

## **MEMORIA**

## **ÍNDICE**

1. ANTECEDENTES .....	2
2. OBJETO DE LA ADENDA.....	3
3. OBRAS INCLUIDAS EN LA SOLICITUD DE CONCESIÓN.....	4
4. SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS.....	5
4.1 DOCUMENTACIÓN.....	5
4.1.1 PLANOS DEL PROYECTO .....	5
4.1.2 ACREDITACIÓN DE NO INCURRIR EN PROHIBICIONES PARA CONTRATAR .....	6
4.1.3 ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.....	6
4.2 DEFICIENCIAS DEL PROYECTO .....	6
5. DOCUMENTOS INCLUIDOS EN LA ADENDA.....	11
6. CONCLUSIÓN.....	11
ANEJO 1. PLANOS .....	13
ANEJO 2. PRESUPUESTO .....	14
ANEJO 3. ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO .....	15
ANEJO 4. PROGRAMA DE TRABAJOS .....	16
ANEJO 5. ESTUDIO DE REPERCUSIONES MEDIOAMBIENTALES .....	17
ANEJO 6. ANÁLISIS DE CAMBIO CLIMÁTICO .....	18
ANEJO 7. ESTUDIO DE DINÁMICA LITORAL .....	19
ANEJO 8. ACREDITACIONES PARA CONTRATAR .....	20
ANEJO 9. OFICIO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS Y SOLICITUD DE PRÓRROGA.....	21

## **ÍNDICE DE FIGURAS**

<b>Figura 1.-</b> Usos y actuaciones previstas (Corresponde al plano 3.1) .....	5
<b>Figura 2.-</b> Fondo marino en la zona de estudio (Fuente: IDEIB).....	9

## **ÍNDICE DE TABLAS**

<b>Tabla 1.-</b> Tabla de ocupaciones de solicitud de concesión .....	7
---	---

## **1. ANTECEDENTES**

La entidad solicitante CAP ROCAT HOTEL, S.L. es titular de una instalación hotelera emplazada en las edificaciones y entorno de una antigua fortificación militar que data de la primera mitad del siglo XX.

Con el abandono del uso militar y la posterior reversión de la parcela a los herederos de la antigua propiedad, se promovió la reconversión de los edificios y entorno en un hotel de alta categoría con el nombre comercial de Hotel Cap Rocat.

La parcela se ubica en el entorno de Cap Enderrocat en el término municipal de Llucmajor, donde la costa litoral presenta una franja acantilada con reducidos entrantes o zonas de costa baja accesible. En concreto en dicha parcela se ubican dos pequeñas caletas, Es Caló des Fort y Es Caló de la Reina.

Dichas caletas que en su día sirvieron para actividades de desembarque y estiba de aprovisionamientos y personal del antiguo acuartelamiento, son los dos únicos puntos que permiten un cómodo acceso a la zona de baño litoral a los clientes del hotel.

Es Caló de la Reina presenta restos de una antigua rampa de varada destinada para una embarcación de pequeño rango, que en su día debió estar adscrita para labores de apoyo de la citada instalación militar, asimismo dispone de una escalinata de obra en buen estado de conservación, que permitiría el acceso a dicho embarcadero desde el acuartelamiento.

Hoy en día en la plataforma superior se emplazan las terrazas de un bar-restaurant del hotel, y dicha escalinata y caleta es utilizada por usuarios de la instalación para acceso a la zona de baño, disponiendo para ello de una escalera desmontable, de estructura de acero inoxidable y peldaños de madera, instalada al amparo de la preceptiva autorización otorgada por la Demarcación de Costas de les Illes Balears.

Las plataformas de las terrazas superiores se sustentan sobre un terraplén conformado por restos y escombros constituidos por marés y piedra caliza, procedentes de los trabajos de cantería que debieron desarrollarse para la construcción de la instalación militar.

La base inferior del citado terraplén coincide con el emplazamiento del antiguo embarcadero o rampa de varada mencionada, y presenta un estado preocupante en cuanto a que se observan descalces y socavaciones de dicho pie.

Dadas la idóneas condiciones de abrigo que presenta la caleta en gran parte de la temporada de apertura del hotel, es interés del solicitante recuperar el uso preexistente de la rampa de varada para embarcaciones de rango menor, destinadas al servicio del hotel, así como efectuar las actuaciones precisas para el recalce y protección del citado pie del terraplén en que se sustentan las terrazas superiores asociadas al bar-restaurant, y por lo tanto obtener las preceptivas autorizaciones administrativas que posibiliten dichos desarrollos.

Las actuaciones que se proponen se desarrollarían en la ZDPMT, por lo que en virtud de lo que establece la vigente Ley de Costas, era preceptiva la redacción de un documento técnico acompañando a la correspondiente solicitud de Concesión administrativa.

Este documento fue redactado por el Ingeniero de Obras Públicas D. José Ramón García Ledesma, con fecha de julio de 2015 y bajo el título de *"Proyecto Básico para solicitud de concesión para diversas propuestas de ocupación de zona de dominio público marítimo terrestre en es caló de la reina, en parcela de Hotel Cap Rocat, Llucmajor, Mallorca."*

**ADENDA DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LA SOLICITUD DE  
CONCESIÓN PARA DIVERSAS PROPUESTAS DE OCUPACIÓN DE ZONA DE  
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN ES CALÓ DE LA REINA, EN  
PARCELA DE HOTEL CAP ROCAT, LLUCMAJOR, MALLORCA.**

Con fecha de 9 de septiembre de 2015 se presenta solicitud de concesión ante la Demarcación de Costas de Illes Balears, adjuntando dicho documento además del resto de documentación pertinente.

Con fecha de 29 de septiembre de 2015 se recibe oficio por parte de Costas, con referencia CNC02/15/07/0126 en la cual se comunica la tramitación de la solicitud presentada.

Con fecha 4 de noviembre de 2015, se recibe igualmente oficio por parte de Costas con la referencia PM/MA-2CESL (126/15) en el cual se comunica que no se aprecia la urgencia para la ejecución del muro de contención previsto en el proyecto, por lo que se deniega autorización para su ejecución inmediata.

Con fecha de 14 de octubre de 2020 se recibe oficio por parte de la Demarcación de Costas, con referencia PM/MA-2CESL CNC02/15/07/0126, en el cual se requiere la subsanación de deficiencias relativas a la solicitud presentada. Se otorga un plazo de diez días para la presentación de las mejoras y subsanaciones de la solicitud. Se incluye oficio en el anejo 9 al presente documento.

Sin embargo, dada la situación creada por la pandemia de COVID-19, ha resultado más complejo poder concretar una reunión con los técnicos responsables para el esclarecimiento de las dudas sobre las subsanaciones a realizar de los documentos de la solicitud. Por ello, con fecha 19 de octubre de 2020 se ha solicitado mediante escrito (incluido en el anejo 9) la ampliación de plazo en otros diez días para poder presentar las oportunas modificaciones y subsanaciones según aclaraciones con los técnicos de Costas, requiriendo dichos trabajos la participación de diferentes técnicos y un plazo de tiempo en total superior al otorgado inicialmente en la notificación de subsanación de deficiencias.

Finalmente se ha podido llevar a cabo una reunión con el Sr. Fernando Palacios con fecha de 26 de octubre, en la que se consultaron y aclararon las dudas en cuanto a las deficiencias comunicadas, con el objetivo de proceder a su subsanación.

## **2. OBJETO DE LA ADENDA**

Tiene por objeto la presente Adenda la subsanación de deficiencias, según notificación recibida con nº de referencia PM/MA-2/CESL – CNC02/15/07/0126, de la solicitud presentada para la concesión para diversas propuestas de ocupación de zona de Dominio público marítimo terrestre en Es Caló de la Reina, en el término municipal de Llucmajor, Mallorca.

En primer lugar, se expondrán las actuaciones y usos previstos en la Zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre en el Proyecto presentado, teniendo en consideración las aclaraciones derivadas de la reunión con el Sr Fernando Palacios en cuanto a la consideración de obras existentes en buen estado de conservación y obras a acondicionar, tanto en ZDPMT como en ZST.

A continuación, se enumerarán las deficiencias detectadas, así como la corrección propuesta de las mismas de manera comentada y, en su caso, con el apoyo del anejo modificado correspondiente.

### **3. OBRAS INCLUIDAS EN LA SOLICITUD DE CONCESIÓN**

Se proponen los siguientes usos y actuaciones en función de las zonas de dominio público en que se ubican:

#### Zona de Protección de Costas (ZPC)

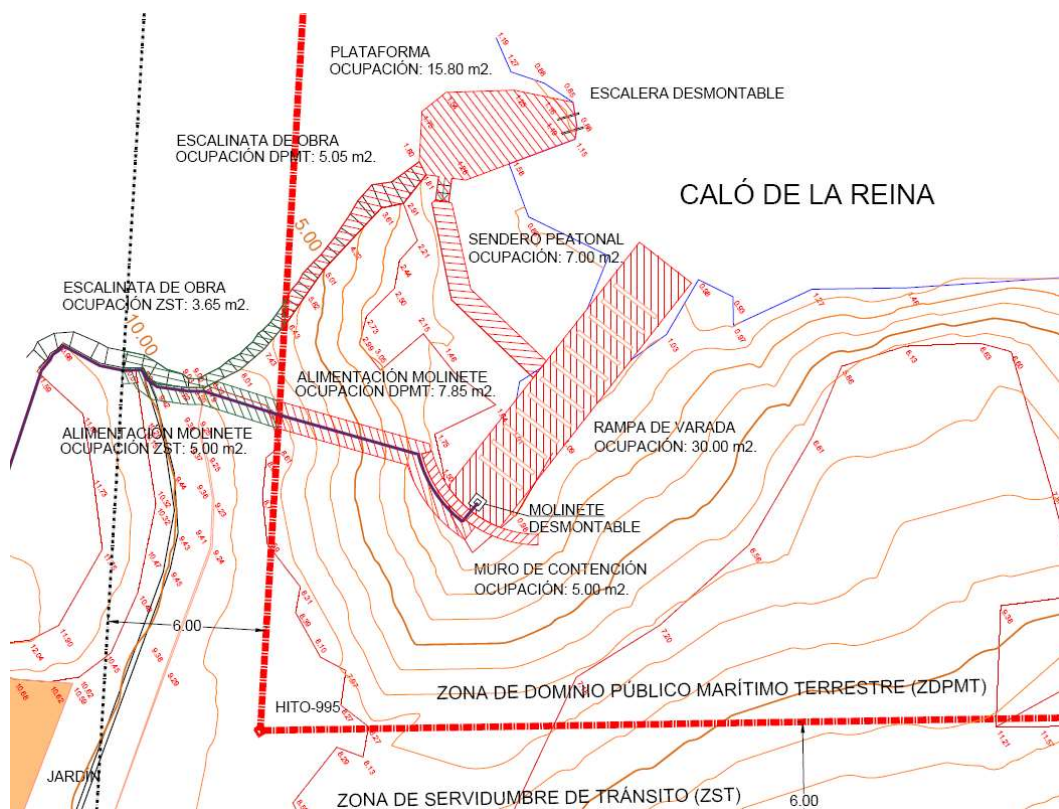
- Acometida eléctrica para molinete en rampa de varada, mediante cable eléctrico bajo tubo existente.

#### Zona de Servidumbre de Tránsito (ZST)

- Escalera de obra existente en buen estado para el acceso a la plataforma, en su tramo en ZST.  
- Acometida eléctrica para molinete eléctrico de la rampa de varada mediante cableado eléctrico bajo tubo en zanja, tramo en ZST.

#### Zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre (ZDPMT)

- Escalera de obra existente y en buen estado para el acceso a la plataforma, en su tramo en ZDPMT.  
- Acometida eléctrica para molinete eléctrico de la rampa de varada mediante cableado eléctrico bajo tubo en zanja, tramo en ZDPMT.  
- Uso de la plataforma existente y en buen estado al final de la escalera de obra, para los usuarios.  
- Uso de la escalera desmontable de acero y madera que permite el acceso desde la plataforma al agua.  
- Sendero peatonal a acondicionar de 1.00 m. de ancho, para posibilitar el acceso a la rampa de varada desde el final de escalera de obra existente, mediante solera de pavimento de hormigón coloreado y texturado con apariencia de solado de marés.  
- Rampa de varada a acondicionar mediante la construcción de una rampa de hormigón en masa tipo HM-30, de 2.50 m. de anchura y longitud necesaria para conseguir en su final sumergido un calado mínimo de 1.50 m. que permita la aproximación de la embarcación. Se dotará a la misma de rollizos de madera de abeto tratado embebidos en su superficie, con equidistancia 0.75 m., para facilitar el deslizamiento de la embarcación durante la operativa de izada o botadura.  
Se colocarán también anillas y cornamusas que permitan el amarre a la rampa.  
- Pie de talud a acondicionar situado frente a la rampa de varada, puesto que se encuentra en mal estado, presentando descalce y deterioro. Para ello se realizará un tramo de muro de mampostería careada de aspecto similar a los existentes en la zona.  
- Colocación de molinete eléctrico de tracción desmontable para el izado y botadura de la embarcación. Este molinete eléctrico será retirado al final de cada temporada estival y recolocado al comienzo de la siguiente.



**Figura 1.- Usos y actuaciones previstas (Corresponde al plano 3.1)**

## **4. SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS**

A partir de la notificación recibida por parte de la Demarcación de Costas en Illes Balears, y conforme a lo establecido en el artículo 152 del R.D. 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, se observaron una serie de deficiencias a subsanar que se citan a continuación y a las que se les da respuesta en el propio documento o bien con el apoyo de la documentación incluida en los anexos al mismo.

### **4.1 DOCUMENTACIÓN**

#### **4.1.1 PLANOS DEL PROYECTO**

Según la notificación recibida, se detalla como deficiencia a subsanar:

*"1. Planos de proyecto básico en formato digital (en formato dwg o shp)"*

Se incluyen los planos del proyecto en el Anejo 1 al presente documento. Estos planos han sido actualizados de acuerdo con las modificaciones solicitadas para la subsanación de deficiencias, como se comentará en el apartado siguiente.

Se entrega además una copia en CD conteniendo los archivos del presente documento en formato digital, e incluyendo los planos con la extensión .dwg requerida.

#### 4.1.2 ACREDITACIÓN DE NO INCURRIR EN PROHIBICIONES PARA CONTRATAR

Según la notificación recibida, se detalla como deficiencia a subsanar:

*"2. Acreditación de que el peticionario no incurre en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En concreto falta:*

- a) Certificado de la Agencia Tributaria*
- b) Certificado de la Seguridad Social"*

Para la acreditación de que el peticionario no incurre en ninguna de las prohibiciones para contratar previstas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se incluyen en el Anejo 8 al presente documento los certificados solicitados.

#### 4.1.3 ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

Según la notificación recibida, se detalla como deficiencia a subsanar:

*"3. Estudio económico-financiero tal y como establece el artículo 89 del R.D. 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas"*

Se incluye en el Anejo 3 al presente Documento el Estudio Económico-Financiero detallado asociado a las diversas propuestas de ocupación de zona de Dominio Público.

Como veremos en apartados posteriores, se solicita ocupación tanto en Zona de Dominio Público Marítimo Terrestre (ZDPMT) como en Zona de servidumbre de Tránsito (ZST).

El presupuesto de inversión resulta de 17.829,30 €

La estimación de gastos se desglosa como sigue:

- Costes de Primera Instalación: 5.900,00 €
- Costes de Explotación anuales: 7.161,47 €

Las ocupaciones y usos previstos no permiten adscribir un beneficio económico directo, dadas las características de los mismos, por lo que el establecimiento del canon se realizará a partir de los datos mencionados anteriormente y detallados en el Anejo 3.

#### 4.2 DEFICIENCIAS DEL PROYECTO

Se repasan a continuación las deficiencias detectadas con la misma ordenación y numeración seguida en el Oficio de subsanación de Deficiencias recibido por parte de la Demarcación de Costas y firmado a fecha 21 de septiembre.

##### 1) No cuantifica la superficie a ocupar o utilizar de DPMT

Las superficies a utilizar u ocupar, de acuerdo con lo expuesto en el apartado 3, son las siguientes:



**ADENDA DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LA SOLICITUD DE  
CONCESIÓN PARA DIVERSAS PROPUESTAS DE OCUPACIÓN DE ZONA DE  
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN ES CALÓ DE LA REINA, EN  
PARCELA DE HOTEL CAP ROCAT, LLUCMAJOR, MALLORCA.**

OCUPACIONES EN CALÓ DE LA REINA, HOTEL CAP ROCAT CAP ENDERROCAT. LLUCMAJOR. MALLORCA. SUPERFICIES DE OCUPACIÓN EN AFECCIÓN DE COSTAS (m <sup>2</sup> )		
<u>SOLICITUD DE CONCESIÓN</u>		
PLATAFORMA		15.80
RAMPA DE VARADA		30.00
PAVIMENTACIÓN ITINERARIO ACCESO		7.00
ESCALINATA DE OBRA ZDPTM		5.05
ESCALINATA DE OBRA ZST		3.65
ALIMENTACIÓN MOLINETE ZDPTM		7.85
ALIMENTACIÓN MOLINETE ZST		5.00
ESCALERA METÁLICA		0.10
CONSTRUCCIÓN PAÑO MURO RECALCE TERRAPLÉN		5.00
	<b>TOTAL OCUPACIÓN ZST</b>	<b>8.65</b>
	<b>TOTAL OCUPACIÓN ZDPTM</b>	<b>70.80</b>

**Tabla 1.-** Tabla de ocupaciones de solicitud de concesión

**2) No contiene el programa de ejecución de los trabajos**

Se incluye en el Anejo 4 a la presente adenda el programa de trabajos a realizar para el aprovechamiento y uso de las superficies de las cuales se solicita concesión.

**3) No contiene el plano de situación a escala no inferior a 1/5.000 con deslinde y zona a ocupar en DPMT**

Se incluye en el Anejo 1, Planos, el plano 1 "Situación", a escala 1:500, con deslinde y zonas a ocupar en ZDPTM.

**4) No contiene plano topográfico del estado actual**

Se incluye en el Anejo 1, plano 2, el topográfico del estado actual de la zona a escala 1:150.

**5) No contiene plano de planta general a escala adecuada con deslinde, instalaciones y obras, y superficie a ocupar**

Se incluye el plano 3, Planta general, en el Anejo 1 a la presente adenda. En él se detalla la superficie a ocupar, así como las obras e instalaciones incluidas en la solicitud de concesión, a escala 1:150.

**6) No contiene planos de alzados y sección con la geometría de las obras**

Se incluyen del mismo modo los planos de alzado y secciones de las obras en el plano 4 del Anejo 1. Se incluyen alzado y secciones de la rampa de varada, las escaleras de obra, el sendero peatonal, así como el murete de recalce del talud frente a la rampa.



## **7) No contiene evaluación de los efectos del cambio climático**

Se ha realizado una valoración de los efectos debidos al cambio climático previstos para la zona, de acuerdo con lo estipulado en el Reglamento General de Costas. Se incluye estudio en el Anejo 6 a la presente adenda.

De acuerdo con las conclusiones del proyecto europeo ESPON Climate, la isla de Mallorca presenta una vulnerabilidad alta respecto a los efectos del cambio climático.

Dicho estudio prevé para la isla un descenso gradual de la disponibilidad de agua como recurso, así como un incremento sostenido de las temperaturas medias y un descenso en los valores de precipitación.

Por otra parte, los estudios realizados por el IPCC, grupo de expertos sobre cambio climático creado por la Organización meteorológica mundial y la ONU, determinan la evolución del nivel medio del mar según varios escenarios posibles.

Las tendencias se van comprobando mediante los datos disponibles de los mareógrafos, concluyendo un valor aceptable en cuanto a su error de unos 5mm de incremento de nivel anual, es decir, 40cm en 80 años.

Además, el estudio realizado por parte del Ministerio de Agricultura y Medio Ambiente, "Cambio climático en la costa española", permite la obtención de los valores característicos de las variables marítimas (altura de ola significativa media y asociada a T=50 años, incremento del nivel medio del mar, etc).

El estudio concluye que la modificación del clima marítimo de la zona debido a los efectos del cambio climático se traduce fundamentalmente en la variación de la cota de inundación ( $\Delta CI$ ), con un incremento de 18,30cm para 50 años.

Si a este valor se le añade la carrera de marea obtenida de 53,50 cm se obtiene un total de 71,80cm. Puesto que en la rampa de varada tenemos un metro por encima y un metro por debajo del Nivel Medio del mar (NMM), todavía quedaría una cuarta parte de la rampa emergida y toda la embarcación varada en la rampa, con un período de retorno de 5 años de marea i todo el incremento debido al cambio climático, por lo que la operatividad de la rampa no se vería afectada.

En cuanto a las medidas propuestas para la minimización de los efectos causados por el cambio climático, se proponen las siguientes:

- Minimización de obras: Se realizan las mínimas obras imprescindibles y se adecúan los elementos existentes de manera que se minimicen los trabajos.
- Reutilización de materiales: Se aprovecharán materiales de la obra para rellenos en la medida de lo posible.

Para completar la solicitud, de acuerdo con lo estipulado en la normativa vigente se ha redactado también un Estudio de Dinámica Litoral de la zona.

La figura siguiente, extraída del visor cartográfico del IDEIB, identifica la zona de estudio como fondo rocoso (color fucsia), que en algunos casos se cubierta por Posidonia Oceánica. Igualmente, la línea de orilla en la zona de estudio es rocosa, con acantilados medios y bajos.



**Figura 2.- Fondo marino en la zona de estudio (Fuente: IDEIB).**

Consecuentemente, no existe ninguna playa con sedimento alrededor de la zona de estudio.

La totalidad de la línea de orilla es rocosa y los fondos submarinos son predominantemente rocosos. En tales condiciones, no existen formulaciones para el cálculo del transporte de sedimentos, por lo que la evolución dinámica litoral como consecuencia de las ocupaciones y actuaciones solicitadas se considera también irrelevante.

Se incluye estudio detallado de Dinámica Litoral en el Anejo 7 a la presente adenda.

#### **8) No contiene estudio de repercusiones ambientales**

Se incluye en el Anejo 5 a la presente adenda el "Estudio de Evaluación de repercusiones ambientales" referido a los usos y actuaciones previstas en la ZDPMT.

La superficie ocupada por las adecuaciones previstas y por las instalaciones temporales se ubica dentro de los espacios naturales de la Red Natura 2000 de gestión autonómica LIC ES5310128 Cap Enderrocat i Cap Blanc y la ZEPA ES0000081 Cap Enderrocat – Cap Blanc. Por ello, de acuerdo con la legislación vigente, se debe realizar un estudio de evaluación de repercusiones ambientales de las actuaciones en relación con los objetivos de conservación, incluyendo las correspondientes medidas correctoras.

Los objetivos concretos de conservación son estrictamente las especies y hábitats protegidos por las directivas comunitarias y que se indican en los anexos de la Ley 42/2007 de 14 de diciembre de 2007 del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad (Anexos 1 y 2), por lo que En ningún caso se trata de la evaluación de impactos paisajísticos, socioeconómicos o de cualquier otra índole que exceda los elementos naturales mencionados.

El estudio presentado describe detalladamente las características y valores ambientales de importancia (fauna, hábitats...) que han dado lugar a la calificación como LIC y ZEPA. A continuación, se lleva a cabo el análisis de las afecciones previstas de cada una de las actuaciones y usos previstos en la zona. Se concluye que la importancia de estas afecciones es COMPATIBLE, aplicando las tres medidas preventivas propuestas:

**ADENDA DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LA SOLICITUD DE  
CONCESIÓN PARA DIVERSAS PROPUESTAS DE OCUPACIÓN DE ZONA DE  
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN ES CALÓ DE LA REINA, EN  
PARCELA DE HOTEL CAP ROCAT, LLUCMAJOR, MALLORCA.**

- Eliminación de vegetación. Debe evitarse la colocación de los elementos tanto fijos como temporales sobre la flora si se observa la existencia de la misma.
- Desarmonía. Se evitará, en la medida de lo posible, acciones que perturben la avifauna y el uso de elementos con una cromaticidad poco integrada, así como materiales desarmonicos con el entorno con el fin de no provocar cambios de comportamiento en la fauna asociada a la zona.
- Ruido y emisiones atmosféricas. La maquinaria a utilizar durante las obras debe tener la ITV en vigor y contar con placa de conformidad de marcado CE.

**9) No contiene un presupuesto de ejecución material de las obras totales que suponen la ocupación que se solicita**

La inversión presupuestaria prevista se desglosa convenientemente en el Anejo 2, Presupuesto del presente documento.

El resumen es el siguiente:

<b>1</b>	<b>ELEMENTOS EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (ZST) .....</b>	<b>1,151.75</b>
-01.01	-ELEMENTOS EXISTENTES EN BUEN ESTADO .....	618.15
-01.01.01	--ESCALERA DE OBRA .....	618.15
-01.02	-ELEMENTOS A ACONDICIONAR .....	533.60
-01.02.01	--ACOMETIDA ELÉCTRICA MOLINETE .....	533.60
<b>2</b>	<b>ELEMENTOS EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (ZDPM) .....</b>	<b>15,727.55</b>
-02.01	-ELEMENTOS EXISTENTES EN BUEN ESTADO .....	2,148.85
-02.01.01	--ESCALERA DE OBRA .....	941.55
-02.01.02	--PLATAFORMA ACCESO AL MAR .....	455.30
-02.01.03	--ESCALERA ACERO INOX DESMONTABLE .....	752.00
-02.02	-ELEMENTOS A ACONDICIONAR .....	13,578.70
-02.02.01	--SENDERO ENTRE PLATAFORMA Y RAMPA VARADA .....	406.00
-02.02.02	--RAMPA DE VARADA .....	5,523.00
-02.02.03	--PAÑO MURO PARA RECALCE Y PROTECCIÓN TALUD .....	4,276.00
-02.02.04	--MOLINETE ELÉCTRICO PARA VARADA EMBARCACIONES .....	2,100.00
-02.02.05	--ACOMETIDA ELÉCTRICA MOLINETE .....	1,273.70
<b>3</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD .....</b>	<b>500.00</b>
<b>4</b>	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS .....</b>	<b>450.00</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL .....</b>		<b>17,829.30</b>
21.00 % I.V.A. ....		3,744.15
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA .....</b>		<b>21,573.45</b>

El Presupuesto de Ejecución Material, asciende a la cantidad de **DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS (17.829,30.-€)**.

El Presupuesto de Contrata (con el 21% de IVA incluido), asciende a la cantidad de **VEINTIUN MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (21.573,45.-€)**.

En dicho importe no se incluyen ocupaciones ni afecciones a terceros que pudieran requerir pago por alquiler o uso, indemnización por expropiación o establecimiento de servidumbre.

## **5. DOCUMENTOS INCLUIDOS EN LA ADENDA**

La presente adenda se compone de los documentos siguientes:

- **MEMORIA**
- **ANEJOS**
  - Anejo 1. PLANOS
  - Anejo 2. PRESUPUESTO
  - Anejo 3. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO
  - Anejo 4. PROGRAMA DE TRABAJOS
  - Anejo 5. ESTUDIO DE REPERCUSIONES MEDIOAMBIENTALES
  - Anejo 6. EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
  - Anejo 7. ESTUDIO DE DINÁMICA LITORAL
  - Anejo 8. ACREDITACIÓN DE NO INCURRIR EN PROHIBICIONES PARA CONTRATAR
  - Anejo 9. OFICIO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS Y SOLICITUD DE PRÓRROGA

## **6. CONCLUSIÓN**

En la presente adenda se ha tratado de responder al oficio de subsanación de deficiencias recibido desde la Demarcación de Costas en Illes Balears con fecha 14 de octubre de 2020, referente al Proyecto para la solicitud de concesión para diversas propuestas de ocupación en zona de Dominio público marítimo-terrestre en Es Caló de la Reina, en la parcela del Hotel Cap Rocat en el término municipal de Llucmajor, Mallorca.

Para ello, se ha procedido en primer lugar a exponer los antecedentes administrativos de la solicitud, así como a relatar los pasos que han llevado a la redacción de la presente adenda, hasta la reunión mantenida con D. Fernando Palacios en sede de la Demarcación a fecha 26 de octubre para determinar el alcance de ésta y conocer las necesidades que conduzcan a un trámite favorable de la solicitud.

En la presente adenda se han presentado de nuevo todas las obras de las que se solicita concesión administrativa, distinguiendo las actuaciones en función de su ubicación en las distintas zonas de Dominio Público.

A continuación, se ha procedido a dar respuesta a todas las deficiencias establecidas en el oficio mencionado anteriormente. Se ha seguido el orden marcado en dicho documento, a efectos de facilitar su revisión.

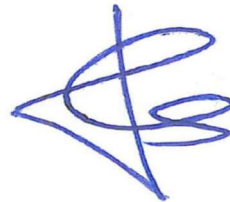
En algunos casos se ha procedido a la revisión de anejos o documentos del proyecto, tales como los planos o el presupuesto. En otros se ha añadido la documentación que faltaba, o bien se han incluido estudios de afecciones requeridos en la normativa aplicable.

En definitiva, se entiende que se han alcanzado los objetivos de la adenda, subsanando la totalidad de las deficiencias detectadas con arreglo al Reglamento de Costas así como al resto de normativa vigente, con vistas a la aprobación de la solicitud presentada por parte del peticionario.

**ADENDA DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LA SOLICITUD DE  
CONCESIÓN PARA DIVERSAS PROPUESTAS DE OCUPACIÓN DE ZONA DE  
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN ES CALÓ DE LA REINA, EN  
PARCELA DE HOTEL CAP ROCAT, LLUCMAJOR, MALLORCA.**

En espera de que así sea, firma la presente en Palma de Mallorca, a noviembre de 2020

EL INGENIERO AUTOR



Fdo. Joan Caldentey Sancho  
Ing. Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado nº 23.865

## **ANEJO 1. PLANOS**