

PROYECTO:

CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.

SOLICITANTE: ANDREW STEWART MACMILLAN

N.I.F.: X5918590T

EMPLAZAMIENTO: CASETA VARADERO Nº22, PORROIG,
T. M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Autor del proyecto:
Ingeniero Industrial
F. Javier Ripoll Guasch

INDICE

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA

III PRESUPUESTO

IV PLANOS

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.

1. SOLICITANTE Y EMPLAZAMIENTO.

SOLICITANTE(S): ANDREW STEWART MACMILLAN

NIF: X5918590T

DOMICILIO: Casa Ina, Porroig, Sant Josep

EMPLAZAMIENTO: caseta varadero nº22, Porroig, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El promotor o promotores declaran que no concurren en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

2. ANTECEDENTES.

Don ANDREW STEWART MACMILLAN es actual usuario de la caseta nº 22 de Porroig, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El conjunto de casetas se encuentra entre los mojones 1315 y 1308 del deslinde del TM de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) aprobado por O.M. -05-07-68.

En la actualidad existe un grupo de 22 casetas varadero, se representan en planos y están numeradas de norte a sur. Las casetas varadero se encuentran sobre una zona rocosa y plana de costa, por sus laterales norte y sur no existe ningún elemento ni construcción a destacar.

3. OBJETO.

Se solicita concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre para instalación de caseta-varadero-rampa-espigón de 19,22m² de superficie total.

Al tratarse de una construcción y unas instalaciones que quedarán dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre se redacta el presente proyecto.

4. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES.

La caseta-varadero está formada por:

- 15,36m² de caseta-varadero para guarda de embarcación y aparejos.
- 3,86m² de rampa para subida y bajada de embarcación con travesaños de madera.

La superficie total a ocupar es de 19,22m².

La caseta varadero es existente, está construida por muros de piedra, siendo esta medianera con la caseta colindante.

La cubierta de la caseta es de encofrado de vigas y tajel de madera, con una capa de hormigón de compresión y acabado con tejas cerámicas.

Frente a la caseta existe una rampa de travesaños de madera para dejar la embarcación.

5. ESTADO PROYECTADO Y MEDIDAS CORRECTORAS A APLICAR.

El estado proyectado coincide con el estado actual a excepción de las medidas correctoras a aplicar con el objetivo de cumplir con las condiciones estéticas que se proponen en el proyecto de conjunto de casetas.

Estas medidas correctoras consisten en obras de poca importancia que se describen y valoran en detalle en el presupuesto de este proyecto.

6. DECLARACIÓN EXPRESA QUE CUMPLE LA LEY DE COSTAS (LEY 22/1988, MODIFICADA POR LA LEY 2/2013).

Las instalaciones que se solicitan por su naturaleza no pueden tener otra ubicación distinta del dominio público marítimo-terrestre, puesto que son necesarias para la guarda, el embarque y desembarque de embarcaciones ligeras, así como la custodia de los aparejos para la pesca y el recreo. (Art.32)

La instalación es existente y facilita actividades tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar y pescar.

Al tratarse de obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado (Art.64).

En el proyecto se definen el objeto y extensión de la ocupación, se describen las obras e instalaciones existentes y a mantener por el adjudicatario, el régimen de utilización será privado, sin utilización lucrativa ni explotación, no se contemplan efectos perjudiciales sobre el medio (no existirán vertidos), se compromete el adjudicatario de mantener en buen estado el dominio público, obras e instalaciones.

7. OTROS.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no supone una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, no precisa de evaluación previa de efectos ni medidas correctoras.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no precisa un estudio básico de la dinámica de litoral, ni estudio de impacto ambiental.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las medidas correctoras y de adecuación son de poca importancia y podrán realizarse en 6 meses.

9. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

- No existirá evacuación de aguas residuales.

10. CONSIDERACIONES FINALES

El técnico que suscribe cree aportar suficiente información para la concesión administrativa de la caseta-varadero tal y como se solicita.

El proyecto cumple las disposiciones de la Ley de costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación.

Eivissa, noviembre de 2014.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA



Primera por la derecha en la fotografía.

III PRESUPUESTO.**MEDIDAS CORRECTORAS**

UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
15,36	m ² Revestimiento de uralita, mediante, puente de unión, recrecido, enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.	31,20	479,23 €
4	m ² Enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.	21,45	85,80 €
10	ml de rampa de madera de dos redondos diámetro 20cm.	60	600,00 €

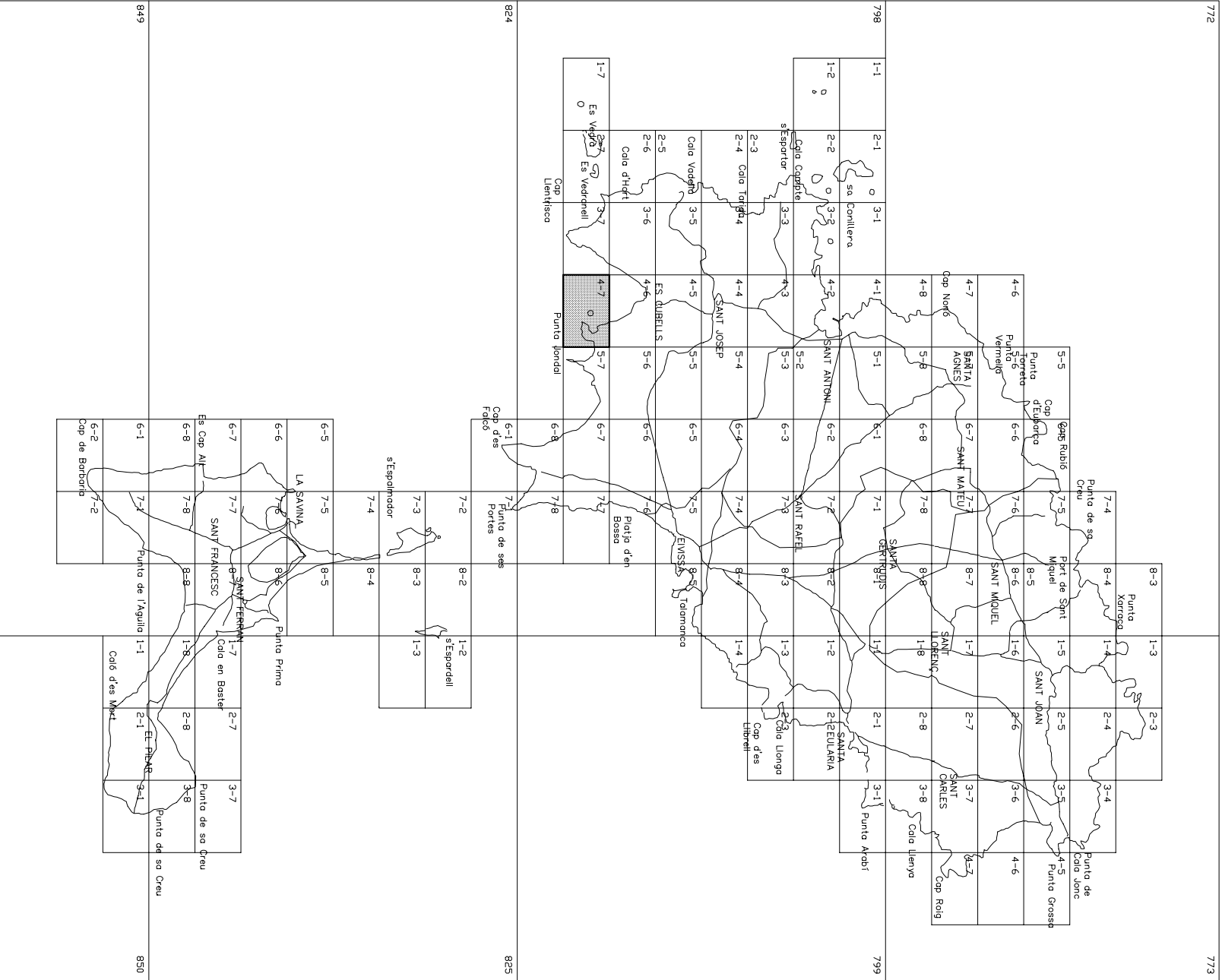
TOTAL PRESUPUESTO: 1.165,03 €

Eivissa, noviembre de 2014.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

IV PLANOS

1. Situación
2. Plano deslinde D.P.M.T. (OM 04/03/1999)
3. Plano topográfico
4. Planta y secciones



PROYECTO: CONCESSION ADMINISTRATIVA CASEJA-VARADERO.		FECHA: NOV. 2014
EMPLAZAMIENTO: CASEJA 22, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.		ESCALA: 1/5.000
PROMOTOR: ANDREW STEWART MACMILLAN		NUMERO: 01
REDACTOR: JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL		REF: 14043
SELO Y FIRMA:		DIBUJADO: Enric Monjo

TERRENO

Port R01g

LÍNEA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

LÍNEA SERVIDUMBRE DE PASO

CASETA 22

485

DESLINDE D.P.M.T. (OM 04/03/1999)

PROYECTO: CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.

EMPLAZAMIENTO: CASETA 22. PORRÓIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALÀIA.

PROMOTOR: ANDREW STEWART MACMILLAN

REDACTOR:

JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:

FECHA: NOV. 2014

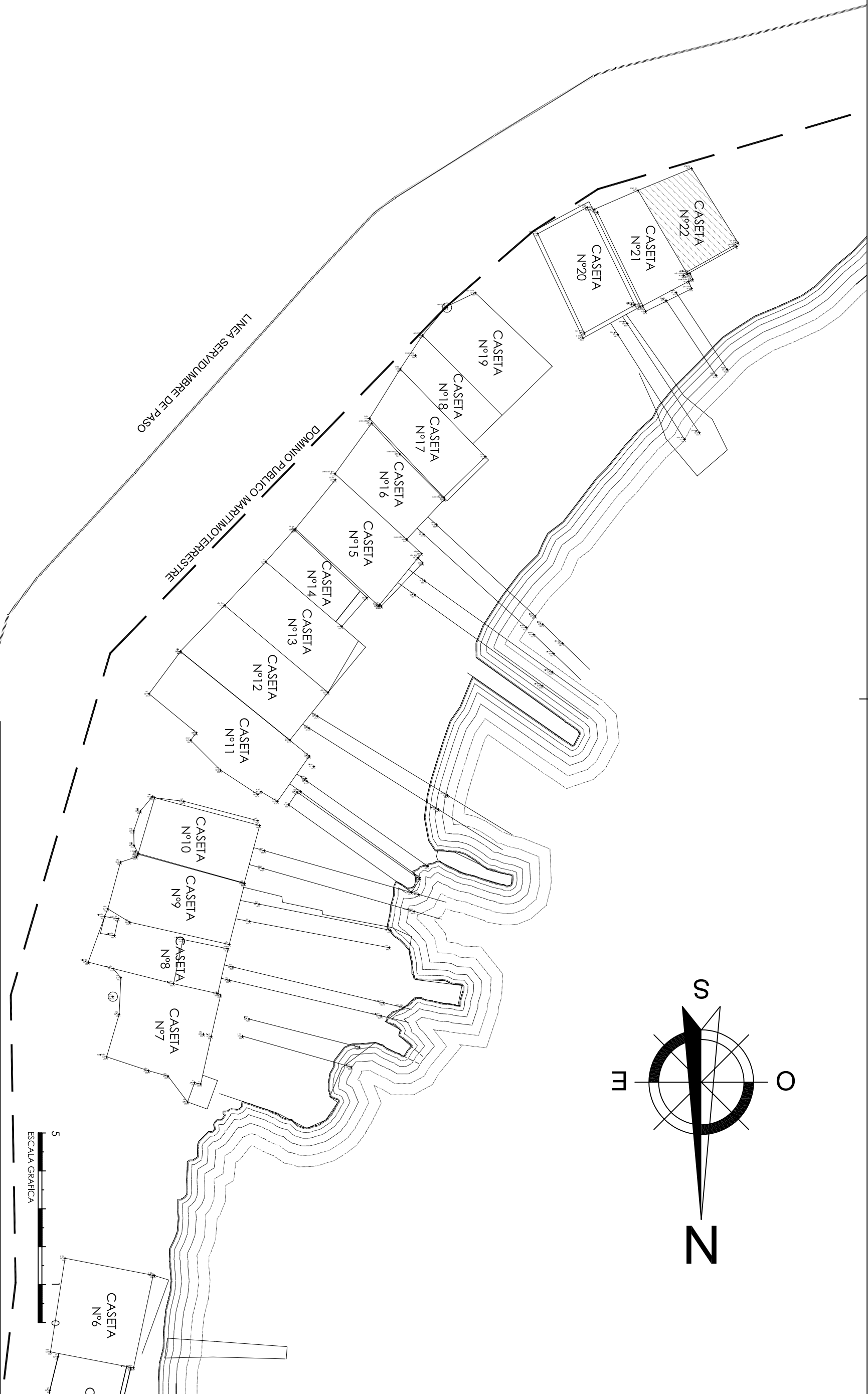
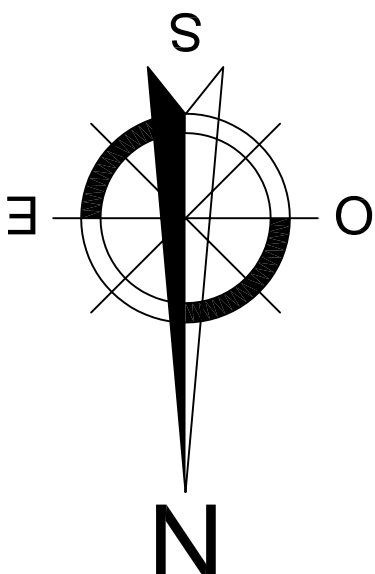
ESCALA: S/E

NÚMERO: 02

REF: 14043

DIBUJADO: Enllio Morjo

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1º - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 FAX: 971.311.861 Email: emiproject@hotmail.com



PLANO TOPOGRAFICO

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	FECHA:	NOV. 2014
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 22, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.	ESCALA:	1/200
PROMOTOR:	ANDREW STEWART MACMILLAN	NUMERO:	03
		REF:	14043
		DIBUJADO:	Emilio Morijo

