

## **PROYECTO:**

# **CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO**

**SOLICITANTE:** MARÍA NEUS TORRES ROIG Y MARGARITA PILAR TORRES ROIG.

**N.I.F.:** 41448407S y 41451170H, (respectivamente)

**EMPLAZAMIENTO:** CASETA VARADERO Nº 3,  
DE SA PUNTA NEGRA – XARRACA  
T.M. SANT JOAN DE LABRITJA.

Autor del proyecto:  
Ingeniero Industrial  
F. Javier Ripoll Guasch



**CONTENIDO**

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	5
II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA .....	19
III PRESUPUESTO.....	21
IV PLANOS.....	23



## I MEMORIA JUSTIFICATIVA.

### 1. SOLICITANTES Y EMPLAZAMIENTO.

SOLICITANTE:	MARIA NEUS TORRES ROIG
NIF:	41448407S
PORCENTAJE PARTICIPACIÓN:	50%
DOMICILIO:	VENDA XARRACO,18 - CAN LLUQUINET SANT JOAN DE LABRITJA
SOLICITANTE:	MARGARITA PILAR TORRES ROIG
NIF:	41451170H
PORCENTAJE PARTICIPACIÓN:	50%
DOMICILIO:	VENDA LABRITJA, 19 - CANA MARCA SANT JOAN DE LABRITJA
EMPLAZAMIENTO:	Caseta Varadero Nº3, Sa Punta Negra - Xarraca, del término municipal de Sant Joan de Labritja.
REFERENCIA CATASTRAL:	No dispone
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	No dispone

Los promotores declaran que no concurren en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

### 2. ANTECEDENTES.

Don **MARÍA NEUS TORRES ROIG Y MARGARITA PILAR TORRES ROIG** son los actuales usuarios de la caseta **nº 3 de Sa Punta Negra - Xarraca**, del término municipal de Sant Joan de Labritja.

El conjunto de casetas se encuentra entre los mojones **947 y 950** del **deslinde Punta Des Mares** del T.M. de Sant Joan de Labritja (Eivissa) aprobado por **O.M. 31-12-2008**.

En la actualidad existe un grupo de **14** casetas varadero que se representan en los planos y están numeradas de norte a sur. Las casetas varadero se encuentran sobre una zona rocosa de costa. No existe ningún elemento ni construcción a destacar.

### 3. OBJETO.

Se solicita concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre para instalación de **caseta-varadero**.

La caseta existente invade en su totalidad la zona de dominio público marítimo terrestre.

Al tratarse de una construcción y unas instalaciones dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre se redacta el presente proyecto.

Para más información ver los planos adjuntos.

### 4. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES.

La caseta-varadero está formada por:

- **47,24m<sup>2</sup> de caseta-varadero** para guarda de aparejos de pesca.
- Una **rampa** de **6,18m<sup>2</sup>** para subida y bajada de embarcación.

#### SUPERFICIES:

SUP. TOTAL CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ):	47,24
SUP. TOTAL OCUPADA (m <sup>2</sup> ):	53,42
SUP. OCUPADA EN D.P.M.T. <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> ):	53,42
SUP. OCUPADA EN S.T. <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> ):	0

<sup>1</sup> D.P.M.T.: Dominio Público Marítimo Terrestre

<sup>2</sup> S.T.: Servidumbre de Tránsito.

La caseta varadero es existente, está construida por:

- La **pared** de la caseta está realizada con **muros de piedra**.
- La **cubierta** es de **vigas y tajel de madera y capa de hormigón**.
- La **puerta** de entrada es de **madera**.
- La **rampa** de la caseta es de **largueros y travesaños de madera en mal estado**.

### 5. ESTADO PROYECTADO Y MEDIDAS CORRECTORAS A APLICAR.

El estado proyectado coincide con el estado actual a excepción de las medidas correctoras a aplicar con el objetivo de dotar a la caseta de mayor estabilidad estructural y cumplir con las condiciones estéticas que se proponen:

### **5.1. REPARACIÓN DE LAS PAREDES.**

Con la nueva estructura los antiguos muros ya no realizarán función estructural de muro de carga y pasarán a ser simples cerramientos sin función estructural. Estos muros recibirán un enlucido mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno. Esta solución de tipo tradicional también tiene un buen comportamiento a lado del mar y es susceptible de ser fácilmente mantenido y reparado.

### **5.2. MEJORA DE LA CUBIERTA (BAJO LA CUBIERTA ACTUAL).**

La estructura de madera prevista se destina soportar la cubierta de la caseta, para ello se calcula y diseña una estructura adecuada a las dimensiones de la caseta y su cubierta. La madera es un elemento tradicional con buen comportamiento al lado del mar y susceptible de ser fácilmente mantenido y reparado.

Está previsto el desmontaje de estructura portante existente (vigas de madera) y transporte a vertedero.

Se contempla la ejecución de estructura de madera realizada con barras de 15x15 cm de pino silvestre con protección superficial frente a agentes bióticos, según planos.

Sobre la estructura se realizará cubierta de tablones madera hidrófuga, lámina impermeable y capa de mortero de cal y arena acabado en pigmentos naturales del color del terreno.

### **5.3. RAMPA.**

Para el descenso de la embarcación al mar es necesario reparar la rampa existente que se encuentra en mal estado. Será necesario instalar guías laterales y nuevos travesaños de redondo de madera tratada.

Podrá certificarse la estabilidad estructural de la caseta, una vez realizadas estas obras de refuerzo y reparación descritas. Las obras se realizarán bajo la supervisión de un técnico competente.

Prácticamente todos los materiales empleados son tradicionales, naturales y de poco impacto ambiental. La ejecución de la obra es simple y los materiales son fácilmente transportables, aspecto importante visto el difícil acceso a la caseta.

Debe tenerse en cuenta que los trabajos no suponen ningún cambio de superficies, volúmenes ni función de la caseta.

Se considera que los trabajos descritos deben realizarse en el menor plazo posible para asegurar la conservación de la caseta y su funcionalidad.

## **6. DECLARACIÓN EXPRESA QUE CUMPLE LA LEY DE COSTAS (LEY 22/1988, MODIFICADA POR LA LEY 2/2013).**

Las instalaciones que se solicitan por su naturaleza no pueden tener otra ubicación distinta del dominio público marítimo-terrestre, puesto que son necesarias para la guarda, el embarque y desembarque de embarcaciones ligeras, así como la custodia de los aparejos para la pesca y el recreo. (Art.32)

La instalación es existente y facilita actividades tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar y pescar.

Al tratarse de obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado (Art.64).

En el proyecto se definen el objeto y extensión de la ocupación, se describen las obras e instalaciones existentes y a mantener por el adjudicatario, el régimen de utilización será privado, sin utilización lucrativa ni explotación, no se contemplan efectos perjudiciales sobre el medio (no existirán vertidos), se compromete el adjudicatario de mantener en buen estado el dominio público, obras e instalaciones.

## **7. OTROS.**

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no supone una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, no precisa de evaluación previa de efectos ni medidas correctoras.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no precisa un estudio básico de la dinámica de litoral, ni estudio de impacto ambiental.

## **8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

Las medidas correctoras y de adecuación son de poca importancia y podrán realizarse en 6 meses.



## 9. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

- No existirá evacuación de aguas residuales.

## 10. RESISTENCIA Y ESTABILIDAD ESTRUCTURAL.

### 10.1. INTRODUCCIÓN.

Se ejecutará una estructura de refuerzo de la cubierta capaz de soportar el peso propio de esta y una sobrecarga de uso de 2 kN/m<sup>2</sup>.

### 10.2. CARACTERÍSTICAS DE LA ESTRUCTURA.

La estructura de refuerzo mencionada se ejecutará con correas de 15x15 cm apoyadas sobre jácenas de 15x30 cm y estas a su vez apoyadas a pilares de 15x15 cm de sección, formando así pórticos adosados a las paredes longitudinales de la caseta.

Las jácenas estarán soportadas por un mínimo de 2 pilares de 15x15 cm, y se arriostrarán entre ellos con barras diagonales de 15x15 con la finalidad de realizar estructuras trianguladas para mayor estabilidad.

El número de pilares dependerá de la longitud de la caseta.

### 10.3. REVISIÓN Y REPLANTEO.

La estructura de cada caseta se replanteará y revisará particularmente para cada una de las casetas en el replanteo de obra.

### 10.4. EJEMPLO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL.

#### 10.4.1. INTRODUCCIÓN.

Se presenta a continuación un ejemplo de cálculo estructural para una caseta de 4,00 metros de longitud por 2,50 metros de ancho.

#### 10.4.2. DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA ESTRUCTURA.

La estructura objeto de este cálculo está pensada para casetas de **dimensiones máximas de 2,50 metros de ancho, 4,00 metros de largo y 2,65 metros de altura.**

La estructura es un pórtico de **dos pilares de altura máxima 2,20 metros** y una **jácena de 4,00 metros de luz máxima.**

**El intereje máximo entre pórticos es de 2,50 metros**, y se trata de pórticos extremos (sólo reciben carga por un lado).

### 10.4.3. CARGAS.

Las cargas a soportar por dicha estructura se considera que son:

- Peso propio: se considera un peso propio de la cubierta de 3,30 kN/m<sup>2</sup> (forjado compuesto por 5 cm de hormigón armado, tablero de 2 cm de tejel, correas de 15x15 cm con 40 cm de separación y el peso propio de las jácenas).
- Sobrecarga de uso: se considera una sobrecarga de uso de 2 kN/m<sup>2</sup>.
- Coeficientes de seguridad: se mayorarán el peso propio mediante un coeficiente de seguridad  $\gamma_g = 1,35$  y la sobrecarga de uso mediante  $\gamma_q = 1,50$ .

La carga de cálculo de la estructura es de  $p_d = 7,06$  kN/m<sup>2</sup>.

### 10.4.4. MATERIAL DE LA ESTRUCTURA.

La subestructura interior se realizará en madera aserrada. Se toma como material de referencia la madera de pino aserrada, cuyas características son las siguientes:

- Clase resistente: C18.
- Resistencia a flexión ( $f_{m,k}$ ): 18 MPa.
- Resistencia a tracción paralela ( $f_{t,0,k}$ ): 11 MPa.
- Resistencia a tracción perpendicular ( $f_{t,90,k}$ ): 0,50 MPa.
- Resistencia a compresión paralela ( $f_{c,0,k}$ ): 18 MPa.
- Resistencia a compresión perpendicular ( $f_{c,90,k}$ ): 2,20 MPa.
- Resistencia a cortante ( $f_{v,k}$ ): 2 MPa.
- Módulo de elasticidad paralelo medio ( $E_{0,med}$ ): 9 GPa.
- Módulo de elasticidad paralelo 5%-percentil ( $E_{0,k}$ ): 6,0 GPa.

### 10.4.5. CÁLCULO ESTRUCTURAL.

#### 10.4.5.1. DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA.

Se trata de un pórtico compuesto por dos pilares de 15x15 cm de sección y una jácena de 15x30 cm (AxH).

Las correas de la estructura serán de 15x15 cm y tendrán una separación de 40 cm.

#### 10.4.5.1.1. JÁCENA.

Se trata de una jácena que trabaja de forma biarticulada.

Las características mecánicas y geométricas de la jácena son:

- Ancho: 15 cm.
- Altura: 30 cm.
- Longitud máxima de la jácena ( $L_j$ ): 4,00 metros.
- Área ( $A_j$ ): 450 cm<sup>2</sup>.
- Momento de inercia eje y ( $I_y$ ): 33.750 cm<sup>4</sup>.
- Módulo resistente eje y ( $W_y$ ): 2.250 cm<sup>3</sup>.

#### 10.4.5.1.2. PILARES.

Las características mecánicas y geométricas de los pilares son:

- Ancho: 15 cm.
- Altura: 15 cm.
- Longitud máxima ( $L_p$ ): 2,20 metros.
- Área ( $A_p$ ): 225 cm<sup>2</sup>.
- Momento de inercia ejes 'y' y 'z' ( $I_y$  e  $I_z$ ): 4.218,75 cm<sup>4</sup>.
- Radio de giro en ejes 'y' y 'z' ( $i_y$  e  $i_z$ ): 4,33 cm.
- Longitud de pandeo eje 'y': 2,20 m.
- Longitud de pandeo eje 'z': 4,40 m.

#### 10.4.5.1.3. CORREAS

Se trata de vigas que trabajan de forma biapoyada. La distancia entre ejes de las correas es de 40 cm.

Las características mecánicas y geométricas de las correas son:

- Ancho: 15 cm.
- Altura: 15 cm.
- Longitud máxima: 2,50 metros.
- Área ( $A_c$ ): 225 cm<sup>2</sup>.
- Momento de inercia eje y: 4.218,75 cm<sup>4</sup>.
- Módulo resistente eje y: 562,50 cm<sup>3</sup>.

#### 10.4.5.1.4. DIAGONALES DE ARRIOSTRAMIENTO.

Se trata de barras que trabajan a flexión o compresión, de forma biarticulada.

Las características mecánicas y geométricas de las diagonales de arriostramiento son:

- Ancho: 15 cm.
- Altura: 15 cm.
- Área: 225 cm<sup>2</sup>.
- Momento de inercia eje y: 4.218,75 cm<sup>4</sup>.
- Módulo resistente eje y: 562,50 cm<sup>3</sup>.

#### 10.4.5.2. ESFUERZOS EN LA ESTRUCTURA.

Se detallan a continuación los esfuerzos máximos de cálculo a los que se ve sometida la estructura en sus elementos principales (jácena, pilares y correas).

##### 10.4.5.2.1. JÁCENA.

Se calcula la jácena a flexión y a cortante.

##### MOMENTO FLECTOR EN EL EJE 'y'

Se calcula como:

$$M_{d,y} = \frac{1}{8} \cdot p_{d,j} \cdot L_j^2$$

Con:

- 'L<sub>j</sub>': longitud de la jácena.
- 'p<sub>d,j</sub>': el resultado de:
  - o  $p_{d,j} = 0,50 \cdot 7,06 \cdot s_p$ , pues se trata de pórticos finales.

Con s<sub>p</sub> el valor de la separación entre pórticos en metros.

##### ESFUERZO CORTANTE EN EL EJE 'y'

Se calcula como:

$$V_{d,y} = \frac{1}{2} \cdot p_{d,j} \cdot L_j$$

##### ESFUERZOS DE CÁLCULO

Los esfuerzos de cálculo son:

- Momento flector (M<sub>d,y</sub>): 18,46 kN·m.
- Esfuerzo cortante (V<sub>d,y</sub>): 18,46 kN.
- Esfuerzo axil (N<sub>d</sub>): 0 kN.

#### 10.4.5.2.2. PILARES.

Se calcula el pilar a compresión.

##### ESFUERZO AXIL

Se calcula como:

$$N_d = \frac{1}{2} \cdot p_{d,j} \cdot L_j$$

Con:

- 'L<sub>j</sub>': longitud de la jácena.
- 'p<sub>d,j</sub>': el resultado de:

$$p_d = 7,06 \cdot s_p$$

##### ESFUERZOS DE CÁLCULO

Los esfuerzos de cálculo son:

- Momento flector (M<sub>d</sub>): 0 kN·m.
- Esfuerzo cortante (V<sub>d</sub>): 0 kN.
- Esfuerzo axil (N<sub>d</sub>): 17,65 kN.

#### 10.4.5.2.3. CORREAS.

Se calculan las correas a flexión y a cortante.

##### MOMENTO FLECTOR

Se calcula como:

$$M_d = \frac{1}{8} \cdot p_d \cdot s_c \cdot L_c^2$$

Con:

- 'L<sub>c</sub>': longitud de la correa.
- s<sub>c</sub>: separación entre ejes de correas.
- P<sub>d</sub>: la carga definida en el punto 2.2 en kN/m².

##### ESFUERZO CORTANTE EN EL EJE 'y'

Se calcula como:

$$V_d = \frac{1}{2} \cdot p_d \cdot s_c \cdot L_c$$

ESFUERZOS DE CÁLCULO

Los resultados son:

- Momento flector ( $M_{d,y}$ ): 2,21 kN·m.
- Esfuerzo cortante ( $V_{d,y}$ ): 3,53 kN.
- Esfuerzo axil ( $N_d$ ): 0 kN.

### 10.4.5.3. TENSIONES EN LAS BARRAS – VERIFICACIÓN DE TENSIONES MÁXIMAS ADMISIBLES.

Se detallan a continuación las tensiones máximas de cálculo en cada una de las barras (tensión normal y tensión tangencial), verificando que no supera la tensión máxima admisible del material.

#### 10.4.5.3.1. TENSIONES MÁXIMAS ADMISIBLES.

Las tensiones máximas admisibles para una madera de clase resistente C18 son:

##### TENSIÓN NORMAL MÁXIMA A TRACCIÓN

Se calcula como:

$$f_{m,d} = 0,50 \cdot \frac{f_{m,k}}{1,30} = 8,31 \text{ MPa}$$

##### TENSIÓN NORMAL MÁXIMA A COMPRESIÓN

Se calcula como:

$$f_{m,d} = 0,60 \cdot \frac{f_{c,0,k}}{1,30} = 8,31 \text{ MPa}$$

##### TENSIÓN TANGENCIAL MÁXIMA

Se calcula como:

$$f_{v,d} = 0,60 \cdot \frac{f_{v,k}}{1,30} = 0,92 \text{ MPa}$$

#### 10.4.5.3.2. JÁCENA.

Se calculan las tensiones normales y tangenciales máximas en la jácena.

##### TENSIÓN NORMAL MÁXIMA

Se calcula la tensión normal máxima como:

$$\sigma_d = \frac{M_{d,y}}{W_y}$$

La tensión normal máxima es de 8,02 MPa, inferior al máximo admisible de 8,31 MPa.

#### TENSIÓN TANGENCIAL MÁXIMA

Se calcula la tensión tangencial máxima como:

$$\tau_d = 1,50 \cdot \frac{V_{d,j}}{A_j}$$

La tensión tangencial máxima es de 0,60 MPa, inferior al máximo admisible de 0,92 MPa.

### **10.4.5.3.3. PILARES.**

Se calculan las tensiones normales y tangenciales máximas en los pilares.

#### TENSIÓN NORMAL MÁXIMA

Se calcula la tensión normal máxima como:

$$\sigma_d = \frac{N_d}{A_p}$$

La tensión normal máxima es de 1,57 MPa, inferior al máximo admisible de 8,31 MPa.

#### TENSIÓN TANGENCIAL MÁXIMA

Se calcula la tensión tangencial máxima como:

$$\tau_d = 1,50 \cdot \frac{V_{d,j}}{A_p}$$

La tensión tangencial máxima es de 0 MPa.

#### ESTABILIDAD

Se calcula la estabilidad de los pilares como:

$$\frac{\sigma_d}{\chi_{c,z} \cdot A_p} \leq 1 \quad \text{y} \quad \frac{\sigma_d}{\chi_{c,y} \cdot A_p} \leq 1$$

Se calcula  $\chi_{c,z}$  como:

$$\chi_{c,z} = \frac{1}{k_z + \sqrt{k_z^2 - \lambda_{rel,z}^2}}$$

Con:

$$\lambda_{rel,z} = \sqrt{f_{c0,k} \cdot \frac{(2 \cdot \frac{L_p}{i_z})^2}{\pi^2 \cdot E_{0,05}}}$$

$$k_z = 0,5 \cdot (1 + 0,2 \cdot (\lambda_{rel,z} - 0,3) + \lambda_{rel,z}^2)$$

Se calcula  $\chi_{c,y}$  como:

$$\chi_{c,y} = \frac{1}{k_y + \sqrt{k_y^2 - \lambda_{rel,y}^2}}$$

Con:

$$\lambda_{rel,y} = \sqrt{f_{c0,k} \cdot \frac{(2 \cdot \frac{L_p}{i_y})^2}{\pi^2 \cdot E_{0,05}}}$$

$$k_y = 0,5 \cdot (1 + 0,2 \cdot (\lambda_{rel,y} - 0,3) + \lambda_{rel,y}^2)$$

Los valores de estabilidad dan  $\frac{\sigma_d}{\chi_{cx} \cdot A_g} = 0,73$  y  $\frac{\sigma_d}{\chi_{cy} \cdot A_g} = 0,25$ , por tanto la pieza cumple a pandeo.

#### 10.4.5.3.4. CORREAS.

Se calculan las tensiones normales y tangenciales máximas en las correas.

##### TENSIÓN NORMAL MÁXIMA

Se calcula la tensión normal máxima como:

$$\sigma_d = \frac{M_{d,y}}{W_y}$$

La tensión normal máxima es de 3,92 MPa, inferior al máximo admisible de 8,31 MPa.

##### TENSIÓN TANGENCIAL MÁXIMA

Se calcula la tensión tangencial máxima como:

$$\tau_d = 1,50 \cdot \frac{V_{d,y}}{A_c}$$

La tensión tangencial máxima es de 0,24 MPa, inferior al máximo admisible de 0,92 MPa.



## 11. CONSIDERACIONES FINALES

El técnico que suscribe cree aportar suficiente información para la concesión administrativa de la caseta-varadero tal y como se solicita.

El proyecto cumple las disposiciones de la Ley de costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación.

Eivissa, marzo de 2019

Técnico redactor:  
Ingeniero Industrial  
Javier Ripoll Guasch



## II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA

Fachada principal.



Cubierta.





### III PRESUPUESTO.

#### PRESUPUESTO DE MEDIDAS CORRECTORAS DE ADECUACIÓN

UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
<b>CUBIERTA:</b>				
	P.A. de desmontaje de estructura portante existente (vigas de madera) y transporte a vertedero.	1,00	500,00	<b>500,00 €</b>
ml	de ejecución de estructura de madera realizada con barras de 15x15 cm de pino silvestre con protección superficial frente a agentes bióticos, según planos, considerando un 10% de mermas y cortes, incluso limpieza del lugar de trabajo	174,44	25,00	<b>4.361,00 €</b>
m <sup>2</sup>	de cubierta de tablonos madera hidrófuga, lamina impermeable y capa de mortero de cal y arena acabado en pigmentos naturales del color del terreno.	47,24	33,00	<b>1.558,92 €</b>
<b>PAREDES:</b>				
m <sup>2</sup>	de rejuntado, enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.	84,75	21,45	<b>1.817,89 €</b>

**RAMPA:**

ml de reparación de rampa de madera de dos  
redondos diámetro 20cm.

6,18 60,00 **370,80 €**

**TOTAL PRESUPUESTO:**

**8.608,61 €**

Eivissa, marzo de 2019

Técnico redactor:  
Ingeniero Industrial  
Javier Ripoll Guasch

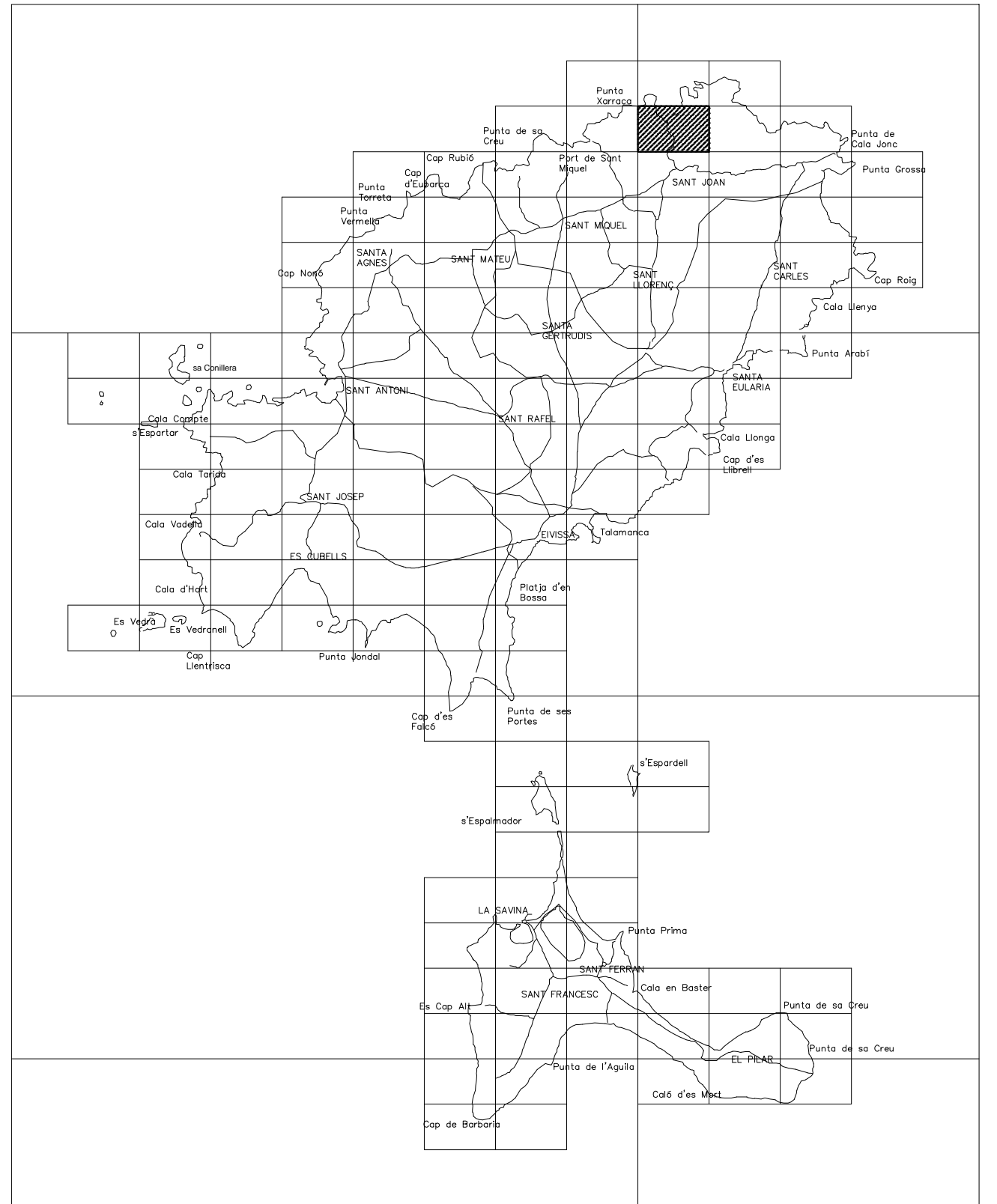
## IV PLANOS

1. Situación
2. Plano deslinde D.P.M.T. (OM 04/03/1999)
3. Emplazamiento
4. Plano topográfico
5. Planta estado actual
6. Sección estado actual
7. Planta estado proyectado
8. Sección estado proyectado



The map shows the following locations and features:

- Locations:** Illot de sa Mesquita, Cova des Tabac, Esculls de sa Mesquita, sa Vela de sa Barca, es Guix, Xarraca, s'Arrel de sa Mata, Penya Grossa, Penyes de Mallorca, Punta de sa Cova, Cases Noves de sa Cova, Ca sa Cova, Can Matar, Can Joan d'en Reiet, Can Mossón, Can Xarraca, Can Toni d'en Pere, Can Vicent des Jai, Can Toni Andreu, Can Pep des Cotox, Punta Negra, Illot des Renclí, Caló des Forn, Caló des Estatadors, Còdol des Capita, Badia Xarraca, Punta des Mar.
- Elevation:** Contour lines are shown in brown and green, with values ranging from 3.21 to 157.80 meters.
- Infrastructure:** Roads are shown in black and red, with labels like "CARRETERA DE MISSA" and "CARRETERA DE SA COVA".
- Other Features:** A shaded circle highlights the area around Sa Cova, and a line points to it from the word "SITUACIÓN".



PROYECTO:	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETAS-VARADERO.
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 03 - SA PUNTA NEGRA - XARRACA, T.M. SANT JOAN DE LABRITJA.
PROMOTOR:	MARÍA NEUS TORRES ROIG Y MARGARITA PILAR TORRES ROIG

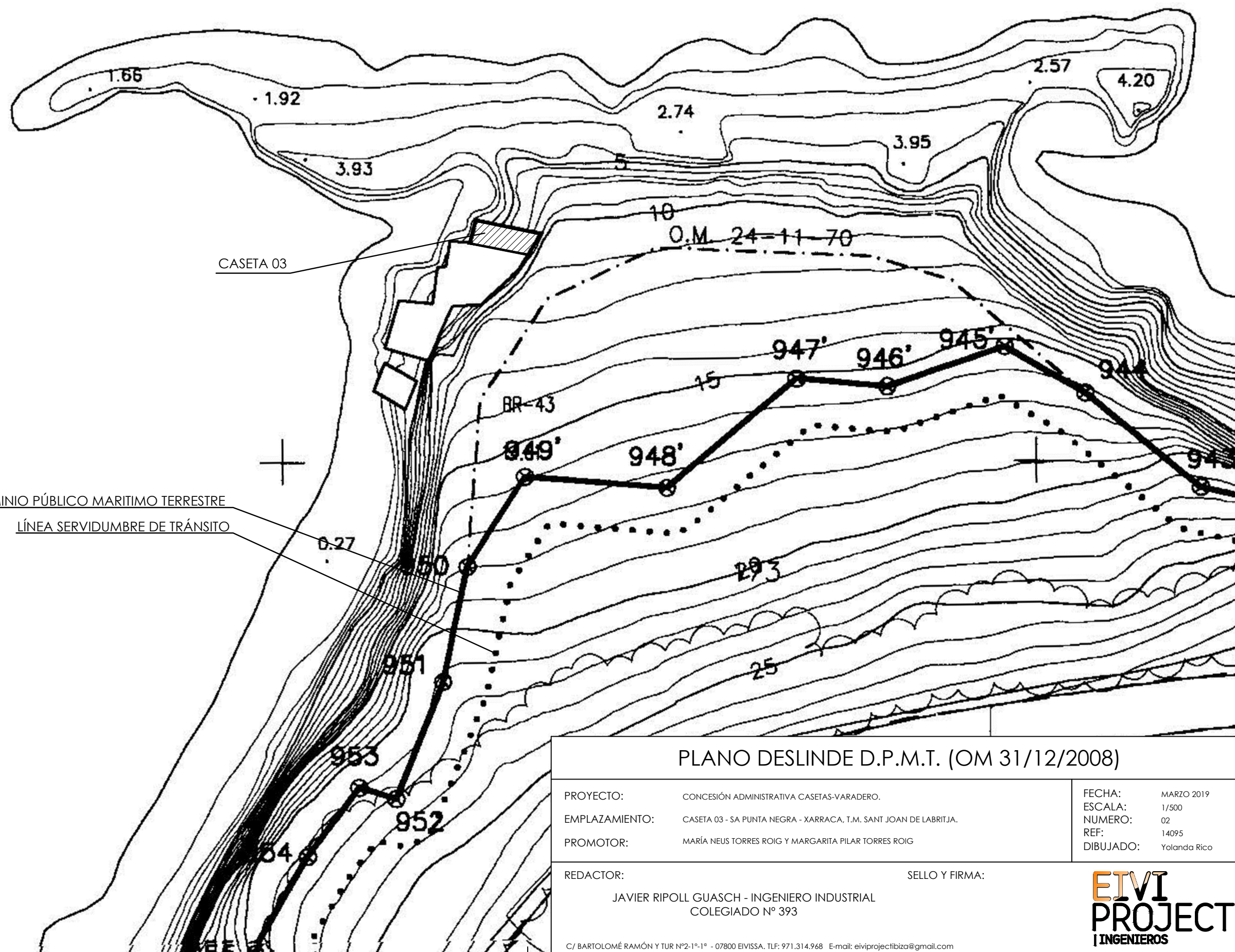
FECHA: MARZO 2019  
 ESCALA: 1/5000  
 NUMERO: 01  
 REF: 14095  
 DIBUJADO: Yolanda Rico

REDACTOR: JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL  
COLEGIADO Nº 393

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1ª - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 E-mail: eiviprojectibiza@gmail.com

**EIVI**  
**PROJECT**  
INGENIEROS





Cala Xarraca

PLANO DESLINDE D.P.M.T. (OM 31/12/2008)

PROYECTO:	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASITAS-VARADERO.
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 03 - SA PUNTA NEGRA - XARRACA, T.M. SANT JOAN DE LABRITJA.
PROMOTOR:	MARÍA NEUS TORRES ROIG Y MARGARITA PILAR TORRES ROIG

FECHA: MARZO 2019  
ESCALA: 1/500  
NUMERO: 02  
REF: 14095  
DIBUJADO: Yolanda Rico

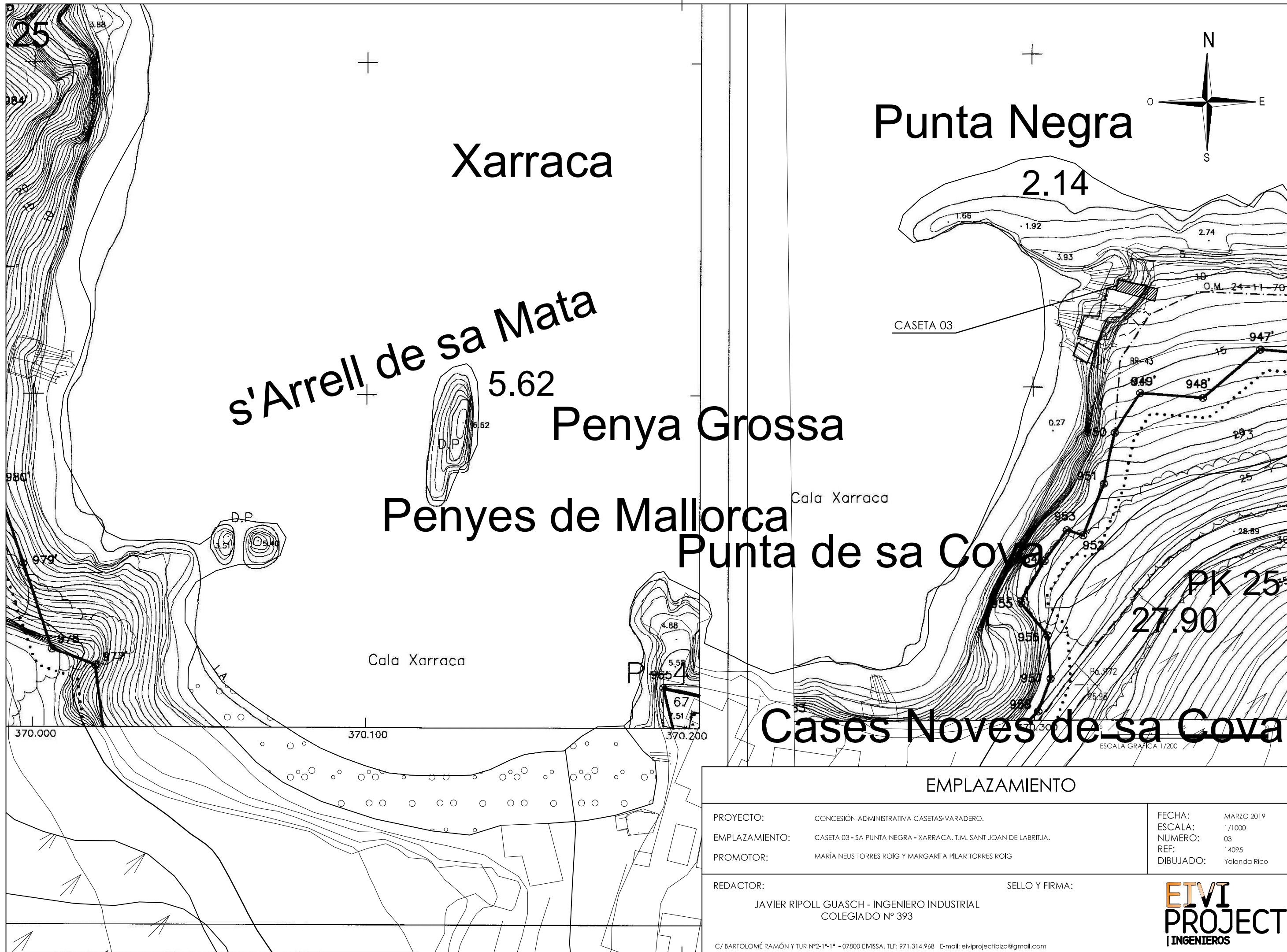
REDACTOR:  
JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL  
COLEGIADO Nº 393

SELO Y FIRMA:

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR N°2-1º-1ª - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 E-mail: eiviprojectibiza@gmail.com

**EIVI**  
**PROJECT**  
**INGENIEROS**









## PLANO TOPOGRÁFICO

PROYECTO: CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETAS-VARADERO.  
EMPLAZAMIENTO: CASETA 03 - SA PUNTA NEGRA - XARRACA, T.M. SANT JOAN DE LABRITJA.  
PROMOTOR: MARÍA NEUS TORRES ROIG Y MARGARITA PILAR TORRES ROIG

FECHA: MARZO 2019  
ESCALA: 1/200  
NUMERO: 04  
REF: 14095  
DIBUJADO: Yolanda Rico

REDACTOR: JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL  
COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1ª - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 E-mail: eiviprojectibiza@gmail.com

**EIVI**  
**PROJECT**  
[INGENIEROS]



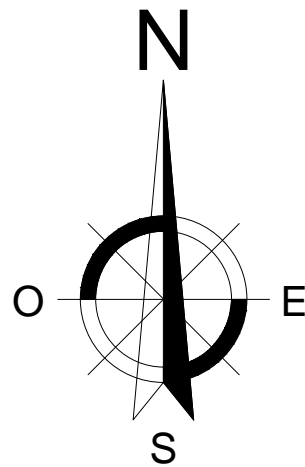
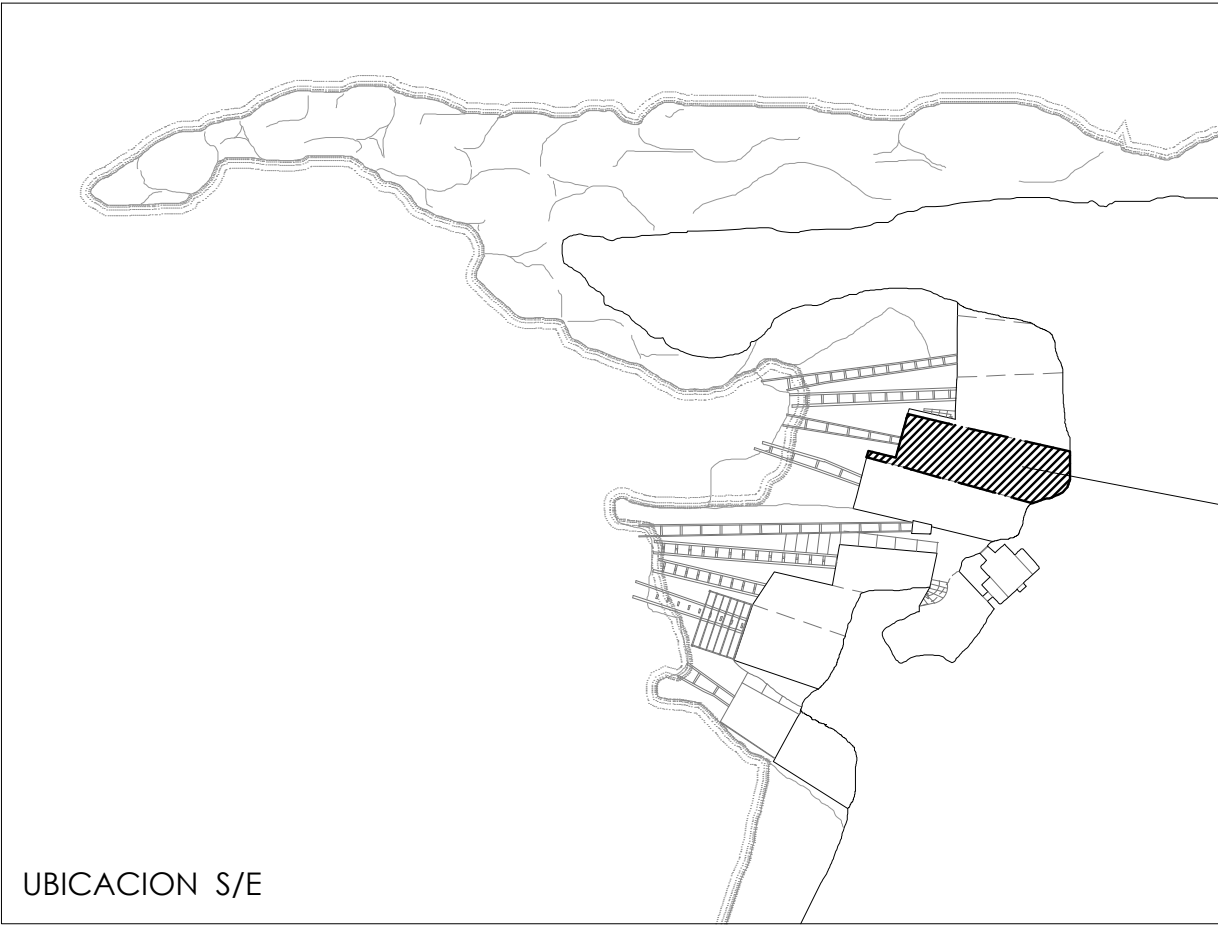
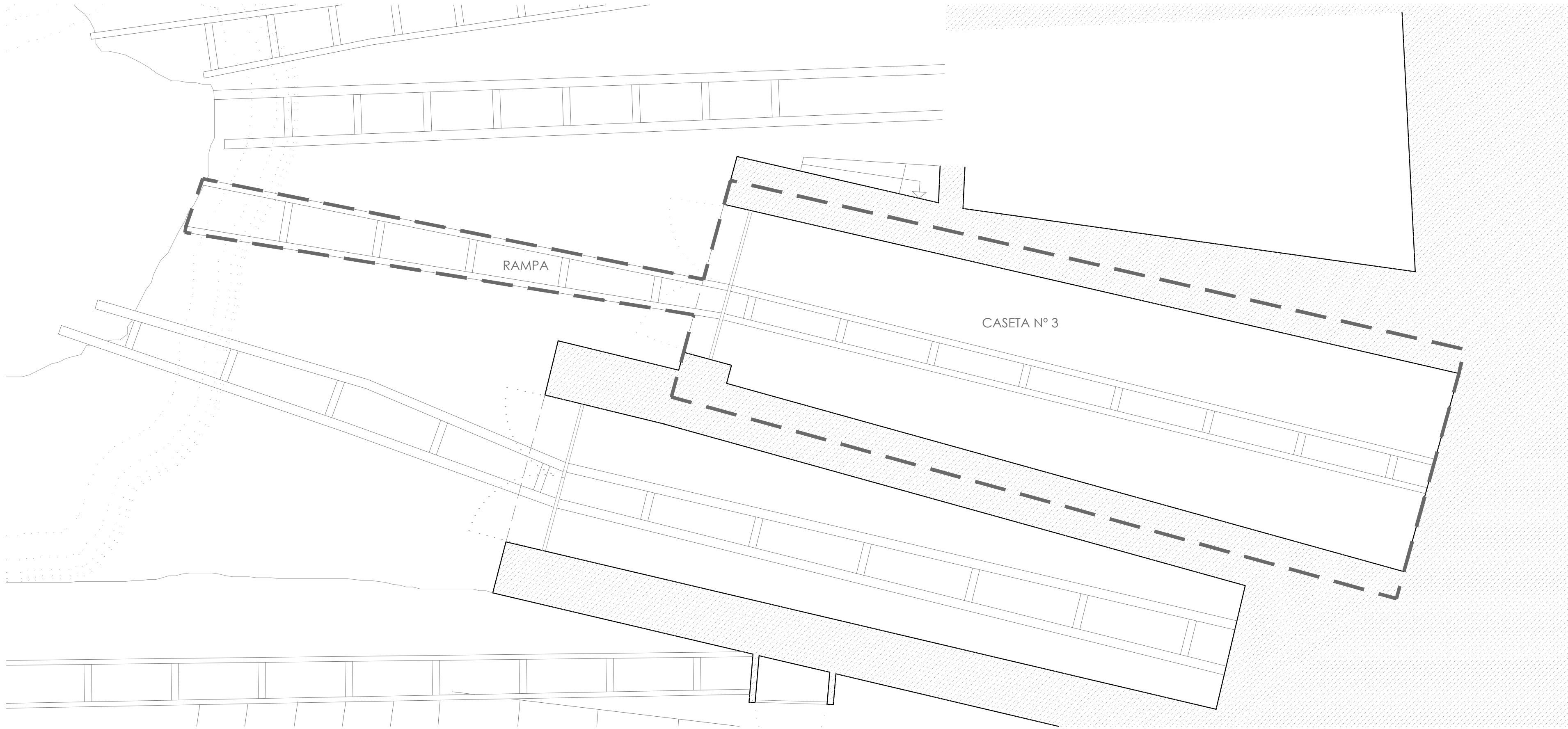
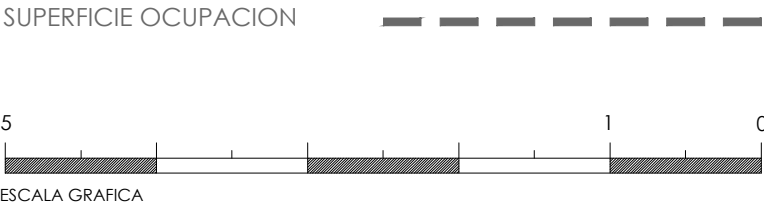


TABLA SUPERFICIES	
SUP. OCUPADA EN D.P.M.T. ....	53,42m²
SUP. TOTAL OCUPADA.....	53,42m²
-CASETA.....	47,24m²
-RAMPA.....	6,18m²

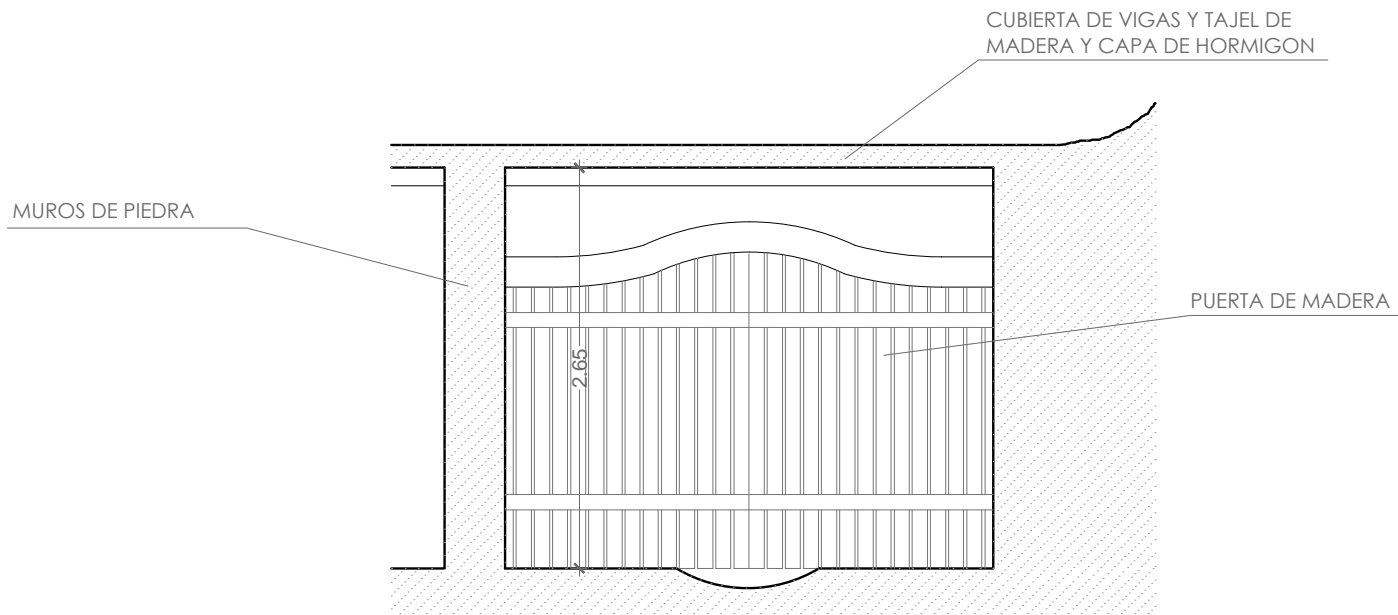


-PLANTA

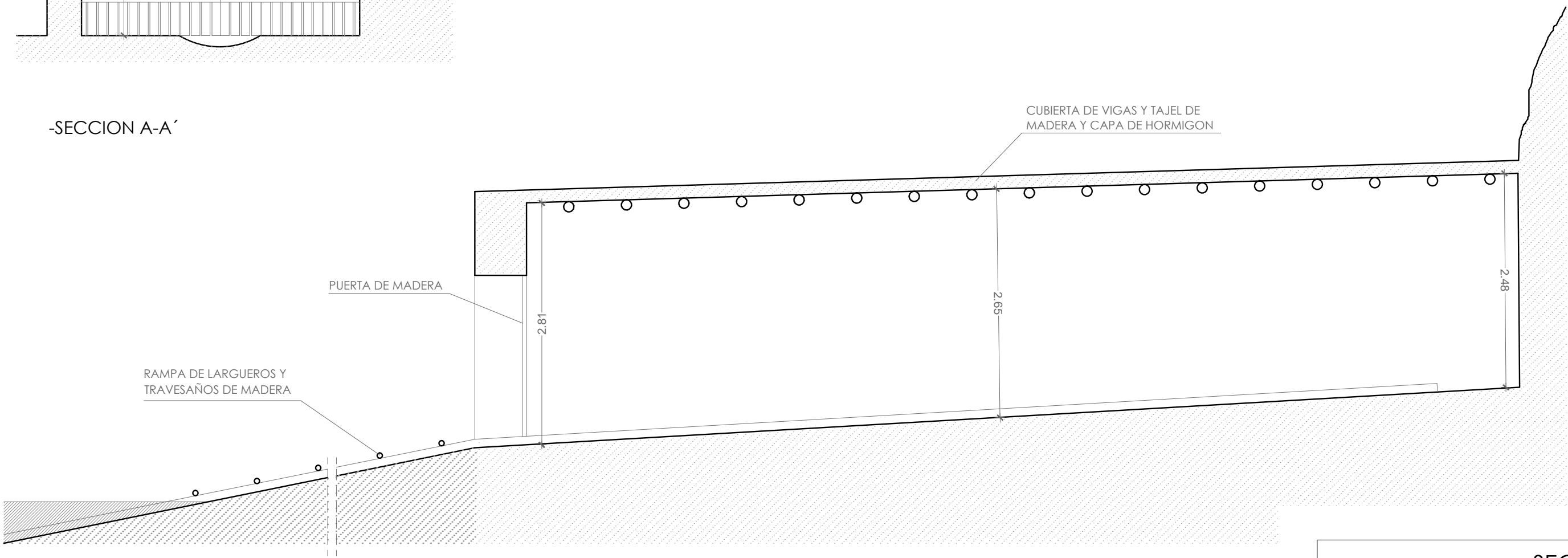
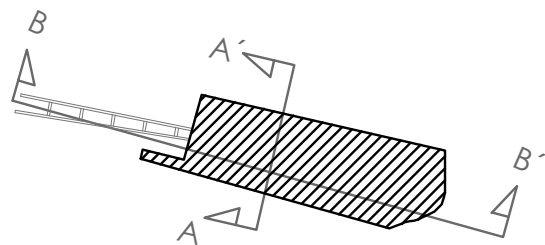
PLANTA - ESTADO ACTUAL

PROYECTO:	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETAS-VARADERO.	FECHA:	MARZO 2019
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 03 - SA PUNTA NEGRA - XARRACA, T.M. SANT JOAN DE LABRITJA.	ESCALA:	1/50
PROMOTOR:	MARÍA NEUS TORRES ROIG Y MARGARITA PILAR TORRES ROIG	NÚMERO:	05
		REF:	14095
		DIBUJADO:	Yolanda Rico
REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 393	SELLO Y FIRMA:	
C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1ª-1º - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 E-mail: eiviprojectbiza@gmail.com			





-SECCION A-A´



-SECCION B-B´

LEYENDA

**Pared:** muros de piedra  
**Cubierta:** vigas madera, tajel, hormigón  
**Puerta:** de madera  
**Rampa:** largueros y travesaños de madera, a reparar

SECCIONES - ESTADO ACTUAL

PROYECTO: CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETAS-VARADERO.  
EMPLAZAMIENTO: CASETA 03 - SA PUNTA NEGRA - XARRACA, T.M. SANT JOAN DE LABRITJA.  
PROMOTOR: MARÍA NEUS TORRES ROIG Y MARGARITA PILAR TORRES ROIG

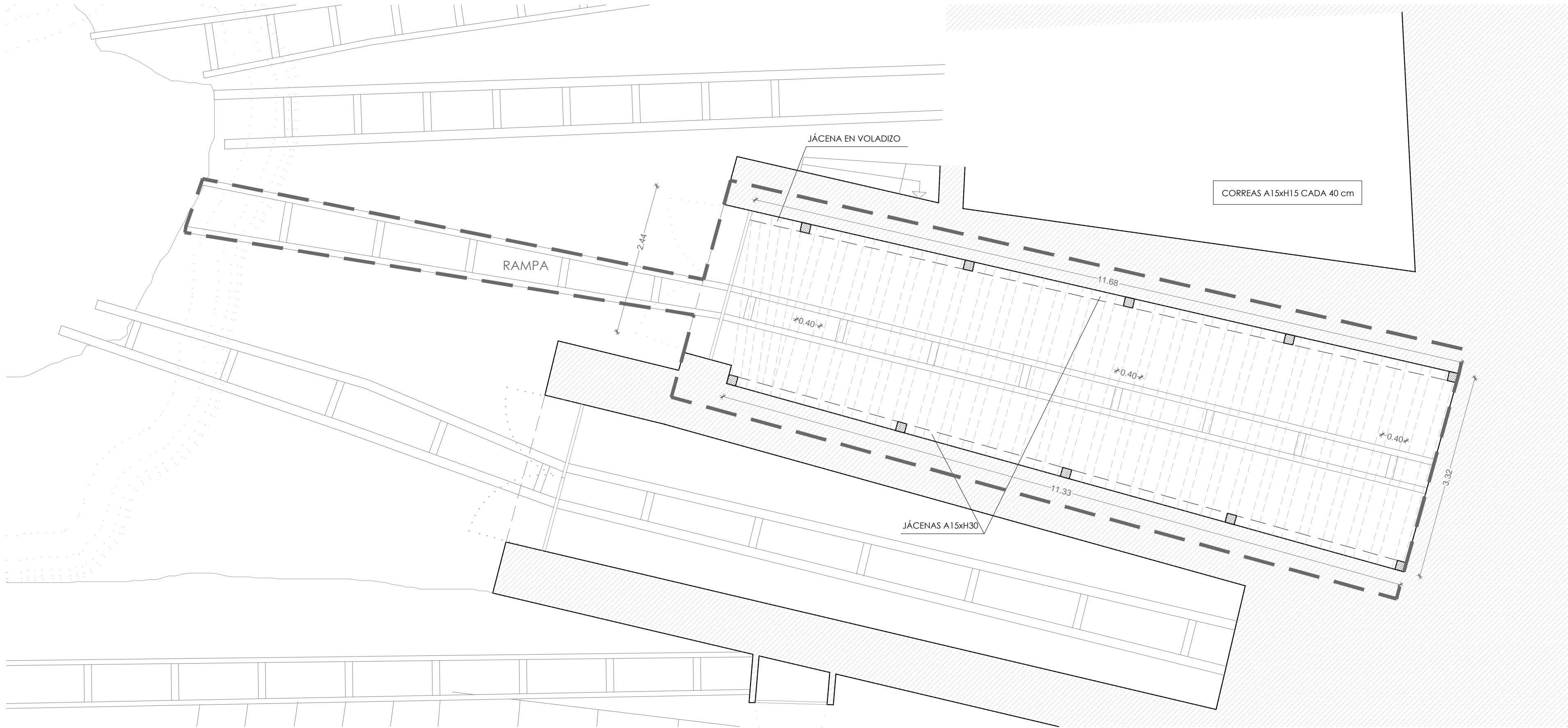
FECHA: MARZO 2019  
ESCALA: 1/50  
NUMERO: 06  
REF: 14095  
DIBUJADO: Yolanda Rico

REDACTOR: JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL  
COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:







CORREAS A15xH15 CADA 40 cm

RAMPA

JÁCENA EN VOLADIZO

JÁCENAS A15xH30

0.40

11.68

0.40

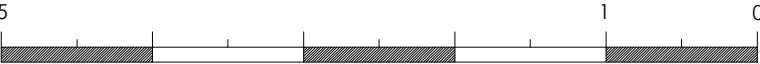
0.40

11.33

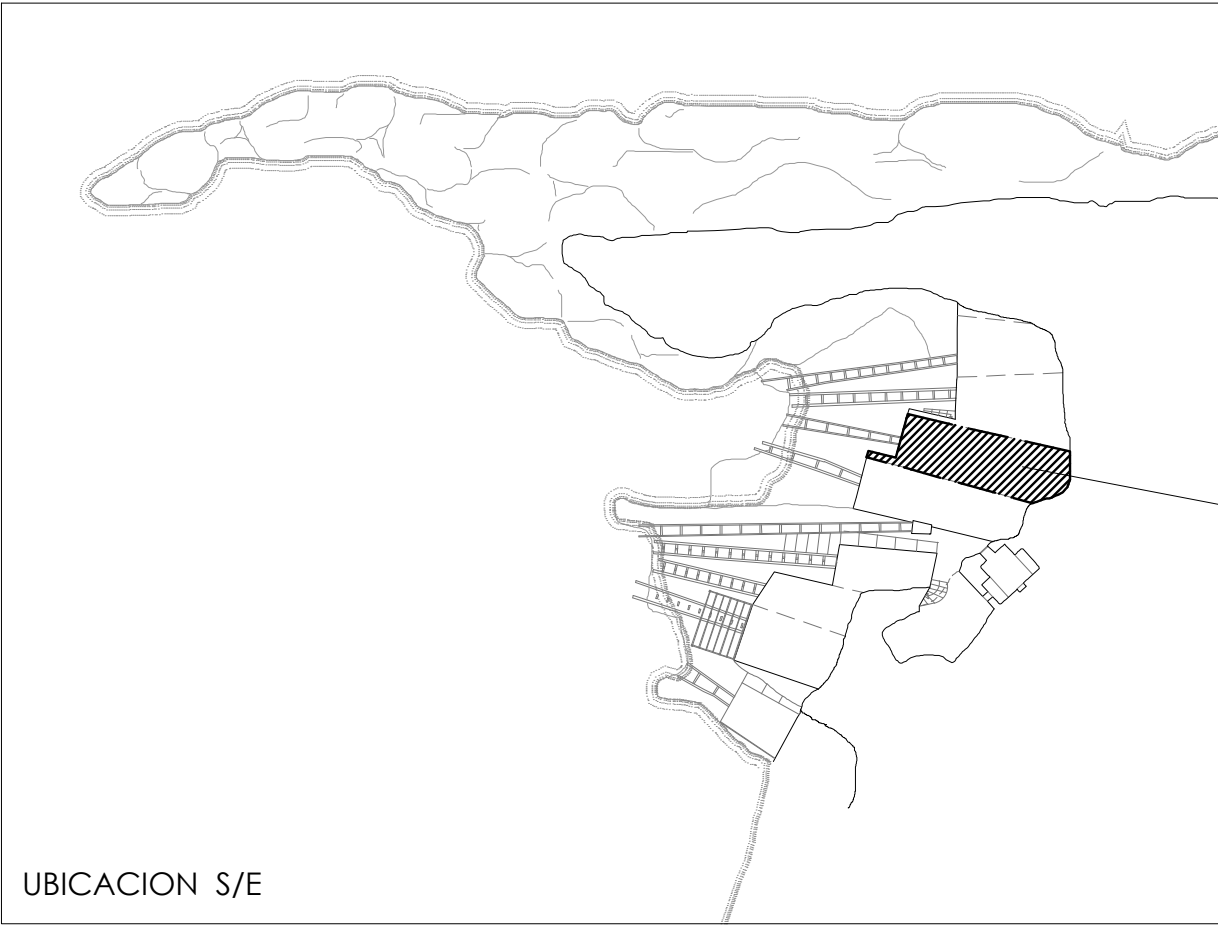
3.32

-PLANTA

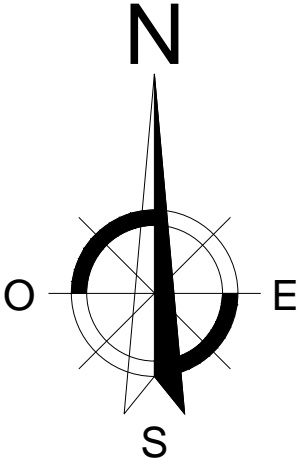
SUPERFICIE OCUPACION



ESCALA GRAFICA



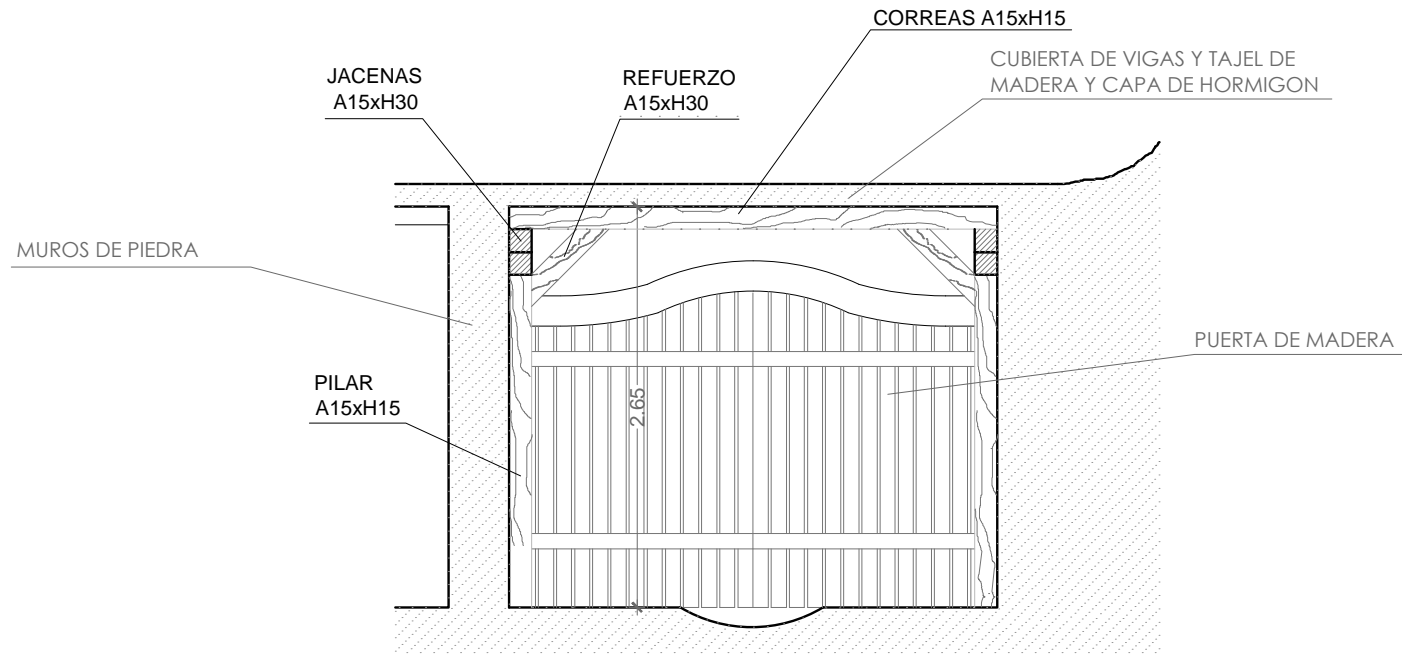
CASETA 3



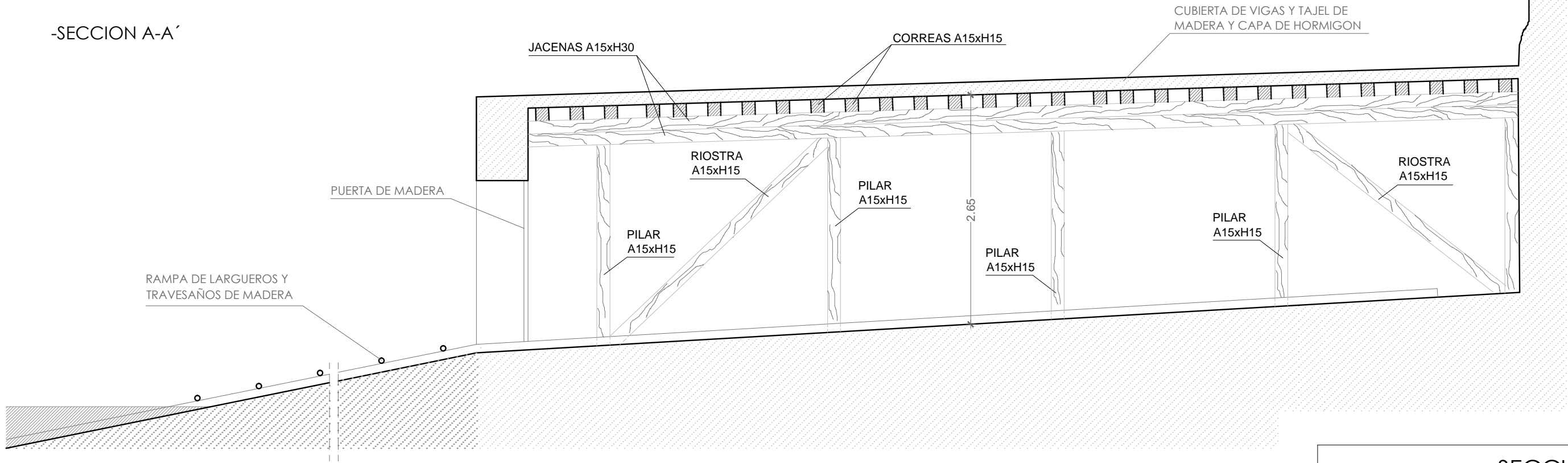
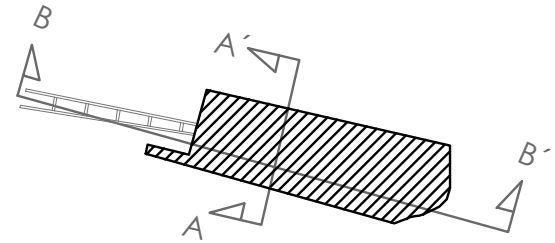
### PLANTA - ESTADO PROYECTADO

PROYECTO:	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETAS-VARADERO.	FECHA:	MARZO 2019
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 03 - SA PUNTA NEGRA - XARRACA, T.M. SANT JOAN DE LABRITJA.	ESCALA:	1/50
PROMOTOR:	MARÍA NEUS TORRES ROIG Y MARGARITA PILAR TORRES ROIG	NÚMERO:	07
		REF:	14095
		DIBUJADO:	Yolanda Rico

REDACTOR:	SELLO Y FIRMA:
JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 393	



-SECCION A-A'



-SECCION B-B'

LEYENDA

**PARED:**  
Retacado y enlucido con mortero a la cal con color del terreno  
**CUBIERTA:**  
Retirada de vigas de madera existentes  
Capa de mortero a la cal con color del terreno  
**ESTRUCTURA DE REFUERZO, BAJO CUBIERTA ACTUAL:**  
Pilar 15cm x 15cm  
Jácena 15cm x 30cm (dos de 15cm x 15cm)  
Correas 15cm x 15cm  
Riostra 15cm x 15cm  
Refuerzo en cruz 15cm x 15cm  
**RAMPA:**  
Instalar guías laterales y travesaños de madera

SECCIONES - ESTADO PROYECTADO

PROYECTO: CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASSETAS-VARADERO.  
EMPLAZAMIENTO: CASETA 03 - SA PUNTA NEGRA - XARRACA, T.M. SANT JOAN DE LABRITJA.  
PROMOTOR: MARÍA NEUS TORRES ROIG Y MARGARITA PILAR TORRES ROIG

FECHA: MARZO 2019  
ESCALA: 1/50  
NUMERO: 08  
REF: 14095  
DIBUJADO: Yolanda Rico

REDACTOR: JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL  
COLEGIADO Nº 393  
SELLO Y FIRMA:

