

**PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITUD
DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO
TERRESTRE DE UNA CASETA
VARADERO**

INDAL-TEC
OFICINA TÉCNICA DE INGENIERÍA



PETICIONARIO: ANTONIO MARÍ CARDONA

N.I.F.: 47.252.136-Q

EMPLAZAMIENTO: ZONA SA CALETA, CASETA Nº 16
SANT JOSEP DE SA TALAIA - 07818



ANTONIO MORENO MARTÍNEZ
Ingeniero Técnico Industrial
- Colegiado nº864 (Islas Baleares) -

INDICE

1	<u>MEMORIA.</u>	2
1.1	OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO.	2
1.2	NORMATIVA.	2
1.3	PETICIONARIO.	2
1.4	EMPLAZAMIENTO	2
1.5	CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA ZONA.	3
1.6	CARACTERÍSTICAS DE LA CASETA VARADERO.	4
1.7	USO Y ESTADO DE LA CASETA VARADERO.	4
1.8	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN PREVISTO.	5
1.9	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.	5
1.10	CONCLUSIÓN.	5
2	<u>PRESUPUESTO.</u>	6
3	<u>PLANOS.</u>	7
3.1	PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	7
3.2	PLANO DELIMITACIÓN COSTAS	7
3.3	PLANO DE PLANTA Y ALZADO	7
3.4	REPORTAJE FOTOGRÁFICO	7

1 MEMORIA.

1.1 Objeto del presente proyecto.

El objeto del presente proyecto es la solicitud de la autorización por parte del Ministerio de Medio Ambiente para la concesión de una caseta varadero ubicada en zona de Dominio Público Marítimo Terrestre y servidumbre de paso. Dicha caseta varadero se encuentra en una zona catalogada de Bien de Interés Cultural.

1.2 Normativa.

- Ley 22/1988 de 28 de Julio, de Costas.
- Real Decreto 1471/1989 de 1 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 22/1988 de 28 de julio, de Costas.
- BOE, resolución de 22 de abril de 2009, del Consejo Insular de Ibiza y Formentera, referente al expediente de declaración de Bien de Interés Cultural de sa Caleta, Sant Josep de sa Talaia.

1.3 Peticionario.

La persona peticionaria de la presente concesión y proyecto es D. Antonio Marí Cardona, con DNI 47.252.136-Q y domicilio en C/ Campanetes, nº 36, 1er piso, en la población de Sant Jordi de ses Salines y perteneciente al Término Municipal de Sant Josep de sa Talaia.

1.4 Emplazamiento

La caseta varadero objeto del presente documento se encuentra ubicada en sa Caleta y marcada como nº 16, perteneciente al Término Municipal de Sant Josep de sa Talaia.

Entre los tres núcleos de casetas varaderos existentes en sa Caleta se encuentra en el grupo que se encuentra en la zona Norte.

Se encuentra entre los hitos nº 1486 y 1487 establecidos por la demarcación de Costas.

Sus coordenadas UTM son 355563 4303543.

En los planos de situación se grafía su posición respecto a la línea de Dominio Público Marítimo Terrestre.

1.5 Características y descripción física de la zona.

La presente construcción ha sido declarada como Bien de Interés Cultural por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo, y Patrimonio Histórico-artístico de Ibiza y Formentera.

Esto es debido a que dicha zona se define perfectamente como un paraje natural con construcciones o instalaciones vinculadas a formas de vida, cultura y actividades tradicionales del pueblo de las Islas Baleares y que merece ser preservado por su valor etnológico.

En este caso las construcciones tipo caseta varadero eran utilizadas por los pescadores de la zona para el resguardo de sus embarcaciones denominadas "llaüt" y de material necesario para la pesca, de esta manera disponían de la aparamenta necesaria próxima a su punto de partida.

Concretamente la agrupación de casetas ubicadas en sa Caleta es considerada como una de las agrupaciones de varadores y casetas más importantes de la isla de Eivissa.

En la zona nos encontramos un grupo numeroso de casetas y sus varaderos respectivos que rodean completamente la cala. Dichas casetas se encuentran yuxtapuestas en forma de batería de manera compacta y coherente. Creando una unidad prácticamente homogénea.

Estas construcciones son en su mayoría de construcción tradicional de mampostería de piedra y mortero de barro, donde su piedra original se deja ver por recovecos. También existen casetas elaboradas con bloques de hormigón, que se encuentran muy bien integradas entre el resto.

Sus techos suelen ser constituidos por vigas de sabina, con recubrimiento de madera y sobre ella mortero de cal, barro o arcilla compactados.

Las casetas varadero suelen disponer de un porche en la entrada, dicho porche se realizaba con soportes de madera y por encima se ubicaban tablas de madera o entramado de caña, normalmente se recubrían ramas de palmera.

Dichas casetas disponen de un varadero propio para facilitar el botar de la embarcación en el mar, dicho varadero es de madera y dispone de dos travesaños de madera que llegan hasta el mar, dichos travesaños se encuentran unidos por maderas perpendiculares a ellos con una curvatura necesaria para la quilla de la embarcación.

El estado de conservación del desembarcador de sa Caleta, en cuanto a instalaciones de este tipo es considerado de muy bueno y en un estado de mantenimiento constante de todas las unidades por parte de sus respectivos usuarios.

Se entiende que una serie de elementos menores tendrían que ser sometidos al dictamen y estudio más profundizado y puntual de un plan especial de

protección. En todo caso pero se trata de situaciones del todo reversibles que no disminuyen el valor etnológico y patrimonial del espacio.

Un plan especial de protección se ve necesario y preceptivo para que se regule finalmente todas las situaciones y prevenga si cabe, las medidas correctoras adecuadas para cada caso.

1.6 Características de la caseta varadero.

La caseta varadero objeto del presente documento es de construcción tradicional de mampostería de piedra y mortero, tal y como se aprecia en el reportaje fotográfico adjunto..

El techo está constituido por vigas de madera con acabado en arcilla.

El suelo es irregular y enlucido de manera tradicional, en el que se aprecian irregularidades.

La caseta varadero dispone de una puerta doble, con un ancho libre de 2,20 metros, está constituida por madera con bisagras metálicas.

La superficie construida de 24,64m² y una superficie útil de 19,44m². La altura de la presente caseta es de 2,50m de altura.

La zona de varadero que dispone la presente caseta tiene una superficie de 47,29m², partiendo desde la fachada de la caseta hasta el límite del mar.

En la zona varadero se dispone de un porche realizado mediante vigas de madera de soporte, el porche dispone de un recubrimiento compuesto por material de uralita que se deberá de modificar.

La presente caseta varadero se integra perfectamente con las casetas de alrededor, manteniendo una estructura homogénea.

Se adjunta un plano de detalle para ver las características y ubicación previstas de la caseta varadero así como un reportaje fotográfico de la misma para su identificación o análisis.

La caseta cumple con las disposiciones de la Ley de Costas y las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación.

1.7 Uso y estado de la caseta varadero.

La zona objeto de la presente solicitud, según inspección ocular se utiliza como guarda y custodia tanto de la embarcación como de los útiles para la realización de la pesca.

Las instalaciones son existentes y contemplando las condiciones en que se encuentra la caseta varadero dispone de una gran antigüedad. La caseta dispone de un elevado grado de conservación por parte del usuario de la caseta varadero.

1.8 Plan especial de protección previsto.

Debido a que en la zona se precisa de un plan especial de protección previsto para cada caso, la presente caseta varadero dispone de un buen estado de conservación y dispone de la práctica totalidad de las condiciones que establece el Departamento de Patrimonio para considerarse plenamente un Bien de Interés Cultural.

Sería necesaria la modificación de la zona de porche, eliminando la uralita existente y sustituyéndola por entramado de caña, madera o entramado vegetal, como hoja de palmera.

La presente caseta también dispone de filtraciones debidas al material que dispone en su tejado, se precisaría la impermeabilización de la caseta varadero mediante materiales modernos, siendo estos finalmente recubiertos por arcilla.

1.9 Sistema de evacuación de aguas residuales.

No se precisa de ningún tipo de instalación que genere aguas residuales, por tanto no procede a contar con un sistema de evacuación de aguas residuales para la presente caseta varadero.

1.10 Conclusión.

El técnico que suscribe considera suficientemente detallada la presente instalación, estando a disposición para cualquier aclaración, y ruega se acceda a la autorización de la concesión de la misma



ANTONIO MORENO MARTÍNEZ
Ingeniero Técnico Industrial
Santa Eulalia, 22 de mayo de 2014

2 PRESUPUESTO.

El presupuesto de las actuaciones descritas en el objeto de la solicitud se detalla a continuación:

- 1 Caseta pescador con varadero 24m²3.000,00€

TOTAL -----3.000,00 €

El presente presupuesto asciende a la cantidad de TRES MIL EUROS



ANTONIO MORENO MARTÍNEZ
Ingeniero Técnico Industrial
Santa Eulalia, 22 de mayo de 2.014

3 PLANOS.

3.1 *Plano de situación y emplazamiento*

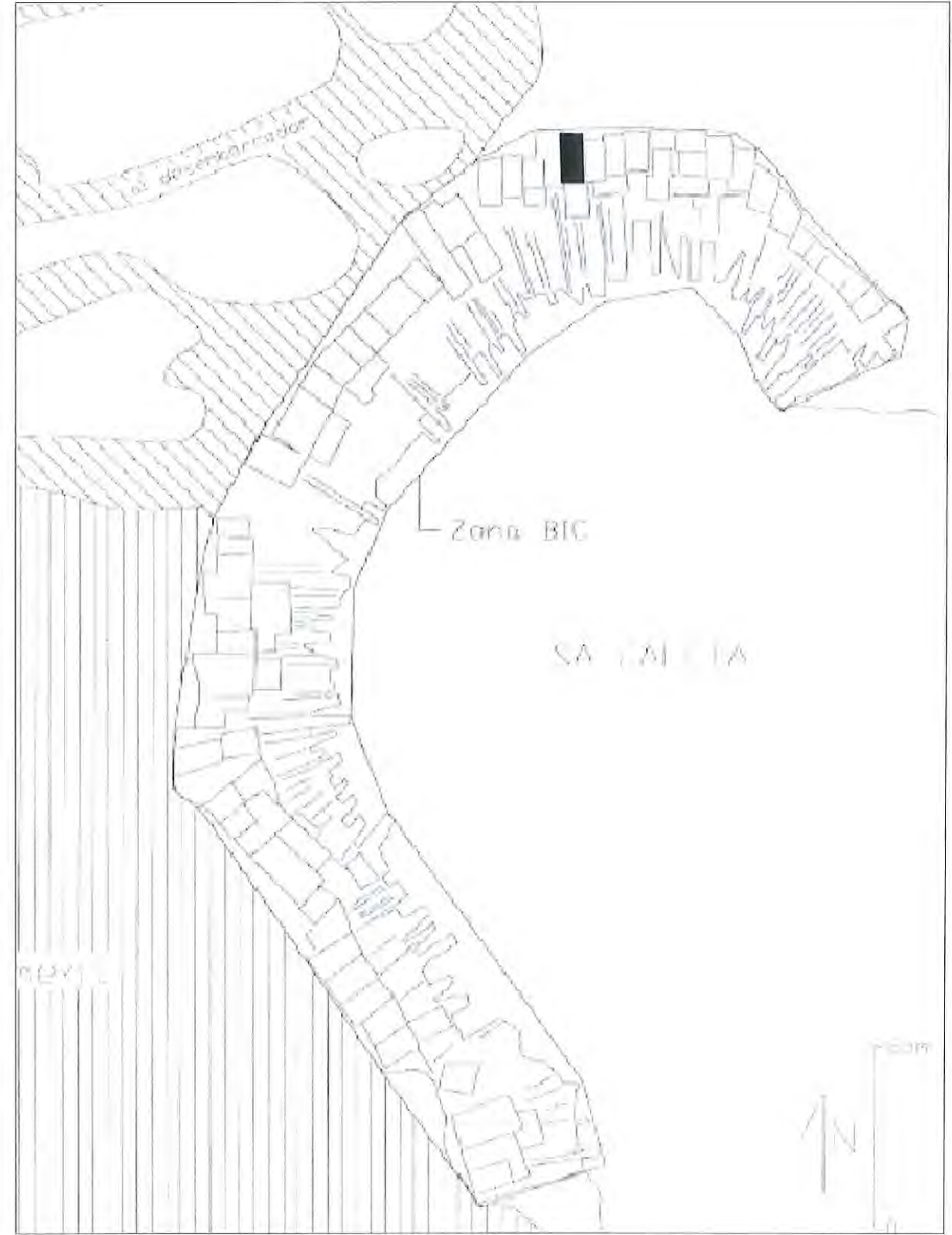
3.2 *Plano delimitación costas*

3.3 *Plano de planta y alzado*

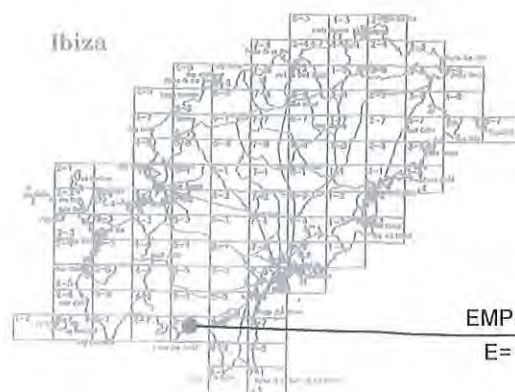
3.4 *Reportaje fotográfico*



SITUACIÓN E=1/1000



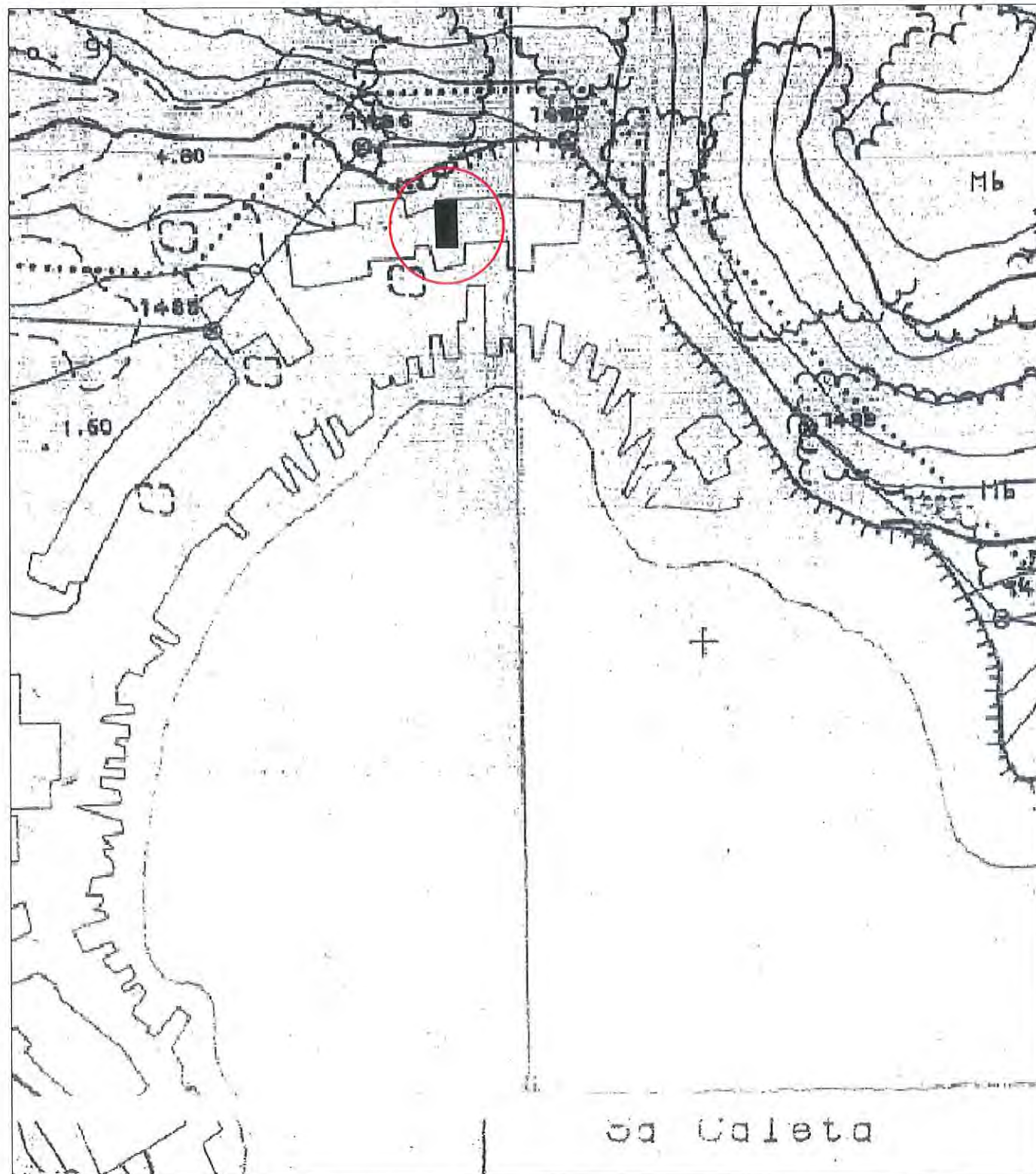
EMPLAZAMIENTO E=1/750



EMPLAZAMIENTO
E= 1/700.000



		PROY. SOL. AUTORIZ. TEMPORAL EN DOMINIO PÚBLICO DE UNA CASETA VARADERO	
PETICIONARIO: Antonio Marí Cardona			
LOCALIZACIÓN: Zona sa Caleta, caseta nº 16 07818 - Sant Josep de sa Talaia		FECHA: 22/05/14 ESCALA: s/p	
FIRMA:  ANTONIO MORENO MARTÍNEZ Ingeniero Técnico Industrial Colegiado nº 864 Las Palmas		DESCRIPCIÓN: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
PLANO: 01			



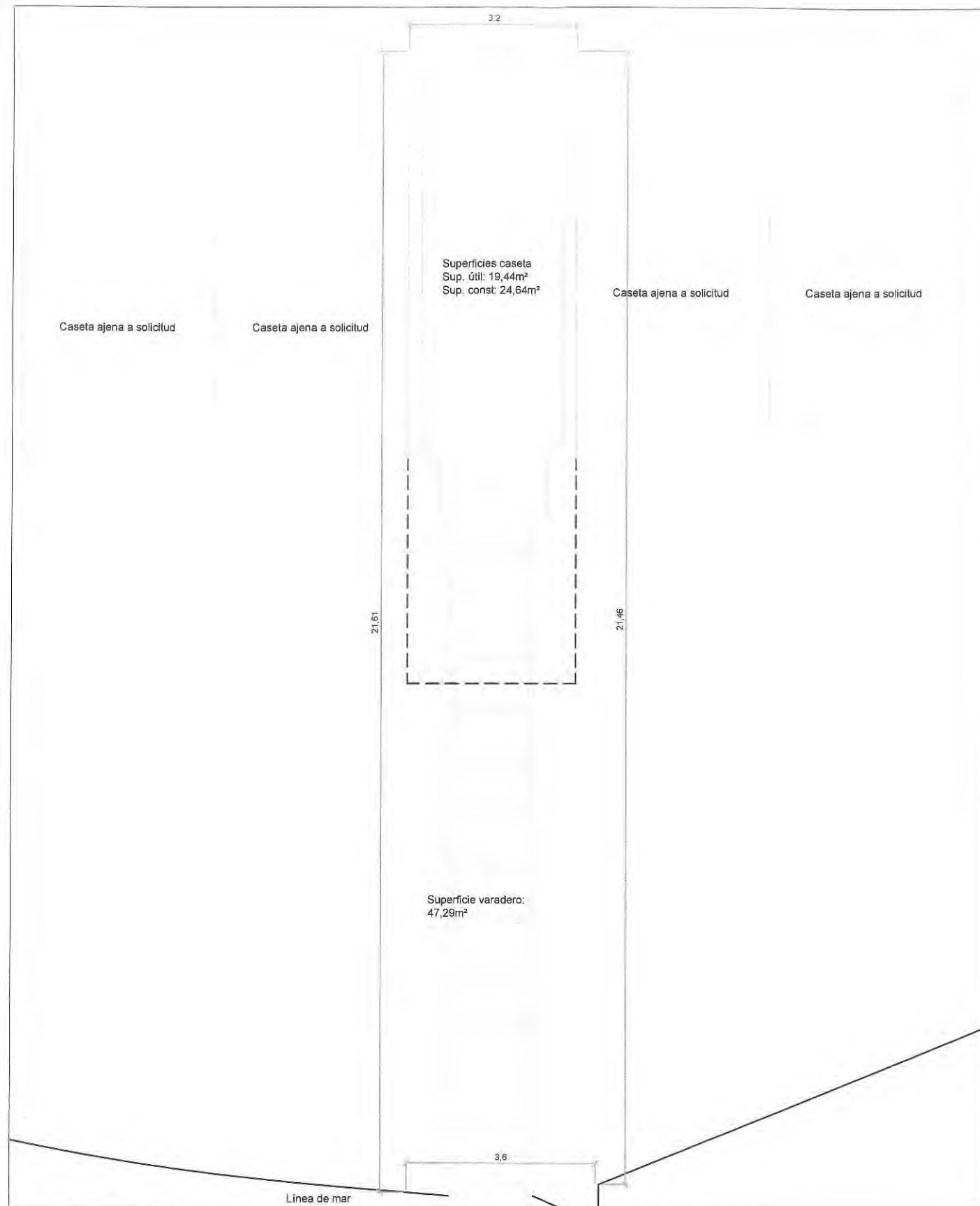
Plano de delimitación costas extraído de Ministerio Medio Ambiente Dirección General de Costas



Plano extraído de Visor ideib, para visualización de la zona en satélite

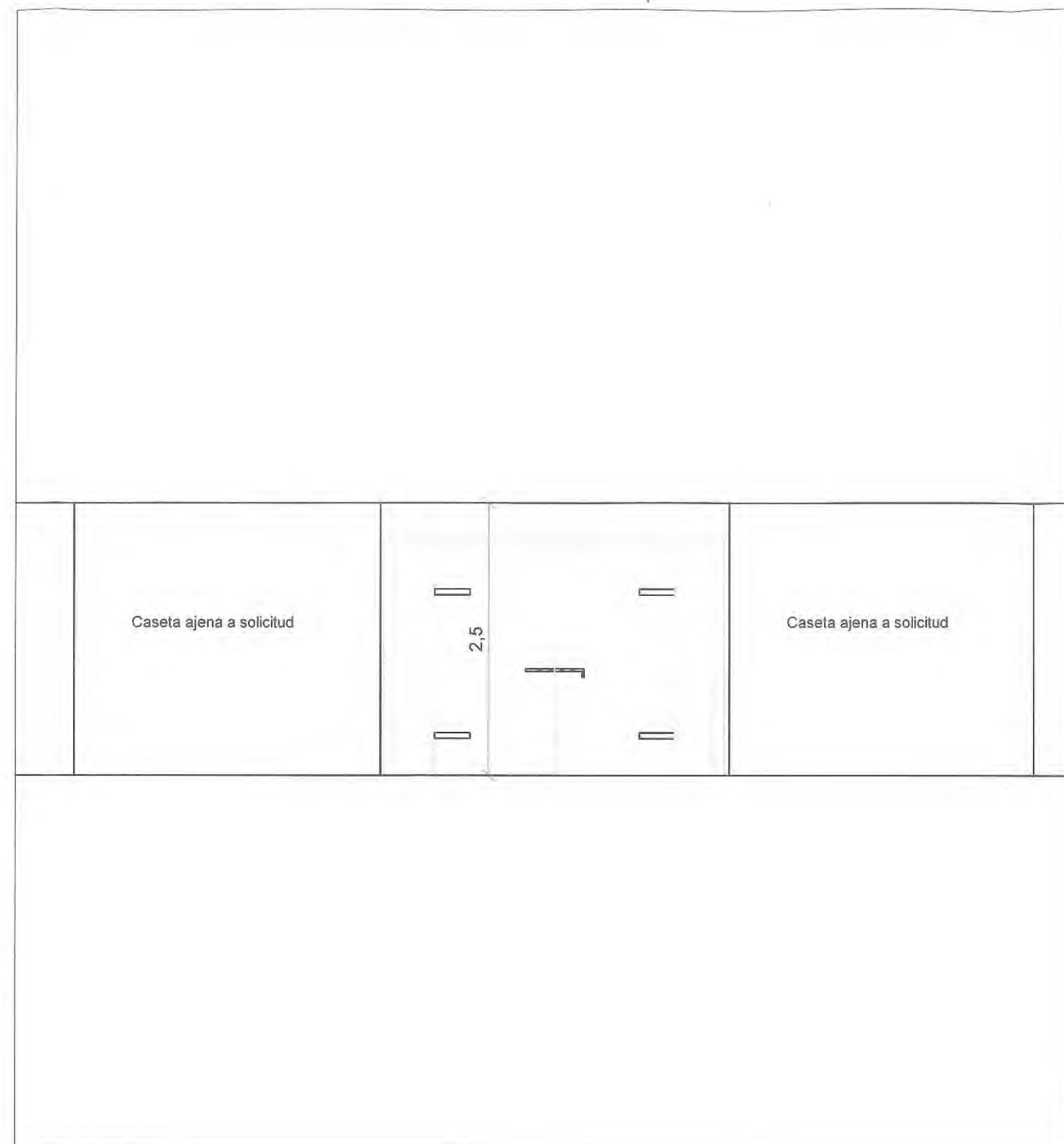
- Dominio Público Marítimo Terrestre (Plano IDEIB)
- Dominio Público Marítimo Terrestre Aprobado
- XXXXXX Límite de servidumbre de protección
- Servidumbre de Paso

		PROY. SOL. AUTORIZ. TEMPORAL EN DOMINIO PÚBLICO DE UNA CASETA VARADERO	
FIRMA:  ANTONIO MORENO MARTÍNEZ Ingeniero Técnico Industrial Colegiado nº 804 Islas Baleares		PETICIONARIO: Antonio Mari Cardona	
		LOCALIZACIÓN: Zona sa Caleta, caseta nº 16 07818 - Sant Josep de sa Talaia	
DESCRIPCIÓN: PLANOS COSTAS		FECHA: 22/05/14 ESCALA: 1/750 PLANO: 02	



PLANTA E=1/100

Superficie caseta: 24,64m²
Superficie varadero: 47,29m²
Superficie total ocupada: 71,93m²



ALZADO E=1/50

PROY. SOL. AUTORIZ. TEMPORAL EN DOMINIO PÚBLICO DE UNA CASETA VARADERO		
PETICIONARIO: Antonio Marí Cardona		
LOCALIZACIÓN: Zona sa Caleta, caseta nº 16 07818 - Sant Josep de sa Talaia		FECHA: 22/05/14
DESCRIPCIÓN: PLANO DE PLANTA Y ALZADO		ESCALA: s/p
FIRMA:  ANTONIO MORENO MARTÍNEZ Ingeniero Técnico Industrial Colegiado nº 864 Islas Baleares		PLANO: 03



PROY. SOL. AUTORIZ. TEMPORAL EN DOMINIO PÚBLICO DE UNA CASETA VARADERO

PETICIONARIO:

Antonio Marí Cardona

LOCALIZACIÓN:

Zona sa Caleta, caseta nº 16
07818 - Sant Josep de sa Talaia



FECHA: 22/05/14

ESCALA: s/e

PLANO: 04

DESCRIPCIÓN:

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

FIRMA:

ANTONIO MORENO MARTÍNEZ

Ingeniero Técnico Industrial
Colegiado nº 10000

ANTONIO MORENO MARTÍNEZ
Ingeniero Técnico Industrial

www.INDAL-TEC.com