

PROYECTO
DE
PISCINA, TERRAZA, SENDEROS Y
SOLARIUM EN EL HOTEL
"CABO BLANCO"

• ————— •
SITUACION

COLONIA DE SANT JORDI - T.M. SES. SALINES

• ————— •
PROMOTOR

HOTEL "CABO BLANCO"

• ————— •
AUTOR

JOSE GARAU CASASNOVAS
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

DICIEMBRE 1991

DOCUMENTO N.º 1

MEMORIA

PROYECTO

DE PISCINA, TERRAZA, SENDEROS Y SOLARIUMS,
EN EL HOTEL CABO BLANCO, COLONIA DE SAN JORGE,
TERMINO MUNICIPAL DE SES SALINES
MALLORCA - BALEARES .

- - - - -

M E M O R I A

=====

M E M O R I A
=====

1.1.- ANTECEDENTES

Por Orden Ministerial de fecha 13 de Junio de 1.969, se otorgó concesión permanente al Sr. Hieronymus Borer para la construcción de obras consistentes en una piscina, terraza, senderos y solarium en el Hotel Cabo Blanco, en la Colonia de San Jorge, del término municipal de Ses Salines (Mallorca-Baleares).

Deseando el concesionario proceder a la modificación de las obras autorizadas, se encargo, en diciembre de 1.971, al Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Juan Cerdó Pons, la confección de un Proyecto Reformado, que fue presentado en su día, ante la Demarcación de Costas para su legalización, sin que el titular de la concesión, haya recibido comunicación sobre su resolución.

El 15 de Octubre de 1.991, en el lugar de la obra construída se reunen D. Hironimus Borer como titular de la concesión, D. Vicente Vilanova Martínez-Falero como Jefe del Servicio de Gestión del Dominio Público y D. Salvador Juez Mazuela, Técnico de de Gestión del Dominio Público, procediendo a dar cumplimiento por vencimiento del plazo concesional a lo estipulado en la cláusula de concesión, según Acta de 15/10/91.

Se reconocen las obras, encontrándolas en buen estado y ajustadas al proyecto. D. Hironimus Borer manifiesta su intención de solicitar nuevamente la concesión, por lo que encarga al ingeniero que suscribe un proyecto, suficiente a efectos administrativos y convenientemente actualizado en sus precios, que sirva como documentación a presentar a la Administración, para que se le otorgue de nuevo la concesión.

Por tratarse de una obra ejecutada con anterioridad a la redacción del presente proyecto, se omite el Pliego de Condiciones, habiéndose actualizado el resto de documentos que constituyen el proyecto, que pretende ser válido, a efectos administrativos.

1.2.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Están formadas estas obras por las de construcción de una terraza, varios solariums, zonas de arena, otras de jardinería, senderos y escalinatas de accesos, y por último una piscina ubicada en aquella terraza con sus respectivas instalaciones de alimentación, desagüe y depuración.

Esta zona ocupada es la de enfrente del edificio-hotel en cuestión hacia el mar, ubicándose cada una de las construcciones en los puntos más idóneos de acuerdo con la toponimia de este terreno bajo y rocoso.

Para una más clara descripción, procedemos a hacerla seguida y separadamente.

Terrazas solarium.- Arrancando desde la misma fachada del edificio, como antes se dijo, y con una longitud de este contacto de unos 26 metros, adopta una forma irregular y principalmente ovalada, llegando en su punto máximo a alcanzar una equidistancia con aquella edificación de unos 29 metros, y ancho igualmente máximo de unos 21 metros.

Pavimentada a la cota esta aproximada de + 4,90 metros, se consigue en su mayor parte mediante consiguiente relleno y mediante desmante en alguno de sus puntos, obligando dicha constitución a la construcción de un muro de contención a lo largo de su delimitación, generalmente curvilínea, mediante fábrica de

hormigón en masa de 250 kgs., con una altura muy irregular que alcanza algo más de 1,50 metros y recreciéndose unos 50 centímetros más que el plano de solado, la que mediante un respaldón forma un banco corrido solamente interceptado en dos o tres puntos para el acceso a las zonas o senderos colindantes.

Una solera de hormigón superpuesta al plano, conseguido mediante aquellos movimientos de tierra ofrece el firme propiamente dicho de pavimentación la que se acabará con un embaldosado típico de terraza tipo Escofet o similar.

Solariums de arena y zona verde.- Esta zona comprendida entre aquella terraza y la costa y de superficie algo mayor que la terraza anteriormente descrita, es objeto solamente de unas obras de fábrica para cercado en los puntos cuyas bajas cotas lo exigen y del depositar una capa de arena para la estancia de los usuarios, salpicándola de sendos sombrajos para el mismo fin.

Entre la zona anterior y el edificio, así como contiguamente a aquella primera terraza solarium, se acondiciona para zona verde, atravesándola longitudinalmente con un paso de acceso hasta el exterior por un lado y en busca de una escalinata en el otro extremo para acceso a la terraza y después a los areneros, controland o estas dos zonas con que se queda dividida la zona ajardinada mediante una cerca formada por murete de mampostería de poca altura y tipo rústico.

También se deja para este mismo fin, otra zona al otro lado de esos terrenos, limitada por la terraza, zonas exteriores y otros solariums.

Solariums y sendero.- En número de tres y contiguos entre sí dos a dos, están constituidos mediante consiguiente explanación, hormigón en solera y murete de cerca del mismo material, a concepto del situado centralmente que se dispone como solarium de

arena, comunicados mediante senderos hacia el exterior, hacia la terraza y otro hacia el mar, forman sendos lugares de descanso, cuyas formas completamente irregulares así trazados pueden perfectamente examinarse en adjuntos y correspondientes planos, diciendo asimismo que también en los firmes en senderos son de hormigón así como el mismo material prefabricado y cepillado el distinto peldañado. Para acceso de los bañistas al mar, existe una escalerilla de acero inoxidable al final del sendero.

Piscina.- Se ubica en la terraza solarium y enterrada en la misma con respecto a su plano de solado, adoptando una forma alargada con delimitaciones rectilíneas y angulares en uno de sus extremos y completamente ovalada en el otro, pudiendo darse como medidas máximas de longitud y ancho de unos 15 y 7 metros respectiva y aproximadamente, significando que una pequeña zona saliente y de forma poligonal se separa del resto como piscina infantil mediante una celosía.

El movimiento de tierras necesarias para enterrar esta piscina, es prácticamente mínimo, toda vez que se ubica en una vaguada existente.

Se forma enteramente con hormigón en masa y espesor de 40 centímetros tanto en solera como en muros, creciendo unas profundidades que definidas por tres planos inclinados oscilan entre 0,80, 1,00, 2,50 y 2,30 metros, así como solo de 0,40 en el tramo infantil. El revestimiento interior se prevé mediante un completo alicatado con azulejo blanco de 15 x 15, coronación de muros mediante piezas de piedra caliza abujardada, consiguiente rebosadero y pequeño tramo rectilíneo en forma de pila como lavapiés.

Para el abastecimiento de agua, existe una tubería de alimentación procedente del hotel, que enterrada es de fibrocemento a presión, y para el desagüe que se lleva hacia el

mar, también enterradamente dispuesta, que es del tipo prefabricada de hormigón, pasando ambas a una caseta enterrada dentro de aquella terraza tal y como aparece en plano correspondiente, donde existe instalado el sistema de depuración total, como su grupo motobomba y demás accesorios del tipo Culligan o similar.

Por último, y para acceso a los bañistas, se colocan dos escalerillas de acero inoxidable en otros tantos puntos de esta piscina.

En el plano de planta figura el límite de la zona marítimo-terrestre, correspondiente a los hitos, que por otra parte se encuentran materializados actualmente sobre el terreno.

1.3.- PRESUPUESTOS

El Presupuesto de Ejecución Material asciende a la cantidad de OCHO MILLONES, CUATROCIENTAS NOVENTA Y NUEVE MIL, OCHOCIENTAS DIEZ PESETAS (8.499.810.- Ptas).

El Presupuesto de Ejecución por Contrata (incluido I.V.A.) asciende a la cantidad de DIEZ MILLONES, NOVECIENTAS CUARENTA Y SIETE MIL, SETECIENTAS CINCUENTA Y SEIS PESETAS (10.947.756.- Ptas).

1.4.- DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Además de la presente Memoria que comprende el Documento nº1, consta este proyecto de los siguientes:

Documento nº 2 - Planos.

Documento nº 3 - Presupuesto, que se divide en Capítulo I

Cubicaciones, Capítulo II Cuadro de Precios
y Capítulo III Presupuesto General.

1.5.- CONCLUSION

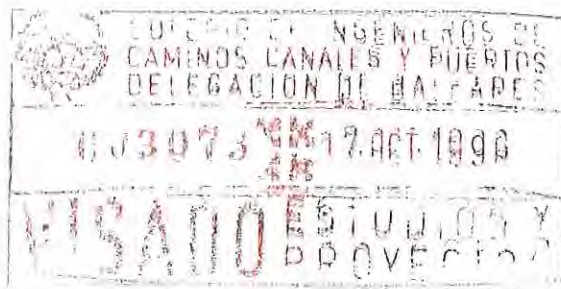
Con todo lo expuesto en la presente Memoria, así como en el resto de documentos del presente proyecto, consideramos suficientemente definido el mismo, esperando merezca la aprobación de los Organismos correspondientes.

Palma de Mallorca, diciembre 1.991



Fdo: José Garau Casasnovas.

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.



DOCUMENTO N.º 3

PRESUPUESTO

3-1- CUBICACIONES

Medición de : TERRAZAS, SENDEROS, SOLARIUMS. (Pág. 1)

Designación de la obra	N	Long.	Ancho	Alto	Parc.	Totales
CAPITULO I.- MOVIMIEN- TO DE TIERRAS						
Excavación a cielo a- bierto en acondiciona- miento del terreno para emplazamiento de terra- zas y senderos y pisci- na.	1	30,00	2,50	0,10	7,500	
	1	20,00	2,00	0,10	4,000	
	1	8,00	9,00	0,10	7,200	
	1	10,50	10,00	0,10	10,500	29,200
					TOTAL	30 M3
=====						
Excavación en zanja pa- ra cimentación del cor- dón pendientes de te- rrazas y muretes..	1	80,00	0,40	0,40	12,800	
	1	120,0	0,40	0,40	19,200	
					TOTAL	32 M3
=====						
CAPITULO II.- HORMIGO- NES						
Hormigón de 300 kgs. en relleno de zanjas.	1	80,00	0,40	0,40	12,800	
	1	120,0	0,40	0,40	19,200	
					TOTAL	32 M3
=====						

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1.-
Medición de : TERRAZAS, SENDEROS, SOLARIUMS. (Pág. 2)

Designación de la obra	N	Long.	Ancho	Alto	Parc.	Totales
Hormigón de 300 kgs. de portland en solera de terrazas.	1	30,00	2,50	0,10	7,500	
	1	20,00	2,00	0,10	4,000	
	1	8,00	9,00	0,10	7,200	
	1	10,50	10,00	0,10	10,500	
					-----	29,200
Descuento senderos.	1	30,00	2,50	0,10	7,500	
	1	20,00	2,00	0,10	4,000	
					-----	- 11,500
					TOTAL	18 M3.
					=====	
Hormigón de 300 kgs. de portland en muretes incluido encofrado de muro.	1	80,00	0,40	0,70	22,400	
	1	120,0	0,40	0,70	33,600	
					TOTAL	56 M3.
					=====	
<u>CAPITULO III.-FABRICAS</u>						
Fábrica de mampostería de piedra caliza ordinaria ligado con mortero de portland en jardineras.	1	24,00	0,30	0,80	5,760	
	1	14,00	0,30	0,80	3,360	
	1	29,00	0,30	0,80	6,960	
	1	31,00	0,30	0,80	7,440	
					-----	23,520
					TOTAL	24 M3.
					=====	

Medición de : TERRAZAS, SENDEROS, SOLARIUMS. (Pág. 3)

Designación de la obra	N	Long.	Ancho	Alto	Parc.	Totales
Fábrica de mampostería ligada con mortero de portland en murete.	1	37,00	0,30	0,80	8,880	
						9 M3.
CAPITULO IV.- SOLADOS REVESTIMIENTOS						
Enfoscado con mortero de cemento portland en muretes de cercas de solarium y terrazas.	1	22,00	1,20		26,40	
	1	38,00	1,20		45,60	
	1	29,00	2,00		58,00	
	1	10,50	1,20		12,60	
	1	45,00	1,20		54,00	196,60
						197 M2
Albardilla de piedra caliza abujardada fina colocado en borde de piscina.	1	45,00				45 ML
Solado con mortero de portland ruleteado colocado en solariums.	1	8,00	8,50		68,00	
	1	10,00	10,50		105,00	173 M2

Medición de : PRESUPUESTO PARCIAL N° 1.-
TERRAZAS, SENDEROS, SOLARIUMS. (Pág. 4)

Designación de la obra	N	Long.	Ancho	Alto	Parc.	Totales
Solado con baldosas ES-COFET o similar en terraza derredor de piscina.	1	11,00	12,00		132,00	
	1	11,70	20,00		234,00	
	1	13,00	11,00		143,00	
	1	8,00	3,00		24,00	
	1	9,00	2,50		22,50	555,50
					TOTAL	556 M2
Arena de playa depositada en solariums de arena.	1	10,50	9,00	0,30	28,350	
	1	20,00	13,00	0,30	78,000	106,350
					TOTAL	107 M3
<u>CAPITULO V.- ESCALERAS</u>						
Peldaños de hormigón cepillado con tabica de piedra caliza abujardada fina.	8	2,00			16,00	
	7	1,50			10,50	
	6	1,70			10,20	
	8	2,10			16,80	53,50
					TOTAL	54 M3

Medición de : PRESUPUESTO PARCIAL N° 1.-
TERRAZAS, SENDEROS, SOLARIUMS. (Pág. 5)

Medición de : TERRAZAS, SENDEROS, SOLARIUMS. (Pág. 5)

[illegible]

Medición de : PRESUPUESTO PARCIAL N° 1.-
TERRAZAS, SENDEROS, SOLARIUMS. (Pág. 5)

[illegible]

Medición de : PRESUPUESTO PARCIAL N° 2.- PISCINA. (Pág. 1)

Designación de la obra	N	Long.	Ancho	Alto	Parc.	Totales
<u>CAPITULO I.- MOVIMIEN- TO DE TIERRAS</u>						
Excavación a cielo a- bierto para emplaza- miento de piscina.						
Piscina	1	15,00	7,50	1,20	135,000	
Caseta depurador	1	3,20	2,00	2,40	15,360	150,360
					TOTAL	151 M3
					=====	
<u>CAPITULO II.- HORMIGO- NES Y FAJARDOS</u>						
Hormigón de 350 kgs. de portland en solera de piscina.	1	15,50	6,50	0,20	20,150	
					TOTAL	21 M3
					=====	
Hormigón de 300 kgs. de portland en muros de piscina incluido enco- frado de muro a una ca- ra.	1	12,00	0,30	2,00	7,200	
	1	15,00	0,30	2,00	9,000	
	1	7,50	0,30	1,20	2,700	
	1	12,00	0,30	2,70	9,720	28,620
					TOTAL	29 M3.
					=====	
Hormigón de 250 kgs. de portland incluido enco- frado de muro a una ca- ra en caseta depurador.	2	3,20	0,20	2,40	3,072	

Medición de : PRESUPUESTO PARCIAL N° 2.- PISCINA. (Pág. 2)

Designación de la obra	N	Long.	Ancho	Alto	Parc.	Totales
	2	1,55	0,20	2,40	1,488	4,560
					TOTAL	5 M3.
					=====	
Hormigón de 200 kgs. de portland en firme de solado de caseta depurador.	1	2,85	1,55	0,20	0,883	
					TOTAL	1 M3.
					=====	
Forjado de piso formado por entramado de hormigón vibrado y relleno de senos sobre caseta depurador.	1	3,30	2,00		6,60	
					TOTAL	7 M2.
					=====	
<u>CAPITULO III.- REVES-</u>						
<u>TIDOS Y SOLADOS</u>						
Alicatado de azulejo blanco de 15 x 15 cm. colocado con mortero de portland.	1	15,50	6,50		100,75	
	1	12,00	1,80		21,60	
	1	7,50	0,80		6,00	
	1	12,00	2,30		27,60	
	1	15,00	1,80		27,00	182,95
					TOTAL	183 M2.
					=====	

CUADRO N.º 1

PRECIOS QUE SE ASIGNAN A LAS UNIDADES DE OBRA, EN LOS DIFERENTES
TROZOS EN QUE SE HA DIVIDIDO EL PROYECTO

ADVERTENCIA

Los precios designados en letra en este cuadro con la rebaja que resulta en la subasta con los que sirven de base al contrato; y conforme a lo prescrito en el artículo 43 de las condiciones generales, el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ellos, bajo ningún pretexto de error u omisión.

TROZO

!Número!	!PRECIOS EN LETRA!	!PTS.!
!-----!	!-----!	!-----!
! 1 !	! M3. de excavación a cielo abier- !	! Ochocientas cin- !
! !	! to en acondicionamiento del !	! cuenta pesetas. !
! !	! terreno para emplazamiento de !	! !
! !	! terrazas y senderos y piscinas. !	! 850 !
! !	! !	! !
! !	! !	! !
! 2 !	! M3. de excavación en zanja para !	! Mil doscientas !
! !	! cimentación del cordón pendien- !	! pesetas. !
! !	! tes. !	! 1.200 !
! !	! !	! !
! !	! !	! !
! 3 !	! M3. de hormigón de 300 kgs. en !	! Siete mil seis- !
! !	! relleno de zanjas. !	! cientos ochenta !
! !	! !	! pesetas. !
! !	! !	! 7.680 !
! !	! !	! !
! !	! !	! !
! 4 !	! M3. de hormigón de 300 kgs. de !	! Ocho mil cuatro- !
! !	! portland en solera de terrazas. !	! cientos cincuen- !
! !	! !	! ta pesetas. !
! !	! !	! 8.450 !
! !	! !	! !
! !	! !	! !
! 5 !	! M3. de hormigón de 300 kgs. de !	! Diez mil cuatro- !
! !	! portland en muretes incluido en- !	! cientos setenta !
! !	! cofrado de muro. !	! y cinco pesetas. !
! !	! !	! 10.475 !
! !	! !	! !
! !	! !	! !
! 6 !	! M3. de mampostería de piedra ca- !	! Ocho mil seis- !
! !	! liza ordinaria ligada con mortero !	! cientos cincuenta !
! !	! ro portland en jardineras. !	! pesetas. !
! !	! !	! 8.650 !
! !	! !	! !
! !	! !	! !
! 7 !	! M3. de fábrica de mampostería !	! Once mil sete- !
! !	! ligada con mortero portland en !	! cientos cincuenta !
! !	! murete. !	! pesetas. !
! !	! !	! 11.750 !
! !	! !	! !
! !	! !	! !
! 8 !	! M2. de enfoscado con mortero de !	! Ochocientas se- !
! !	! cemento portland en muretes de !	! senta pesetas. !
! !	! cercas de solarium y terrazas. !	! !
! !	! !	! 860 !
! !	! !	! !
! !	! !	! !
! !	! !	! !

T R O Z O

Número		PRECIOS EN LETRA	PTS
9	M1. de albardilla de piedra caliza abujardada fina colocada en borde de piscina.	Dos mil cuatrocientas cincuenta pesetas.	2.450
10	M2. de solado con mortero portland ruleteado colocado en solariums.	Setecientas cincuenta pesetas.	750
11	M2. de solado con baldosas ESCOFET o similar en terraza derredor de piscina.	Tres mil novecientas pesetas.	3.900
12	M3. de arena de playa depositada y explanada en solariums de acera.	Dos mil quinientas pesetas.	2.500
13	M1. de peldaños de hormigón cepillado con tabica de piedra caliza abujardada fina.	Dos mil setecientas pesetas.	2.700
14	Ud. de acondicionamiento natural para jardinería con tierra fértil y plantaciones.	Veinte mil pesetas.	20.000
15	M3. de excavación a cielo abierto para emplazamiento de piscina.	Ochocientas cincuenta pesetas.	850
16	M3. de hormigón de 350 kgs. de portland en solera de piscina.	Ocho mil novecientas cincuenta pesetas.	8.950
17	M3. de hormigón de 300 kgs. de portland en muros de piscina incluido encofrado de muro a una cara.	Diez mil cuatrocientas setenta y cinco pesetas.	10.475
18	M3. de hormigón de 250 kgs. de portland incluido encofrado de muro a una cara en caseta depurador.	Nueve mil ochocientas setenta y cinco pesetas.	9.875
19	M3. de hormigón de 200 kgs. de portland de firme de solado de caseta depurador.	Ocho mil doscientas cincuenta pesetas.	8.250
20	M2. de forjado de piso formado por entramado de hormigón pretensado y bloques de hormigón vibrado y relleno de senos sobre caseta depurador.	Cuatro mil quinientas pesetas.	4.500

T R O Z O

Número		PRECIOS EN LETRA	PTS
21	M2. de alicatado de azulejo blanco de 15 x 15 cm. colocado con mortero de portland en piscina.	Dos mil quinientas pesetas.	2.500
22	M1. de rebosadero según detalle de hormigón moldeado alicatado.	Mil seiscientas pesetas.	1.600
23	M1. de lavapiés según detalle colocado en derredor de piscina.	Seis mil quinientas pesetas.	6.500
24	Ud. de escalerilla de acero inoxidable colocados según detalle de piscina.	Sesenta y cuatro mil pesetas.	64.000
25	M1. de tubería centrifugado de 250 mm. Ø colocada en zanja con lecho de hormigón incluido excavación y relleno para desagüe de piscina.	Dos mil cuatrocientas pesetas.	2.400
26	Ud. de sumidero de acero inoxidable colocado en desagüe de piscina.	Cinco mil quinientas pesetas.	5.500
27	M1. de tubería "B" de 175 mm. colocada con hormigón en zanja incluido excavación en toma de agua para abastecimiento de piscina.	Dos mil cuatrocientas setenta pesetas.	2.470
28	Ud. de compuerta metálica de 70 x 70 cm. colocada en acceso a caseta depurador.	Dieciseis mil cuatrocientas pesetas.	16.400
29	Ud. de depurador de agua HYDRO Culligan según detalle con todos sus accesorios, completos, skimmers, boquillas, etc. etc. todo completo e instalado s/detalle.	Dos millones ciento veinticinco mil pesetas.	2.125.000

Palma de Mallorca, Diciembre de 1.991



DELEGACIÓN DE BALEARS
CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
003073 17.001.1996

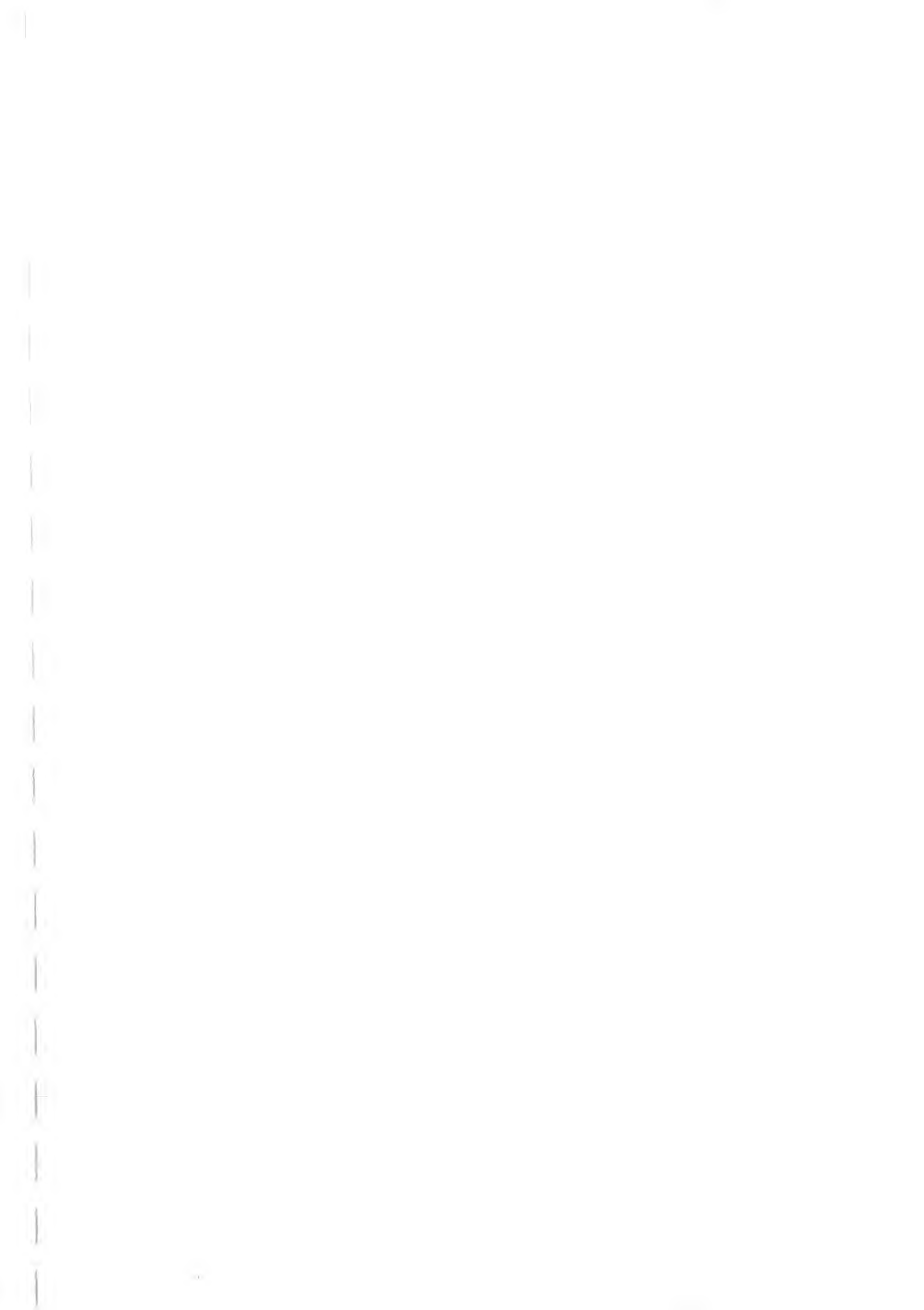


Fdo: José Garau Casanovas.

VISADO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.



PRESUPUESTO
EJECUCION MATERIAL

<u>PRESUPUESTO MATERIAL</u>		<u>Importes</u>	
		<u>P. Unitario</u>	<u>Totales</u>
		<u>Pts. Cts.</u>	<u>Pts. Cts.</u>
<u>PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL</u>			
Presupuesto parcial n° 1.- Terrazas senderos y solariums.			
<u>Capítulo I.- Movimiento de tierras.</u>			
30 m3.	de excavación a cielo abierto en acondicionamiento del terreno para emplazamiento de terrazas y senderos y piscinas.	850!.-!	25.500!.-!
32 m3.	de excavación en zanja para cimentación del cordón pendientes de terrazas y muretes.	1.200!.-!	38.400!.-!
TOTAL CAPITULO I.			63.900!.-!
<u>Capítulo II.- Hormigones</u>			
32 m3.	de hormigón de 300 kgs. en relleno de zanjas.	7.680!.-!	245.760!.-!
18 m3.	de hormigón de 300 kgs. de portland en solera de terrazas.	8.450!.-!	152.100!.-!
56 m3.	de hormigón de 300 kgs. de portland en muretes incluido encofrado de muro.	10.475!.-!	586.600!.-!
TOTAL CAPITULO II.			984.460!.-!
<u>Capítulo III.- Fábricas.</u>			
24 m3.	de fábrica de mampostería de piedra caliza ordinario ligada con mortero portland en jardinerías.	8.650!.-!	207.600!.-!

<u>PRESUPUESTO MATERIAL</u>		<u>Importes</u>			
		<u>P. Unitario</u>		<u>Totales</u>	
		<u>Pts.</u>	<u>Cts.</u>	<u>Pts.</u>	<u>Cts.</u>
<u>PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL</u>					
Presupuesto parcial n° 1.- Terrazas senderos y solariums.					
<u>Capítulo I.- Movimiento de tierras.</u>					
30 m3.	de excavación a cielo abierto en acondicionamiento del terreno para emplazamiento de terrazas y senderos y piscinas.	850	!.-	25.500	!.-
32 m3.	de excavación en zanja para cimentación del cordón pendientes de terrazas y muretes.	1.200	!.-	38.400	!.-
TOTAL CAPITULO I.				63.900	!.-
<u>Capítulo II.- Hormigones</u>					
32 m3.	de hormigón de 300 kgs. en relleno de zanjas.	7.680	!.-	245.760	!.-
18 m3.	de hormigón de 300 kgs. de portland en solera de terrazas.	8.450	!.-	152.100	!.-
56 m3.	de hormigón de 300 kgs. de portland en muretes incluido encofrado de muro.	10.475	!.-	586.600	!.-
TOTAL CAPITULO II.				984.460	!.-
<u>Capítulo III.- Fábricas.</u>					
24 m3.	de fábrica de mampostería de piedra caliza ordinario ligada con mortero portland en jardineras.	8.650	!.-	207.600	!.-

<u>PRESUPUESTO MATERIAL</u>		<u>Importes</u>	
		<u>P. Unitario</u>	<u>Totales</u>
		<u>Pts. Cts.</u>	<u>Pts. Cts.</u>
9 m3.	de fábrica de mapostería ligada con mortero portland en murete.	11.750!.-!	105.750!.-!
TOTAL CAPITULO III.			313.350!.-!
<u>Capítulo IV.- Solados y revestimiento</u>			
197 m2.	de enfoscado con mortero de cemento portland en muretes de cercas de solarium y terrazas.	860!.-!	169.420!.-!
45 ml.	de albardilla de piedra caliza abujardada fina colocada en borde de piscina.	2.450!.-!	110.250!.-!
173 m2.	de solado con mortero portland colocado en solariums.	750!.-!	129.750!.-!
556 m2.	de solado con baldosas: ESCOFET o similar en terraza derredor de piscina.	3.900!.-!	2.168.400!.-!
107 m3.	de arena de playa depositada y explanada en solariums de arena.	2.500!.-!	267.500!.-!
TOTAL CAPITULO IV.			2.845.320!.-!
<u>Capítulo V.- Escaleras.</u>			
54 ml.	de peldaños de hormigón cepillado con tabica de piedra caliza abujardada fina.	2.700!.-!	145.800!.-!
TOTAL CAPITULO V.			145.800!.-!

PRESUPUESTO MATERIAL

Importes

P. Unitario Totales
Pts. Cts! Pts. Cts!

Capítulo VI.- Jardinería.

1 ud. de acondicionamiento del terreno
natural para jardinería con
tierra fértil y plantaciones.

20.000!.- 20.000!.-

TOTAL CAPITULO V. 20.000!.-

SUMA PRESUPUESTO PARCIAL N° 1. 4.372.830!.-

PRESUPUESTO MATERIAL		Importes			
		P. Unitario		Totales	
		Pts.	Cts.	Pts.	Cts.
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL					
Presupuesto parcial nº 2.- Piscinas.					
Capítulo I.- Movimiento de tierras.					
151 m3.	de excavación a cielo abierto para emplazamiento de piscina.	850	!.-	128.350	!.-
TOTAL CAPITULO I.				128.350	!.-
Capítulo II.- Hormigones y forjados.					
21 m3.	de hormigón de 350 kgs. de portland en solera de piscina.	8.950	!.-	187.950	!.-
29 m3.	de hormigón de 300 kgs. de portland en muros de piscina incluido encofrado de muro a una cara.	10.475	!.-	303.775	!.-
5 m3.	de hormigón de 250 kgs. de portland incluido encofrado de muro a una cara en caseta depurador.	9.875	!.-	49.375	!.-
1 m3.	de hormigón de 200 kgs. de portland en firme de solado de caseta depurador.	8.250	!.-	8.250	!.-
7 m3.	de forjado de piso formado por entramado y bloques de hormigón vibrado y relleno de senos con sobre caseta depurador.	4.500	!.-	31.500	!.-
TOTAL CAPITULO II.				580.850	!.-

<u>PRESUPUESTO MATERIAL</u>		<u>Importes</u>			
		<u>P. Unitario</u>		<u>Totales</u>	
		<u>Pts.</u>	<u>Cts.</u>	<u>Pts.</u>	<u>Cts.</u>
<u>PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL</u>					
Presupuesto parcial nº 2.- Piscinas.					
<u>Capítulo I.- Movimiento de tierras.</u>					
151 m3.	de excavación a cielo abierto para emplazamiento de piscina.	850	!.-	128.350	!.-
TOTAL CAPITULO I.				128.350	!.-
=====					
<u>Capítulo II.- Hormigones y forjados.</u>					
21 m3.	de hormigón de 350 kgs. de portland en solera de piscina.	8.950	!.-	187.950	!.-
29 m3.	de hormigón de 300 kgs. de portland en muros de piscina incluido encofrado de muro a una cara.	10.475	!.-	303.775	!.-
5 m3.	de hormigón de 250 kgs. de portland incluido encofrado de muro a una cara en caseta depurador.	9.875	!.-	49.375	!.-
1 m3.	de hormigón de 200 kgs. de portland en firme de solado de caseta depurador.	8.250	!.-	8.250	!.-
7 m3.	de forjado de piso formado por entramado y bloques de hormigón vibrado y relleno de senos con sobre caseta depurador.	4.500	!.-	31.500	!.-
TOTAL CAPITULO II.				580.850	!.-
=====					

PRESUPUESTO MATERIAL

Importes

P. Unitario
Pts. Cts.

Totales
Pts. Cts.

1 Ud.	de depurador de agua HYDRO Culi-				
	gan según detalle con todos sus				
	accesorios completos, skimmers,				
	boquillas, etc. etc. todo com-				
	pleto e instalado según detalle.	2.125.000	.-	2.125.000	.-

TOTAL CAPITULO IV.			2.576.280	.-
--------------------	--	--	-----------	----

SUMA PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2.			4.126.980	.-
--------------------------------	--	--	-----------	----

RESUMEN

Importes

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1.- TERRAZAS.

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2.- PISCINA.

TOTAL EJECUCION MATERIAL.

P. Unitario
Pts. Cts

Totales
Pts. Cts

4.372.830.-

4.126.980.-

8.499.810.-

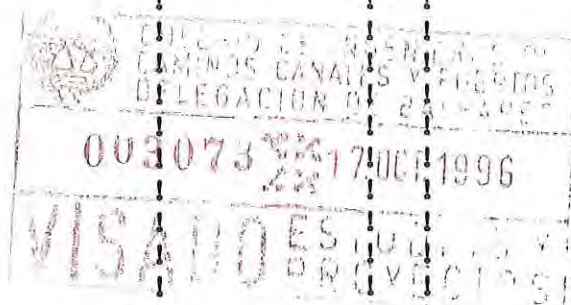
El Presupuesto de Ejecución Material asciende a OCHO MILLONES CUATROCIENTAS NOVENTA Y NUEVE MIL, OCHOCIENTAS DIEZ PENTAS (8.499.810.- PTAS).

Palma Mallorca, Diciembre de 1.991

José Garau Casasnovas
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n.º 8.130

Fdo: José Garau Casasnovas

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.





PRESUPUESTO GENERAL

PRESUPUESTO GENERAL

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.

15 % GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL.

SUMAN

12 % I.V.A.

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA

=====

Asciende el presente Presupuesto de Ejecucion por Contrata a la cantidad de DIEZ MILLONES NOVECIENTAS CUARENTA Y SIETE MIL, SE- TECIENTAS CINCUENTA Y SEIS PESETAS (10.947.756.- PTAS).

Palma de Mallorca, Diciembre de 1.991

José Garau Casasnovas
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n.º 8.130

Fdo: José Garau Casasnovas

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

