

M^a PILAR, M^a ANTONIA Y M^a VICTORIA
SASTRE DAVIÚ

PROYECTO BÁSICO

**PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA LA OCUPACIÓN DE BIENES DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO – TERRESTRE ESTATAL CONSISTENTES EN
CASETA GUARDABOTES Y ACCESOS (TODOS ELLOS EXISTENTES), EN UN
TRAMO DE COSTA DENOMINADO BENDINAT,
T.M. DE CALVIÀ**



ENERO 2019



C/ Can Dusai, 3 07001 – PALMA (Mallorca, Illes Balears)
☎ 971 425 675 / ✉ uap2100@uap2100.com

DOCUMENTO Nº 1. MEMORIA Y ANEJOS

MEMORIA

ÍNDICE DE LA MEMORIA

1. ANTECEDENTES
2. DATOS DEL SOLICITANTE
3. DATOS DEL TÉCNICO REDACTOR
4. OBJETO DEL PROYECTO
5. SITUACIÓN
6. LEGISLACIÓN APLICABLE
7. INCIDENCIA AMBIENTAL, A LA DINÁMICA LITORAL Y EN EL CAMBIO CLIMÁTICO
8. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS OCUPACIONES SOLICITADAS
9. CONDICIONES DE USO
10. PRESUPUESTOS
11. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO
12. ÍNDICE DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO
13. CUMPLIMENTACIÓN DE LA LEY DE COSTAS
14. CONCLUSIÓN

MEMORIA

1.-ANTECEDENTES

Las solicitantes son propietarias de una parcela edificada con una vivienda unifamiliar, situada en la Avda. de la Rossegada nº 45, de la Urbanización de Bendinat en la zona litoral del término municipal de Calvià.

Dicha parcela se encuentra confrontada con primera línea de la franja litoral, en la zona en que se ubica una serie de obras, que en su día fueron objeto de concesión a favor de un titular del cual las solicitantes son herederos legales.

Los datos administrativos de la citada concesión de que dispone son:

- Plano planta del proyecto para solicitud de concesión redactado en mayo de 1.963 por el I.C.C.P. D. Antonio Garau Mulet.
- Otorgamiento de concesión y autorización de ejecución de obras por O.M. de 19 de febrero de 1.965, con clave de expediente PM/MA-24 para terraza solárium, piscina, embarcadero, caseta guardabotes y accesos.
- Acta de reconocimiento por una superficie de ocupación de 110,00 m2, en el que sólo se contempla embarcadero, caseta guardabotes y accesos, es decir no se realizaron en zona de dominio público marítimo-terrestre las obras solicitadas de terraza solárium y piscina
- Asimismo existen unos tramos de escaleras de obra que posibilitan el acceso desde el solar a las plataformas señaladas.

Con fecha 4 de junio de 2.010 las solicitantes otorgan escritura pública de adición de herencia de los bienes del titular de la concesión ya fallecido.

En fecha 24 de enero de 2.012 las solicitantes presentan asimismo ante la Demarcación de Costas en Illes Balears (en adelante DCIB), solicitud de transferencia de la concesión señalada.

En el Anejo nº 1 a la presente Memoria se acompaña copia de los documentos relacionados anteriormente.

De conformidad con lo dispuesto en la Disposición Transitoria Decimosexta del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre (Reglamento General de Costas), las concesiones situadas en zona de dominio público marítimo terrestre estatal (en adelante ZDPMT) anteriores a la Ley de Costas de 1988 finalizaban el 29 de julio de 2018, a no ser que se hubiera instado su renovación o solicitado nueva concesión por parte interesada.

Como se ha comentado se ha instado por las interesadas solicitud de transferencia de título concesional causa mortis, sin hasta la fecha haber recibido, por lo que proceden a solicitar nueva concesión en los términos que se contemplan en el presente Proyecto básico

MEMORIA

2.-DATOS DEL SOLICITANTE

SOLICITANTES	DNI	DOMICILIO
<i>M^a del Pilar Sastre Daviú</i>	<i>42.953.514-W</i>	<i>C/Aristotil, 10, Palma</i>
<i>M^a Antonia Sastre Daviú</i>	<i>41.377.923-A</i>	<i>C/Ramón Berenguer III, 12, 6^a A, Palma</i>
<i>M^a Victoria Sastre Daviú</i>	<i>41.392.039-C</i>	<i>Urb. Son Garrit, Edif. Llevant, 3, Palma</i>

Representante: *M^a del Pilar Sastre Daviú*

NIF: *42.953.514-W*

Domicilio a efectos de notificaciones: *C/Aristotil, 10, 070-13 Palma*

Teléfono: *637 888 695*

Dirección e-mail: rserra51@hotmail.com

3.-DATOS DEL TÉCNICO REDACTOR

Nombre: *Pau Socías Morell*

Titulación: *Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos*

Nº de colegiado: *9.230*

Domicilio a efectos de notificaciones: *C/Ca'n Dusai, 3, 07001-Palma*

Teléfono: *971 42 56 75*

Dirección e-mail: uap2100@uap2100.com

4.-OBJETO DEL PROYECTO

Es intención de las Sras. M^a del Pilar Sastre Daviú, M^a Antonia Sastre Daviú y M^a Victoria Sastre Daviú solicitar concesión para la ocupación de bienes de la ZDPMT situados frente a la parcela de su propiedad, consistentes en una caseta guardabotes y plataformas de acceso anexas, con el objeto de emplearlas para los usos que tradicionalmente se han desarrollado, en concreto izada y botadura y varada de embarcaciones de pequeño rango, sin actividad mercantil asociada.

Tiene por objeto la redacción del presente Proyecto básico, la definición del ámbito de ocupación, distribución de elementos existentes, obras de reparación o adecuación y renovación de instalaciones a llevar a cabo, y condiciones de uso de los espacios e instalaciones señalados, en ZDPMT en un tramo de costa denominado Bendinat confrontado con el suelo urbano de la urbanización del mismo nombre, en el término municipal de Calvià.

El presente Proyecto básico establecerá debidamente en alcance y forma adecuados, la afección de la ZDPMT, para sustentar técnicamente la correspondiente solicitud de Concesión administrativa ante la Demarcación de Costas en les Illes Balears, por el periodo máximo que permita la actual legislación aplicable al caso.

MEMORIA

5.-SITUACIÓN

La Urbanización de Bendinat es un sector urbano del litoral oriental del término de Calvià. Es una urbanización de carácter turístico-residencial con preeminencia de edificaciones unifamiliares, de carácter estacional o de segunda residencia, e instalaciones hoteleras de tamaño pequeño.

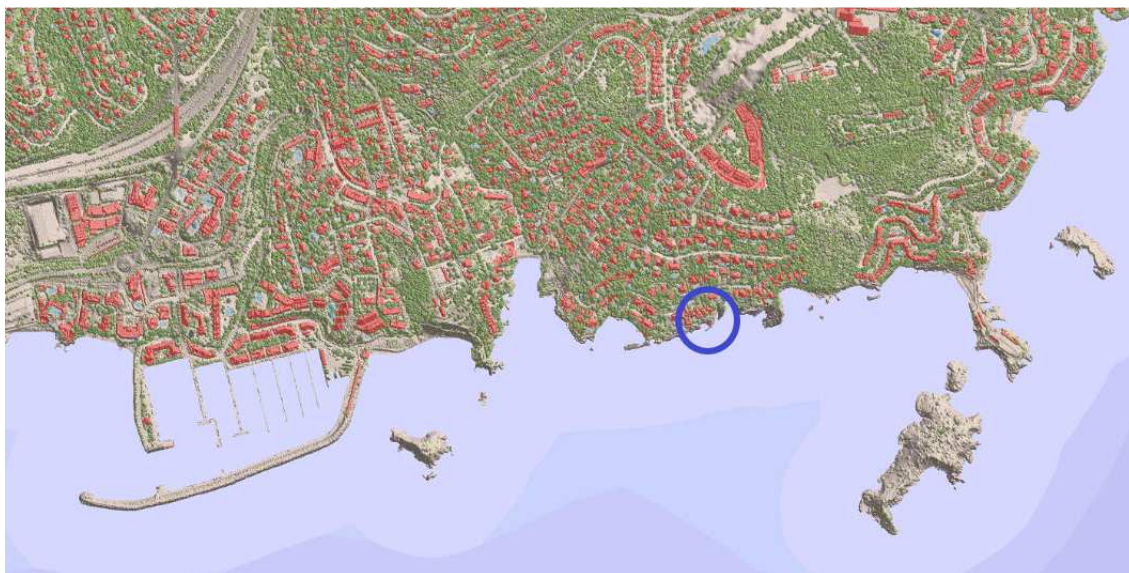


Fig. 01.-Situación general

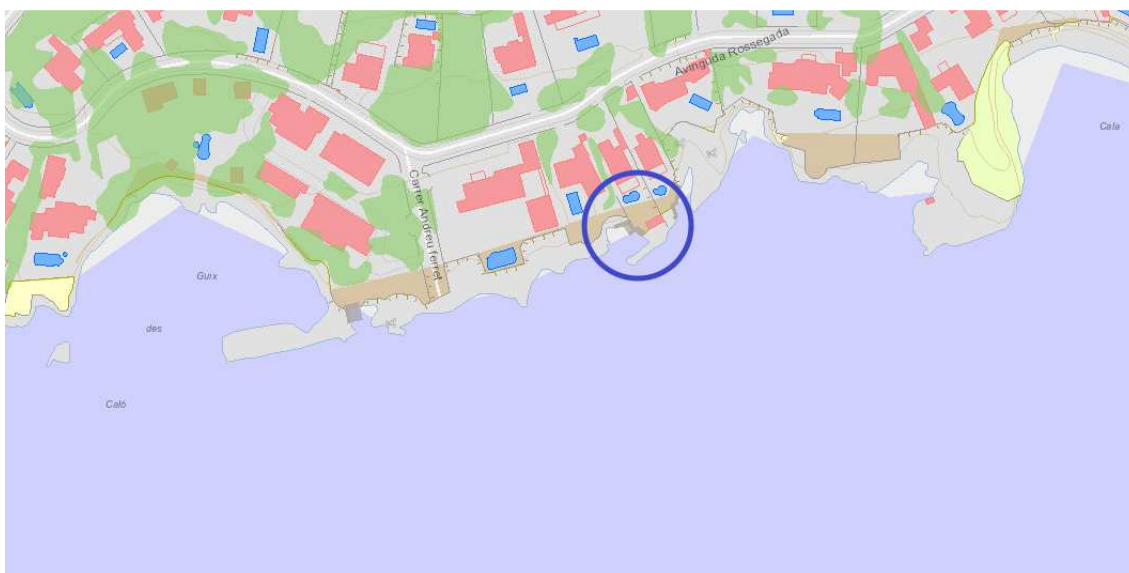


Fig. 02.-Situación detallada

La parcela titularidad del solicitante se encuentra confrontada con la primera línea de la franja litoral de la zona, en concreto su fachada lado mar se encuentra situada entre los hitos H-182 y H-183 de la polygonal del deslinde de la ZDPMT del término municipal de Calvià.

MEMORIA

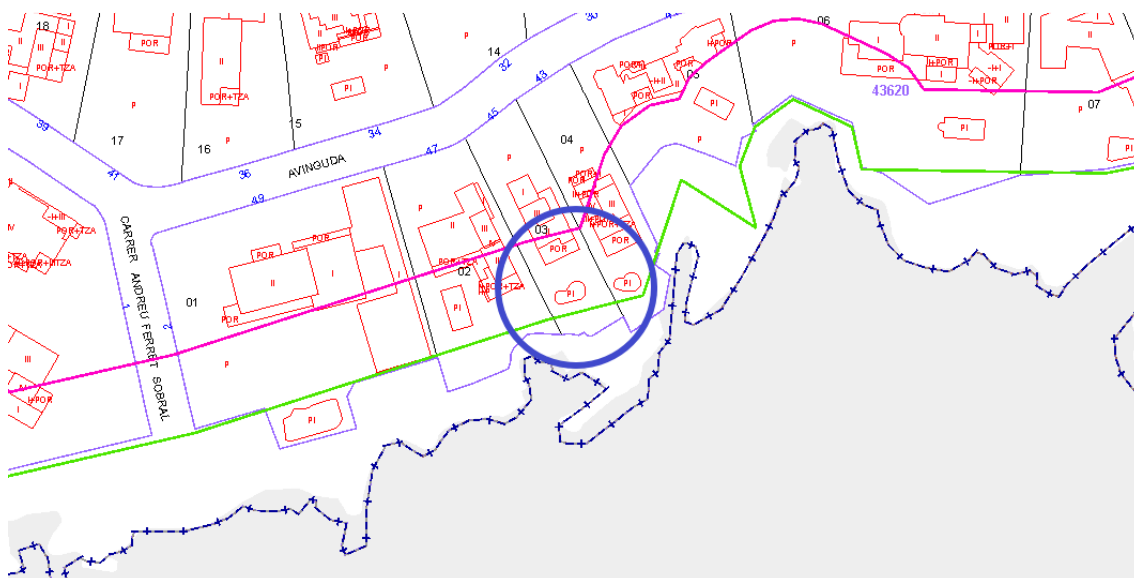


Fig. 03.-Situación detallada parcela plano catastro, con deslinde de ZDPMT.

6.-LEGISLACIÓN APLICABLE

Para la redacción del presente Proyecto básico se han tenido en cuenta entre otras, las siguientes disposiciones generales:

- Ley de “Protección y usos sostenibles del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas”, (BOE de 30/05/2013), su Reglamento de desarrollo (Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre).

7.-INCIDENCIA AMBIENTAL, A LA DINÁMICA LITORAL Y EN EL CAMBIO CLIMÁTICO

La ocupación y usos propuestos, así como el carácter de las instalaciones previstas, tienen una incidencia medioambiental irrelevante, no afectando de modo alguno al ámbito marino ni a la dinámica litoral, por lo que al entender del técnico que suscribe no se requiere la redacción de documento técnico complementario al presente que valorara eventuales repercusiones medioambientales.

Asimismo la incidencia de las actuaciones propuestas y usos solicitados en relación a la problemática del cambio climático es intrascendente.

La zona de ocupación de DPMT que se solicita se encuentra confrontada con suelo urbano correspondiente a la urbanización de Bendinat.

En todo caso se estará a lo que al respecto dispongan los órganos administrativos con competencia en la materia.

MEMORIA

8.-ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS E INSTALACIONES

Como se ha comentado en el apartado *Antecedentes*, la anterior concesión se otorgó para la ejecución y uso de una terraza solárium, una piscina, una caseta guardabotes, un embarcadero y las zonas de acceso necesarias.

Del acta de reconocimiento se desprende que tan solo se ejecutaron la caseta guardabotes, el embarcadero y las zonas de acceso a la caseta y las rampas anexas. Como se puede observar en la actualidad la piscina prevista fue finalmente ejecutada sin afección de la zona de dominio público.

Del plano que se dispone del proyecto de concesión se entiende como “embarcadero” la pequeña obra de defensa y su línea de atraque interior, existentes aún hoy en día.

Es intención de los interesados solicitar en concesión tan solo las obras de las que habitualmente se ha venido haciendo uso (dado que son herederas del anterior titular de la misma), que se ciñen a la caseta guardabotes, con la rampa de acceso y muellecillo anexo situados en su frontal.

Las obras e instalaciones sobre las que se pretende solicitar concesión presentan un grado adecuado de conservación, no obstante se necesitarían acometer pequeñas actuaciones de mejora que se relacionan a continuación:

- Mejora de paramentos y pavimento interiores de la caseta guardabotes.
- Repintado de la puerta frontal de la caseta guardabotes.
- Reparación puntual de fisuras de muretes de zona de acceso.
- Reparación puntual de fisuras de pavimentos de zona de acceso.

9.-DESCRIPCIÓN DE LAS OCUPACIONES Y USOS SOLICITADOS

Se solicita la ocupación de los siguientes espacios situados en la ZDPMT:

SUPERFICIES DE OCUPACIÓN EN ZDPMT (m2)

CASETA GUARDABOTES	35,00
RAMPA ACCESO Y MUELLECILLO ANEXO	25,00
TOTAL OCUPACIÓN ZDPMT	60,00

Lo que totaliza una superficie de **60,00 m2**.

MEMORIA

Asimismo se solicita en calidad de instalación de servicio de temporada adscrita a la concesión, autorización para la instalación de una escalera tipo piscina, en acero inoxidable, para facilitar el acceso a la zona de baño.

Dicho elemento sería desmontando anualmente a la finalización de la temporada veraniega.

La ubicación de la escalera queda convenientemente representada en planos

10.-CONDICIONES DE USO

Las ocupaciones y usos que se solicitan estarán sujetos a las condiciones que se establezcan en una eventual resolución de otorgamiento de concesión a emitir por el Ministerio competente, no obstante de forma sucinta se relaciona el siguiente condicionado:

- Las obras e instalaciones señaladas se solicitan para uso exclusivo de los interesados.
- La escalera de acceso a la zona de baño será de uso público y libre.
- En todo momento se posibilitará el paso de personal de vigilancia adscrito a la Demarcación de Costas en les Illes Balears.
- Se solicitará concesión por el periodo máximo que permita la legislación aplicable al caso.

11.-PRESUPUESTO

En el Documento nº 3 del presente Proyecto básico se desglosa y justifica el importe de la inversión prevista, que asciende a un Presupuesto de Ejecución Material de TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con CINCO CÉNTIMOS (3.273,05.-€).

12.-ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

En virtud de lo establecido en el artº 87 del Reglamento General para el desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988 de 28 de julio, “*de Costas*”, es preceptivo acompañar a la solicitud el correspondiente Estudio Económico Financiero.

No obstante dado que las obras e instalaciones, ocupaciones y usos solicitados no conllevan actividades de índole lucrativa, a los efectos de establecer la base imponible para el establecimiento de canon por ocupación del dominio público a devengar, se tendrá en consideración el importe de la inversión prevista (Presupuesto de Ejecución Material) señalado en el apartado anterior.

MEMORIA

13.-ÍNDICE DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Documento nº 1.-MEMORIA

- 1.-ANTECEDENTES
- 2.- DATOS DEL SOLICITANTE
- 3.- DATOS DEL TÉCNICO REDACTOR
- 4.-OBJETO DEL PROYECTO
- 5.-SITUACIÓN
- 6.-LEGISLACIÓN APLICABLE
- 7.-INCIDENCIA AMBIENTAL, A LA DINÁMICA LITORAL Y EN EL CAMBIO CLIMÁTICO
- 8.-ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS E INSTALACIONES
- 9.-DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS OCUPACIONES SOLICITADAS
- 10.-CONDICIONES DE USO
- 11.-PRESUPUESTOS
- 12.-ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO
- 13.-ÍNDICE DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO
- 14.-CUMPLIMENTACIÓN DE LA LEY DE COSTAS
- 15.-CONCLUSIÓN

ANEJOS A LA MEMORIA

- Anejo nº 1.-ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS
- Anejo nº 2.-REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- Anejo nº 3.-INFORMACIÓN CATASTRAL

Documento nº 2.-PLANOS

- Plano nº 1.-SITUACIÓN Y TOPOGRÁFICO
- Plano nº 2.-OCUPACIONES

Documento nº 3.-PRESUPUESTO

- 3.1.-MEDICIONES Y PRESUPUESTOS PARCIALES.
- 3.2.-PRESUPUESTO GENERAL

14.-CUMPLIMENTACIÓN DE LA LEY DE COSTAS

De acuerdo con el artº 44.7 de la Ley de “*Protección y usos sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas*”, (BOE de 30/05/2013), el autor declara expresamente que el presente Proyecto básico cumple las disposiciones de la Ley de Costas en vigor.

MEMORIA

15.-CONCLUSIÓN

El presente Proyecto básico se desarrolla en forma y alcance tales, en base al encargo efectuado por el peticionario, entendiendo que constituye documento técnico adecuado y suficiente para el objeto previsto, no obstante el mismo se redacta sin perjuicio de que para la tramitación ante los distintos organismos competentes y la obtención de los correspondientes permisos, autorizaciones o licencias, debieran redactarse estudios o evaluaciones complementarios.

En Palma, enero de 2019
El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Pau Socias Morell
Colegiado nº 9.230

ANEJO Nº 1.- ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

COPIA DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
DISPONIBLE POR LOS INTERESADOS

HOJA Nº 5

PLANTA



Es fotocopia del original
Cotejado y Conforme
EL JEFE DE NEGOCIADO,

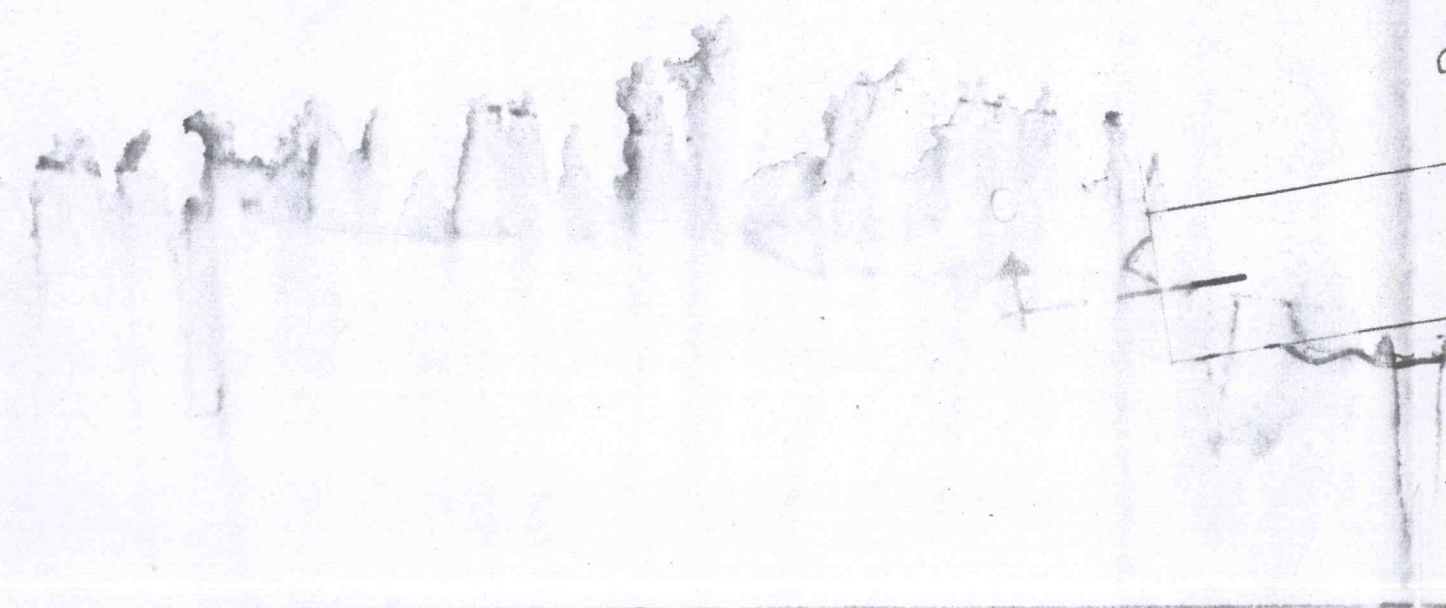
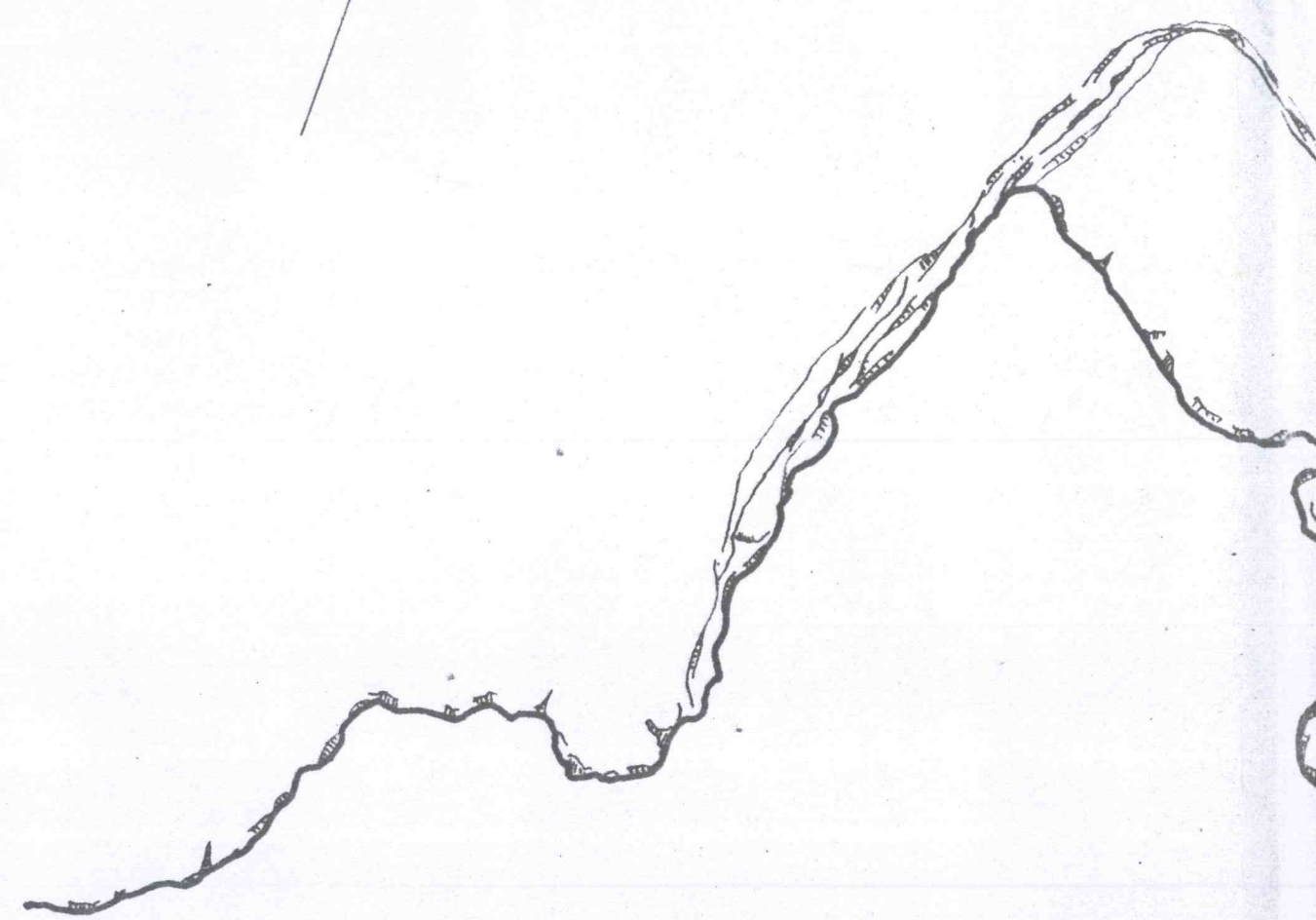
Fdo.: Gabriel Buades

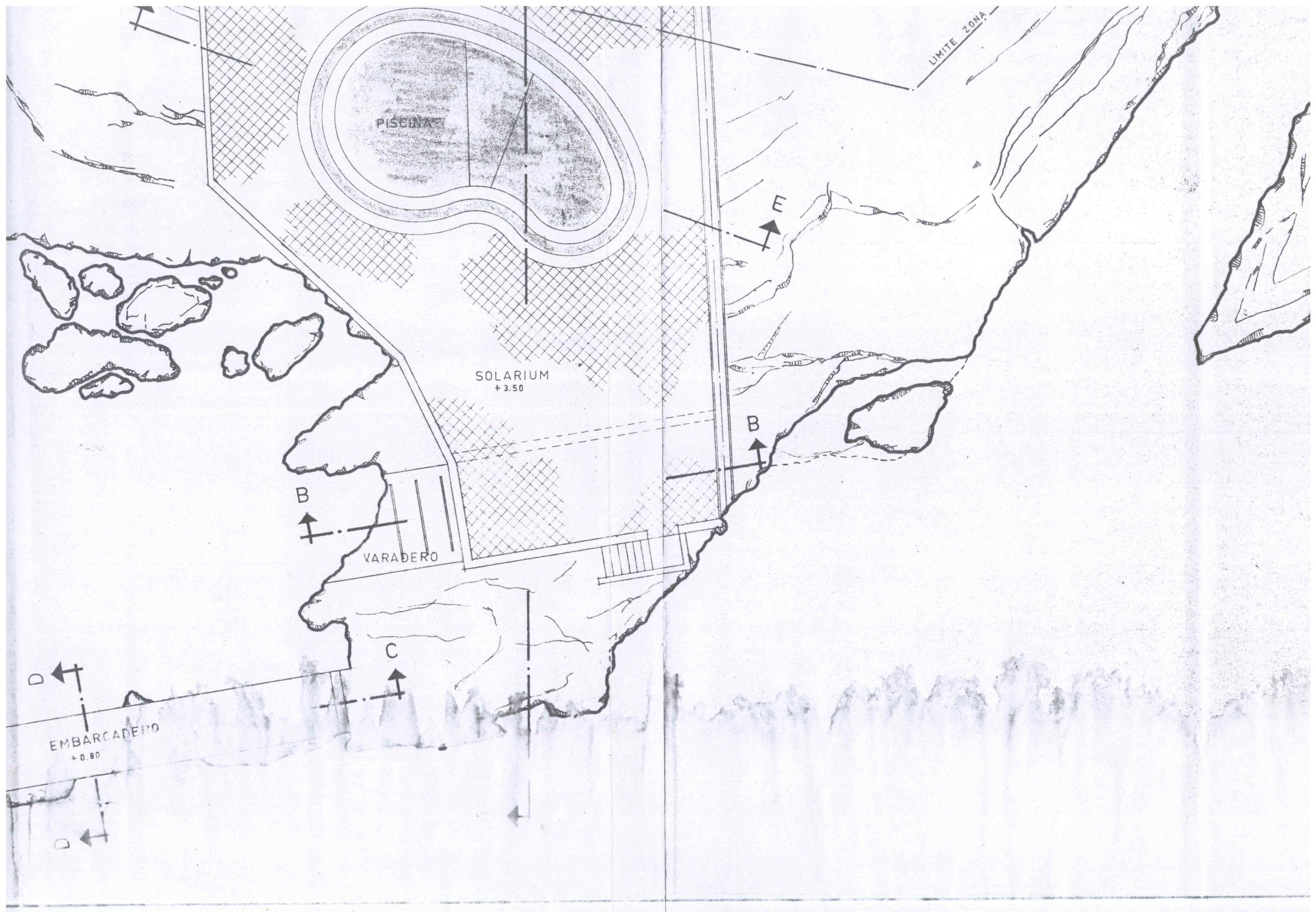
PROYECTO DE TERRAZA SOLARIUM, PIS-
CINA, EMBARCADERO Y CASETA GUARDA
BOTES EN BENDINAT.
INGENIERO D. ANTONIO GARAU MULET

PALMA, MAYO DE 1963

EL INGENIERO DE CAMINOS C. Y P.

Antonio Garau Mulet





D. MIGUEL SASTRE

D. ROBERTO GAYA

TERRAZA
+ 7.16

A

E

PISCINA

LIMITE ZONA MARITIMO TERRESTRE

E

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

Madrid-3, a 19 de febrero de 1965

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION 1.ª—CONCESIONES Y RECURSOS

MTD

S/R.

414-CP

N/R. C.1.319-BALEARES

Excmo. Sr. de Obras y Servicios del
Puerto de Palma de Mallorca
Dirección Facultativa

Registro _____
Número 316
Fecha 26-2-65

CAS



Destinatario:

Dirección del Puerto de
PALMA DE MALLORCA.

Es fotocopia del original
Cotejado y Confrontado
EL JEFE DE NEGOCIADO.

04 MAR 2003

Fdo.: Gabriel Buades

ASUNTO:

Autorizando a D. Miguel Sastre Gayá para ocupar una parcela cuya superficie se determinará en el acto de replanteo de las obras, en la z.m.t. de Bendinat, t.m. de Calviá, Mallorca.

Con esta fecha se ha dictado la O.M. siguiente:

" Visto el expediente instruido por la Dirección facultativa del Puerto de Palma de Mallorca, a instancia de D. Miguel Sastre Gayá, en solicitud de autorización para construir obras en la zona marítimo-terrestre de Bendinat, Mallorca, consistentes en terraza, solarium, piscina, embarcadero, caseta guardabotes y accesos.

Resultando que la petición se ha tramitado de conformidad con lo prevenido en el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Puertos por estar comprendida la concesión en el artículo 41 de dicha Ley, y que durante el reglamentario período de información pública no se ha presentado reclamación alguna contra la presente petición.

Resultando que la Comandancia Militar de Marina estima que las obras no pueden considerarse de verdadera conveniencia pública por ocupar la mayor parte de la zona marítimo-terrestre y ser para uso particular.

Resultando que ha informado favorablemente el Ministerio del Ejército, y que tanto la Dirección General de Navegación como el Ingeniero Director del Grupo de Puertos de Baleares y la Dirección facultativa del puerto de Palma de Mallorca, también emiten su favorable informe condicionándolo a que sólo han de construirse el embarcadero y la caseta guardabotes, así como los accesos a ellos desde la vivienda.

Considerando que, de conformidad con la observación que anteriormente se expone, podría otorgarse la concesión con deter

.../...

J. P. 2 - a:

minadas prescripciones, incluyendo en las obras de posible autorización las inherentes a la parte de obras que puedan considerarse del tipo de las prevenidas en el artículo 41 de la Ley de Puertos.

Considerando que el canon ha sido calculado de acuerdo con lo expresado en el Decreto 134/1960, y que la concesión puede ser otorgada, como comprendida en el artículo 41 de la Ley de Puertos, obligándose el concesionario a cumplimentar lo dispuesto en la prescripción a que se refiere la cláusula segunda de la presente concesión, y por haber sido aceptadas previamente las condiciones por el peticionario.

ESTA DIRECCION GENERAL, por delegación del Excmo.Sr. Ministro, ha resuelto:

Autorizar a DON MIGUEL SASTRE GAYA para ocupar una parcela cuya superficie se determinará en el acto de replanteo de las obras, en la zona marítimo-terrestre de Bendinat, término municipal de Calviá, Mallorca, con destino a la construcción de un embarcadero, caseta guardabotes y accesos, con arreglo a las condiciones siguientes:



Es fotocopia del original
Coleccionado y Conforme
EL JEFE DE NEGOCIADO,

Fdo.: Gabriel Buades

1a.- Esta concesión se otorga a título precario, por un plazo de 99 años, dejando a salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de tercero, sin cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del Estado y con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Puertos y en el Reglamento para su ejecución, no siendo transferible, salvo título de herencia, mientras no haya sido aprobada el acta de reconocimiento de las obras.

En el caso de que los terrenos sean necesarios para la ejecución de obras declaradas de utilidad pública o por necesidades del Servicio y para realizarlas fuera preciso utilizar o destruir las autorizadas por la presente Orden, sólo tendrá derecho el concesionario a ser indemnizado del valor material de dichas obras, previa tasación pericial, ejecutada conforme a lo prescrito en el artículo 91 del Reglamento para la ejecución de la Ley de Puertos, en lo que determina el artículo 47 de la misma.

2a.- Las obras se realizarán con arreglo al proyecto suscrito en **julio de 1963 por el Ingeniero de Caminos, D. Antonio Garau Mulet**, con la prescripción que se añade a estas condiciones.

3a.- Dentro del plazo de un mes, contado a partir del conocimiento de la presente Orden por el concesionario, se abonará por éste el importe correspondiente al impuesto General sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, conforme a la Ley 41/1964, y, además, se constituirá la fianza total por el 5 por 100 del importe de las obras en la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus Sucursales, de cuyo cumplimiento dará conocimiento a la **Dirección del puerto de Palma de Mallorca**, para el de la Superioridad.

4a.- El concesionario solicitará por escrito de la **Dirección del puerto de Palma de Mallorca**, con la suficiente antelación para que las obras puedan comenzar-se dentro del plazo, el replanteo de las mismas, que se practicará por el Ingeniero encargado y personal auxiliar a sus órdenes, con asistencia del interesado, levantándose Acta y plano en los que se consignará la superficie ocupada, y serán elevados a examen de la Superioridad, para su aprobación si procede.

5a.- Se dará principio a las obras dentro del plazo de cinco meses y deberán quedar terminadas antes del plazo de **dos años** a contar desde la fecha del conocimiento de la presente Orden por el concesionario.

6a.- Si transcurrido el plazo señalado para el comienzo de las obras no se hubieran empezado éstas ni solicitado prórroga por el concesionario, se considerará desde luego y sin más trámites anulada esta concesión, quedando a favor del Estado la fianza depositada.

7a.- Terminadas las obras el concesionario solicitará por escrito **de la Dirección del puerto de Palma de Mallorca**, el reconocimiento de las mismas, que se practicará con asistencia del Ingeniero encargado y del interesado, levantándose acta que será elevada a examen de la Superioridad, para su aprobación, si procede.

8a.- Las obras quedarán bajo la inspección y vigilancia de **1 Ingeniero Director del Grupo de Puertos de Baleares** y no serán obstáculo al paso para el ejercicio de la vigilancia litoral, quedando obligado el concesionario a conservarlas en buen estado y no pudiendo, lo mismo que el terreno, arrendarlas ni destinarlas a usos distintos que los expresados.

9a.- Los gastos que se originen por el replanteo, la inspección y el reconocimiento de las obras, serán de cuenta del concesionario.

10a.- Se cumplirán, en lo que sea aplicable a la presente concesión, las disposiciones vigentes o que se dicten en lo sucesivo por el Rano de Guerra, referentes a la zona polémica y militar de Costas y Fronteras. Asimismo, se han de observar las disposiciones vigentes sobre Contrato y Accidentes del Trabajo, Seguros Sociales y Protección a la Industria Nacional.

11a.- El concesionario abonará por senestres adelantados, en la Pagaduría **del Grupo de Puertos de Baleares** a partir del conocimiento de la presente Orden, el importe correspondiente al canon, calculado a razón de **sesenta (60.-)** pesetas por metro cuadrado y año por la superficie ocupada.

Este canon podrá ser revisado por la Administración cada tres años, proporcionalmente al aumento que experimente el valor de la base utilizada para fijarlo.

Abonará, además, el concesionario, el 4 % del importe del canon, en concepto de Tasas y Exacciones Parafiscales, que fija el Decreto 138 de 4 de febrero de 1960.

12a.- El incumplimiento por el concesionario de cualquiera de las condiciones anteriores, salvo el caso previsto en la condición 6a, será causa de caducidad de la concesión que se tramitará con arreglo a lo determinado en las disposiciones vigentes sobre la materia.

PRESCRIPCION AL PROYECTO PARA EJECUCION DE LAS OBRAS QUE SE REFIEREN LA CONDICION 2a:

UNICA.- Solamente se construirán las obras del embarcadero y la caseta guardabotes, así como los accesos a dichas instalaciones desde la vivienda ubicada en terrenos de propiedad privada. No se construirán, por tanto, la piscina proyectada y la terraza anexa, las obras así modificadas serán replanteadas por personal facultativo de la Dirección del Grupo de Puertos de Baleares de acuerdo con las condiciones generales de otorgamiento de la concesión. "

Esta resolución no es definitiva en la vía administrativa.

..//..

miento y efectos, debiendo entregar la notificación correspondiente al interesado y recoger el duplicado de la misma, con indicación de la fecha y remitirlo a este Centro para su archivo.

EL JEFE DE LA SECCION,



Es fotocopia del original
Colejado y Conforme
EL JEFE DE NEGOCIADO,

Fdo.: Gabriel Budes

JUNTA CENTRAL DE PUERTOS

JEFATURA REGIONAL DE COSTAS

DE
BALEARES

Expediente n.º PM/MA-24/80-M.S.G.

Concesiones y deslindes de
la zona de dominio público

ACTA DE RECONOCIMIENTO

DE LAS OBRAS DE EMBARCADERO, CASETA GUARDABOTES Y ACCESOS EN UN TRAMO DE COSTA DE BENDINAT, DEL TERMINO MUNICIPAL DE CALVIA -MALLORCA-, CUYA CONCESION FUE OTORGADA A D. MIGUEL SASTRE GAYA POR O.M. DE 19 DE FEBRERO DE 1.965.

Reunidos en el indicado lugar, el día uno de Febrero de mil novecientos sesenta y seis, a las diez horas, D. Miguel Sastre Gayá, concesionario, - - - - -

- - - - -
y Don Antonio Garau Mulet, Ingeniero Jefe Regional de Costas de Baleares, instructor del expediente, se procedió al reconocimiento de las obras del epígrafe, observándose que se hallan construídas de acuerdo con los planos del proyecto que sirvió de base a la tramitación y otorgamiento de la concesión

La superficie ocupada es de ciento diez (110,-) metros cuadrados en la zona de dominio público. - - - - -

- - - - -
Y para que conste, se extiende la presente acta por triplicado ejemplar, firmando los presentes, en el lugar y fecha arriba indicados

[Firma]



[Firma]



Comprobado y Conforme.
Concuerda con el original.
EL JEFE DE NEGOCIADO

[Firma]
Fdo.: Antonio García Díez

04/2011 MASU 14100 2010 002439

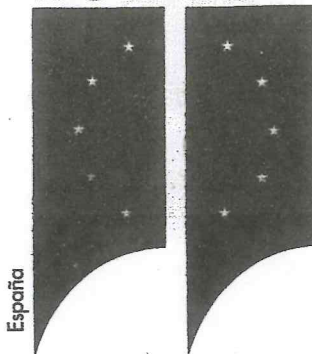
Data Presentació 14.06.2010

IMPOSTS SOBRE

TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I A.J.D.

SUCCESSIONS I DONACIONS

EUROPA



NIHIL PRIUS FIDE

AP9556856



José Félix Steegmann y López-Dóriga
Notario

C/ San Miguel nº 28 - 4º • 07002 Palma de Mallorca
Tel. 971 22 85 46 Fax 971 49 53 71
e-mail: jf.steegmann@notariado.org

03/2010



921060172

José Félix Steegmann y López-Doriga
Notario

C. San Miguel n° 28 - 4° • 07002 Palma de Mallorca

Tel. 971 22 85 46 Fax 971 49 53 71

e-mail: jf.steegmann@notariado.org

NÚMERO SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO -----

-----ADICION DE HERENCIA -----

En **PALMA DE MALLORCA**, a cuatro de Junio de dos mil diez. -----

Ante mí, **JOSÉ FÉLIX STEEGMANN Y LÓPEZ-DORIGA**,
Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con
residencia en esta ciudad, -----

-----COMPARECEN -----

DOÑA VICTORIA DAVIU ESTARAS, nacida el día 31 de
Diciembre de 1.920, viuda, sin profesión especial,
vecina de Calviá, Avda. Rosegada, N° 45, Bendinat.-
Titular de D.N.I./N.I.F. número **41141952N**. -----

DOÑA MARIA-ANTONIA SASTRE DAVIU, mayor de edad,
casada en régimen de separación de bienes, sin
profesión especial, vecina de Palma de Mallorca, C/
Ramón Berenguer III, N° 12, 6°, A.- Titular de
D.N.I./N.I.F. número **41377923A**. -----

DOÑA MARIA DEL PILAR SASTRE DAVIU, mayor de edad,

04/2011

casada en régimen de separación de bienes,
farmaceutica, vecina de Palma de Mallorca, C/
Aristotil, N° 10.- Titular de D.N.I./N.I.F. número
42953514W.-----

Y DOÑA MARIA-VICTORIA SASTRE DAVIU, mayor de
edad, casada en régimen de separación de bienes,
sin profesión especial, vecina de Palma de
Mallorca, Urbanización Son Garrit, Edificio
Llevant, 3, Son Rapinya.- Titular de D.N.I./N.I.F.
número **41392039C.**-----

----- 000 -----

Identifico a los comparecientes por sus reseñados
documentos de identidad indicados. Y, según
intervienen, tienen, a mi juicio, capacidad y
legitimación suficiente para el otorgamiento de la
presente **ESCRITURA DE ADICION DE HERENCIA**, y que el
consentimiento ha sido libremente prestado, dando
fe expresa de que el otorgamiento de la presente
escritura se adecua a la legalidad y a la voluntad
debidamente informada de los otorgantes e
intervinientes, y dicho cuanto antecede,-----

----- **EXPOSICIÓN** -----

I.- Que mediante la escritura autorizada el día
21 de Mayo de 1.991 por el Notario que fue de esta

03/2010



9210601/1

ciudad D. Rafael Gil Mendoza, número 2005 de protocolo, los comparecientes manifestaron y aceptaron la herencia de su esposo y padre D. Miguel Sastre Gayá, formalizada con arreglo a las siguientes circunstancias y antecedentes: -----

1.- Fallecimiento. Que D. Miguel Sastre Gayá falleció en Palma de Mallorca, el día 17 de Noviembre de 1.990, en estado de casado con la compareciente DOÑA VICTORIA DAVIU ESTARAS, de cuyo matrimonio tuvo como únicos descendientes a los también comparecientes DOÑA MARIA-ANTONIA SASTRE DAVIU, DOÑA MARIA DEL PILAR SASTRE DAVIU Y DOÑA MARIA-VICTORIA SASTRE DAVIU. -----

2.- Testamento. Falleció habiendo otorgado su último y válido testamento ante el Notario que fue de esta ciudad D. Rafael Gil Mendoza, el día 10 de Noviembre de 1.989, en cuya disposición "mortis-causa", estableció cierto legado e instituyó heredera usufructuaria a su esposa D^a VICTORIA DAVIU ESTARAS y herederas nudo propietarias, por

04/2011

partes iguales a sus tres hijas DOÑA MARIA-ANTONIA SASTRE DAVIU, DOÑA MARIA DEL PILAR SASTRE DAVIU Y DOÑA MARIA-VICTORIA SASTRE DAVIU.-----

3.- Inventario. Adjudicación. Que los bienes relictos y conocidos del causante fueron objeto de inventario en la referida escritura, y adjudicados a sus herederos conforme a la última disposición testamentaria, en forma y proporción que en dicha escritura son de ver.-----

II.- Manifiestan los Sres. comparecientes que por desconocimiento y error involuntario se omitió en el inventario de los bienes del causante relacionado en la escritura de 'manifestación y aceptación de herencia antes citada, la inclusión de lo siguiente, -----

- Una concesión consistente en Terraza solarium, piscina, embarcadero y caseta guardabotes, situada en la Zona Marítimo Terrestre, CON/07/00000462/96-Expediente INDICO, en Bendinat, término municipal de Calviá, de referencia PM/MA.24/80.-----

- VALOR: MIL EUROS (€ 1.000).-----

----- DISPOSICIÓN-----

1º.- DOÑA VICTORIA DAVIU ESTARAS, DOÑA MARIA-ANTONIA SASTRE DAVIU, DOÑA MARIA DEL PILAR SASTRE

03/2010



971060170

DAVIU Y DOÑA MARIA-VICTORIA SASTRE DAVIU ADICIONAN al inventario de bienes formalizado en la escritura de fecha 21 de Mayo de 1.991, referida en la exposición anterior, y RATIFICAN su aceptación de herencia causada por fallecimiento de su esposo y padre D. Miguel Sastre Gayá, manifestada en la escritura antes citada, en cuanto a la concesión administrativa descrita en el expositivo 'II' de la presente escritura, y que se adjudican en la misma forma y proporción que lo fueron los bienes primitivamente inventariados. -----

2º.- Declaran los comparecientes, bajo su exclusiva responsabilidad que su patrimonio preexistente no alcanza el mínimo establecido en la Ley 29/1987, de 18 de Diciembre; y que todos ellos son mayores de veintiún años. -----

----- OOO -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, los otorgantes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros

04/2011

automatizados existentes en la Notaria, a los efectos de confeccionar la presente escritura, que se conservarán en la misma con carácter confidencial a los efectos previstos en la Orden 484/2002 del Ministerio de Justicia, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento y los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición cuando proceda. -----

----- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION. -----

Hechas las reservas y advertencias legales correspondientes, y entre ellas, -----

- Las de carácter fiscal, y las relativas al N.I.F. -----

- Las relativas al plazo de presentación de esta escritura en la Oficina competente, y afección al pago de los Impuesto correspondientes y responsabilidades derivadas de su no presentación.

- Y de la obligación que tienen de comunicar en el plazo reglamentario al Ayuntamiento correspondiente la transmisión formalizada, a los efectos de la procedente liquidación del Impuesto sobre Incremento de Valor sobre los Terrenos. ----

Y leída íntegra por mí esta escritura a los comparecientes en la forma que permite el artículo

03/2010



9Z1060169

193 del Reglamento Notarial, y enterados, según dicen, del contenido de la misma, prestan su consentimiento, y enterados de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones, firman conmigo, el Notario, de todo lo cual, y de haberles identificado conforme determina el Art. 17 bis, apartado 2.a) de la Ley del Notariado, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes, y de cuanto se consigna en este instrumento público que se extiende en cuatro folios de papel timbrado del estado exclusivo para documentos notariales, serie y números 9U0178777 y los tres siguientes en orden y número correlativo. Doy fe. -----

APARECEN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.

Signado: JOSÉ FÉLIX STEEGMANN LÓPEZ-DÓRIGA.

RUBRICADO Y SELLADO. -----

04/2011

ES PRIMERA COPIA LITERAL, de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido para **DOÑA VICTORIA DAVIU ESTARAS**, en CUATRO folios de papel exclusivo para documentos notariales, números 9Z1060172, 9Z1060171, 9Z1060170 y 9Z1060169. En PALMA DE MALLORCA, EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO. **DOY FE.**

Bases: 1.000
Números: 2,4
Derechos: 106,98



[Handwritten signature]



AGÈNCIA
TRIBUTÀRIA
ILLES BALEARS

Serveis Centrals

Nº d'Expedient MASU 14100 2010 002439

Aquest document es torna a l'interessat perquè ha al·legat que l'acte o contracte que conté l'autoliquidació/ons que s'enumeren a continuació estan exempts/no subjectes/prescrits de l'impost. Ha presentat una còpia que es conserva a l'oficina per comprovar l'exempció/no subjecció/prescripció al·legades o per practicar la liquidació/liquidacions, que siguin procedents.

Autoliquidacions
650 4 000535225

[Handwritten signature]

PALMA DE MALLORCA, 14.06.2010
El cap de Secció.

Yo, DON JOSE-FELIX STEEGMANN LOPEZ-DORIGA, Notario del Ilustre Colegio de las Baleares, con residencia en Palma de Mallorca:

DOY FE: que se me ha exhibido Primera copia auténtica de la escritura otorgada en Palma, ante mi, el día cuatro de Junio de dos mil diez, número 788 de protocolo, y cuanto antecede, es TESTIMONIO LITERAL, que expido a instancia de DOÑA VICTORIA DAVIU ESTARAS, y que queda extendido en cinco folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie y números AP9556856 y los cuatro siguientes en orden correlativo. En Palma de Mallorca, a 15 de Diciembre de 2011.



[Handwritten signature]

D. A. 8ª L. 8/98 - Documento no sujeto
(Instrumento de cuenta)



Las que suscriben D^a María del Pilar Sastre Daviu, mayor de edad, casada, vecina de Palma de Mallorca, C/ Aristotil, nº 10 con D.N.I. 42.953.514W, D^a Victoria Daviu Estarás, mayor de edad, viuda, vecina de Calviá, Avda. Rossegada, nº 45, con D.N.I. 41.141.952N, D^a Mariá Antonia Sastre Daviu, mayor de edad, casada, vecina de Palma de Mallorca, C/ Ramón Berenguer III, nº 12, 6º A con D.N.I. nº 41.377.923A y D^a Mariá Victoria Sastre Daviu, mayor de edad, casada, vecina de Palma de Mallorca, Urbanización Son Garrit, Edificio Llevant, 3, con D.N.I. nº 41.392.039C, a V.E. tienen a bien EXPONER:

I.- Que D. Miguel Sastre Gayá es titular de una concesión administrativa, otorgada por O.M. de fecha 19 de Febrero de 1965, para las obras construidas en un tramo de costa denominado Bendinat del término Municipal de Calviá (Mallorca), consistentes en terraza, solárium, piscina, embarcadero, caseta guardabotes y accesos.

II.- Que las obras objeto de la referida concesión fueron reconocidas y aprobada el acta de reconocimiento con fecha 1 de febrero de 1966.

III.- Que según acreditamos con escritura pública de fecha cuatro de Junio de dos mil diez D. Miguel Sastre Gayá cedió a título de herencia a D^a Victoria Daviu Estarás, D^a María Antonia Sastre Daviu, D^a Mariá Victoria Sastre Daviu y D^a Maria Pilar Sastre Daviu los derechos y obligaciones dimanantes de la referida concesión.

IV.- Que interesa a las que suscriben sean transferidos aq su favor los derechos que correspondían a D. Miguel sastre Gayá, sobre la referida concesión, para que en lo sucesivo aparezcan registrados a su nombre, es por lo que acuden a V.E. en

SUPPLICAMOS que se sirva autorizar la transferencia de la referida concesión, subrogándonos íntegramente en todos los derechos y obligaciones dimanantes de la misma.

Palma de Mallorca, a 23 de enero de 2012.

Victoria Daviu

[Signature]

[Signature]

[Signature]

EXCMO. SR. MINISTRO DE MEDIO AMBIENTE.- Madrid



Las que suscriben D^a María del Pilar Sastre Daviu, mayor de edad, casada, vecina de Palma de Mallorca, C/ Aristotil, nº 10 con D.N.I. 42.953.514W, D^a Victoria Daviu Estarás, mayor de edad, viuda, vecina de Calviá, Avda. Rossegada, nº 45, con D.N.I. 41.141.952N, D^a Mariá Antonia Sastre Daviu, mayor de edad, casada, vecina de Palma de Mallorca, C/ Ramón Berenguer III, nº 12, 6º A con D.N.I. nº 41.377.923A y D^a Mariá Victoria Sastre Daviu, mayor de edad, casada, vecina de Palma de Mallorca, Urbanización Son Garrit, Edificio Llevant, 3, con D.N.I. nº 41.392.039C

ACUDIMOS Y EXPONEMOS

Que acompañamos instancia dirigida al Excmo. Sr. Ministro de Medio Ambiente, solicitando sea autorizada la transferencia de la concesión administrativa otorgada por Orden Ministerial de fecha 19 de Febrero de 1965 a D. Miguel Sastre Gayá, para que sea registrada en lo sucesivo a nombre de los que suscriben, rogando que, previos los trámites e informes que estime pertinentes, sea debidamente elevada la referida instancia para su resolución definitiva.

Palma de Mallorca, a 23 de enero de 2012.

SR. JEFE DE LA DEMARCACION DE COSTAS DE ILLES BALEARS

ANEJO Nº 2.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO

ANEJO Nº 2.-REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Foto 1.-Foto aérea emplazamiento parcela confrontada con zona de ocupación en DPMT



Foto 2.-Vista aérea en perspectiva parcela confrontada con zona de ocupación en DPMT

ANEJO Nº 2.-REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Foto 3.-Vista panorámica de zona objeto de antigua concesión caducada

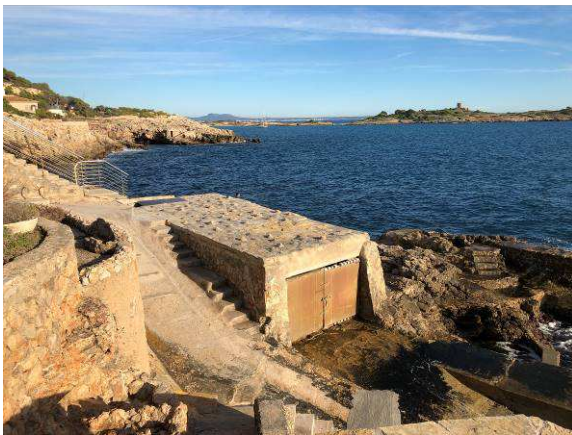


Foto 4.-Vista de caseta guardabotes, rampa y escalinatas de acceso

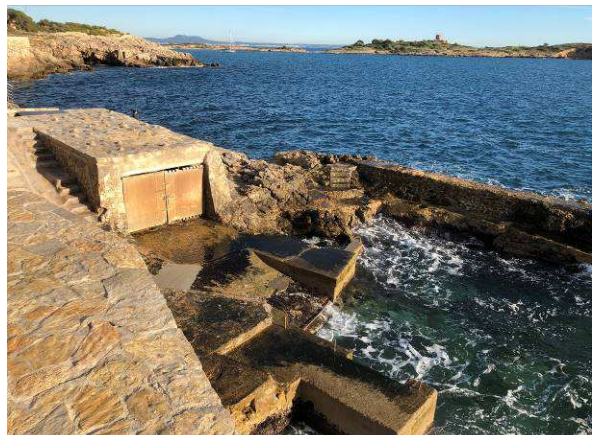


Foto 5.- Vista de caseta guardabotes, rampa, escalinatas de Acceso y mollets frontales



Foto 6.- Vista general de espigón de abrigo (embarcadero) que no se solicita en concesión

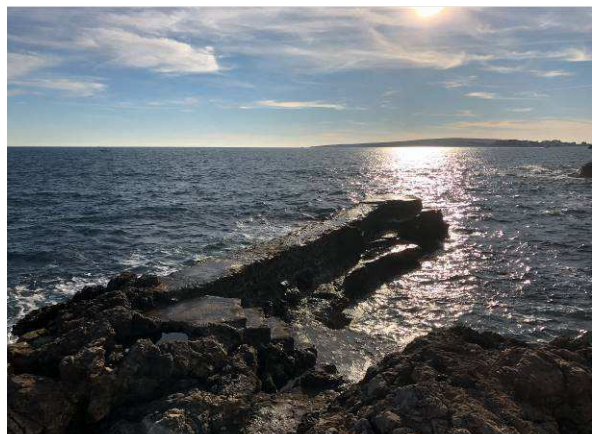


Foto 7.- Vista general de espigón de abrigo (embarcadero) que no se solicita en concesión

ANEJO Nº 2.-REPORTAJE FOTOGRÁFICO

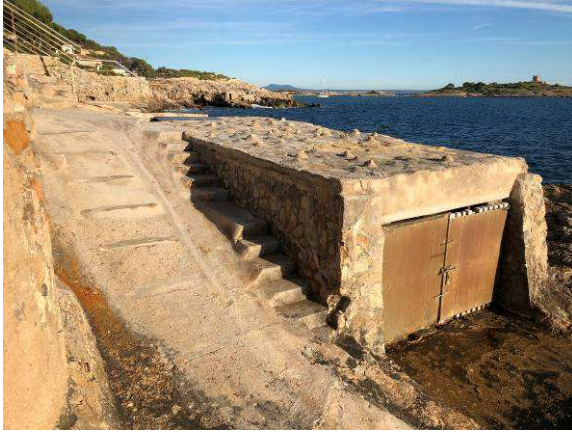


Foto 8.- Vista detallada de caseta guardabotes, rampa y escalinata de acceso



Foto 9.- Vista de obras e instalaciones existentes en tramo de litoral anexo



Foto 10.- Obras de acceso a zona de concesión solicitada desde parcela



Foto 11.- Obras de acceso a zona de concesión solicitada desde parcela



Foto 12.- Obras de acceso a zona de concesión solicitada desde Parcela

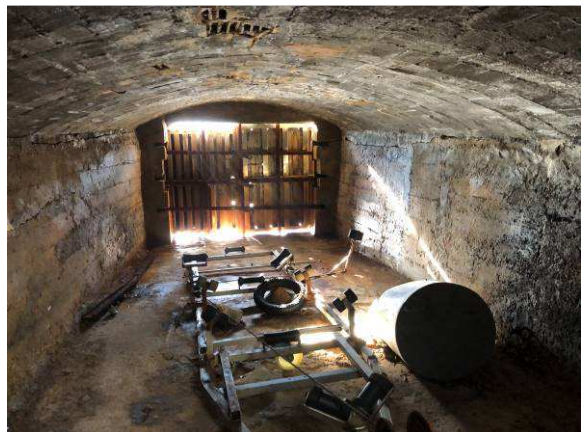


Foto 13.- Estado de interior de caseta guardabotes

ANEJO Nº 2.-REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Foto 14.- Parcela confrontada con zona de DPMT de la que se solicita concesión. Avda. Rossegada, 45, Bendinat, Calvià

ANEJO Nº 3.- INFORMACIÓN CATASTRAL

FICHA CATASTRAL PARCELA CONFRONTADA A ZDPMT QUE SE SOLICITA



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4362003DD6746S0001MS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV ROSSEGADA 45

07181 CALVIA [ILLES BALEARS]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1963

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

344

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV ROSSEGADA 45

CALVIA [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

344

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

907

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

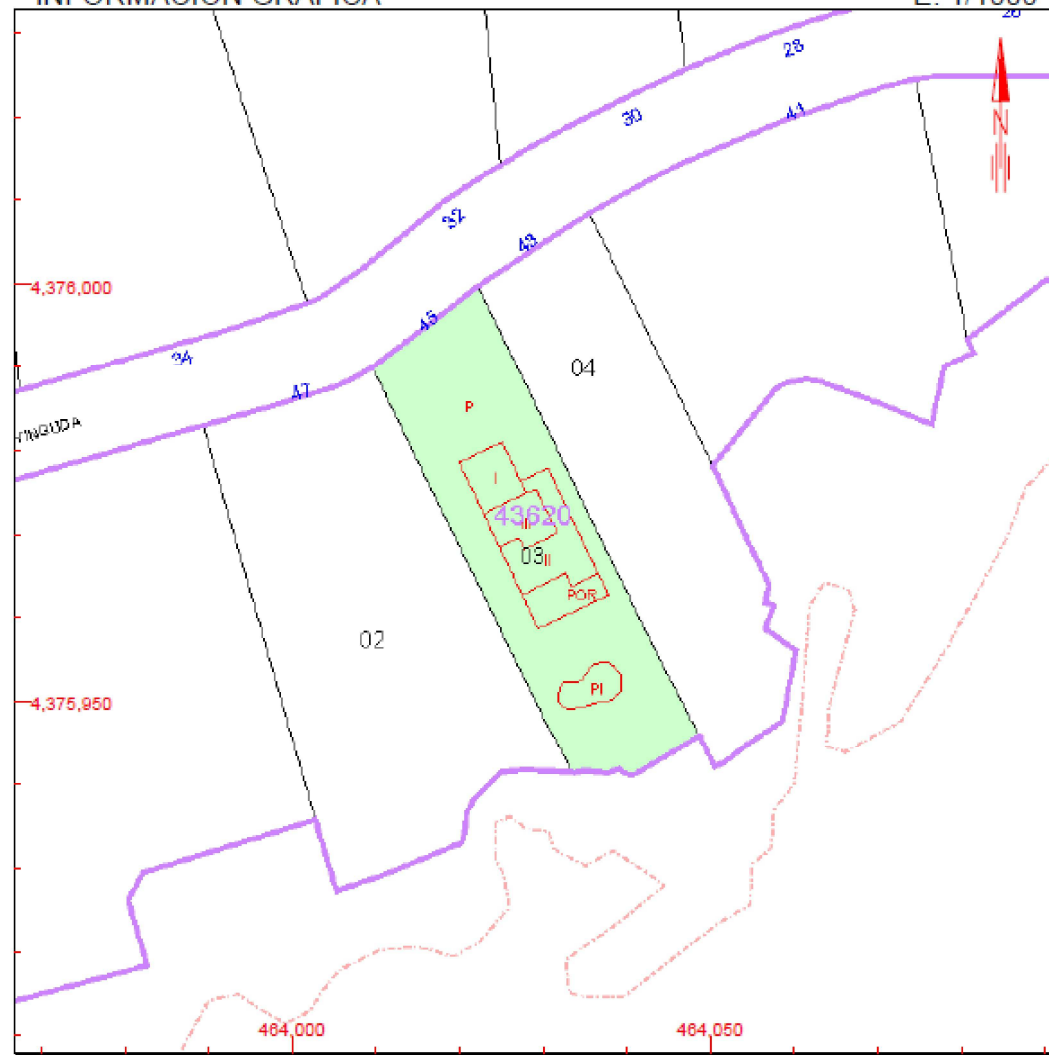
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		00	A	100
VIVIENDA		01		112
APARCAMIENTO		00	02	50
DEPORTIVO		00		27
SOPORT. 50%		00	03	18
VIVIENDA		02		37

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

464,050 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 20 de Enero de 2019

DOCUMENTO Nº 2. PLANOS



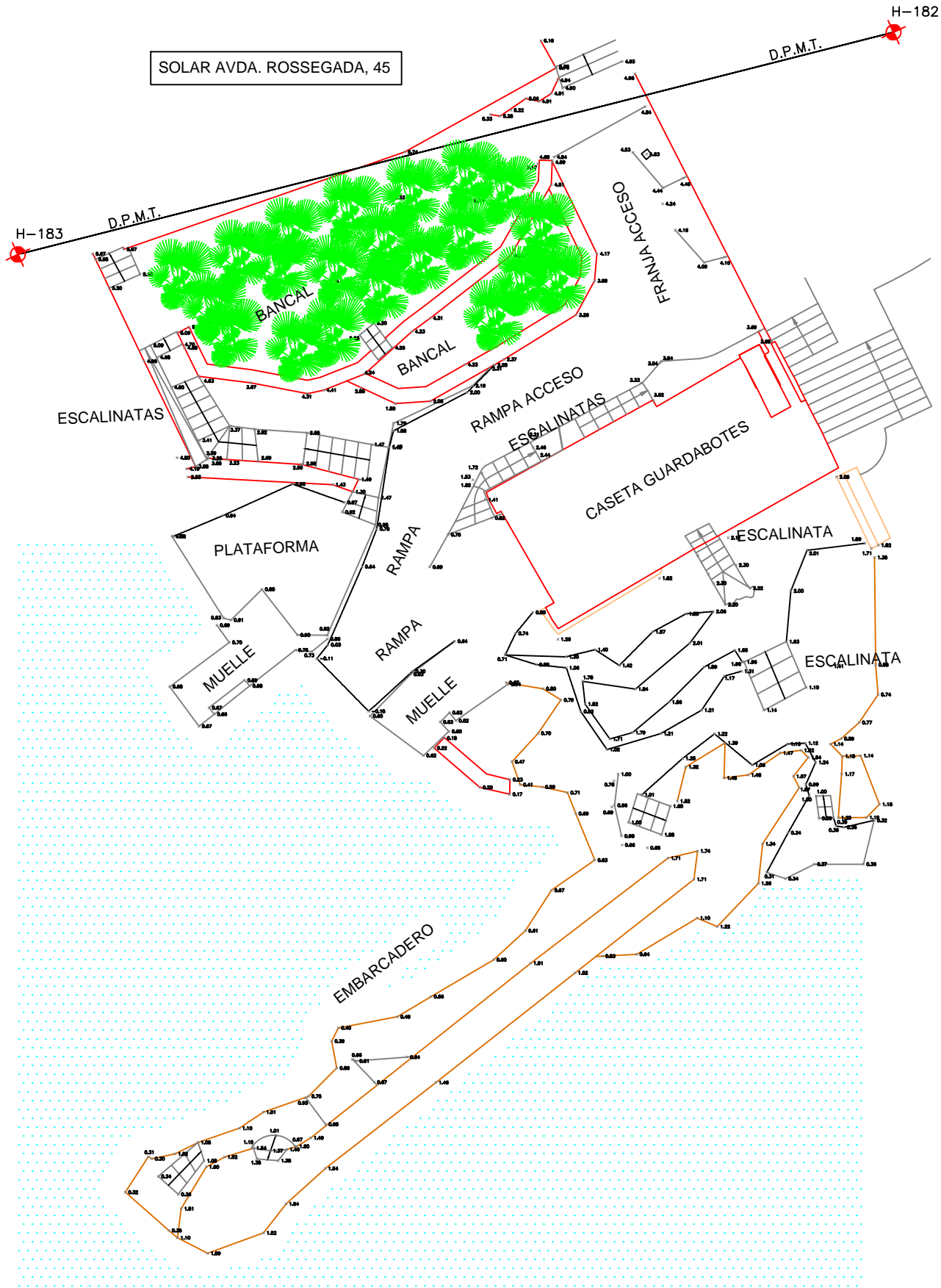
ISLA DE MALLORCA. SITUACIÓN GENERAL. S/E







BENDINAT. SITUACIÓN DETALLADA. S/E

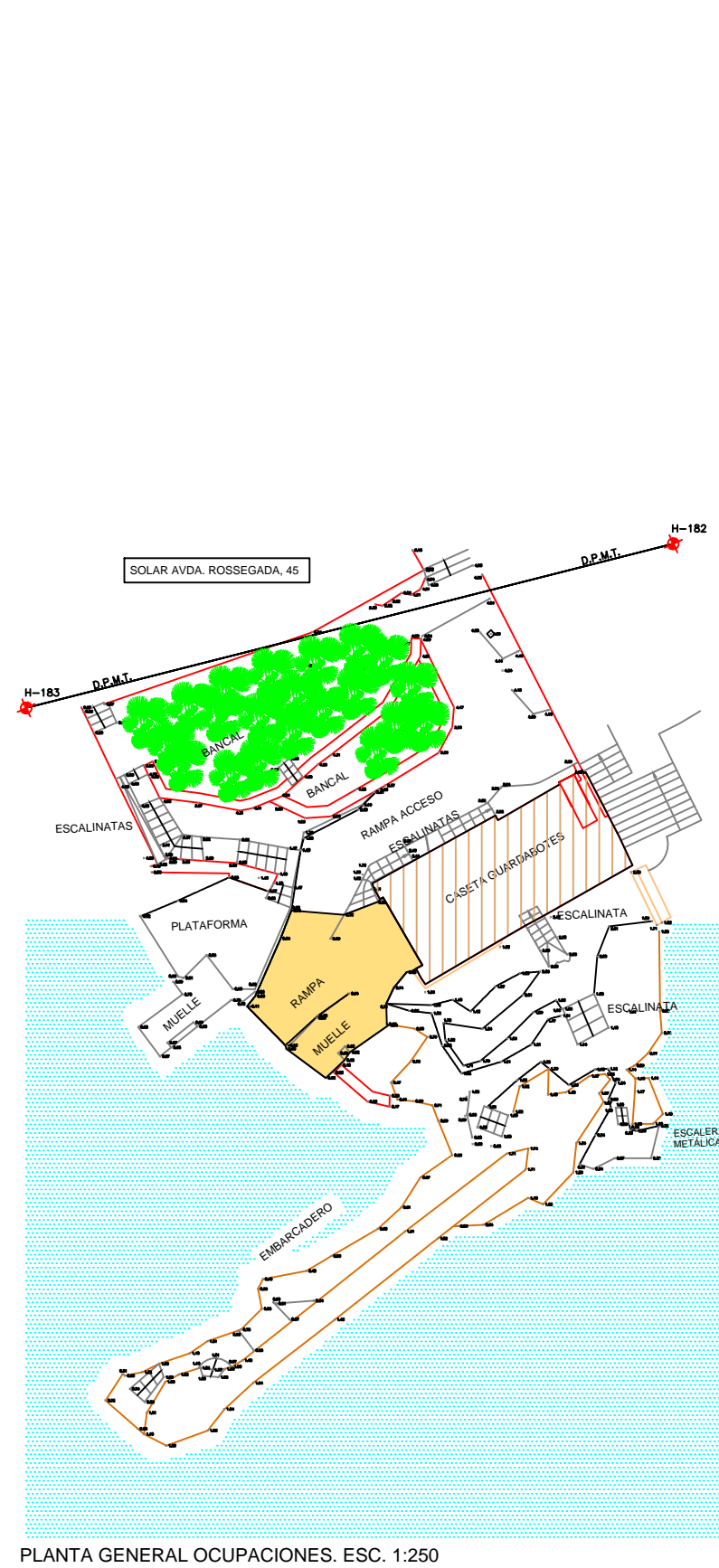


DESLINDE DE LA ZDPMT ZONA BENDINAT, T.M. DE CALVIÀ. S/E

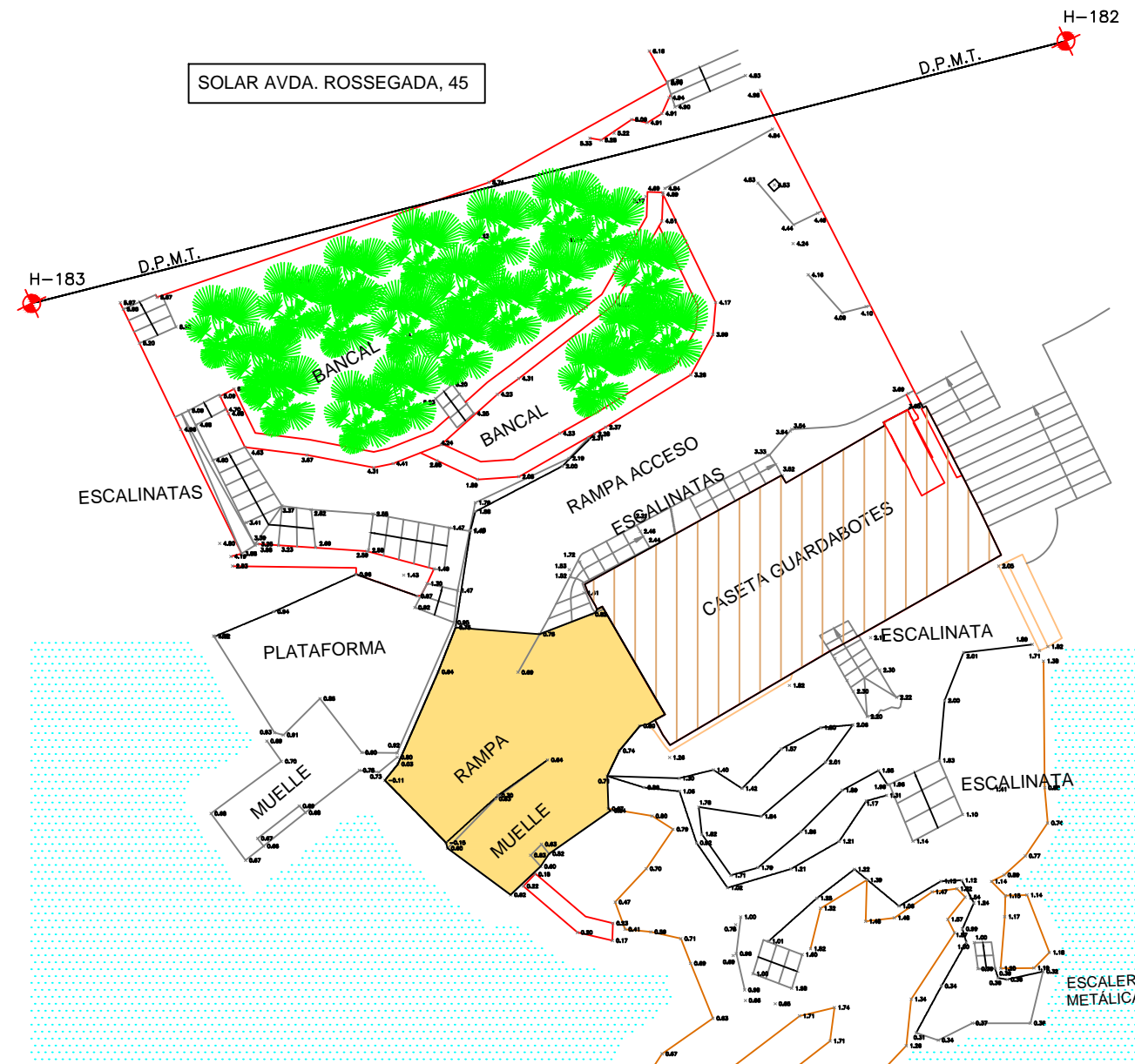


PLANO TOPOGRÁFICO. ESC. 1:150

PETICIONARIO: M ^a PILAR SASTRE DAVIÚ M ^a ANTONIA SASTRE DAVIÚ M ^a VICTORIA SASTRE DAVIÚ	CONSULTOR:    Ingeniero Autor del Proyecto básico:  PAU SOCIAS (I.C.C.P.)	TÍTULO DEL PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA LA OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE ESTATAL CONSISTENTES EN CASETA GUARDABOTES Y ACCESOS (TODOS ELLOS EXISTENTES), EN UN TRAMO DE COSTA DENOMINADO BENDINAT, T.M. DE CALVIÀ	ESCALA A3 INDICADAS NUMÉRICA	FECHA ENERO 2019	Nº DE PLANO 1	TÍTULO DEL PLANO: SITUACIÓN GENERAL. SITUACIÓN DETALLADA. PLANO TOPOGRÁFICO.
					HOJA 1 DE 1	



PLANTA GENERAL OCUPACIONES. ESC. 1:250

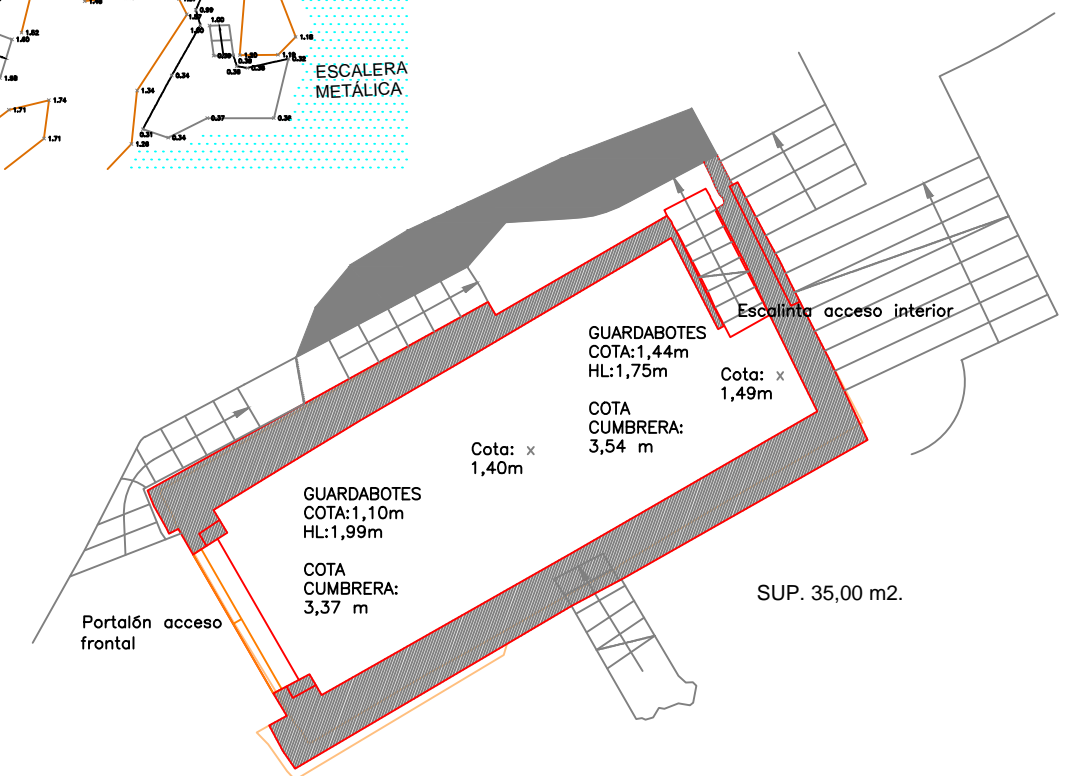


PLANTA DETALLADA OCUPACIONES. ESC. 1:150

AVDA. ROSSEGADA, 45 URB. BENDINAT, CALVIÀ SUPERFICIES DE OCUPACIÓN EN ZDPM (m ²)	
CASETA GUARDABOTES	35,00
RAMPA ACCESO Y MUELLECILLO ANEXO	25,00
TOTAL OCUPACIÓN ZDPM	60,00



ESCALERA METÁLICA ACCESO A ZONA DE BAÑO



PLANTA DETALLADA CASETA GUARDABOTES. ESC. 1:100

DOCUMENTO Nº 3. PRESUPUESTO

3.1.-MEDICIONES Y PRESUPUESTOS PARCIALES

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CAPÍTULO 01 ACONDICIONAMIENTO CASETA GUARDABOTES

010010	m2 Reparación paramentos interiores							
	Escar	1	25,00	25,00				
					25,00	20,57		514,25
010011	m2 Adecuación pavimento hormigón existente							
	Rampa-muellecillo	1	20,00	20,00				
					20,00	22,10		442,00
010012	ud. Lijado, pintado y reparación puerta							
		1		1,00				
					1,00	700,00		700,00
TOTAL CAPÍTULO 01 ACONDICIONAMIENTO CASETA GUARDABOTES.....								1.656,25

CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO ZONAS EXTERIORES

010011	m2 Adecuación pavimento hormigón existente							
	Zonas exteriores	1	10,00	10,00				
					10,00	22,10		221,00
020010	m.l.Reparación fisuras muros							
	Muros	1	14,00	14,00				
					14,00	18,60		260,40
020011	ud. Reparación puntual peldaños							
	Peldañoado escalinatas	10		10,00				
					10,00	18,04		180,40
TOTAL CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO ZONAS EXTERIORES.....								661,80

CAPÍTULO 03 ESCALERA METÁLICA (instalación de temporada)

02008	ud Escalera metálica acero inox. AISI316							
	Acceso a zona baño ribera de mar	1		1,00				
					1,00	375,00		375,00
TOTAL CAPÍTULO 03 ESCALERA METÁLICA (instalación de temporada).....								375,00

CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD

04001	PA Dotación de seguridad y salud							
		1		1,00				
					1,00	350,00		350,00
TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....								350,00

CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS

05001	PA Gestión de residuos							
		1		1,00				
					1,00	230,00		230,00
TOTAL CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								230,00
TOTAL								3.273,05

3.2.-PRESUPUESTO GENERAL

RESUMEN DE PRESUPUESTO

01	ACONDICIONAMIENTO CASETA GUARDABOTES.....	1.656,25
02	ACONDICIONAMIENTO ZONAS EXTERIORES	661,80
03	ESCALERA METÁLICA (instalación de temporada)	375,00
04	SEGURIDAD Y SALUD	350,00
05	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	230,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		3.273,05
21,00 % I.V.A.		687,34
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		3.960,39

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de **TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS** con **TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS**

En Palma, enero de 2019
El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Pau Socias Morell
Colegiado nº 9.230