

PROYECTO: PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN LA CARRETERA TF-616, EN UN TRAMO DEL BARRIO LOS BARRANCOS (SANTA LUCÍA). T. M. DE GÜÍMAR.

DOCUMENTO: DOCUMENTO I MEMORIA Y ANEJOS

PETICIONARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÜÍMAR

CONSULTOR: WARA INGENIERÍA AMBIENTAL SL

AUTOR: GERMÁN HERNÁNDEZ DURÁN. Dr. Ingeniero de Minas. Nº Col. 414

ANEJO Nº 7 BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN LA CARRETERA TF-616, EN UN TRAMO DEL BARRIO LOS
BARRANCOS (SANTA LUCÍA). T. M. DE GÜÍMAR.
ANEJO Nº 7 BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN	5
2	RELACIÓN DE PARCELAS.....	7
2.1	DATOS DESCRIPTIVOS DE LOS INMUEBLES	7
2.2	CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE	14

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN LA CARRETERA TF-616, EN UN TRAMO DEL BARRIO LOS
BARRANCOS (SANTA LUCÍA). T. M. DE GÜÍMAR.
ANEJO Nº 7 BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

de los números 94 a 104) en ese momento, a fin de prevenir ante cualquier problema que pudiera acontecer.

2 RELACIÓN DE PARCELAS

2.1 DATOS DESCRIPTIVOS DE LOS INMUEBLES

Referencia catastral: 3569810CS6236N0001TK

Localización

CL TONINAS (BARRANCOS) 47

38560 GUÍMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)

Clase

Urbano

Uso principal

Residencial

Superficie construida




35 m2

Año construcción

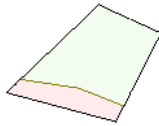
1980

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN LA CARRETERA TF-616, EN UN TRAMO DEL BARRIO LOS BARRANCOS (SANTA LUCÍA). T. M. DE GÜÍMAR.
ANEJO Nº 7 BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	3569810CS6236N0001TK  
Localización	CL TONINAS (BARRANCOS) 47 38560 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida 	35 m ²
Año construcción	1980

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización	CL TONINAS (BARRANCOS) 47 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)
Superficie gráfica	159 m ²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		00	01	35		

Referencia catastral: 3569809CS6236N0001MK

Localización

CL TONINAS (BARRANCOS) 49

38560 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)

Clase

Urbano

Uso principal

Residencial




Superficie construida

81 m²

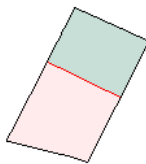
Año construcción

1985

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	3569809CS6236N0001MK  
Localización	CL TONINAS (BARRANCOS) 49 38560 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida 	81 m ²
Año construcción	1985

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización	CL TONINAS (BARRANCOS) 49 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)
Superficie gráfica	85 m ²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		00	01	48		
VIVIENDA		01		33		

Referencia catastral: 3569808CS6236N0001FK

Localización

CL TONINAS (BARRANCOS) 51

38560 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)

Clase

Urbano

Uso principal

Residencial




Superficie construida

86 m²

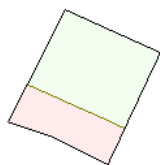
Año construcción

1980

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	3569808CS6236N0001FK  
Localización	CL TONINAS (BARRANCOS) 51 38560 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida 	86 m ²
Año construcción	1980

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización	CL TONINAS (BARRANCOS) 51 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)
Superficie gráfica	111 m ²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		00	01	43		
VIVIENDA		01		43		

Referencia catastral: 3569807CS6236N0001TK

Localización

CL TONINAS (BARRANCOS) 53

38560 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)

Clase

Urbano

Uso principal

Residencial




Superficie construida

87 m²

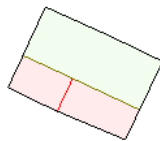
Año construcción

1980

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	3569807CS6236N0001TK  
Localización	CL TONINAS (BARRANCOS) 53 38560 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida 	87 m ²
Año construcción	1980

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización	CL TONINAS (BARRANCOS) 53 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)
Superficie gráfica	189 m ²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		00	01	74		
VIVIENDA		01		13		

Referencia catastral: 3569806CS6236N0001LK

Localización

CL TONINAS (BARRANCOS) 55
38560 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)

Clase

Urbano

Uso principal

Residencial




Superficie construida

20 m²

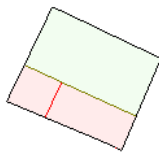
Año construcción

1980

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	3569806CS6236N0001LK  
Localización	CL TONINAS (BARRANCOS) 55 38560 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida 	20 m ²
Año construcción	1980

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización	CL TONINAS (BARRANCOS) 55 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)
Superficie gráfica	140 m ²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		00	01	20		

Referencia catastral: 3569805CS6236N0001PK

Localización

CL TONINAS (BARRANCOS) 57

38590 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)

Clase

Urbano

Uso principal

Residencial




Superficie construida

66 m²

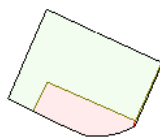
Año construcción

1980

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	3569805CS6236N0001PK  
Localización	CL TONINAS (BARRANCOS) 57 38590 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida 	66 m ²
Año construcción	1980

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización	CL TONINAS (BARRANCOS) 57 GUIMAR (BARRANCOS LOS) (S.C. TENERIFE)
Superficie gráfica	142 m ²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		00	01	33		
VIVIENDA		01		33		

2.2 CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

- 363,500 **Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84**
- | | |
|---|--------------------------|
| — | Límite de Manzana |
| — | Límite de Parcela |
| — | Límite de Construcciones |
| — | Mobiliario y aceras |
| — | Límite zona verde |
| — | Hydrografía |

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL TONINAS [BARRANCOS] 49

38560 GUIMAR [BARRANCOS LOS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1985

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

81

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL TONINAS [BARRANCOS] 49

GUIMAR [BARRANCOS LOS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

81

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

85

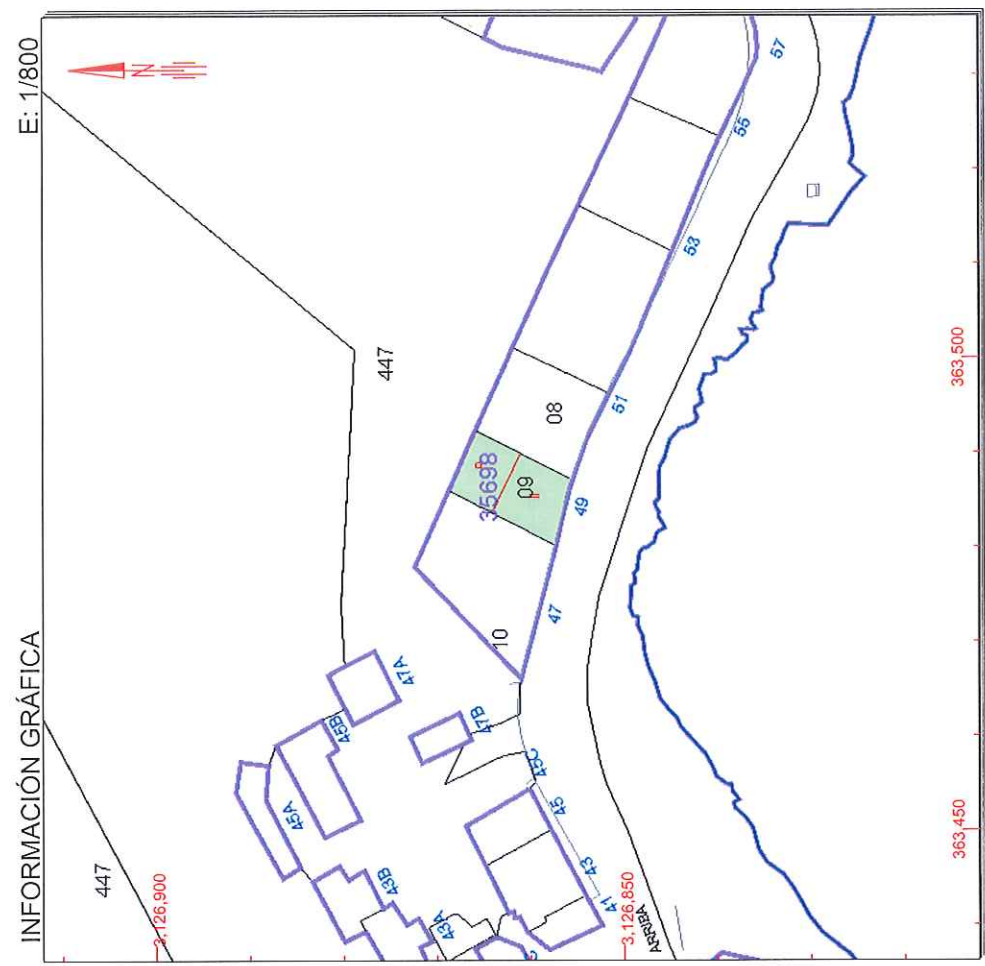
TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	01	01	48
VIVIENDA	01	01		33