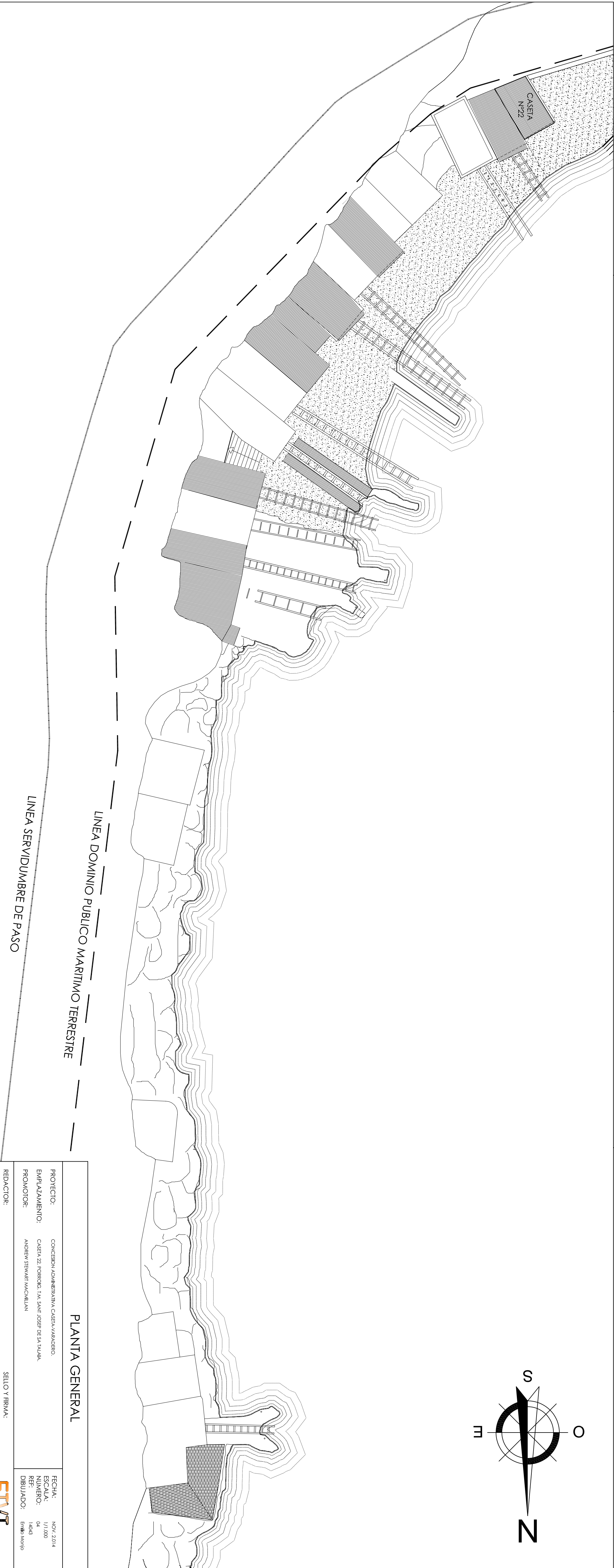
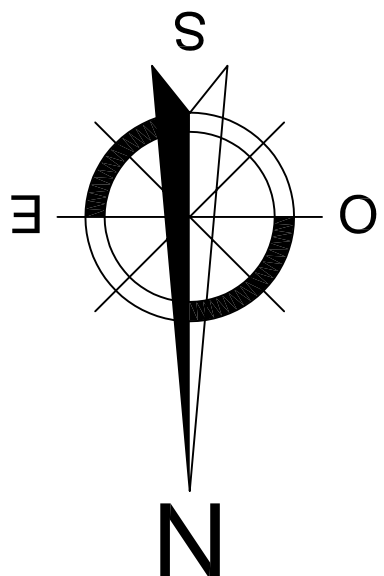
REDACTOR:

JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 393


SELO Y FIRMA:

C/ BARCELONÉ RAMÓN Y CAJAL Nº2-1º-1ª - 07800 EIVISSA. TEL: 971.31.4268 FAX: 971.31.1361 E-mail: eivproject@hotmail.com

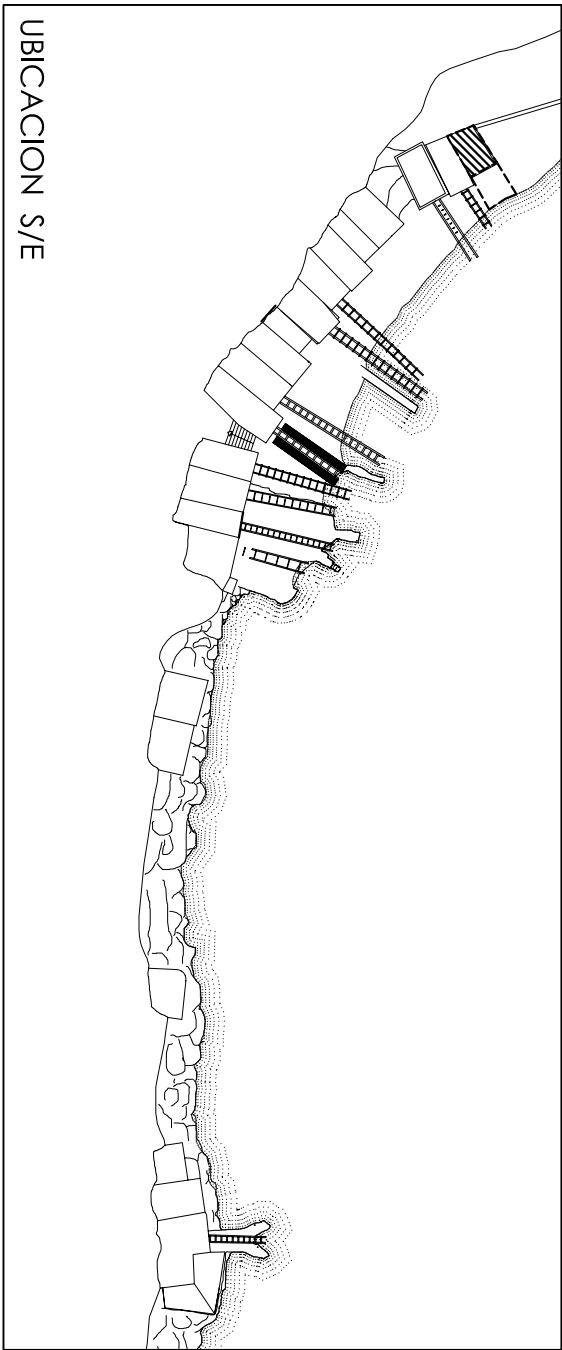
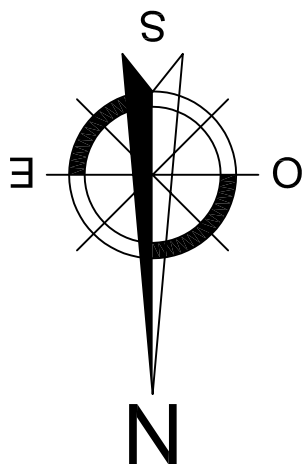
ETVI
PROJECT
INGENIEROS



PLANTA GENERAL

PLANTA GENERAL	
PROYECTO:	CONCEPCIÓN ADMINISTRATIVA CASERÍA VIAJADERO.
EMPLAZAMIENTO:	CASERÍA 22, PARRAL, 1.º A, SAN JOSÉ DE SA. ALBA.
PROMOTOR:	ANDRÉS ESTEBAN MACOMILLAN
REDACTOR:	JAVIER RÍPOL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGADO N° 393
SELO Y FIRMA:	
C/ LAURENTE DE RAMÓN 118 N°21-1.º - 03000 BARRA, UR. 971 31488 FAX 971 311188 E-mail: empingo@telefonos.com	
FECHA:	NOV 2014
ESCALA:	1/1.000
NÚMERO:	04
REF.:	1403
DIBUJADO:	Emilio Mingo
	



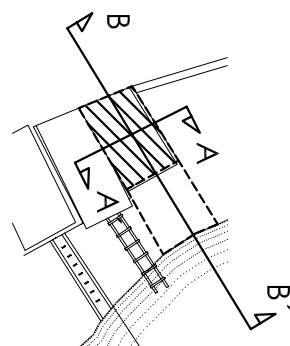
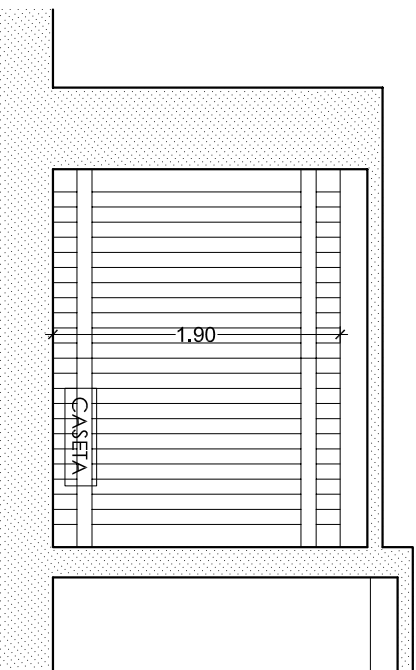


UBICACION S/E

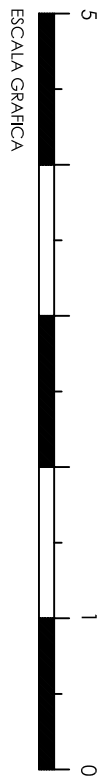
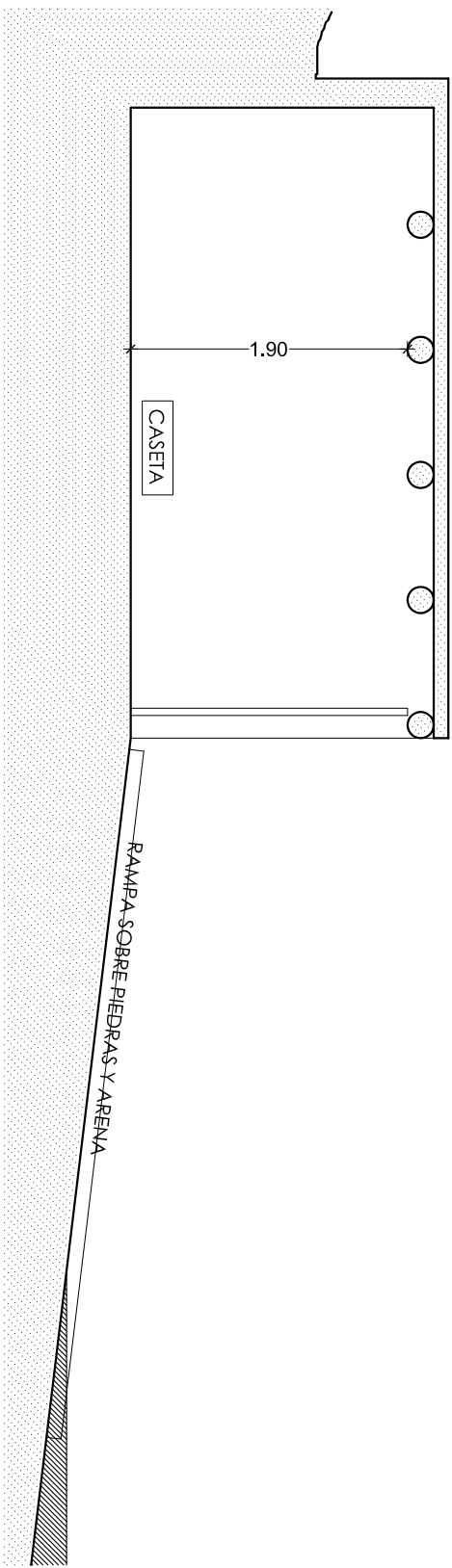


TABLA SUPERFICIES	
SUP. EN D.P.M.T.	19.22m²
SUP. TOTAL OCUPADA.....	19.22m²
-CASETA.....	15.36m²
-RAMPA.....	3.86m²

-SECCION A-A'



-SECCION B-B'



PLANTA Y SECCIONES

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 22, PORRONG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALUA.
PROMOTOR:	ANDREW STEWART MACCHILLAN

FECHA:	NOV. 2014
ESCALA:	1/50
NUMERO:	05
REF:	14043
DIBUJADO:	Enlio Morio

REDACTOR: JAVIER RPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL

COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:

-PLANTA