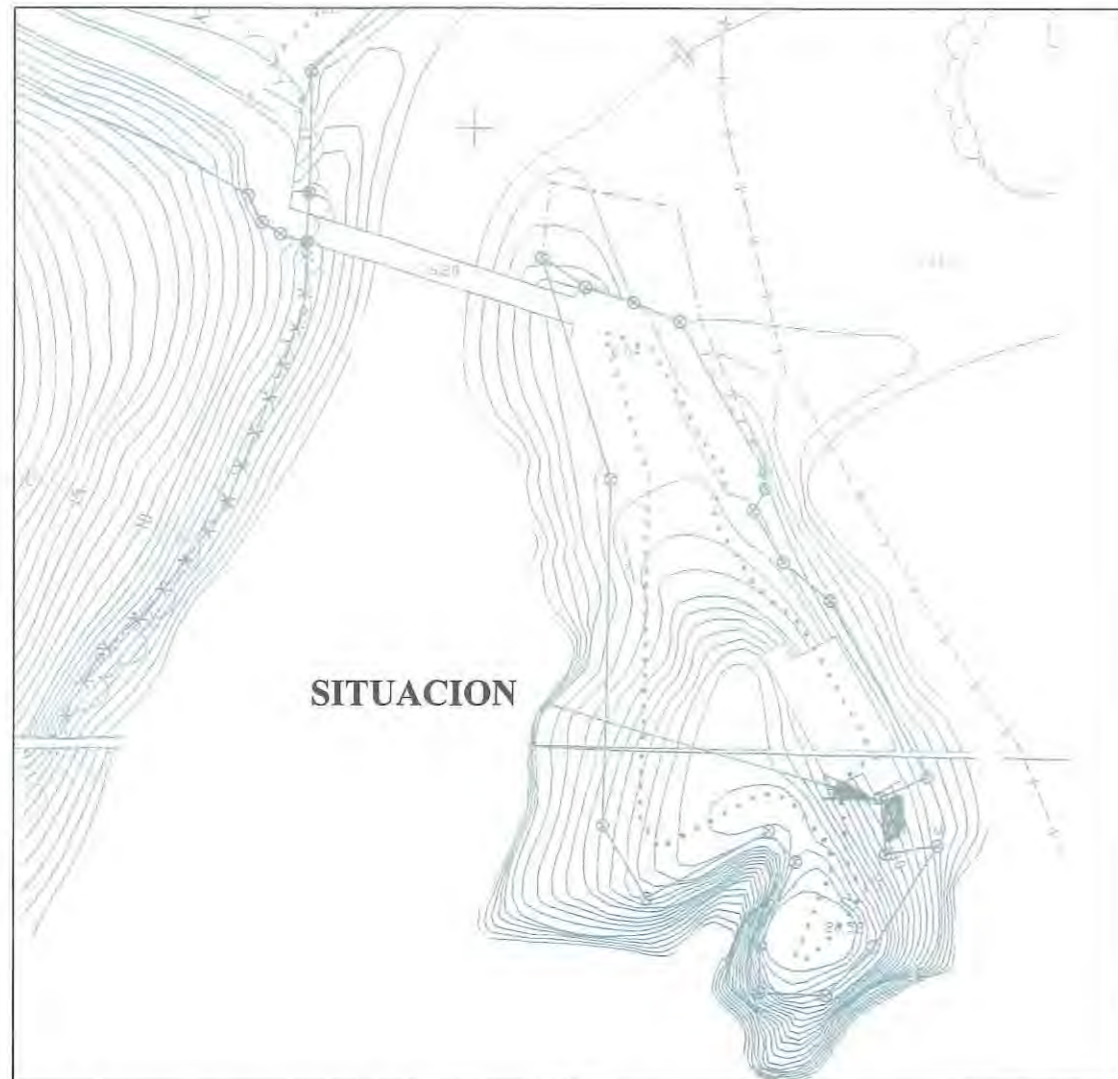


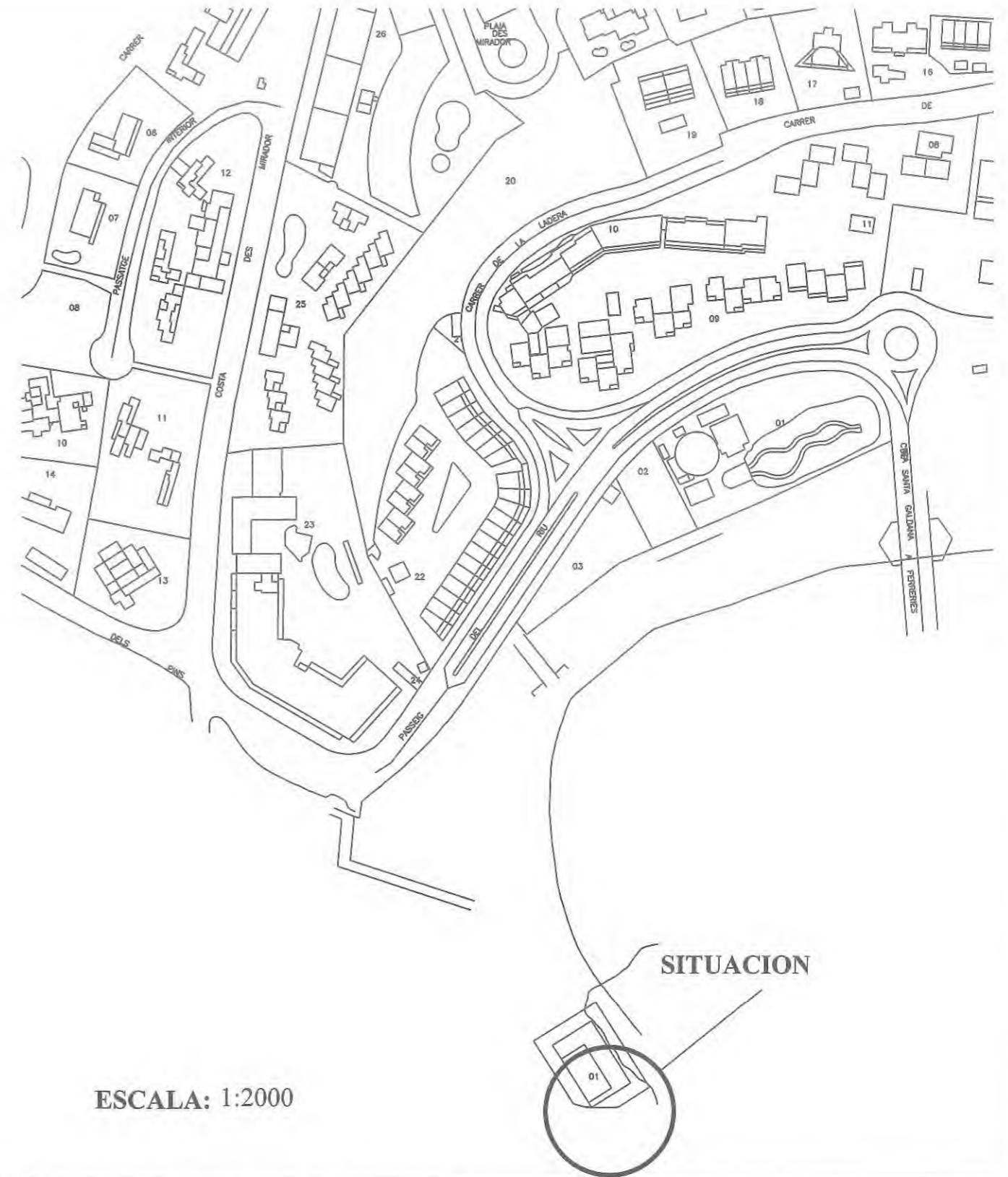
Mojon



FOTO TERRAZA



PLANO DELIMITACION DE COSTAS



ESCALA: 1:2000

**DOCUMENTACION DE UNA TERRAZA EN ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE**

PLANO: Plano Situación y delimitación costas

SITUACION:  
Restaurante es Mirador, Urb Sepentona, parc. 20P

SOLICITANTE  
Sa Cova Mar S.L.

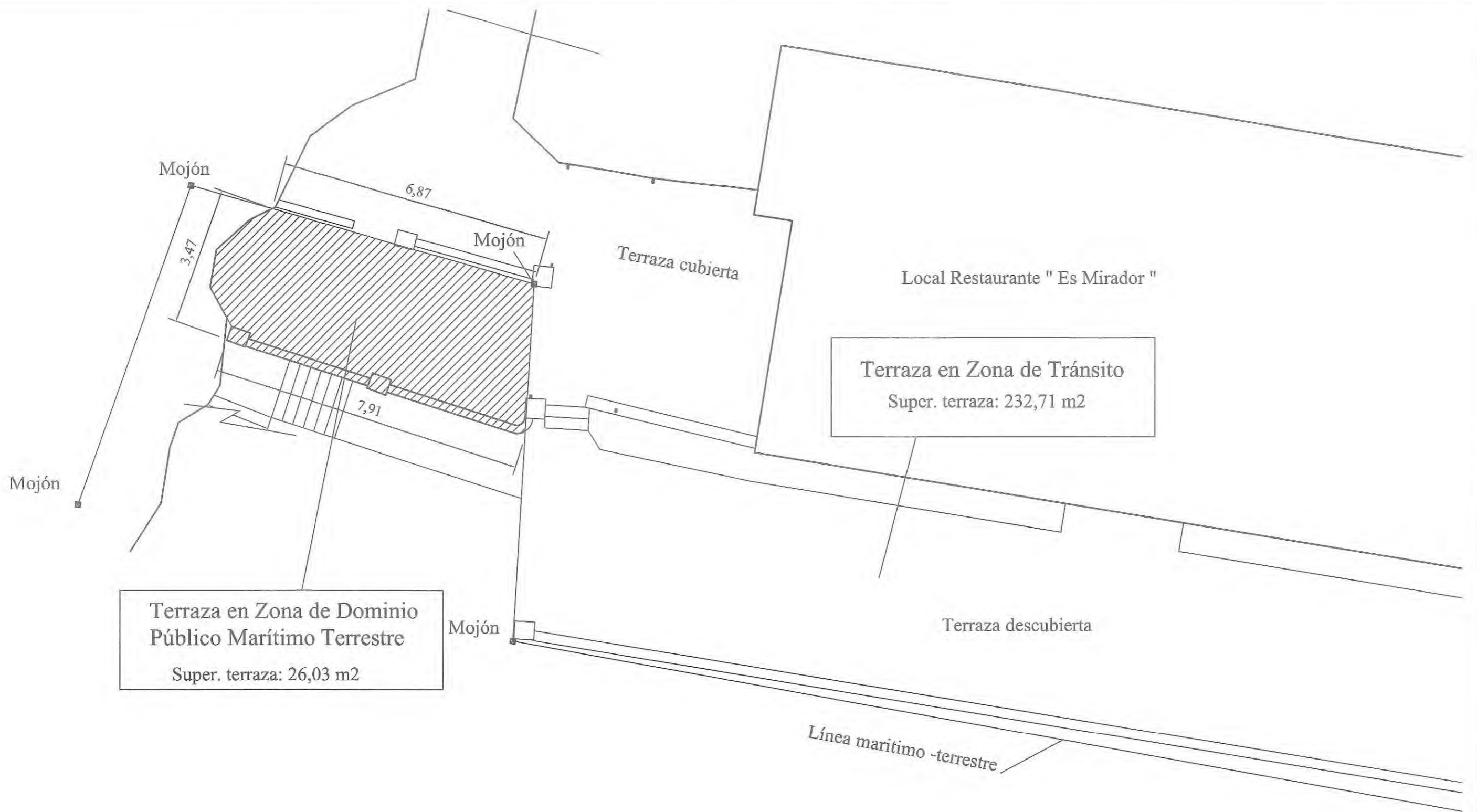
firma técnico:

Col·legi Oficial d'Aparelladors,  
Arquitectes Tècnics i Enginyers  
d'Edificació de Menorca  
23 JUL 2013 36588  
36588/7323 Visat

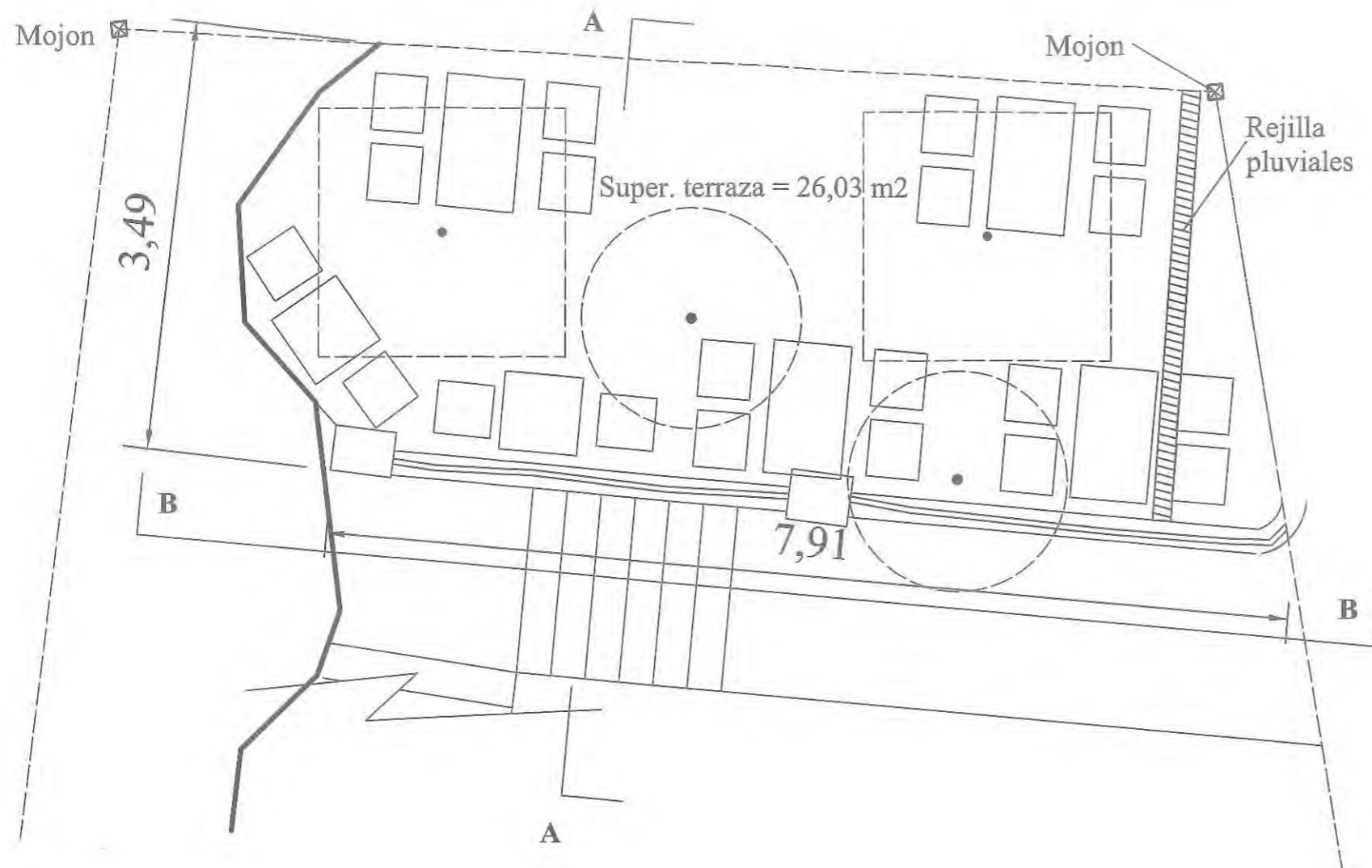
Nº PLANO  
1/3

José Capó Cantallops, Arquitecto Técnico  
c/ Valencia, 15 de Ciutadella tel: 971 48 00 81

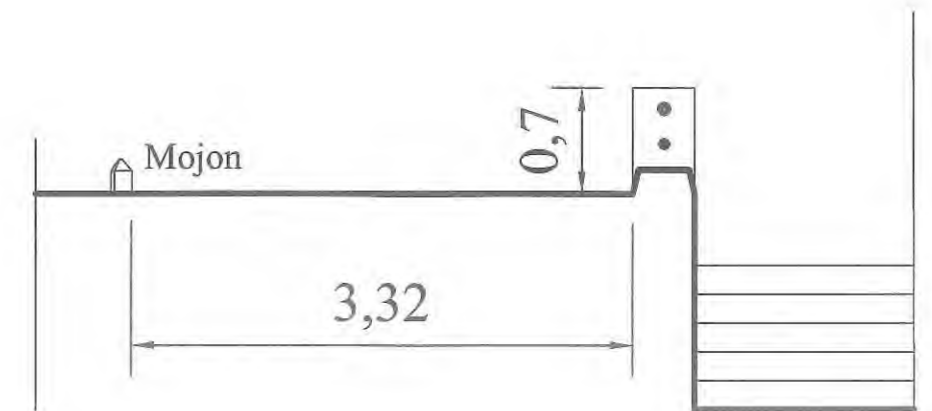
REF: 13067 ESCALA: 1:2000



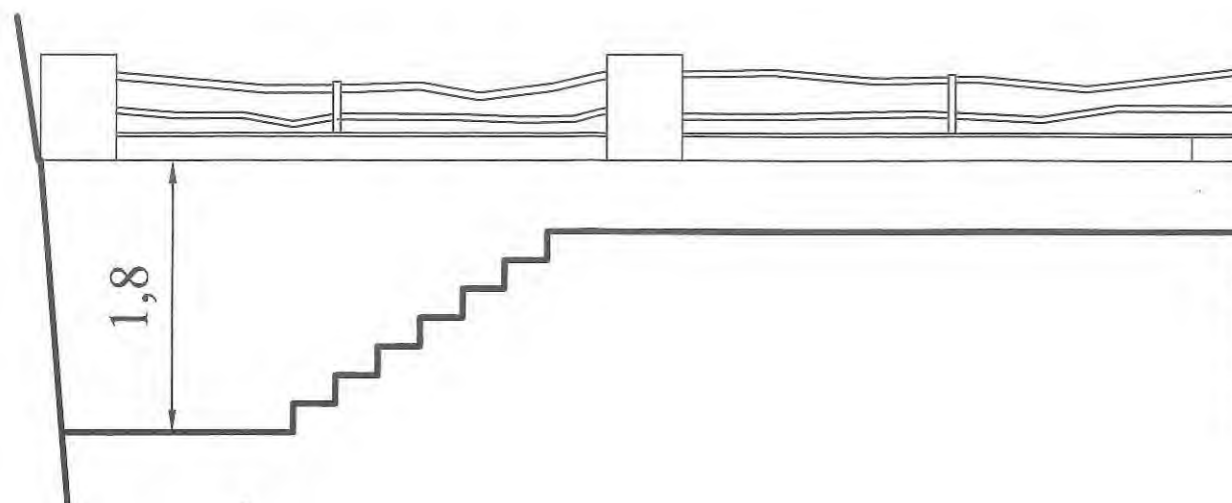
<b>DOCUMENTACION DE UNA TERRAZA EN ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE</b>		<b>Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca</b> <b>23 JUL 2013 36588</b>  <b>36588/7323</b> <b>Visat</b>
PLANO: Emplazamiento		
SITUACION: Restaurante es Mirador, Urb Sepentona, parc. 20P		
SOLICITANTE	Sa Cova Mar S.L.	firma técnico: 
José Capó Cantallops, Arquitecto Técnico c/ València, 15 de Ciutadella tel: 971 48 00 81		Nº PLANO <b>2/3</b>
		REF: 13067 ESCALA: 1:100



PLANTA DE LA TERRAZA



SECCION A-A



SECCION B-B

**OBSERVACIONES:**

En el plano solamente se ha representado los elementos que están dentro de la zona de protección y que fueron ejecutados parcialmente por el solicitante

**DOCUMENTACION DE UNA TERRAZA EN ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE**

PLANO: Planta y secciones

SITUACION:  
Restaurante es Mirador, Urb Sepentona, parc. 20P

SOLICITANTE  
Sa Cova Mar S.L.

firma técnico:

Nº PLANO  
3/3

José Capó Cantallops, Arquitecto Técnico  
c/ València, 15 de Ciutadella tel: 971 48 00 81

REF: 13067 ESCALA: 1:50



**Documentación para uso de una terraza en zona de Dominio Público Marítimo Terrestre.**

**Ubicación:** Urb. Serpentina, parc. 20P. restaurante Es Mirador

**Solicitante :** Sa Cova Mar S.L.

**Arquitecto técnico, autor:** José Capó Cantallops

**Contenido:**

Memoria justificativa

Costo de construcción y mobiliario

Plano situación y foto . ESC. 1:2000, núm: 1/3

Plano emplazamiento terraza. ESC. 1:100, núm 2/3.

Plano planta y sección ESC: 1:50, núm. 3/3

## Memoria justificativa y descriptiva:

### Datos:

**Solicitante:** Sa Cova Mar S.L.

**Domicilio:** c/ Asalt dels Turcs 1, de Ciutadella de Menorca ( 07760)

**NIF:** B07400567

**Tel:** 609.264.756

**Autor documentación:** José Capó Cantallops, arquitecto técnico

**Domicilio:** c/ Valencia, 15, de Ciutadella de Menorca ( 07760)

**NIF:** 47731070P

**Tel:** 971. 480.081

### Ubicación:

Terraza del restaurante “ El Mirador ” ubicado en la parc. 20P de la urbanización Serpentina, del término municipal de Ciutadella de Menorca. Dicha terraza está ubicada en zona de Dominio Público Marítimo Terrestre, de acuerdo con el plano adjunto ( 1/3), donde está grafiada su situación.

### Justificación

No se pretende realizar ninguna obra; ya que dicha terraza se ejecutó en el inicio de la actividad, hará unos 35 años y su pavimentación de hormigón hace unos 23 años  
Dicha terraza se utiliza en temporada turística y en ella se colocan cuatro mesas de cuatro personas y dos mesas de dos personas, con una capacidad de ocupación de unas 20 personas. También se colocan dos sombrillas de 2,00 x 2,00 mts. y dos de 1,80 mts de diámetro.

### Descripción constructiva

La terraza ocupa una superficie de 26,03 m2. Dicha terraza está pavimentada y vallada con muretes de mampostería y barandillas rusticas de madera, de acuerdo con la documentación gráfica adjunta.

### Costo construcción y mobiliario.-

De acuerdo con el estudio de costos detallado en anejo adjunto, el valor del conjunto de construcción y mobiliario de la terraza de referencia es de : **CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMOS. ( 4.617,48 euros)**

Ciutadella a 22 de Julio de 2013

José Capó Cantallops  
Arquitecto técnico



## PRESUPUESTO

### PRESUPUESTO EJECUCION TERRAZA Y MOBILIARIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ALBAÑILERIA Y SANEAMIENTO</b>				
01.01	M3 Terraplenado, extendido manual y apisonado mediante plancha vibradora, con material de préstamo a pie de obra	18,22	11,11	202,42
01.02	M3 Terraplenado con revuelto de cantera, extendido manual y apisonado mediante plancha vibradora	2,60	33,88	88,09
01.03	M2 Muro de mampostería -pared seca- para contencion y cerramiento. Sin incluir remate	7,16	233,14	1.669,28
01.04	ML Pasamano para remate murete de mamposteria de 30 cm espesor con piezas de piedra natural, tomadas con mortero cola	6,66	26,78	178,35
01.05	UD Pilastra de 45x45x70 cmts, formada con piezas de piedra arenisca amorteras.	2,00	177,12	354,24
01.06	UD Remate pilastras 50x50 cmts, con piezas de piedra natural, tomadas con mortero cola	2,00	15,59	31,18
01.07	M2 Solera de 10 cm espesor con hormigón HNE-15/P/20 elaborado en obra	26,03	21,35	555,74
01.08	ML Canalón de PVC -Ø 125 mm-, incluida parte proporcional de piezas especiales y ayudas de albañilería, en recogida de aguas pluviales	3,55	23,43	83,18
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ALBAÑILERIA Y SANEAMIENTO.....</b>				<b>3.162,48</b>

## PRESUPUESTO

### PRESUPUESTO EJECUCION TERRAZA Y MOBILIARIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 CARPINTERIA Y MOBILIARIO</b>				
02.01	ML Barandilla rústica de madera	7,00	35,00	245,00
02.02	UD Mesa rectangular de 4 patas W. Para cuatro personas	4,00	80,00	320,00
02.03	UD Mesa cuadrada de 4 patas W. Para dos personas	2,00	75,00	150,00
02.04	UD Sombrilla con pie metálico de 200x200 cmts.	2,00	90,00	180,00
02.05	UD Sombrilla con pie metálico de 180 cmts de diámetro.	2,00	40,00	80,00
02.06	UD Sillas, tipo sillón 270.	20,00	24,00	480,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 CARPINTERIA Y MOBILIARIO.....</b>				<b>1.455,00</b>
<b>TOTAL.....</b>				<b>4.617,48</b>

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

### PRESUPUESTO EJECUCION TERRAZA Y MOBILIARIO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ALBAÑILERIA Y SANEAMIENTO.....	3.162,48
2	CARPINTERIA Y MOBILIARIO.....	1.455,00
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>4.617,48</b>
		4.617,48

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Ciudadellade Menorca, a 22 de Julio de 2013.

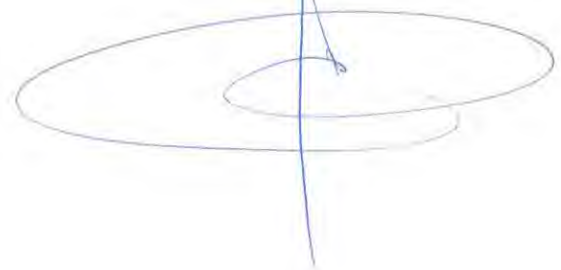
LA PROPIEDAD

El Arquitecto Técnico

José Capó Cantallops

c/ Valencia, 15 de Ciutadella de Menorca

Tel: 971 48 00 81





Empresa Marte, S.C.	Página	1
Actividad Restaurante	Fecha Listado	2012
Observaciones	Período	

1. Importe neto de la cifra de negocios	34.000,00
4. Aprovisionamientos	-13.000,00
5. Alquileres	-4.700,00
6. Gastos de personal	-13.800,00
7. Otros gastos de explotación	-1.100,00
8. Provisión para amortizaciones	0,00
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	<b>1.400,00</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.400,00</b>
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.400,00</b>

NOTA.- La cifra de negocio se ha calculado en base a los días de apertura desde Mayo a Octubre teniendo en cuenta que tan sólo desde el 1 de Julio al 15 de Septiembre se consideran de máxima afluencia en temporada alta. Aún así, las principales horas de ocupación son desde las 11'- h. de la mañana hasta las 18'- h. de la tarde.  
Las tarifas a abonar por el público son las expuestas en la Carta o listado de precios aprobados por la Consellería de turismo.

En la zona afectada se encuentran 2 mesas para para 2 personas y 4 mesas à 4 personas y 3 sombrillas, lo que hace un total de 20 plazas

Los gastos de aprovisionamiento incluyen la parte proporcional de compras necesarias para el funcionamiento de la zona afectada por la terraza (Alimentación y bebidas)

Los gastos de alquiler se han calculado en la parte proporcional de ocupación sobre el total del alquiler de las instalaciones.

Los gastos de personal se han calculado en base al empleo de 1 camarero, así como los gastos proporcionales del servicio de cocina y limpieza

Los otros gastos de explotación contemplan la parte proporcional de los siguientes gastos  
Seguro de responsabilidad civil: 193'- €  
Proyecto terraza zona dominio público: 260'- €  
Cánones y tributos: 150'- €  
Consumo de energía eléctrica: 250'- €  
Gastos de asesoramiento fiscal y contable: 247'- €

La rentabilidad neta proporcional de la terraza que nos ocupa es de 1.400'- € anuales, lo que representa un 7% sobre el total de la cifra de negocio.



ANDREU CASASNOVAS CODINA, JEFE DE LA UNIDAD DELEGADA DE MENORCA

CERTIFICA:

Que, según Ponencia de Valores del municipio de Ciutadella de Menorca, aprobada en el año 2001, con efectos de 1 de enero de 2002, el valor de los terrenos clasificados como urbanos, lindantes con la zona de dominio público marítimo terrestre, es de 114,19 €/m<sup>2</sup>.

Y, para que conste a los efectos oportunos, extiendo el presente en Maó, 4 de julio de 2013.





MINISTERIO DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

<b>GENTRO GESTOR: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO</b>	<b>TASA DE ACREDITACIÓN CATASTRAL</b>	<b>Modelo</b>
	CODIGO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">011</span>	<b>990</b>

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	N.I.F., D.N.I., N.I.E.:				De- ven- go	Ejercicio..... 2013	
	J07751431						
	Apellidos y nombre o Razón Social del obligado al pago:				9900111010465		
	PONS ROSSELLO, SCP						
Nombre de la vía pública:				Núm.	Esc.	Piso	Puerta
PS SAN NICOLAS				2			
Municipio				Provincia		Código Postal	
CIUTADELLA DE MENORCA				ILLES BALEARS		7760	

<b>LIQUIDACIÓN</b>	N° Expediente: 521426.07/13 (Gerencia de Illes Balears))		
	- Por expedición de certificado descriptivo	1 x 4,40.....	4,40
	- Por unidades urbanas.....	1 x 4,40.....	4,40
	<b>TOTAL A INGRESAR.....</b>		<b>8,80</b>

<b>ÓRGANO LIQUIDADOR</b>	En PALMA DE MALLORCA a 04 de Julio de 2013		<b>INGRESO</b>
	Sello y/o Firma		
			
EJEMPLAR PARA EL INTERESADO		Ingreso efectuado a favor del TESORO PÚBLICO, cuenta restringida de la A.E.A.T. Para la Recaudación de TASAS	
		Importe Euros:	8,80
		Forma de pago: En efectivo <input type="checkbox"/>	E.C. Adeudo en cuenta <input type="checkbox"/>
		Código cuenta cliente (CCC)	
		Entidad	Oficina DC Número de cuenta