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 13 de Junio de 2019

- 363.500 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3569808CS6236N0001FK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL TONINAS [BARRANCOS] 51

38560 GUIMAR [BARRANCOS LOS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1980

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

86

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL TONINAS [BARRANCOS] 51

GUIMAR [BARRANCOS LOS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

86

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

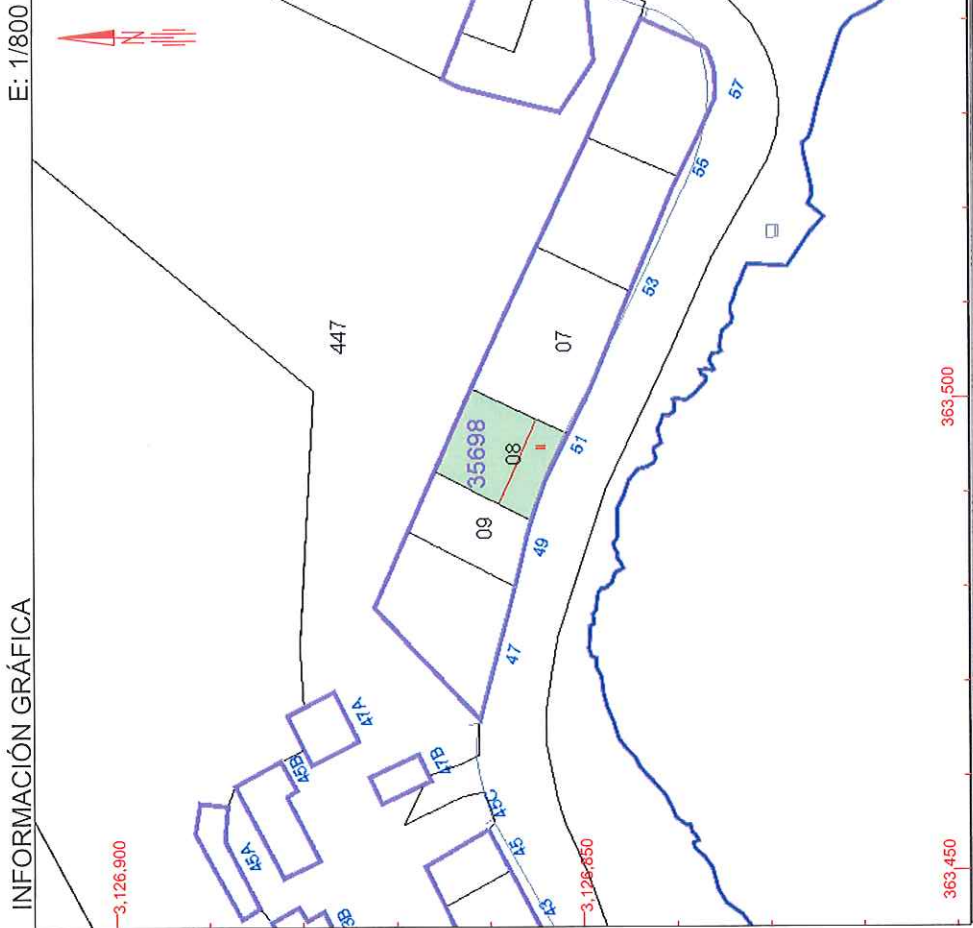
111

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	01	01	43
VIVIENDA	01	01		43



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3569807CS6236N0001TK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL TONINAS [BARRANCOS] 53

38560 GUIMAR [BARRANCOS LOS] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1980

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

87

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL TONINAS [BARRANCOS] 53

GUIMAR [BARRANCOS LOS] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

87

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

189

TIPO DE FINCA

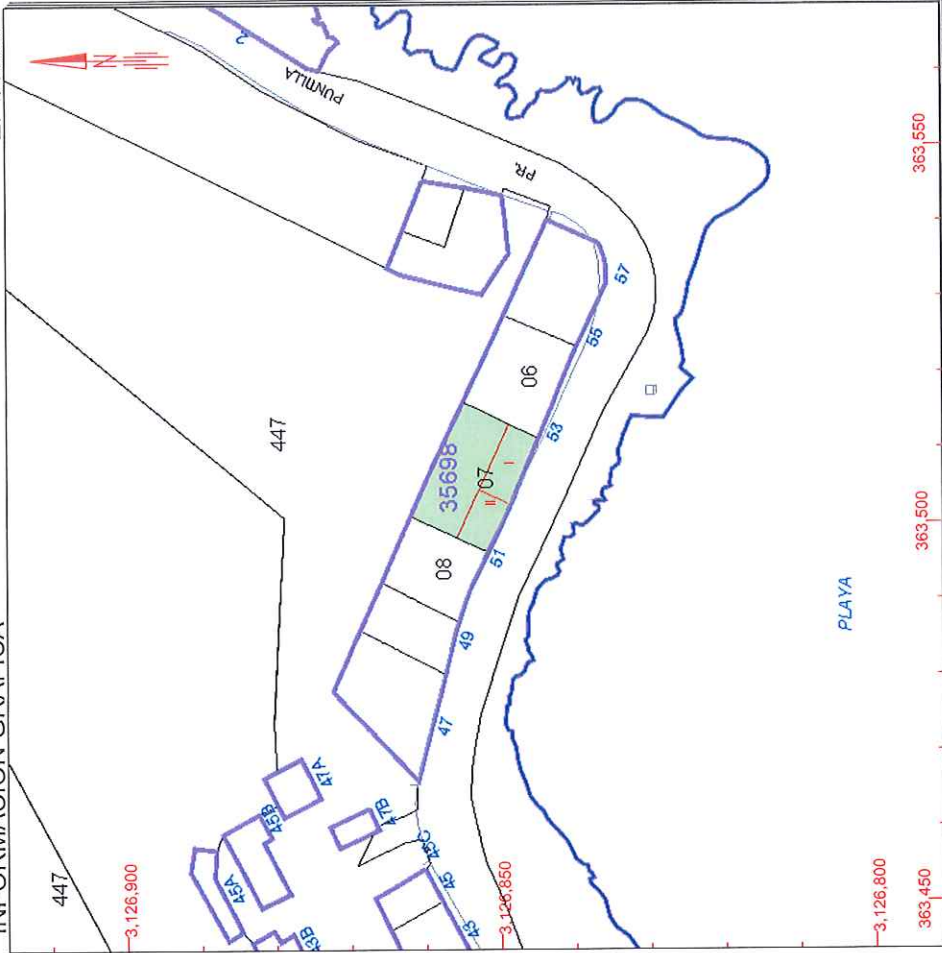
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	01	01	74
VIVIENDA	01	01		13

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 13 de Junio de 2019

363.550 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3569806CS6236N0001LK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL TONINAS [BARRANCOS] 55	
38560 GUIMAR [BARRANCOS LOS] [S.C. TENERIFE]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1980
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	20

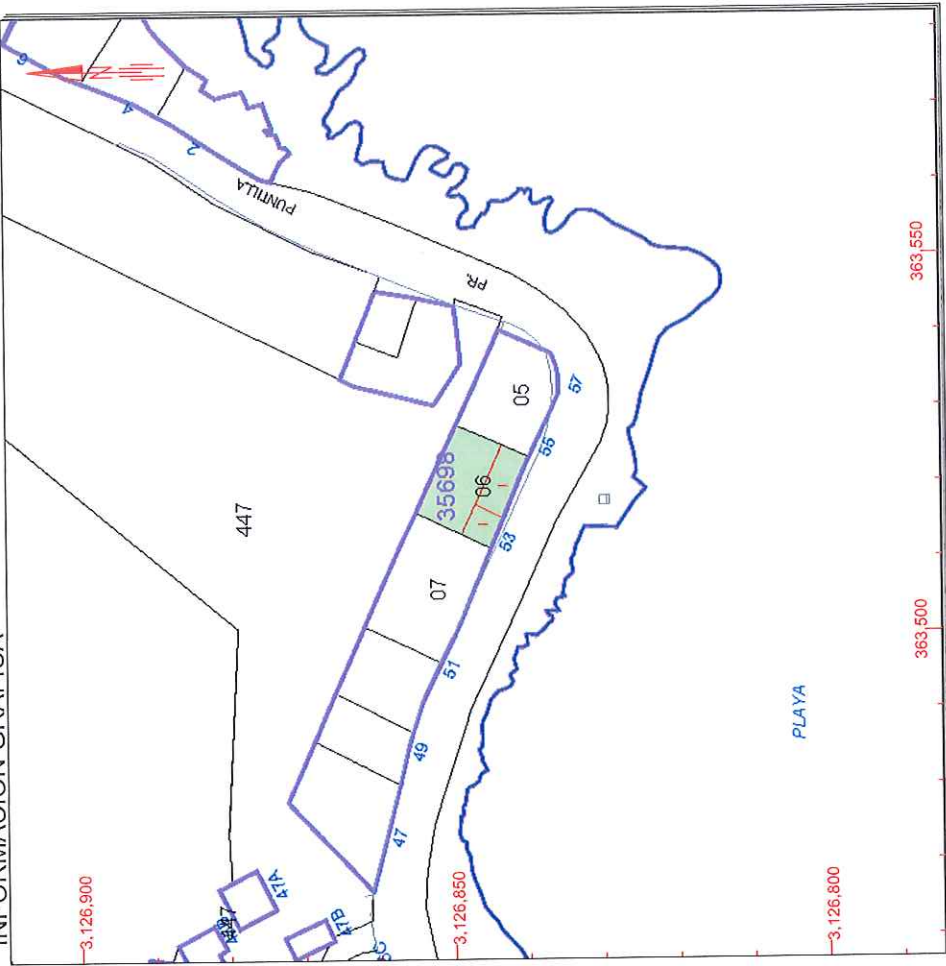
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
CL TONINAS [BARRANCOS] 55	
GUIMAR [BARRANCOS LOS] [S.C. TENERIFE]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
20	Parcela construida sin división horizontal
	140

