



Magnífic Ajuntament de Burriana

SERVICIOS TÉCNICOS
Ref.: JFM
Expte. 6353/2020

INFORME TÉCNICO

ASUNTO.- ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO INSTALACIONES PARA LA RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE NATURAL AL MAR ENTRE EL CAMÍ BALLESTER Y EL CAMÍ LA COIXA Y SISTEMA DE INUNDACIONES EN LA ZONA URBANA "LA SERRATELLA" EN BURRIANA, A TRAVÉS DE CANALIZACIONES Y ELEVACIÓN CON TORNILLOS DE ARQUÍMEDES.

Considerando que las inundaciones producidas en toda La Serratella afectan a unas 250 viviendas que en daños en enseres, limpieza de viviendas, pintado de fachadas y puertas, se puede estimar en un promedio de 500 €/año por vivienda (las viviendas más cercanas al mar con mayores daños mientras que las más alejadas pueden tener años en los que no les afecten las lluvias). Esto supone que anualmente la zona de la Serratella tiene unos costes por inundaciones 125.000,00 €.

Considerando que las obras tienen un coste total de 719.615,39 € (IVA incluido) a sufragar por el Ayuntamiento de Burriana y otras entidades a las que se les solicitará subvención (Generalitat, Diputación, etc.), el coste-efectividad de esta actuación se considera elevado, puesto que las obras se proyectan para una vida útil de 30 años y se amortizan en apenas 5 años.

Otros costes a tener en cuenta:

1) Expropiaciones. Se deben realizar un total de 390 m² de expropiación que se valora en 60 €/m² y 550 m² de servidumbre que se valora a 8 €/m².
Total expropiaciones = 390 x 60 + 550 x 8 = **27.800 €**.

2) Redacción de proyectos y Direcciones de obra. Se estima un 4% del PEM de la obra = **20.000 €**.

4) Fianzas. Se considera una fianza provisional de ocupación del DPMT del 2% del coste de las obras que ocupan el DPMT. Las obras que ocupan el DPMT consisten en un marco soterrado de hormigón armado, una arqueta de recepción que comunica este marco con el tubo de hormigón de 1500 mm existente y una compuerta para evitar el soterramiento del tubo de hormigón de 1500 mm.

Total = 7515,35 (pozo recepción) + 43725,82 (marco soterrado in-situ) + 8480,00 (compuerta para evitar colmataciones) = 59.721,17 €.

Total fianzas = 0,02 x 59.721,17 € = **1.194,42 €**.

5) Otros permisos (iberdrola). Se estiman en **5.000 €**.

www.burriana.es · Plaça Major, 1 · Telèfon 964510062 · Fax 964510955 · NIF P-1203200I · 12530 BORRIANA · a/e: info@burriana.es



Codi Validació: 4FE3MR4NMVGHK6TEAR3Y7C67 | Verificació: <https://burriana.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005315e2000041728

CSV

GEISER-bd17-3150-a33b-4d61-b450-6666-51fc-4cad

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/09/2020 13:57:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-bd17-3150-a33b-4d61-b450-6666-51fc-4cad



Magnífic Ajuntament de Borriana

6) Total presupuesto para conocimiento de la Administración:

Total = 719.615,39 € + 27.800 € + 20.000 € + 1.194,42 € + 5.000 € = **773.609,81 €**

Borriana,
Documento firmado electrónicamente al margen.
El ingeniero de caminos municipal.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005315e2000041728

CSV

GEISER-bd17-3150-a33b-4d61-b450-6666-51fc-4cad

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/09/2020 13:57:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica

