



**SOLICITUD DE CONCESIÓN
ADMINISTRATIVA EN DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
DE PÉRGOLA, TERRAZA Y
EMBARCADERO**

Firmado por 41740661P
JOAN JOSEP MORRO
(R: B57694663) el día
19/11/2019 con un
certificado emitido por
AC Representación

ÍNDICE	
ÍNDICE.....	1
1.- ANTECEDENTES	2
2.- MEMORIA DESCRIPTIVA.....	3
2.1.- AGENTES.....	3
Promotor	3
Proyectista.....	3
2.2.- OBJETO DE LO SOLICITADO	3
2.1.1 Descripción	3
2.1.2 Emplazamiento	4
2.1.3.- Descripción de los elementos constructivos.....	4
2.1.4.- Información fotográfica.....	4
2.1.5.- Superficies solicitadas	8
2.1.6.- Obras de mejora	9
2.1.7.- Programa de ejecución de los trabajos.....	9
2.3.- Justificación de lo solicitado.....	9
2.4.- Presupuesto.....	10
2.4.1.- Mediciones valoradas de las construcciones existentes.....	11
2.4.2.- Mediciones valoradas de la reforma de elementos constructivos	14
2.4.3.- Presupuesto de ejecución material de las construcciones existentes	16
2.4.4.- Presupuesto de ejecución material de la reforma de elementos constructivos	16
2.5.- Evaluación de los posibles efectos del cambio climático sobre los terrenos afectados.....	17
2.6.- Estudio de la dinámica del litoral	17
2.7.- Estudio de la compatibilidad con la estrategia Marina de la región Levantino-Balear	17
2.8.- Afección a espacios de la Red Natura 2000	17
2.9.- Afección a determinados espacios y su fauna migratoria según el artículo 6 de la Ley 42/2007.	19
3.- DOCUMENTO AMBIENTAL.....	20
4.- ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO.....	20
5.- CONTENIDO DOCUMENTAL	20

1.- ANTECEDENTES

El solicitante de la Concesión es la propietaria de la casa ubicada en Plaça Mestres d'Aixa nº2 - Barcarés – Alcudia, parcela con referencia catastral 0028402EE1102N.

En 1956 se presentó un proyecto de legalización de pérgola, terraza y embarcadero y se obtuvo concesión otorgada por O.M. de 29 de octubre de 1960 a Juan Llabrés Fiol.

En el año 2001 se hace una modificación del canon.

En 2016 se formalizó la transmisión de la concesión a mi nombre (Magdalena Llabrés Rosselló) (N/REF. CNC02/96/07/0237-CNC09/01 (PM/MA-14/6-JLLF) de 21.07.2016)

En 2018 venció la concesión sin que se solicitase renovación de la misma.

2.- MEMORIA DESCRIPTIVA

2.1.- AGENTES

Promotor

Magdalena Lladrés Rosselló, con NIF 41402655X, con domicilio en Calle Filipinas 8, Palma, Illes Balears.

Proyectista

Joan J. Morro Martí, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Ingeniero Industrial, Arquitecto.

2.2.- OBJETO DE LO SOLICITADO



Imagen 1. Vista de la fachada marítima actual

2.1.1 Descripción

El encargo consiste en elaborar la documentación necesaria para tramitar el proyecto técnico para la **solicitud de concesión administrativa en dominio público marítimo-terrestre de pérgola, terraza y embarcadero** enfrente de la vivienda de la **Plaça Mestres d'Aixa nº2 - Barcarés – Alcudia**.

La **referencia catastral de la vivienda enfrente de la pérgola, terraza y embarcadero es:** 0028402EE1102N

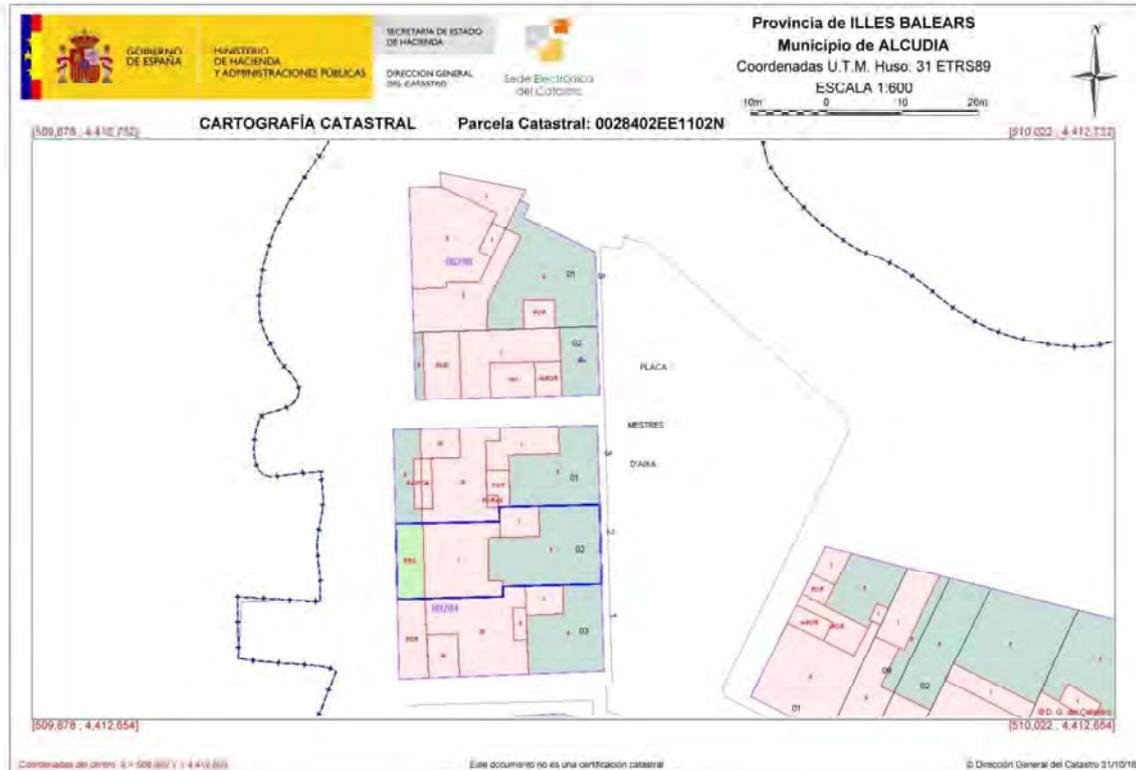


Imagen 2. Plano catastral del conjunto

2.1.2 Emplazamiento

Enfrente de la parcela situada en la **Plaça Mestres d’Aixa nº2 - Barcarés – Alcudia** con referencia catastral : 0028402EE1 102N

2.1.3.- Descripción de los elementos constructivos

Pérgola

Consiste en una pérgola permeable de vigas de madera de dimensiones 9.90x3.54m. que cubre la terraza de la vivienda, de la misma dimensión. La estructura vertical que la soporta son 4 pilares cuadrados de 30x30cm. de hormigón acabado con mortero de cal. Las 4 vigas de madera son de color natural y sección rectangular de 20x5cm. apoyan directamente sobre dichos pilares.

Terraza

Terraza de dimensiones 9.90x3.54m. situada bajo la pérgola anteriormente descrita. La terraza se encuentra acabada con baldosas de hormigón de 40x40cm.

Embarcadero

Consiste en una escalera que conecta la zona de paseo y terraza con la cota de nivel de mar, compuesta por 12 escalones más un rellano final con unas dimensiones totales de 5.05x 2.57m. La escalera es de hormigón con dos muros laterales en forma de barandilla.

2.1.4.- Información fotográfica



Imagen 1. Vista del conjunto, con la pérgola, terraza y escalera en el centro de la fotografía

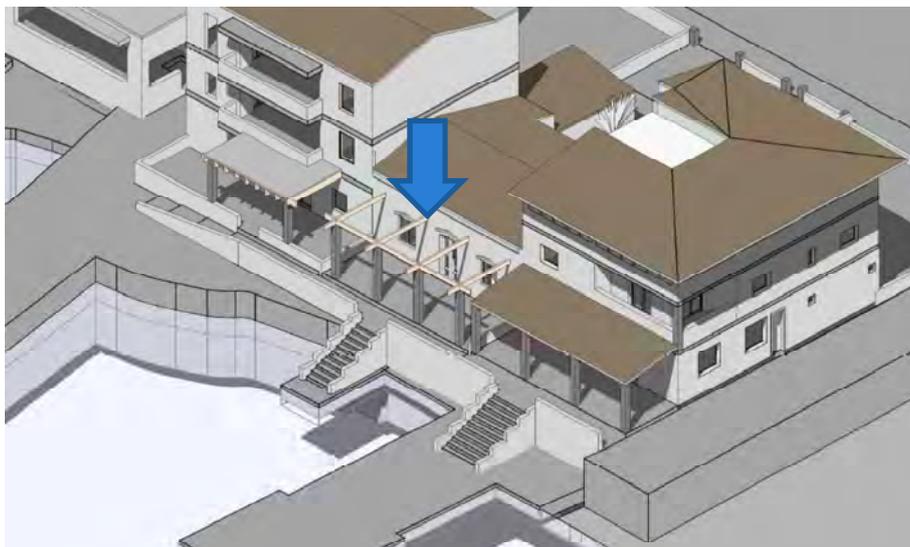


Imagen 2. Imagen Virtual con indicación de las construcciones descritas



Imagen 3. Imagen aérea con indicación de las construcciones descritas



Imagen 4. Vista desde la pérgola



Imagen 5. Vista de la pérgola

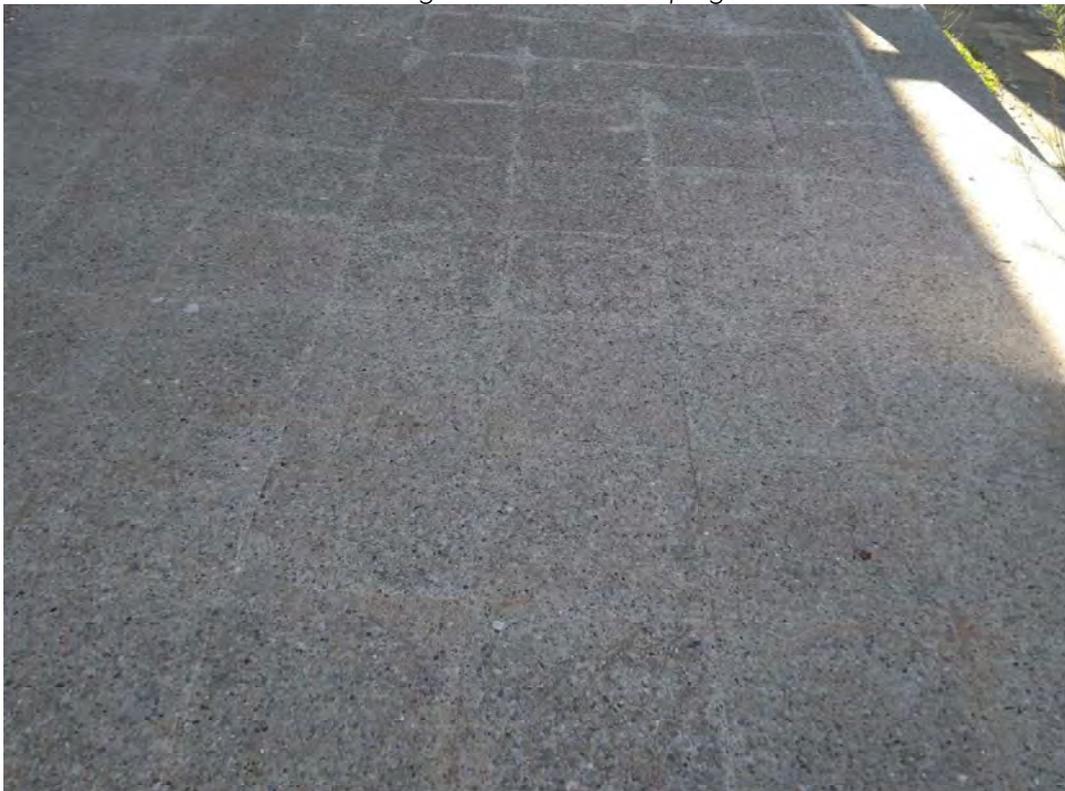


Imagen 6. Vista del pavimento de la terraza



Imagen 7. Vista de la escalera

2.1.5.- Superficies solicitadas

Pérgola: 9.90x3.54m. : 25.05m²

Terraza: 9.90x3.54m.: 35.05m²

Embarcadero: 5.05x 2.57m. : 12.98m²

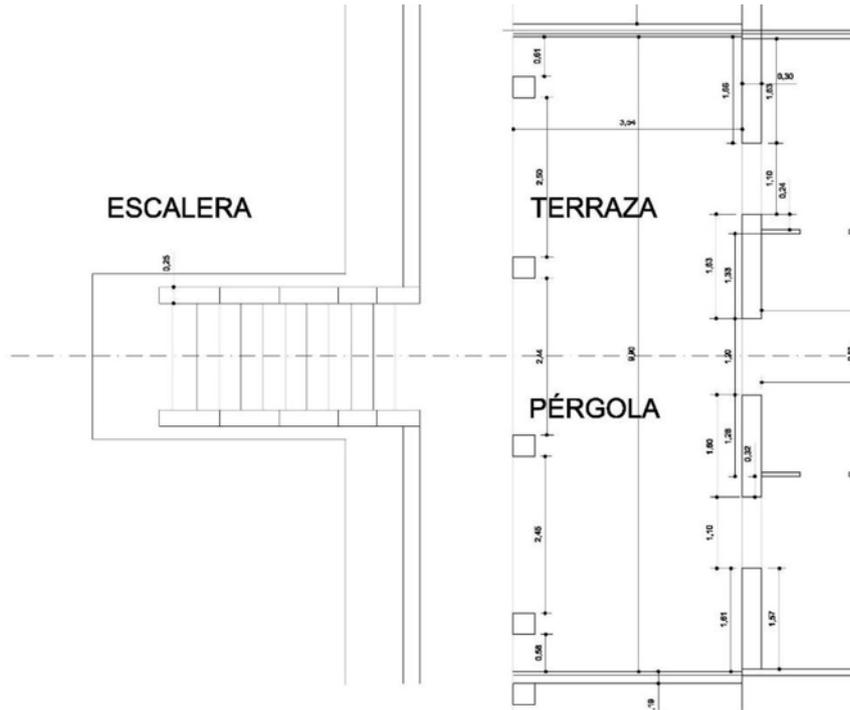


Imagen 8. Plano de planta

2.1.6.- Obras de mejora

Las obras de mejora descritas en este Proyecto Básico se realizarán en los acabados de la pérgola, la terraza y la escalera-embarcadero, básicamente son arreglar los desconchados de los morteros y pinturas de pavimentos. No se contempla aumentar el volumen o forma de las construcciones existentes.

2.1.7.- Programa de ejecución de los trabajos

Los trabajos de mejora se realizarán durante los meses de temporada baja, de noviembre a marzo, y se ejecutarán según el siguiente programa de trabajos, con una duración total de 2 semanas.

ACTIVIDAD	Semana 1						
	L	M	X	J	V	S	D
Repicado de morteros							
Reparación de morteros							

2.3.- JUSTIFICACIÓN DE LO SOLICITADO

El solicitante de la Concesión es la propietaria de la casa ubicada en Plaça Mestres d'Aixa nº2 - Barcarés – Alcudia, parcela con referencia catastral 0028402EE1102N.

En 1956 se presentó un proyecto de legalización de pérgola, terraza y embarcadero y se obtuvo concesión otorgada por O.M. de 29 de octubre de 1960 a Juan Llabrés Fiol.

En el año 2001 se hace una modificación del canon.

En 2016 se formalizó la transmisión de la concesión a mi nombre (Magdalena Llabrés Rosselló) (N/REF. CNC02/96/07/0237-CNC09/01 (PM/MA-14/6-JLLF) de 21.07.2016)

En 2018 venció la concesión sin que se solicitase renovación de la misma.

2.4.- PRESUPUESTO

El Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto Básico para la concesión de ocupación del dominio público marítimo terrestre, asciende a la cantidad de catorce mil novecientos treinta y nueve euros con cuarenta y seis céntimos (**14.939,46€**).

Corresponden once mil doscientos cincuenta y uno euros con cuarenta y cuatro céntimos (**11.251,44€**) a la valoración de las construcciones existentes, y tres mil seiscientos ochenta y ocho euros con dos céntimos (**3.688,02€**) a las obras de mejora

2.4.1.- Mediciones valoradas de las construcciones existentes

Pressupost parcial nº 3 CIMENTACIONES Y CONTENCIONES

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
3.1	M ²	Formación de solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
		embarcadero	13				13,00		
							13,00	13,00	
Total m²:					13,00		14,01	182,13	
3.2	M ²	Formación de escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldañeado de hormigón armado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HA-30/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m ² , quedando visto el hormigón del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
		ESCALERA	9				9,00		
							9,00	9,00	
Total m²:					9,00		185,61	1.670,49	
Total pressupost parcial nº 3 CIMENTACIONES Y CONTENCIONES							1.852,62		

Pressupost parcial nº 4 ESTRUCTURAS

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
4.1	M ²	Pérgola empotrada en una pared maestra compuesta de vigas de madera de iroco escuadría 9x19 a 70 cm. entre ejes y 4 m de luz. Incluida la p.p. de jácena de madera de iroco de 30x30. de apoyo frontal, puesta en obra						
Total m²:					30,00		113,12	3.393,60
Total pressupost parcial nº 4 ESTRUCTURAS :							3.393,60	

Pressupost parcial nº 5 ALBAÑILERÍA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
----	---	------------	-----------	--	--	--	------	--------

5.1	M2	Hoja para muro de piscina y muros de encofrado sanitario, de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque de hormigón tipo italiano, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, categoría II, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), fabricado con grava caliza, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
MURET			31				31,00	
							31,00	31,00
Total m2					31,00		21,80	675,80
Total pressupost parcial nº 5 ALBAÑILERÍA :								675,80

Pressupost parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.1	M ²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical o horizontal acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, de 5 mm de espesor, que sirve de agarre al paramento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluso andamiaje.			
Total m²			31,00	26,88	833,28
Total pressupost parcial nº 8 REVESTIMIENTOS :					833,28

Pressupost parcial nº 9 SOLADOS Y ALICATADOS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
9.2.- Suelos y pavimentos								
9.2.3	M ²	Formación de base para pavimento de gravilla de machaqueo de 5 a 10 mm de diámetro, en capa de 5 cm de espesor. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado y regularización de la superficie pasando una regla sobre las maestras.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TERRAZA			30				30,00	
							30,00	30,00
Total m²					30,00		3,40	102,00
9.2.4	M ²	Formación de base para pavimento de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado del mortero.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TERRAZA			30				30,00	
							30,00	30,00
Total m²					30,00		21,12	633,60

9.2.5 M² Solado de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), (PVP 25€/m²) clasificado de uso normal para exterior, 40x40 cm, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TERRAZA	30				30,00	
					30,00	30,00
Total m²				30,00	24,93	747,90
Total subcapítol 9.2.- Suelos y pavimentos:						1.483,50
Total pressupost parcial nº 9 SOLADOS Y ALICATADOS :						1.483,50

Pressupost parcial nº 10 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.1	U	Suministro y colocación de columna de piedra Santanyí comercial, con basa, fuste y capitel de sección cuadrada, de 38x38 cm, 230 cm de altura, con hueco central para fijación sobre espera de acero. Incluso nivelación y aplomado, asiento y rejuntado.			
	Total u		4,00	627,69	2.510,76
Total pressupost parcial nº 10 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL :					2.510,76

Pressupost parcial nº 15 PINTURA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
15.3	M ²	Formación de capa de barniz sintético, para exteriores, incoloro, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,24 l/m ²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado, a base de resinas alcídicas y filtros ultravioleta, (rendimiento: 0,075 l/m ² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		caras VIGAS PÉRGOLA	16	4,20		0,25	16,80	
			16	4,20		0,10	6,72	
			2	9,80		0,25	4,90	
			2	9,80		0,10	1,96	
							30,38	30,38
Total m²						30,38	16,52	501,88
Total pressupost parcial nº 15 PINTURA :								501,88

10.5 M² Suministro y colocación de pavimento de baldosas de marés de Porreres, de 80x40x10 cm; recibidas con mortero de cemento M-5, confeccionado en obra sin retardantes. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TERRAZA	35				35,00	
PASEO	14,5				14,50	
ESCALERA	10				10,00	
					59,50	59,50
Total m²:				59,50	25,00	1.487,50
Total Presupuesto parcial nº 10 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL :						1.596,18

Presupuesto parcial nº 15 PINTURA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
15.3	M²	Formación de capa de barniz sintético, para exteriores, incoloro, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,24 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado, a base de resinas alcídicas y filtros ultravioleta, (rendimiento: 0,075 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		caras VIGAS PÉRGOLA	16	4,20		0,25	16,80	
			16	4,20		0,10	6,72	
			2	9,80		0,25	4,90	
			2	9,80		0,10	1,96	
							30,38	30,38
Total m²:						30,38	16,52	501,88
Total presupuestoparcial nº 15 PINTURA :								501,88

2.4.3.- Presupuesto de ejecución material de las construcciones existentes

Presupuesto de ejecución Material

3 CIMENTACIONES Y CONTENCIONES	1.852,62
4 ESTRUCTURAS	3.393,60
5 ALBAÑILERÍA	675,80
8 REVESTIMIENTOS	833,28
9 SOLADOS Y ALICATADOS	1.483,50
9.2.- Suelos y pavimentos	1.483,50
10 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL	2.510,76
15 PINTURA	501,88
Total	11.251,44

Sube el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

2.4.4.- Presupuesto de ejecución material de la reforma de elementos constructivos

Presupuesto de ejecución Material

1 ACTUACIONES PREVIAS	756,68
8 REVESTIMIENTOS	833,28
10 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL	1.596,18
15 PINTURA	501,88
Total	3.688,02

Sube el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS.

Ciudadella de Menorca, Setiembre de 2019

El autor del proyecto
Joan J. Morro Martí
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Ingeniero Industrial
Arquitecto

2.5.- EVALUACIÓN DE LOS POSIBLES EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO SOBRE LOS TERRENOS AFECTADOS

La **pérgola, terraza y embarcadero** objeto de concesión del presente proyecto se encuentran en la zona urbana del municipio de Alcudia. Cualquier medida de adaptación de las mencionadas instalaciones para la adaptación de la costa a los efectos del cambio climático, deberán integrarse en las medidas que se definan para la línea de costa de la zona urbana de Alcudia, mediante el Plan de adaptación de terrenos y estructuras construidas sobre ellos que debe elaborar la Comunidad Autónoma, según la disposición adicional octava de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

2.6.- ESTUDIO DE LA DINÁMICA DEL LITORAL

Dicho estudio no es necesario dado que se trata de una obra existente, de la que no se pretende realizar ampliaciones en la zona batida por el mar y se trata de una zona rocosa, no sujeta a cambios debidos al movimiento de sedimentos.

2.7.- ESTUDIO DE LA COMPATIBILIDAD CON LA ESTRATEGIA MARINA DE LA REGIÓN LEVANTINO-BALEAR

Dada la escasa entidad de los elementos constructivos que son existentes, y que no se pretenden ampliar, se considera que son compatibles con la estrategia Marina de la Región Levantino-Balear, por lo que se considera que no es necesario llevar a cabo un estudio pormenorizado.

2.8.- AFECCIÓN A ESPACIOS DE LA RED NATURA 2000

La zona objeto de la concesión queda fuera de los límites de la Red Natura 2000, por lo que no se prevén afectaciones a espacios protegidos, y más teniendo en cuenta que no se prevé ampliación de los elementos constructivos existentes.

Mapa IDEIB

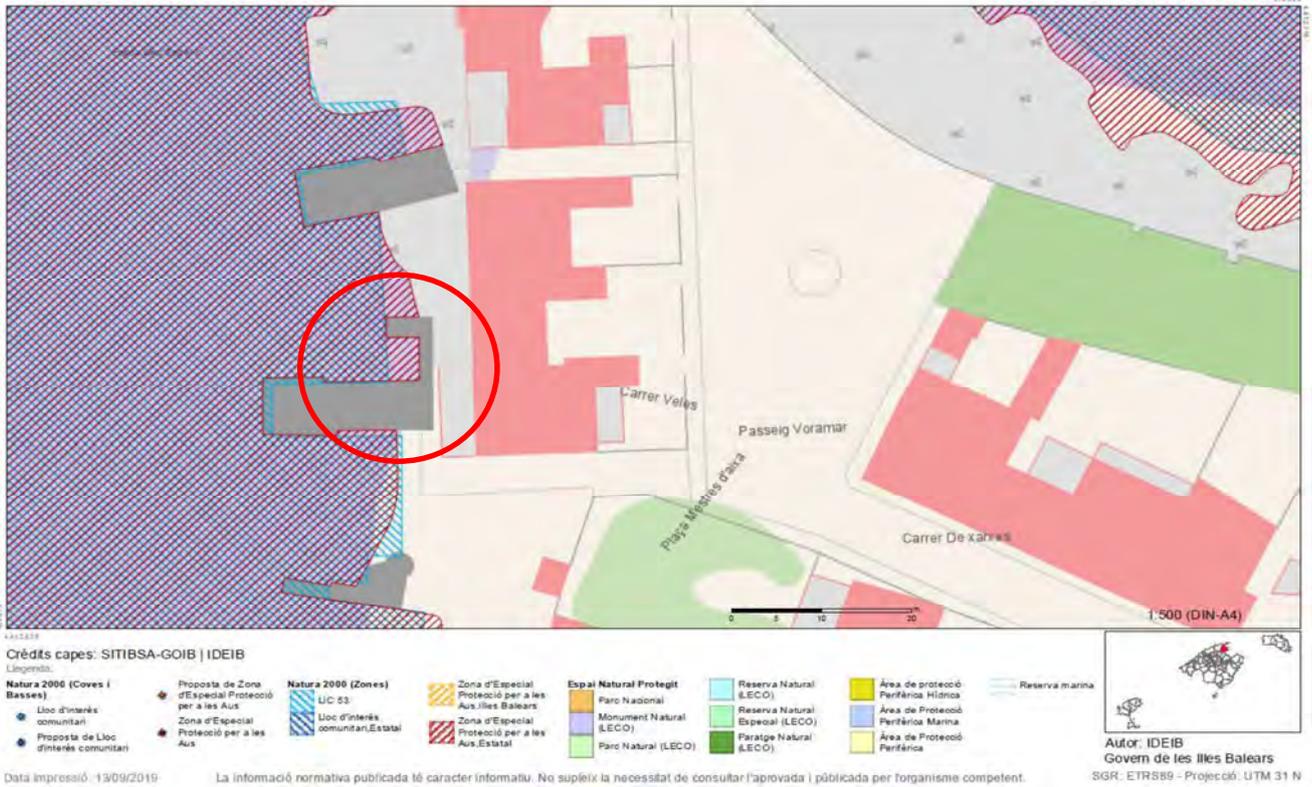


Imagen 9. Plano detalle de la RED NATURA 2000. Visor IDEIB

Mapa IDEIB

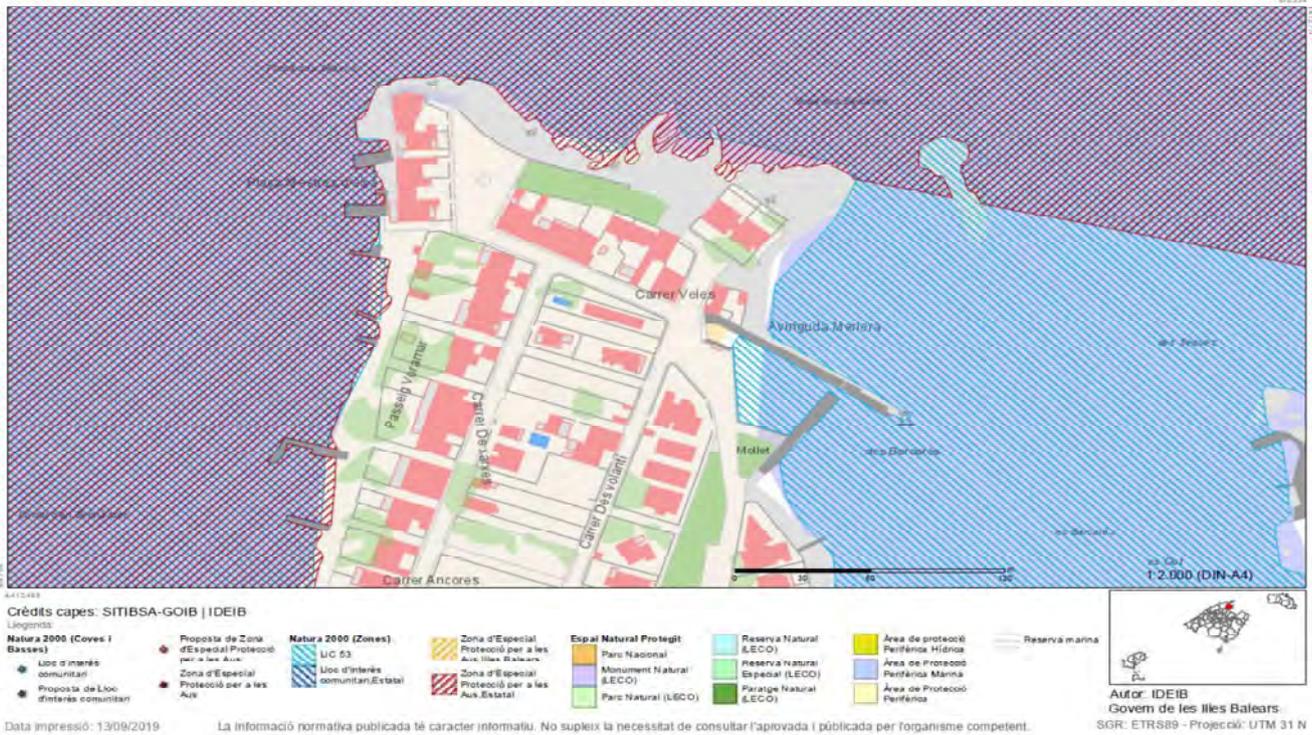


Imagen 10. Plano general de la RED NATURA 2000. Visor IDEIB

2.9.- AFECCIÓN A DETERMINADOS ESPACIOS Y SU FAUNA MIGRATORIA SEGÚN EL ARTÍCULO 6 DE LA LEY 42/2007.

Las construcciones objetos de concesión se encuentran confrontantes con terrenos urbanos consolidados por lo que no existe una continuidad ecológica del ecosistema marino con el espacio natural terrestre ni existente ninguna evidencia científica que lo contradiga.

3.- DOCUMENTO AMBIENTAL

Al estar los elementos descritos fuera de la Red Natura 2000 (ver punto 2.8 de esta memoria) no es necesario presentar un estudio ambiental.

4.- ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

Dado que la concesión para ocupación del dominio público marítimo terrestre se solicita para el uso particular de una pérgola, terraza y embarcadero existentes, de los cuales no se va a obtener un beneficio, no procede elaborar un estudio económico-financiero.

5.- CONTENIDO DOCUMENTAL

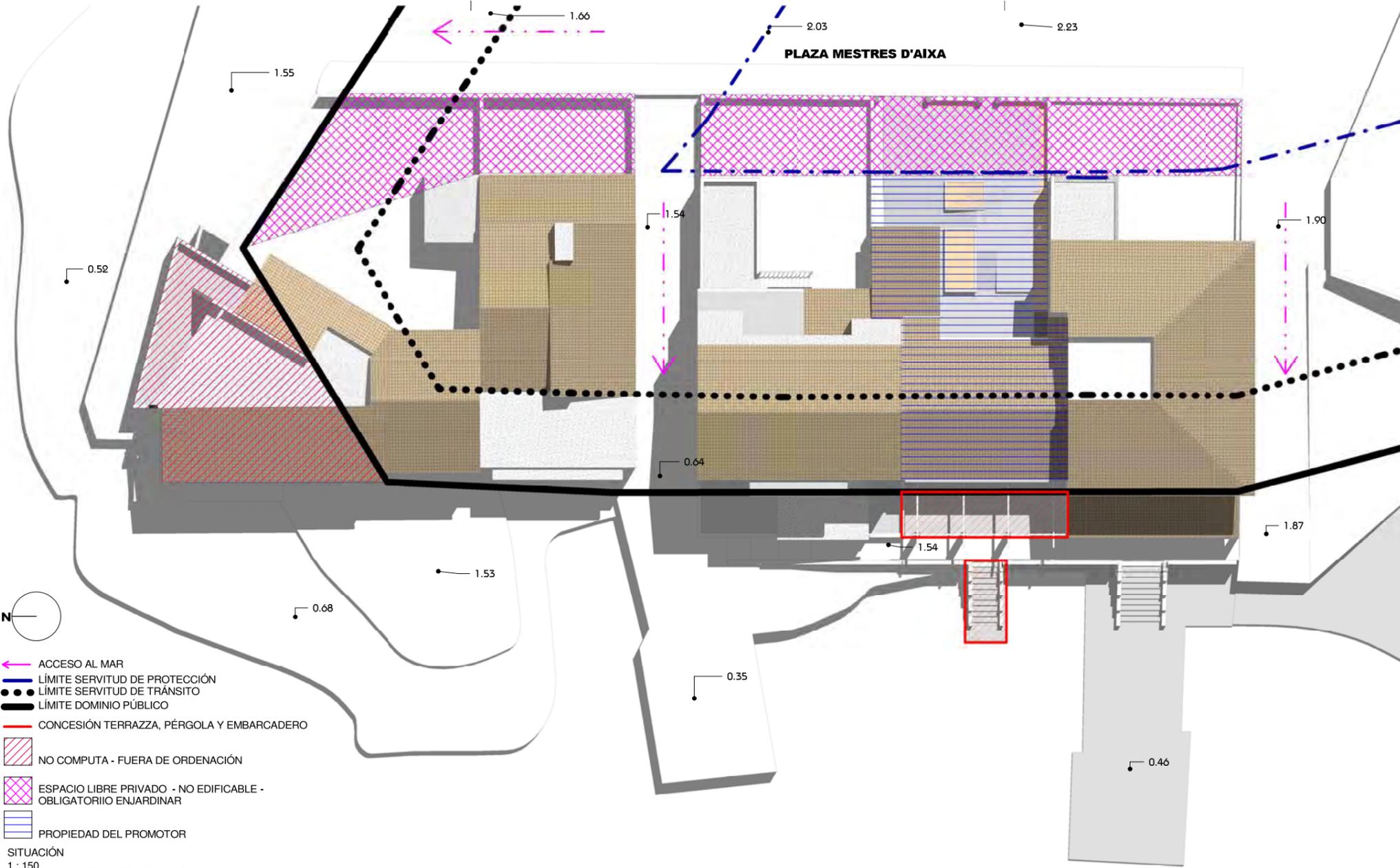
El contenido documental del presente proyecto básico:

- Memoria justificativa
- Planos:
 - C01 - Situación - 1/150
 - C02 - Estudio actual - 1/50
 - C03 – Propuesta – 1/50

El presente proyecto cumple con las disposiciones de la Ley de Costas y las normas generales y específicas para su desarrollo y ejecución.

Ciudadella de Menorca, Setiembre de 2019

El autor del proyecto
Joan J. Morro Martí
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Ingeniero Industrial
Arquitecto



- ACCESO AL MAR
- LÍMITE SERVIDUD DE PROTECCIÓN
- LÍMITE SERVIDUD DE TRÁNSITO
- LÍMITE DOMINIO PÚBLICO
- CONCESIÓN TERRAZZA, PÉRGOLA Y EMBARCADERO
- NO COMPUTA - FUERA DE ORDENACIÓN
- ESPACIO LIBRE PRIVADO - NO EDIFICABLE - OBLIGATORIO ENJARDINAR
- PROPIEDAD DEL PROMOTOR

SITUACIÓN
1 : 150



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 0304001112000015A

INFORMACIÓN BÁSICA:

DATOS DEL INMUEBLE:

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE:

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN:



VISTA NOROESTE



VISTA OESTE



VISTA SUROESTE

mestres d'aixa

encargo: Concesión de pérgola, terraza, y embarcadero

expediente arq.: R1404

expediente licencia: -

emplazamiento:

dirección: Plaça dels Mestres d'Aixa, nº2

localidad: 07400 Alcúdia (Mallorca, Illes Balears)

referencia catastral: UTM 509,960 - 4,412,040

coordenadas utm:

fase: Proyecto básico

fecha: septiembre 2019

versión: 09/2019

plano: C01

contenido: SITUACIÓN

escala: Como se indica

promotor: Magdalena Uobrés Rosselló

clnif: 4140255X

dirección: C. Filipines 8 - 07014 Palma

técnico:

E.A.R.O. Ingeniería+Arquitectura
C/ Eugeni Cayre, 1 5a 2a - 07700 - Ciudadella de Menorca
Tlf: 007 89 56 98 Fax: 971 38 14 75 e-mail: info@e.arq.es



VISTA DEL CONJUNTO



CONJUNTO FACHADAS