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 13 de Junio de 2019

363.550 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3569805CS6236N0001PK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
CL TONINAS [BARRANCOS] 57			
38590 GUIMAR [BARRANCOS LOS] [S.C. TENERIFE]			
USO PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1980
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	66

PARCELA CATASTRAL

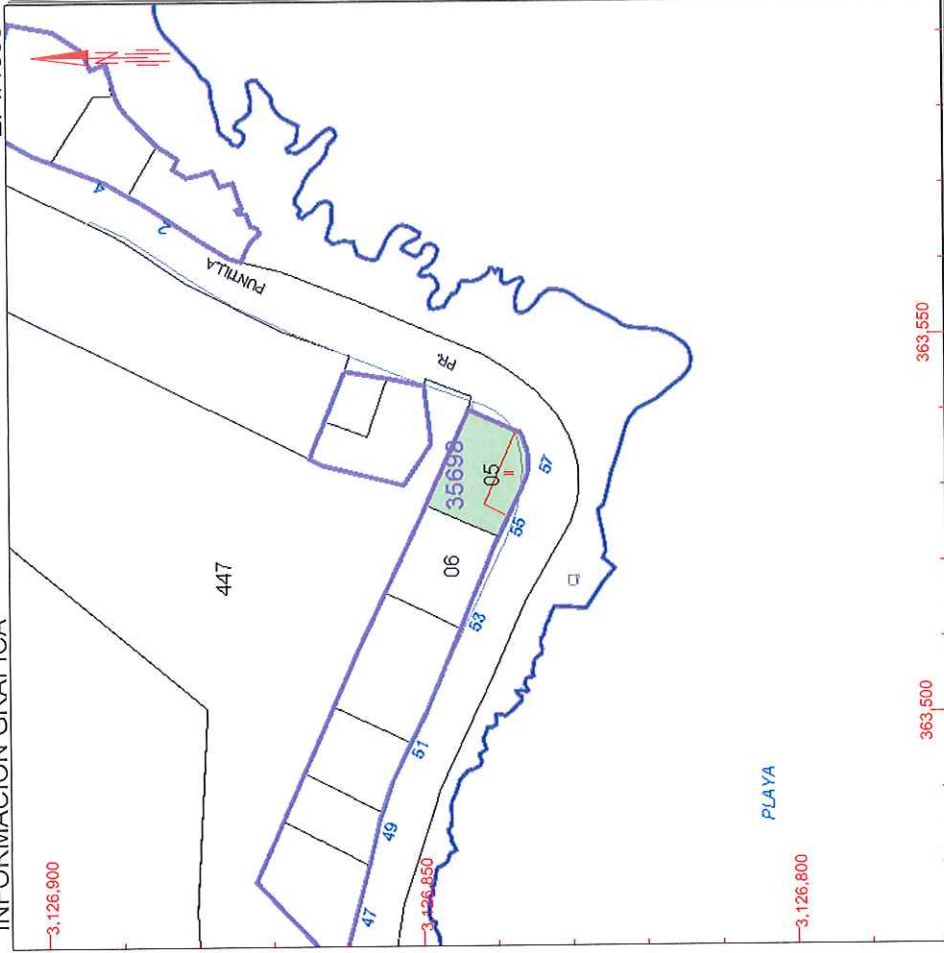
SITUACIÓN			
CL TONINAS [BARRANCOS] 57			
GUIMAR [BARRANCOS LOS] [S.C. TENERIFE]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	66	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	142
TIPO DE FINCA			
Parcela construida sin división horizontal			

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	01	01	33
VIVIENDA				33

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 13 de Junio de 2019

- 363.550 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía