

PROYECTO:
CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.

SOLICITANTE: ANDREW STEWART MACMILLAN
N.I.F.: X5918590T
EMPLAZAMIENTO: CASETA VARADERO Nº22, PORROIG
T. M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Autor del proyecto:
Ingeniero Industrial
F. Javier Ripoll Guasch
Noviembre de 2020 – Ref: 14043

INDICE

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	5
II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA.....	9
III EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO	11
IV AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	13
V ESTUDIO DE REPERCUSIONES AMBIENTALES	15
VI PRESUPUESTO.	16
VII PLANOS	19

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.

1. SOLICITANTE Y EMPLAZAMIENTO.

SOLICITANTE(S): **ANDREW STEWART MACMILLAN**
NIF: **X5918590T**
DOMICILIO: **CASA INA, PORROIG, SANT JOSEP**

EMPLAZAMIENTO: **caseta varadero nº22, Porroig**, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El promotor o promotores declaran que no concurren en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

2. ANTECEDENTES.

Don **ANDREW STEWART MACMILLAN** es actual usuario de **la caseta nº 22 de Porroig**, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El conjunto de casetas se encuentra entre los mojones **1315 y 1308** del deslinde del TM de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) aprobado **por O.M. -05/07/1968**.

En la actualidad existe un grupo de **22** casetas varadero, se representan en planos y están numeradas de norte a sur. Las casetas varadero se encuentran sobre una zona rocosa y plana de costa, por sus laterales norte y sur no existe ningún elemento ni construcción a destacar.

3. OBJETO.

Se solicita concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre para instalación de **caseta-varadero-rampa de 19,17 m² de superficie total**.

Al tratarse de una construcción y unas instalaciones que quedarán dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre se redacta el presente proyecto.

4. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES.

La caseta-varadero está formada por:

- **15,36 m² de caseta-varadero** para guarda de embarcación y aparejos de pesca
- **3,81 m² de rampa** nueva a instalar para subida y bajada de embarcación con guía y travesaños de madera

La superficie total ocupada en Dominio Público Marítimo Terrestre es de 19,55 m².

TABLA SUPERFICIES:	
SUP. CONSTRUIDA :	
- CASETA	15,36 m ²
- RAMPA:	3,81 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	15,36m ²
SUP. TOTAL OCUPADA	19,17m ²
SUP. OCUPADA EN D.P.M.T. ¹	19,17m²
SUP. OCUPADA EN S.T. ²	0,00m ²

¹ D.P.M.T.: Dominio Público Marítimo Terrestre

² S.T.: Servidumbre de Tránsito.

La caseta varadero es existente, está construida por **muros de piedra**, siendo esta medianera con las casetas colindantes.

La **cubierta** de la caseta es de encofrado **de vigas y tajel de madera**, **placas onduladas** de **fibrocemento** sin amianto.

Frente a la caseta se instalará una nueva **rampa de guía y travesaños de madera** para arriar y subir la embarcación. Al ser una embarcación ligera no es necesario que las guías entren en el agua.

5. ESTADO PROYECTADO Y MEDIDAS CORRECTORAS A APLICAR.

El estado proyectado coincide con el estado actual a excepción de las medidas correctoras a aplicar con el objetivo de cumplir con las condiciones estéticas que se proponen en el proyecto de conjunto de casetas.

Estas medidas correctoras consisten en obras de poca importancia que se describen y valoran en detalle en el presupuesto de este proyecto.

6. DECLARACIÓN EXPRESA QUE CUMPLE LA LEY DE COSTAS (LEY 22/1988, MODIFICADA POR LA LEY 2/2013).

Las instalaciones que se solicitan por su naturaleza no pueden tener otra ubicación distinta del dominio público marítimo-terrestre, puesto que son necesarias para la guarda, el embarque y desembarque de embarcaciones ligeras, así como la custodia de los aparejos para la pesca y el recreo. (Art.32)

La instalación es existente y facilita actividades tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar y pescar.

Al tratarse de obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado (Art.64).

En el proyecto se definen el objeto y extensión de la ocupación, se describen las obras e instalaciones existentes y a mantener por el adjudicatario, el régimen de utilización será privado, sin utilización lucrativa ni explotación, no se contemplan efectos perjudiciales sobre el medio (no existirán vertidos), se compromete el adjudicatario de mantener en buen estado el dominio público, obras e instalaciones.

7. OTROS.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no supone una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, no precisa de evaluación previa de efectos ni medidas correctoras.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no precisa un estudio básico de la dinámica de litoral, ni estudio de impacto ambiental.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las medidas correctoras y de adecuación son de poca importancia y podrán realizarse en 2 semanas.

MES	1																				
SEMANA	1							2							3						
DÍA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
MEDIDAS CORRECTORAS:																					
Revestimiento cubierta	X	X																			
Enfoscado paredes			X	X																	
Instalación nueva Rampa					X			X	X	X											

La duración estimada de los trabajos de adecuación es de dos semanas.

9. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

- No existirá evacuación de aguas residuales.

10. CONSIDERACIONES FINALES

El técnico que suscribe cree aportar suficiente información para la concesión administrativa de la caseta-varadero tal y como se solicita.

El proyecto cumple las disposiciones de la Ley de costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación.

Eivissa, noviembre de 2020.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA



III EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO

1. TIPO DE COSTA

Dentro del litoral la vulnerabilidad de la zona costera ante los potenciales impactos derivados del cambio climático depende de las características de los sectores o grandes "unidades ambientales" que la constituyen.

En nuestro caso, el tipo de costa afectado por la existencia de la caseta varadero es el siguiente:

Playas confinadas: limitadas en su parte superior por a) acantilados o estructuras artificiales que restringen o impiden su migración hacia el interior ó b) en sus contornos laterales por estructuras también naturales (cabos) o artificiales (espigones) que limitan su dinámica longitudinal.

2. VALORES Y PROBLEMAS

Los valores principales de la zona litoral incluyen su interés ecológico, así como otros recursos que sirven de base para importantes sectores económicos en particular el paisaje y las playas que son el sustento del sector de turismo y ocio.

Cabe destacar que el proyecto está referido a un elemento tradicional en la costa balear que son las casetas de barcas. Estas casetas existen desde hace muchos años y se han demostrado compatibles con la preservación y uso sostenible de los recursos citados.

Las casetas no generan ningún consumo de energía, ni residuo no afectando a la contaminación.

Las casetas están totalmente integradas en el paisaje costero balear, en Ibiza incluso son fotografiadas como reclamo turístico y ejemplo de la interacción ancestral entre el hombre y la naturaleza.

La ubicación de las casetas ha demostrado ser compatible con el carácter inherentemente dinámico de la interfase mar-tierra.

3. SENSIBILIDAD AL CLIMA ACTUAL

Las temperaturas medias del clima actual en las Islas Baleares varían entre los 18 y los 15° C, con medias invernales de 10° C y veraniegas de 24.5° C.

Los vientos dominantes tienen gran repercusión en la zona costera al influir directamente en la dirección del oleaje incidente y por ello en las corrientes costeras y el transporte sedimentario asociado.

En Baleares y según sea la orientación de la costa los vientos más influyentes son del norte (Tramuntana), suroeste y sureste. Estos vientos acumulan campos dunares e inducen derivas litorales más o menos permanentes que favorecen el crecimiento de flechas litorales.

La costa mediterránea es micromareal y la componente astronómica es del orden de los 8-10 cm pero en unión de la brisa diaria puede sobre-elevar el nivel medio alrededor de 30 cm en buen tiempo. Durante los temporales y los episodios prolongados de vientos de levante y poniente la sobre-elevación debida a la marea meteorológica puede superar el metro en los segmentos costeros orientados hacia ellos. El periodo de retorno de estos eventos excepcionales varía desde los 10 años para una sobre-elevación de 1 m a 100 años para 1.5 m.

Los principales impactos del cambio climático en España de las zonas costeras se relacionan con el posible ascenso del nivel medio del mar (NMM). Las proyecciones de los modelos varían entre 10 y 68 cm para final de siglo. Para finales de siglo es razonable esperar un aumento de 50 cm en el NMM, con 1 m como escenario más pesimista.

En nuestro caso, si el nivel del mar subiera a finales de siglo 50cm, la caseta quedaría a nivel de mar sin llegar a inundarse, en cambio si llegara a subir 1 metro esta quedaría inundada. Para el periodo de concesión máximo que puede otorgarse al proyecto, este proyecto puede considerarse no afectado por el cambio climático ni deben presentarse medidas adicionales.

Eivissa, noviembre de 2020.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

IV AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

En nuestro caso, las casetas están ubicadas en una zona **no** catalogada como reserva natural, parque natural o monumento natural. Ver plano 6.

En nuestro caso, la caseta está ubicada **fuera** de la zona calificada como "Red Natura 2000". Ver plano 7.

Eivissa, noviembre de 2020.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

V ESTUDIO DE REPERCUSIONES AMBIENTALES

Visto que el proyecto no se encuentra en ninguna zona afectada por protección ambiental (Red Natura 2000), por tanto no es preceptiva la realización de estudio de repercusiones ambientales.

Eivissa, noviembre de 2020.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

VI PRESUPUESTO.

UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
----	-------------	----------	--------	-------

CAPITULO 1: VALORACIÓN CASETA EXISTENTE**CUBIERTA:**

- m² estructura formada por vigas de madera de 20cm, tajel también de madera, cubierta por placas de fibrocemento sin amianto, imitación tejas cerámicas.

15,36 73,70 **1.132,03 €**

PAREDES:

- m² muro de carga de mampostería ordinaria a dos caras vistas, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra caliza, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de de cal, en muros de espesor variable, hasta 50 cm.

30,26 185,00 **5.598,10 €**

TOTAL CAPITULO 1: VALORACIÓN CASETA EXISTENTE

6.730,13 €

CAPITULO 2: MEDIDAS CORRECTORAS**CUBIERTA:**

- m² Revestimiento de placas de fibrocementeo sin amianto, mediante, puente de unión, recrecido, enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.

15,36 31,20 **479,23 €**

PAREDES:

- m² Enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.

4,00 21,45 **85,80 €**

RAMPA:

- ud cimentación para anclar las guías laterales para la formación de rampa. Incluye excavación y hormigón

4,00 24,00 **96,00 €**

ml de redondos de madera tratada diámetro 200mm,
para forma largueros y travesaños para rampa de
la embarcación.

3,81 60,00 228,60 €

TOTAL CAPITULO 2: MEDIDAS CORRECTORAS 889,63 €

CAPITULO 3: SEGURIDAD Y SALUD Y GESTIÓN DE RESIDUOS

PA. Medidas de seguridad y salud.

1,00 200,00 200,00 €

PA. Medidas de gestión de residuos.

1,00 200,00 200,00 €

TOTALCAPITULO 3: SEGURIDAD Y SALUD Y GESTIÓN DE RESIDUOS 400,00 €

TOTAL CAPITULO 1: VALORACIÓN CASETA EXISTENTE 6.730,13 €

TOTAL CAPITULO 2: MEDIDAS CORRECTORAS 889,63 €

TOTALCAPITULO 3: SEGURIDAD Y SALUD Y GESTIÓN DE RESIDUOS 400,00 €

PRESUPUESTO TOTAL 8.019,76 €

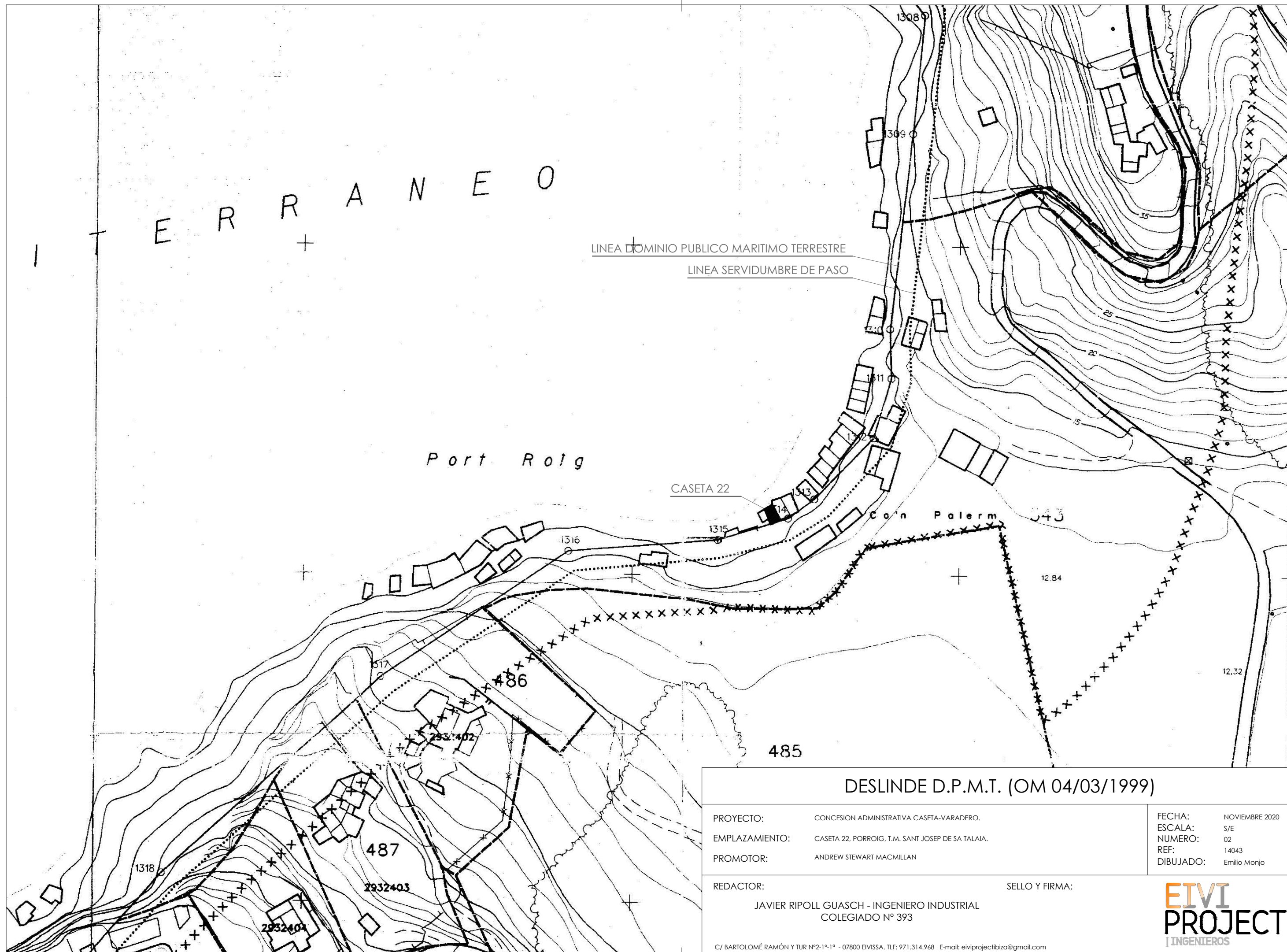
El presupuesto de Valoración de la caseta existente y de Medidas Correctoras de Adecuación asciende a la cantidad de **OCHO MIL DIECINUEVE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS**.

Eivissa, noviembre de 2020.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

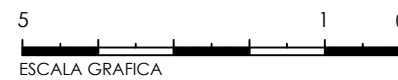
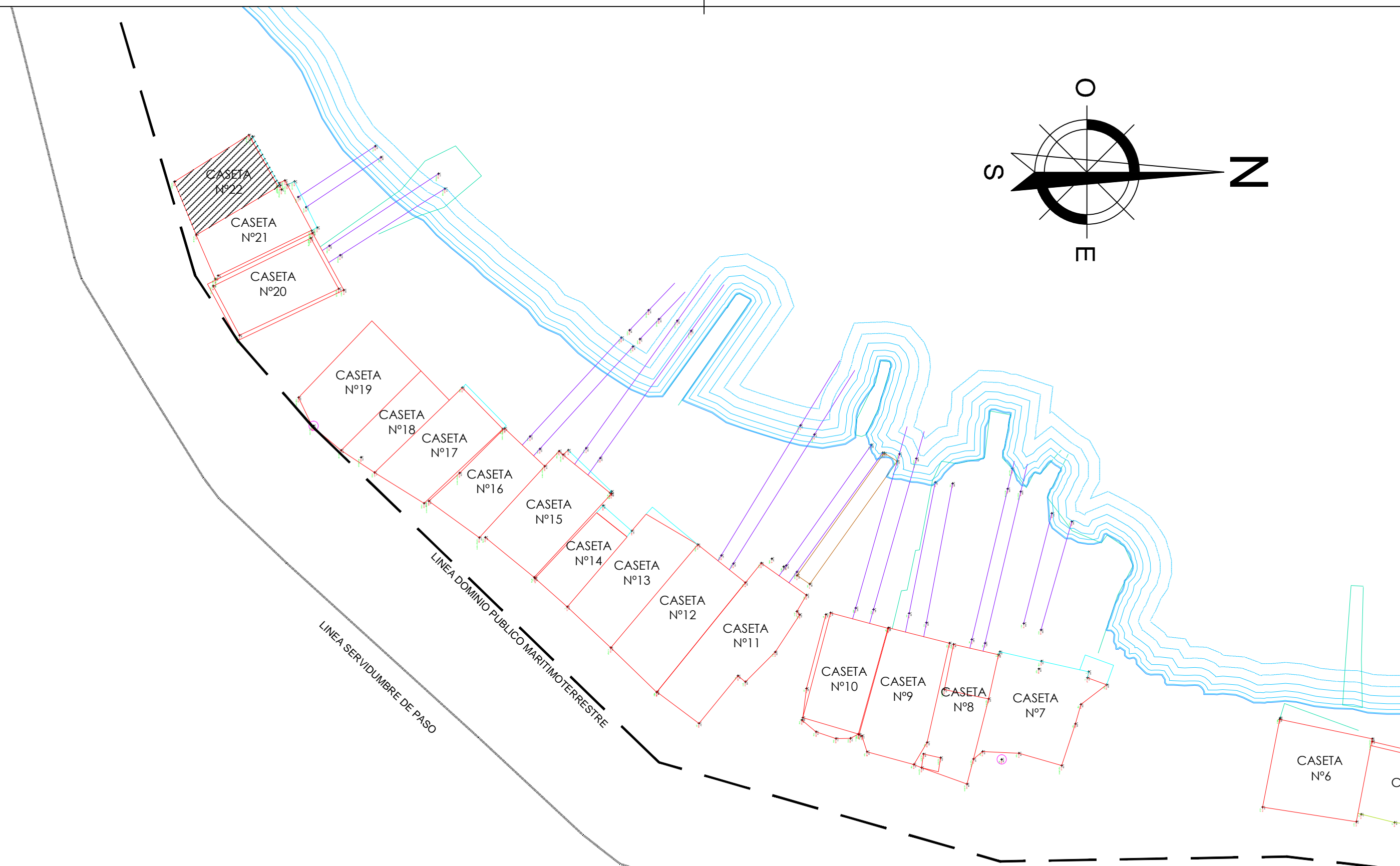
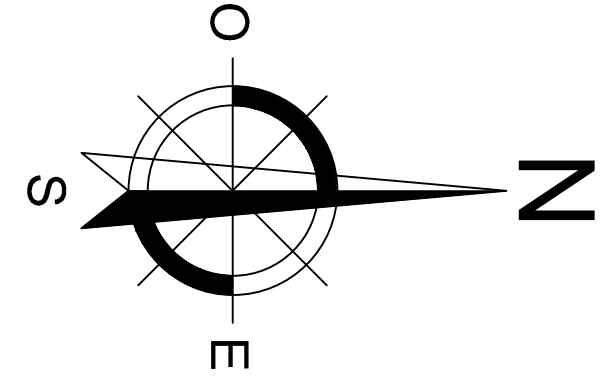
VII PLANOS

1. SITUACIÓN
2. PLANO DESLINDE D.P.M.T.
3. PLANO TOPOGRÁFICO
4. PLANTA Y SECCIONES – ESTADO ACTUAL
5. PLANTA Y SECCIONES – ESTADO PROYECTADO
6. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS DE IBIZA Y FORMENTERA
7. ESPACIOS DE RELEVANCIA AMBIENTAL (NATURA 2000 Y ESPACIOS NATURALES)



DESLINDE D.P.M.T. (OM 04/03/1999)				
PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.		FECHA:	NOVIEMBRE 2020
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 22, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.		ESCALA:	S/E
PROMOTOR:	ANDREW STEWART MACMILLAN		NUMERO:	02
			REF:	14043
			DIBUJADO:	Emilio Morjo
REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO N° 393		SELLO Y FIRMA:	
C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR N°2-1º-1º - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 E-mail: eiviprojectibiza@gmail.com				





PLANO TOPOGRAFICO

PROYECTO: CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.
EMPLAZAMIENTO: CASETA 22, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.
PROMOTOR: ANDREW MAC MILLAN.

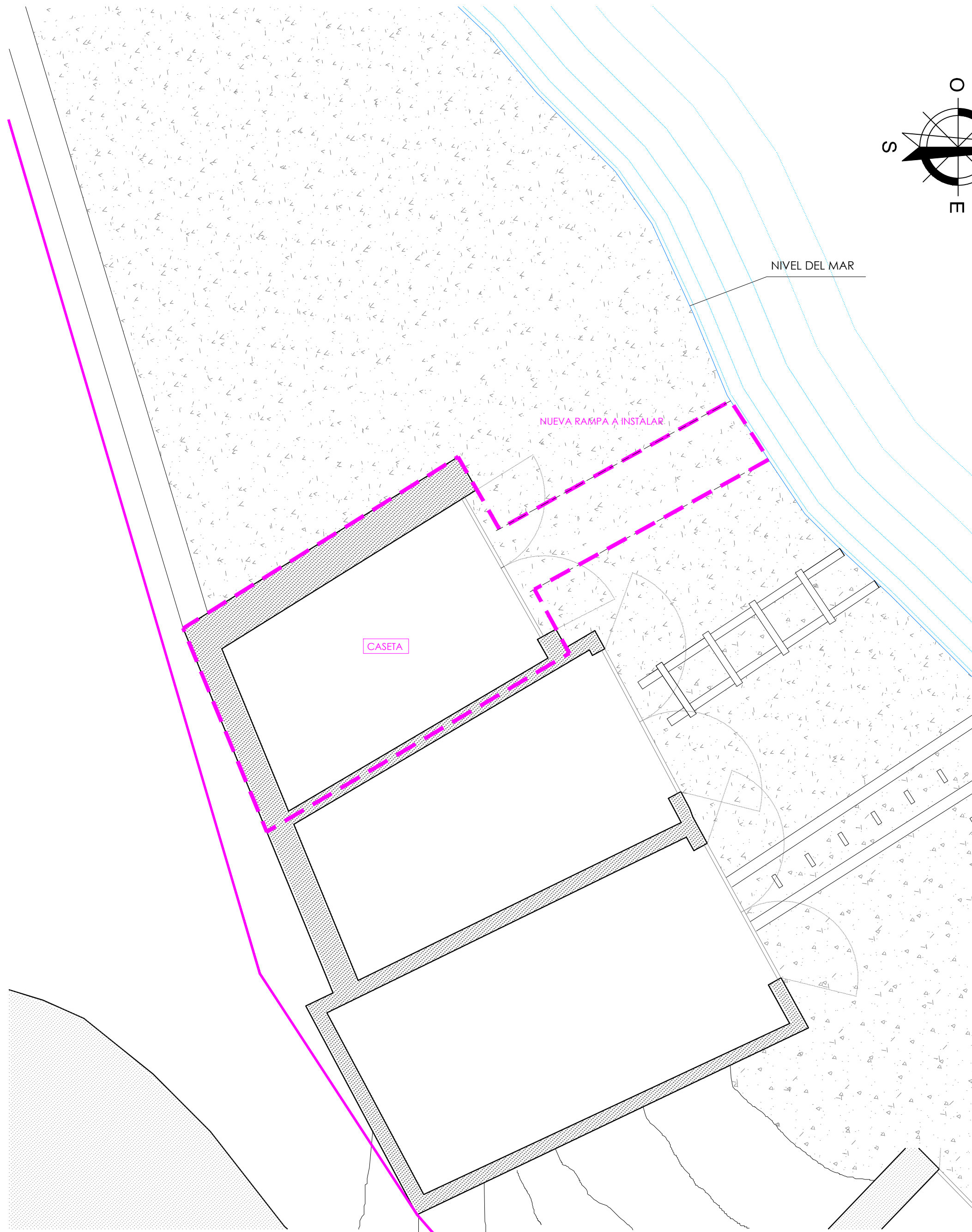
FECHA: NOVIEMBRE 2020
ESCALA: 1/200
NUMERO: 03
REF: 14043
DIBUJADO: Emilio Monjo

REDACTOR:
JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO N° 393

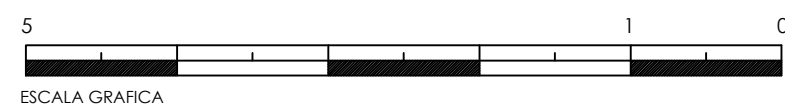
SELLO Y FIRMA:

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR N°2-1º-1º - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 E-mail: eiviprojectibiza@gmail.com

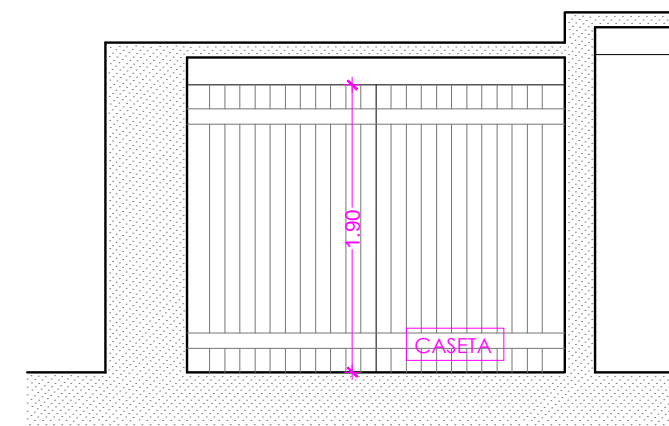
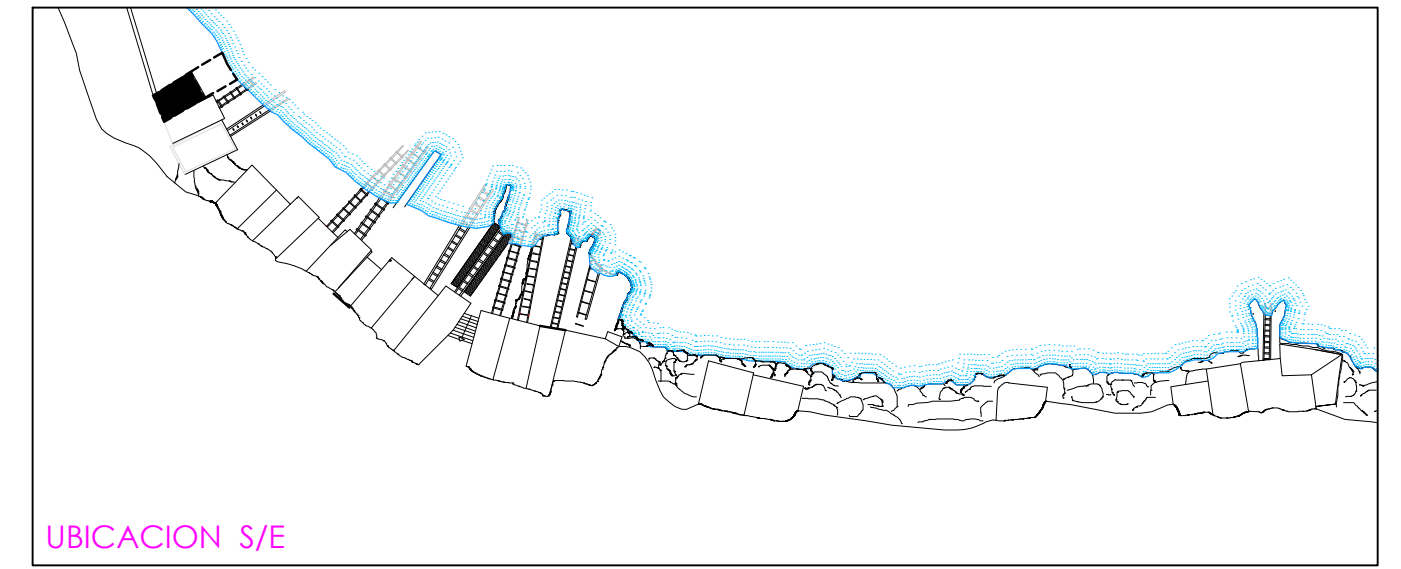
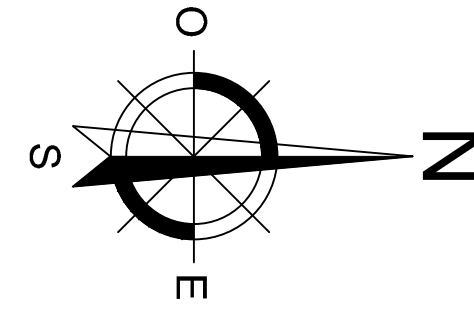
EIVI
PROJECT
INGENIEROS



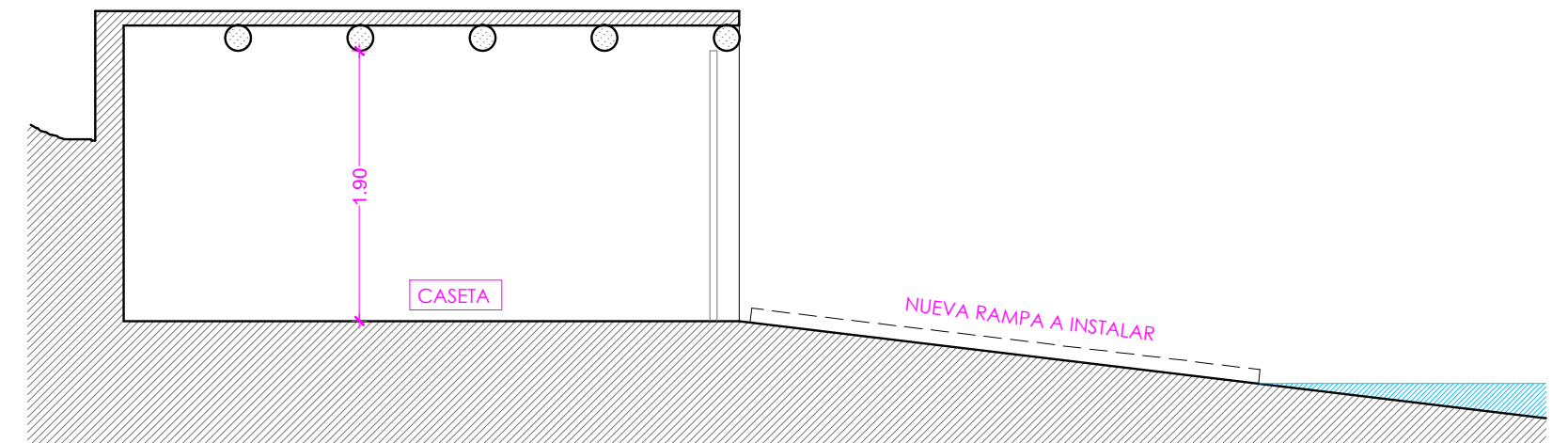
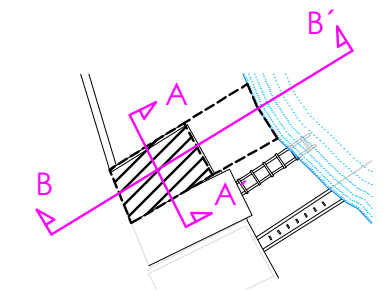
-PLANTA



SUPERFICIE OCUPACIÓN
LÍNEA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE



-SECCION A-A'



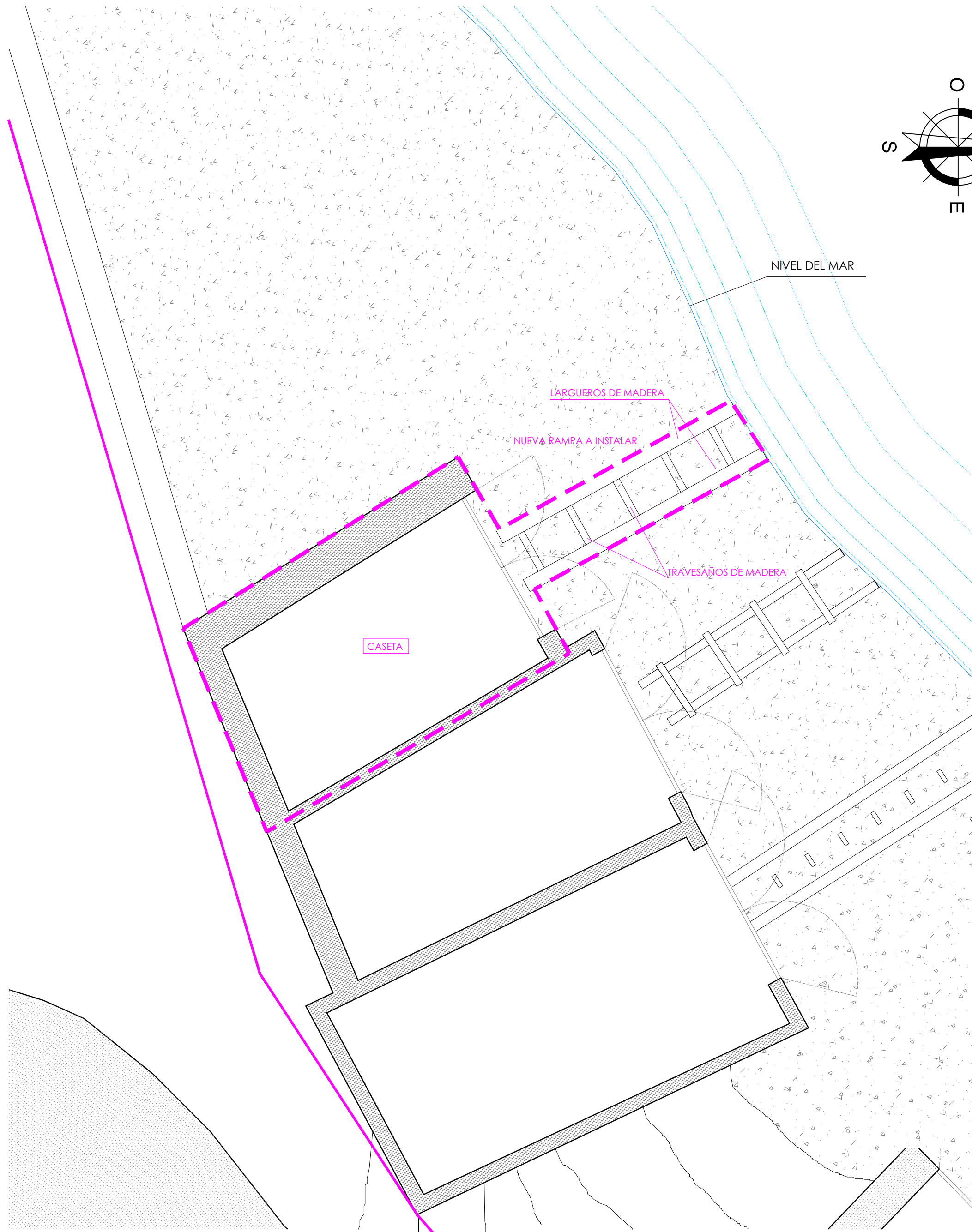
-SECCION B-B'

TABLA SUPERFICIES		
SUP. CONSTRUIDA	SUP. EN D.P.M.T.	SUP. EN TRANSITO
-CASETA15,36m²	19,17m²	0,00m²
-RAMPA A INSTALAR3,81m²		
SUP. TOTAL CONSTRUIDA 19,36m²		
SUP. TOTAL OCUPADA 19,17m²		
SUP. TOTAL OCUPADA EN D.P.M.T.	19,17m²	
SUP. TOTAL OCUPADA EN ZONA DE TRANSITO		0,00m²

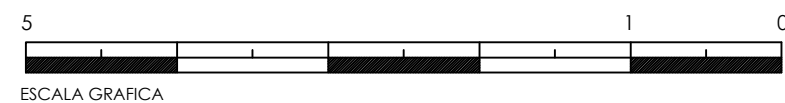
PLANTA Y SECCIONES - ESTADO ACTUAL

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	FECHA:	NOVIEMBRE 2020
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 22, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.	ESCALA:	1/50
PROMOTOR:	ANDREW STEWART MACMILLAN	NUMERO:	04
		REF:	14043
		DIBUJADO:	Emilio Morjo

REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 393	SELLO Y FIRMA:	
-----------	---	----------------	--

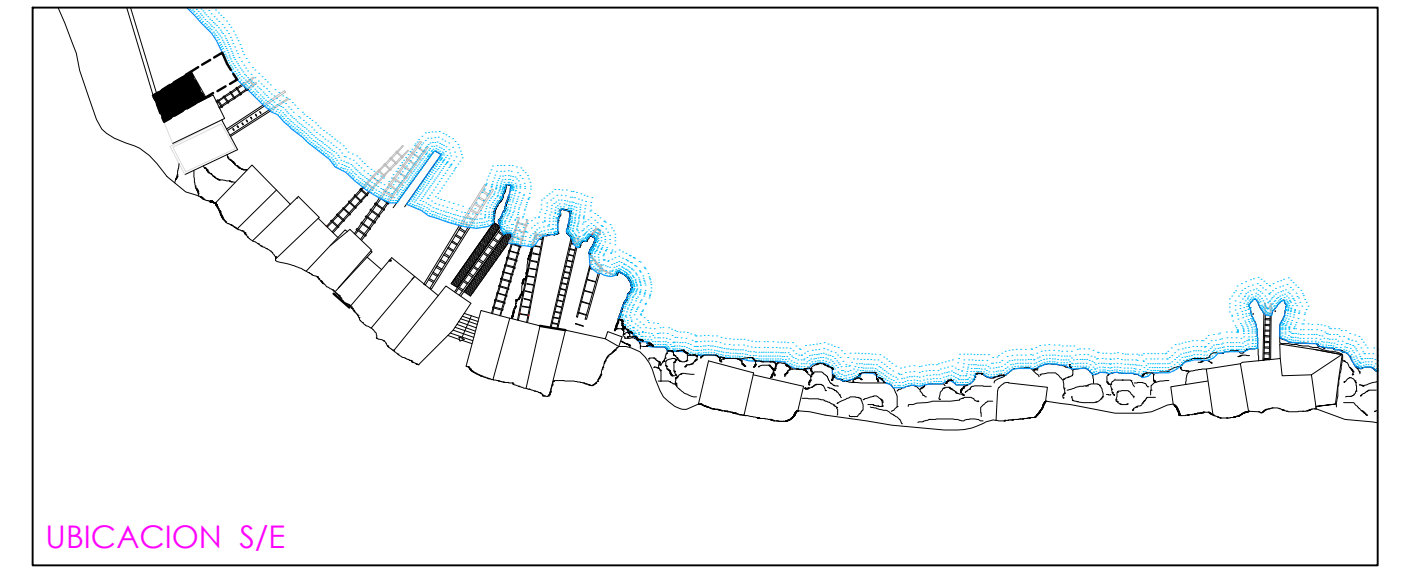
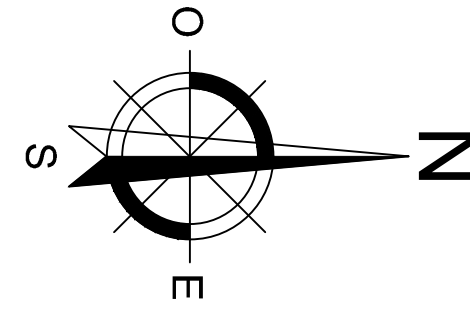


-PLANTA

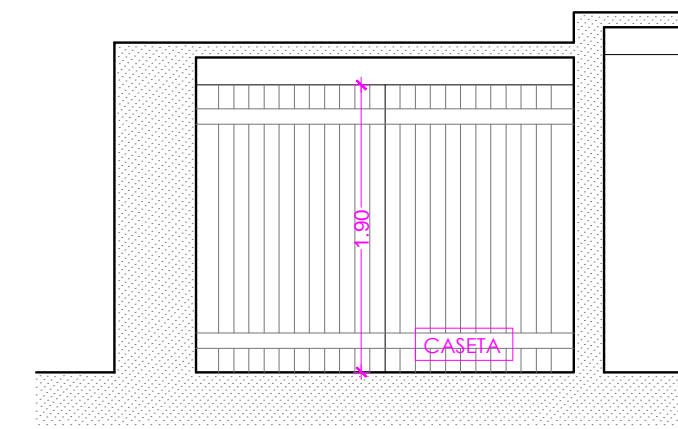


ESCALA GRAFICA

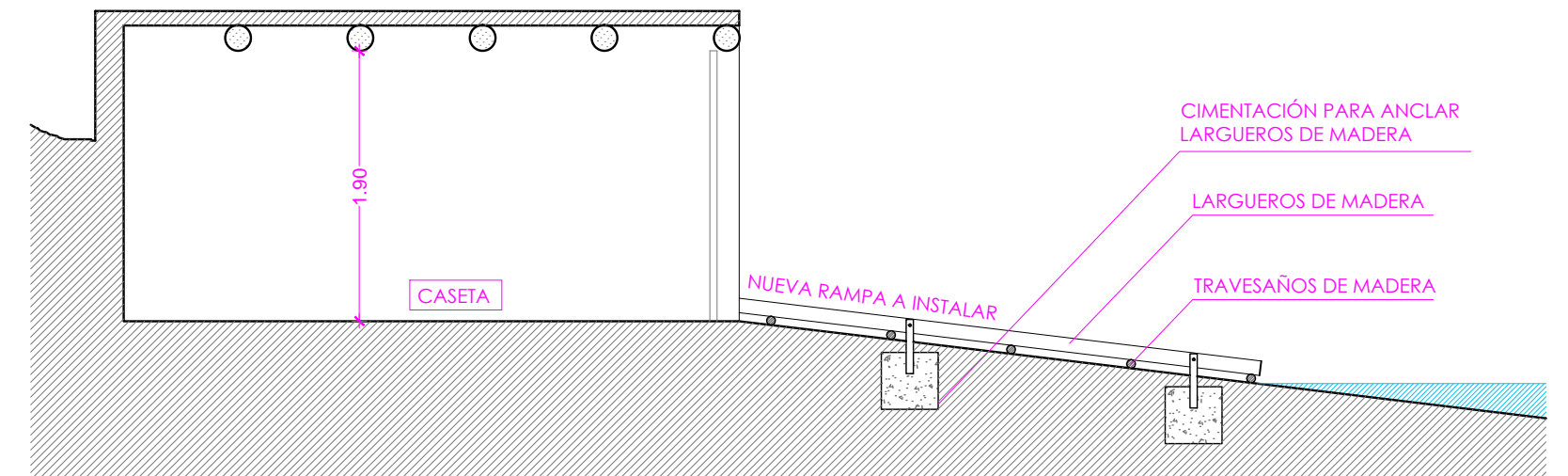
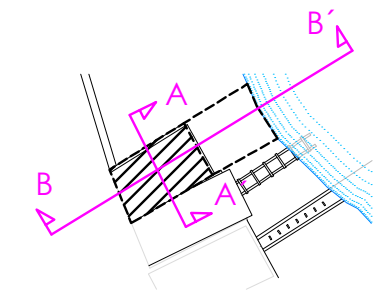
SUPERFICIE OCUPACIÓN
LÍNEA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE



UBICACION S/E



-SECCION A-A'



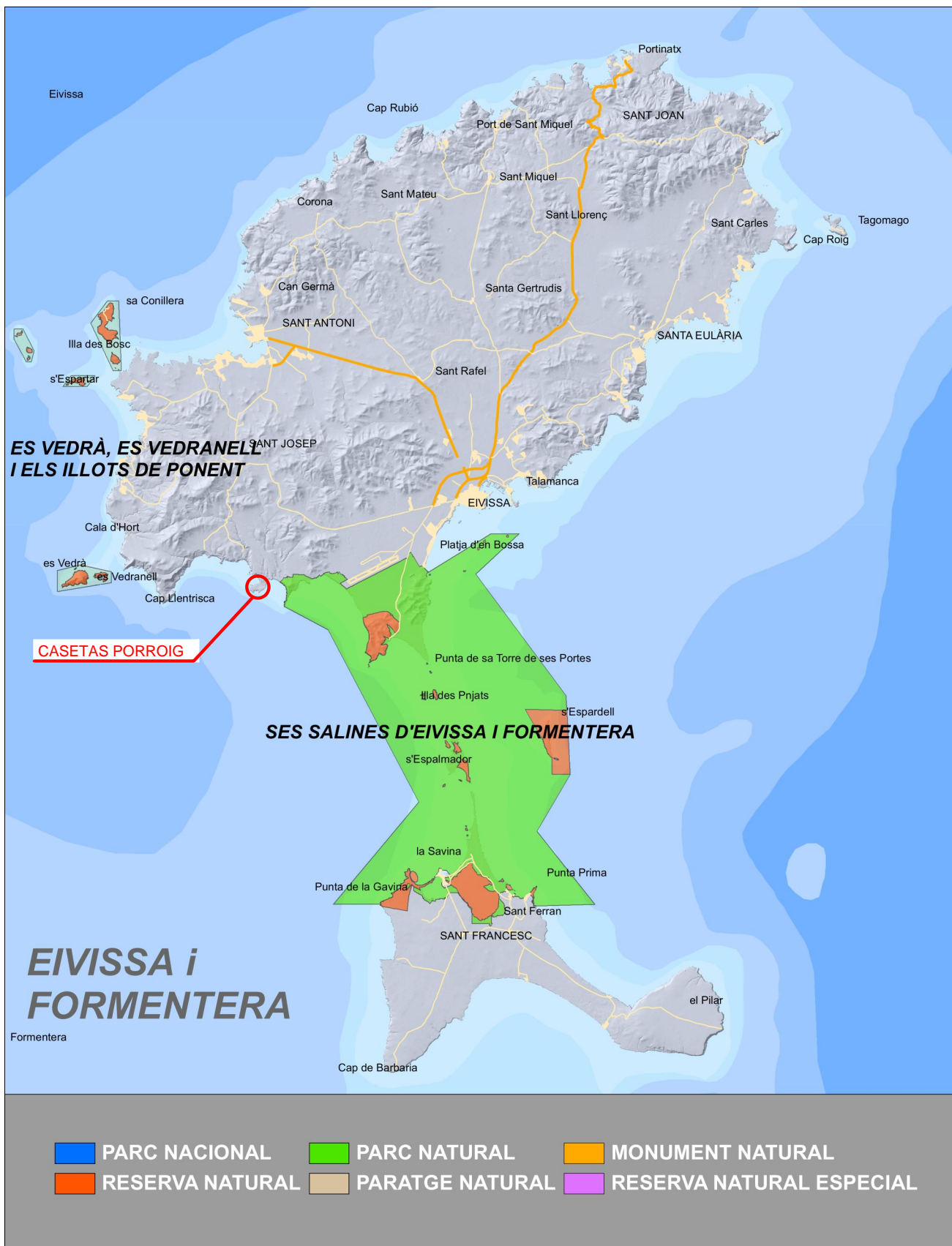
-SECCION B-B'

TABLA SUPERFICIES		
SUP. CONSTRUIDA	SUP. EN D.P.M.T.	SUP. EN TRANSITO
-CASETA15,36m²	19,17m²	0,00m²
-RAMPA A INSTALAR3,81m²		
SUP. TOTAL CONSTRUIDA 19,36m²		
SUP. TOTAL OCUPADA 19,17m²		
SUP. TOTAL OCUPADA EN D.P.M.T.	19,17m²	
SUP. TOTAL OCUPADA EN ZONA DE TRANSITO		0,00m²

PLANTA Y SECCIONES - ESTADO PROYECTADO

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	FECHA:	NOVIEMBRE 2020
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 22, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.	ESCALA:	1/50
PROMOTOR:	ANDREW STEWART MACMILLAN	NÚMERO:	05
		REF:	14043
		DIBUJADO:	Emilio Morjo

REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 393	SELLO Y FIRMA:	
-----------	---	----------------	--



ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS DE IBIZA Y FORMENTERA

PROYECTO: CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.
 EMPLAZAMIENTO: CASETA 22, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.
 PROMOTOR: ANDREW STEWART MACMILLAN

FECHA: NOVIEMBRE 2020
 ESCALA: S/E
 NUMERO: 06
 REF: 14043
 DIBUJADO: Emilio Monjo

REDACTOR:
 JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
 COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:

EIVI
PROJECT
 | INGENIEROS

Mapa IDEIB



CASETAS PORROIG

- Espai Natural Protegit coordenades marines

Espai Natural Protegit

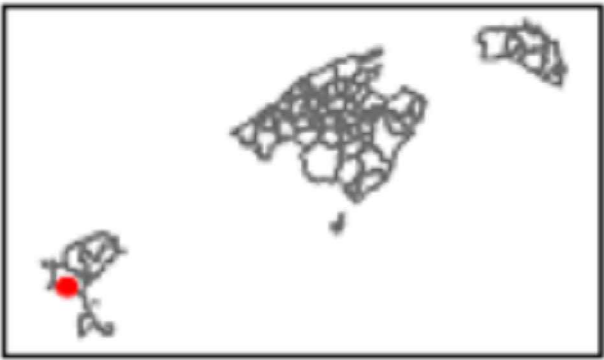
- Lloc d'Interès Científic
- Reserva Natural Especial
- Monument Natural
- Reserva natural integral
- Paratge Natural
- Parc Nacional
- Parc Natural
- Reserva Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- Àrea de Protecció Perifèrica Marina
- Àrea de protecció Perifèrica Hídrica

Natura 2000 Zones

- LIC
- LIC Estatal
- ZEPA
- ZEPA Estatal

Natura 2000 Coves i Basses

- Lloc d'interès comunitari
- Proposta de Lloc d'interès comunitari
- Proposta de Zona d'Especial Protecció per a les Aus
- Zona d'Especial Protecció per a les Aus
- Natura 2000 coordenades marines



ESPACIOS RELEVANCIA AMBIENTAL (NATURA 2000 Y ESP. NATURALES)

PROYECTO: CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.
EMPLAZAMIENTO: CASETA 22, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.
PROMOTOR: ANDREW STEWART MACMILLAN

FECHA: NOVIEMBRE 2020
ESCALA: S/E
NUMERO: 07
REF: 14043
DIBUJADO: Emilio Monjo

REDACTOR: JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:



C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1ª - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 E-mail: eiviprojectibiza@gmail.com