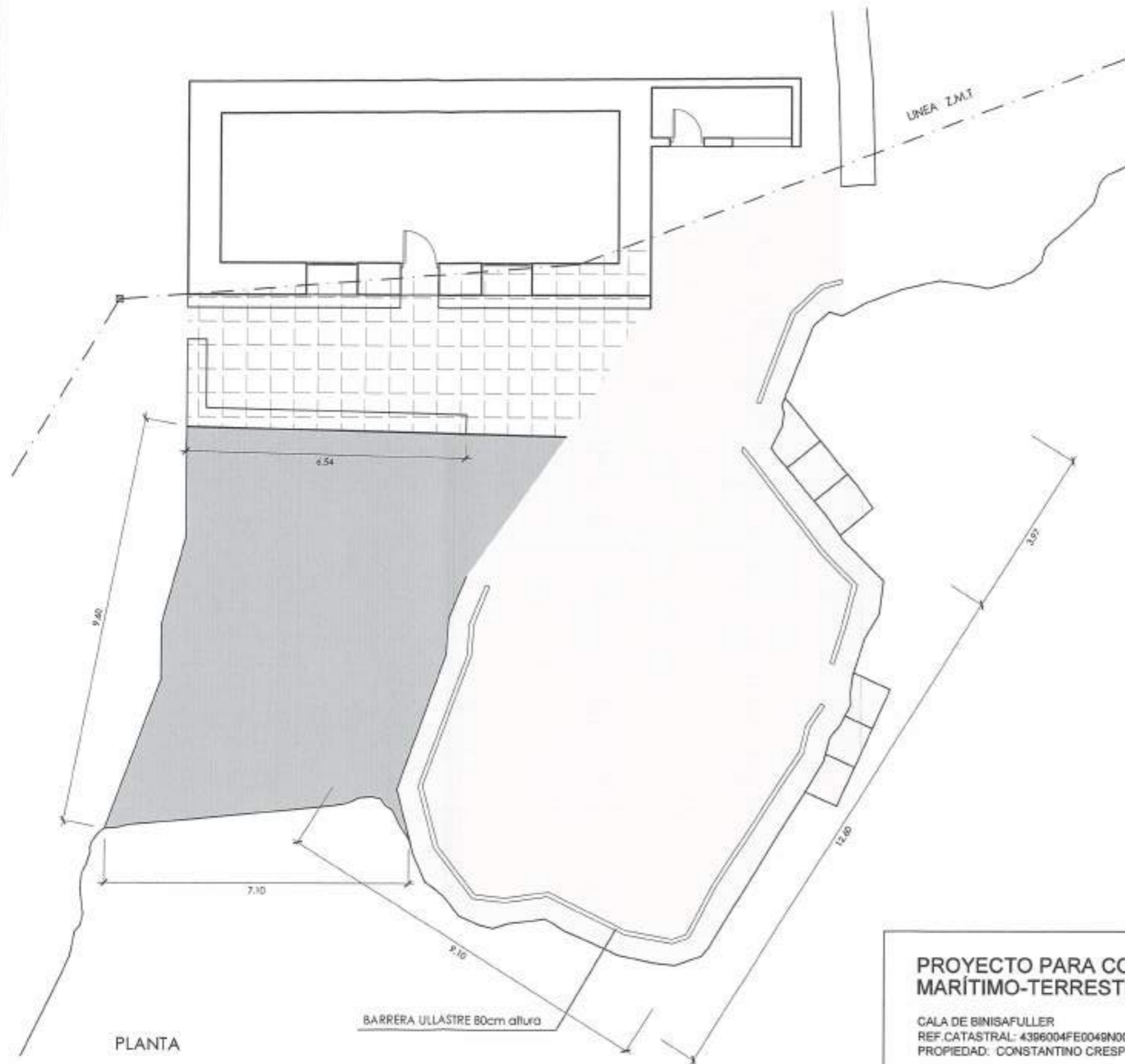
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA: 1/200
 FECHA: MARZO 2018



CARRER D'ALLEMAND, Nº 123 - 07715 SANT LLLIUS

EXP: 03-18
 ARQUITECTO TÉCNICO:
 Llorenç Pons Pons

E-MAIL: lpsr_o@hotmail.com



PLANTA

-  SUP. PLATAFORMA = 136,00 m²
-  SUP. ZONA TERRAZA = 40,00 m²
-  SUP. VARADERO = 63,00 m²

PROYECTO PARA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA VARADERO, PLATAFORMA Y ESCALERAS

PLANO nº

2

CALA DE BINISAFULLER
 REF. CATASTRAL: 4386004FE0048N0001LS
 PROPIEDAD: CONSTANTINO CRESPO ESTELA Y OTROS

PLANTA Y SECCIÓN

ESCALA: 1/100
 FECHA: MARZO 2018

CARRER D'ALLEMANY Nº 123 - 07710 SANT LLOUIS

EXP: 03-18
 ARQUITECTO TÉCNICO:
 Llorenç Pons Pons

E-MAIL: lloren_0@hotmail.com