

**PROYECTO:**

**CONCESIÓN ADMINISTRATIVA  
CASETA-VARADERO (SOMBRAJO)**

SOLICITANTE: Vicente Ribas Serra

N.I.F.: 41441782-Z

EMPLAZAMIENTO: CASETA VARADERO Nº23, PORROIG,  
T. M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Autor del proyecto:

Ingeniero Industrial

F. Javier Ripoll Guasch

## **INDICE**

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA

III PRESUPUESTO

IV PLANOS

## **I MEMORIA JUSTIFICATIVA.**

### **1. SOLICITANTE Y EMPLAZAMIENTO.**

SOLICITANTE(S): Vicente Ribas Serra

NIF: 41441782-Z

DOMICILIO: Passatje Font den Iluna nº 2, Santa Eularia d'es Riu. 07840.

EMPLAZAMIENTO: caseta varadero (sombrajo) nº23, Porroig, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El promotor o promotores declaran que no concurren en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

### **2. ANTECEDENTES.**

Don es Vicente Ribas Serra pretende instalar una nueva caseta (sombrajo y rampa de madera), siendo esta la caseta nº 23 de Porroig, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El conjunto de casetas se encuentra entre los mojones 1315 y 1308 del deslinde del TM de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) aprobado por O.M. -05-07-68.

En la actualidad existe un grupo de 22 casetas varadero, se representan en planos y están numeradas de norte a sur. Las casetas varadero se encuentran sobre una zona rocosa y plana de costa, por sus laterales norte y sur no existe ningún elemento ni construcción a destacar.

### 3. OBJETO.

Se solicita concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre para instalación de nuevo sombrero y rampa de 13,42m<sup>2</sup> de superficie total.

Al tratarse de una construcción y unas instalaciones que quedarán dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre se redacta el presente proyecto.

### 4. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES.

La caseta-varadero está formada por:

- 9,71m<sup>2</sup> de sombrero de madera para guarda de embarcación y aparejos.
- 3,71m<sup>2</sup> de rampa para subida y bajada de embarcación con travesaños de madera.

La superficie total a ocupar es de 13,42m<sup>2</sup>.

La caseta varadero será nueva y estará formada por una estructura de madera sin cerramientos, siendo esta medianera con la caseta colindante.

La cubierta de la caseta es de encofrado de vigas y tajel de madera.

Frente a la caseta existe una rampa de travesaños de madera para dejar la embarcación.

5. ESTADO PROYECTADO Y MEDIDAS CORRECTORAS A APLICAR.

El estado proyectado coincide con la descripción del punto anterior, ya que la caseta será de nueva construcción y cumplirá con las condiciones estéticas que se proponen en el proyecto de conjunto de casetas.

Estas medidas correctoras consisten en obras de poca importancia que se describen y valoran en detalle en el presupuesto de este proyecto.

6. DECLARACIÓN EXPRESA QUE CUMPLE LA LEY DE COSTAS (LEY 22/1988, MODIFICADA POR LA LEY 2/2013).

Las instalaciones que se solicitan por su naturaleza no pueden tener otra ubicación distinta del dominio público marítimo-terrestre, puesto que son necesarias para la guarda, el embarque y desembarque de embarcaciones ligeras, así como la custodia de los aparejos para la pesca y el recreo. (Art.32)

La instalación es existente y facilita actividades tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar y pescar. Al tratarse de obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado (Art.64).

En el proyecto se definen el objeto y extensión de la ocupación, se describen las obras e instalaciones existentes y a mantener por el adjudicatario, el régimen de utilización será privado, sin utilización lucrativa ni explotación, no se contemplan efectos perjudiciales sobre el medio (no existirán vertidos), se compromete el adjudicatario de mantener en buen estado el dominio público, obras e instalaciones.

### 7. OTROS.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no supone una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, no precisa de evaluación previa de efectos ni medidas correctoras.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no precisa un estudio básico de la dinámica de litoral, ni estudio de impacto ambiental.

### 8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las medidas correctoras y de adecuación son de poca importancia y podrán realizarse en 6 meses.

### 9. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

- No existirá evacuación de aguas residuales.

### 10. CONSIDERACIONES FINALES

El técnico que suscribe cree aportar suficiente información para la concesión administrativa de la caseta-varadero tal y como se solicita. El proyecto cumple las disposiciones de la Ley de costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación.

Eivissa, noviembre de 2014.

Técnico redactor:  
Ingeniero Industrial  
Javier Ripoll Guasch

## **II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA**



## III PRESUPUESTO.

caseta  
23

## MEDIDAS CORRECTORAS

UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
9,71	m² Estructura de madera compuesta por pilares y vigas de madera de 20cm de diametro.	31,20	302,95 €
9,71	m² Instalación de cubierta de madera.	30	291,30 €
10,00	ml de rampa de madera de troncos redondos diámetro 20cm.	60	600,00 €

**TOTAL PRESUPUESTO:** 1.194,25 €

Eivissa, noviembre de 2014.

Técnico redactor:  
Ingeniero Industrial  
Javier Ripoll Guasch



## **IV PLANOS**

1. Situación
2. Plano deslinde D.P.M.T. (OM 04/03/1999)
3. Plano topográfico
4. Planta y secciones