



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCIÓN GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

SERVEI PROVINCIAL DE COSTES  
DE CASTELLÓ

SERVICIO PROVINCIAL DE  
COSTAS DE CASTELLÓN

## ANEJO 1.- DESLINDES ANTERIORES EN EL TRAMO DE COSTA

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).



Ministerio de Medio Ambiente  
Dirección General de Costas

**Demarcación de Costas en Valencia**  
Servicio Provincial de Costas en Castellón

FECHA: 22/3/99

SU/REF:

NUESTRA/REF: AS/PC

Ministerio de Medio Ambiente  
Paseo Marítimo del Pinar, s/n. 12071 Grao de Castellón  
Fax 964 428 53 19  
Teléfono 964 - 28 47 68 - 48 96

**23 MAR 1999**

Demarcación de Costas en Valencia  
Servicio Provincial de Costas en Castellón

SALIDA **V32** DESTINATARIO

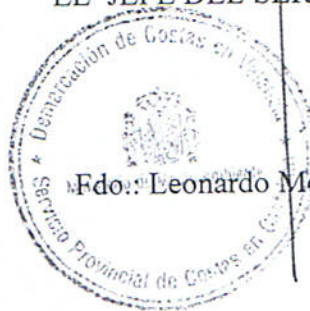
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO  
Y TRANSPORTES.  
DIVISION DE PUERTOS Y COSTAS.  
AVDA. BLASCO IBAÑEZ, 50  
46010-VALENCIA

## ASUNTO

RECTIFICANDO LOS DESLINDES APROBADOS POR ORDENES MINISTERIALES DE FECHAS 20 DE MAYO DE 1977 Y 16 DE OCTUBRE DE 1973, EN EL TERMINO MUNICIPAL DE TORREBLANCA ( CASTELLON ), EN EL SENTIDO DE EXCLUIR DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE LOS TERRENOS OCUPADOS POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DEL PASEO MARITIMO DE TORRENOSTRA, EN EL TERMINO MUNICIPAL DE TORREBLANCA ( CASTELLON ), CUYA ACTA DE ENTREGA AL AYUNTAMIENTO DE TORREBLANCA SE REALIZO CON FECHA DE 2 DE DICIEMBRE Y DE INCLUIR EN EL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE LOS 256 M<sup>2</sup> DE TERRENOS CORRESPONDIENTES AL ANTIGUO CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL DENOMINADO " TORRENOSTRA " EN LA CALLE SAN JUAN N° 20, EN EL TERMINO MUNICIPAL DE TORREBLANCA ( CASTELLON ), CUYA ACTA DE AFECTACION AL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES SE REALIZO CON FECHA 17 DE OCTUBRE DE 1991, LO QUE HA QUEDADO REFLEJADO EN LOS PLANOS REALIZADOS POR EL SERVICIO DE COSTAS DEL DEPARTAMENTO EN CASTELLON QUE SE APRUEBAN POR ESTA RESOLUCION.

Adjunto le remito, para su conocimiento y efectos, copia de la Orden Ministerial de 5 de marzo de 1.999 y de juego completo de planos relativos al " asunto "

EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL



Edo.: Leonardo Monzonis Forner

GENERALITAT VALENCIANA

PROP

Hora

Data 23 MAR. 1999

ENTRADA N° 5973

Av. del Mar, 16 - 12003 CASTELLÓ





Ministerio de Medio Ambiente  
Secretaría de Estado de Aguas y Costas

Dirección General de Costas  
Subdirección General de Gestión del Dominio Público Marítimo-Terrestre



Plaza de San Juan de la Cruz, s/n-28071, Madrid  
Fax 91 597 59 48  
Teléfono 91 - 597 70 00

- ☐ PROYECCIONES Y OBRAS
- ☒ DOMINIO PÚBLICO
- ☐ ACT. ADMINISTRATIV
- ☐ SECRETARIA
- ☐ HACIENDA

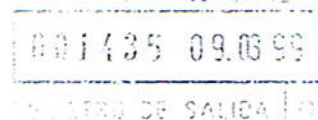
FECHA: Madrid, a 5 de marzo de 1999 ENTREGADA 327 DESTINATARIO

SU/REF.:

SERVICIO DE COSTAS DEL DEPARTAMENTO  
EN CASTELLÓN.  
12071-CASTELLÓN

NUESTRA/REF.: DL-34-CASTELLÓN  
BC/TP

## ASUNTO



Rectificando los deslindes aprobados por Ordenes Ministeriales de fechas 20 de mayo de 1977 y 16 de octubre de 1973, en el término municipal de Torreblanca (Castellón), en el sentido de excluir del dominio público marítimo-terrestre los terrenos ocupado por la ejecución de las obras del paseo marítimo de Torrenuestra, en el término municipal de Torreblanca (Castellón), cuya Acta de Entrega al Ayuntamiento de Torreblanca se realizó con fecha 2 de diciembre de 1998 y de incluir en el dominio público marítimo-terrestre los 256 m<sup>2</sup>. de terrenos correspondientes al antiguo Cuartel de la Guardia Civil denominado "Torrenuestra", en la calle San Juan nº 20, en el término municipal de Torreblanca (Castellón), cuya Acta de Afectación al Ministerio de Obras Públicas y Transportes se realizó con fecha 17 de octubre de 1991, lo que ha quedado reflejado en los planos realizados por el Servicio de Costas del Departamento en Castellón que se aprueban por esta Resolución.

Por O.M. de esta misma fecha ha sido dictada la siguiente resolución:

Vista la solicitud y documentación remitida por el Servicio de Costas del Departamento en Castellón sobre la regularización del deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del término municipal de Torreblanca de unos 1.008 metros de longitud, coincidente con los límites del paseo marítimo de Torrenuestra construido de conformidad con el Acuerdo del Consejo de Ministros de 9 de enero de 1981.

### ANTECEDENTES DE HECHO:

I) Con fecha 9 de enero de 1981, el Consejo de Ministros acordó autorizar al Ayuntamiento de Torreblanca (Castellón) la construcción de un paseo marítimo en playa Torrenuestra, término municipal de Torreblanca, cediéndole en propiedad terrenos de zona marítimo terrestre, con arreglo a determinadas condiciones y prescripciones.

II) Con fecha 2 de diciembre de 1998, se levantó Acta de Entrega al Ayuntamiento de Torreblanca de los terrenos de dominio público marítimo-terrestre ocupados por la ejecución de las obras del paseo marítimo de Torrenuestra, en el término municipal de Torreblanca (Castellón).

III) Con fecha 17 de octubre de 1991, se realizó el Acta de Afectación al Ministerio de Obras Públicas y Transportes de un inmueble de 256 m<sup>2</sup>., sito en el término municipal de Torreblanca, calle San Juan nº 20, antiguo Cuartel de la Guardia Civil denominado "Torrenuestra".





IV) En el tramo de costa comprendido entre los límites del paseo marítimo de Torrenuestra, en el que también se encuentra el inmueble antes citado, existen dos deslindes contiguos aprobados por Ordenes Ministeriales de 20 de mayo de 1977 y 16 de octubre de 1973, que quedan modificados por la cesión de los terrenos de dominio público marítimo-terrestre del citado paseo marítimo y por la afectación al dominio público marítimo-terrestre del antiguo Cuartel de la Guardia Civil.

#### CONSIDERACIONES JURIDICAS:

1) De acuerdo con lo dispuesto en el artículo adicional, en relación con el 2º, de la Ley de 24 de julio de 1918, sobre proyecto de Paseo Marítimo en Barcelona, por el Acuerdo del Consejo de Ministros y Acta de Entrega a los que se refieren los Antecedentes de Hecho I y II, los terrenos descritos en la referida Acta pasaron a ser propiedad del Ayuntamiento de Torreblanca, incorporándose a su inventario de bienes patrimoniales, dejando por tanto de ser dominio público marítimo-terrestre.

2) Los terrenos del antiguo cuartel de la Guardia Civil "Torrenuestra" pasaron a formar parte del dominio público marítimo-terrestre tras la firma del Acta de Afectación al Ministerio de Obras Públicas y Transportes según lo dispuesto en la legislación del Patrimonio del Estado tal como se dice en el artículo 17 de la Ley de Costas y 36 de su Reglamento.

3) Producida por sendas Actas la desafectación y afectación al dominio público marítimo-terrestre de los terrenos a los que respectivamente hacen referencia las consideraciones jurídicas anteriores, procede que ello se refleje en los planos que recogen la delimitación del dominio público marítimo-terrestre en la zona correspondiente.

A estos efectos, y tal como dice el artículo 27.3 del Reglamento de la Ley de Costas, será suficiente con rectificar el deslinde existente, de forma que incluya los terrenos incorporados al dominio público marítimo-terrestre.

El mismo trámite procede para recoger una situación jurídica ya establecida en el Acta de desafectación para excluir los terrenos que antes eran de dominio público marítimo-terrestre.

4) Examinada la propuesta y los planos elevados por el Servicio Provincial de Costas resultan los mismos conformes con las dos modificaciones referidas, en el sentido de incluir los terrenos afectados por Patrimonio y de excluir los correspondientes al paseo marítimo cedido en su momento al Ayuntamiento de Torreblanca.

ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DE LA EXCMA. SRA. MINISTRA, HA RESUELTO:

1) Rectificar los deslindes aprobados por Ordenes Ministeriales de fechas 20 de mayo de 1977 y 16 de octubre de 1973, en el término municipal de Torreblanca (Castellón), en el sentido de excluir del dominio público marítimo-terrestre los terrenos ocupados por la ejecución de las obras del paseo marítimo de Torrenuestra, en el término municipal de Torreblanca (Castellón), cuya Acta de Entrega al Ayuntamiento de Torreblanca se realizó con fecha 2 de diciembre de 1998 y de incluir en el dominio público marítimo-terrestre los 256 m<sup>2</sup> de terrenos correspondien-

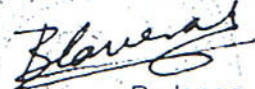


tes al antiguo Cuartel de la Guardia Civil denominado "Torrenuestra", en la calle San Juan nº 20, en el término municipal de Torreblanca (Castellón), cuya Acta de Afectación al Ministerio de Obras Públicas y Transportes se realizó con fecha 17 de octubre de 1991, lo que ha quedado reflejado en los planos realizados por el Servicio de Costas del Departamento en Castellón que se aprueban por esta Resolución.

II) Ordenar al Servicio de Costas del Departamento en Castellón que inicie las actuaciones conducentes a dejar constancia en el Registro de la Propiedad de esta nueva situación jurídica.

Lo que se comunica para conocimiento y efectos.

EL JEFE DE SERVICIO,

  
Fdo.: Benito Carreras Berlanga.



13/39



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

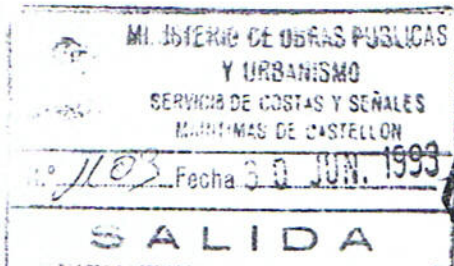
DIRECCION GENERAL DE COSTAS

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS

Paseo Marítimo Playa del Pinar, s/n

Teléf. (964) 28 47 68 / 28 48 96 - Fax (964) 28 53 13

12071 GRAO DE CASTELLON



FECHA Castellón, 23 de junio de 1.993

S/REFERENCIA

N/REFERENCIA

C-2.429

AG/mc

GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA D'OBRES PUBLICUES, URBANISME I TRANSPORTS

Data 02 JUL. 1993

ENTRADA Nº 19863

REGISTRE GENERAL

DESTINATARIO

C.O.P.U.T.

Dirección Gral. de Obras Públicas

Av. Blasco Ibañez, 50

46.010 - VALENCIA

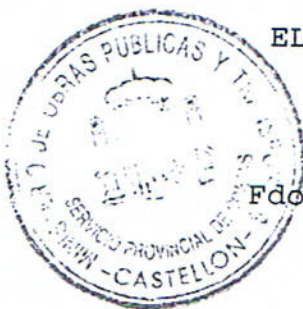
ASUNTO:

NOTIFICACION DE APROBACION DE ACTA Y PLANO DE DESLINDE,  
EN EL T.M. DE CABANES (CASTELLON), TRAMO DE COSTA  
COMPRENDIDO, EN LA TOTALIDAD DE SU TERMINO MUNICIPAL.

El Ministerio de Obras Públicas y Transportes, ha aprobado por O.M. de 25 de mayo de 1.993, el Acta y Plano de Deslinde, en los cuales se definen los Bienes de Dominio Público Marítimo-Terrestre Estatal en el Municipio y tramo de costa señalado en el "asunto".

De acuerdo con el artº 26.2 del Reglamento General para desarrollo y ejecución de la Ley 22/88 de 28 de julio de Costas, se le notifica la aprobación del mencionado expediente, al tiempo que se le remite plano de la zona en cuestión y Orden Ministerial de aprobación.

EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL,



Fdo.: José Ignacio Suárez Sánchez.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES	
SERVICIO DE COSTAS Y SEÑALES	
Nº 967 Fecha 27.05.93	
ENTRADA	



<input type="checkbox"/>	ACT. PROVINCIAL
<input type="checkbox"/>	PROYECTOS Y OBRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	DOMINIO PÚBLICO
<input type="checkbox"/>	ACT. ADMINISTRATIVA
<input type="checkbox"/>	SECRETARÍA
<input type="checkbox"/>	DEPARTAMENTO

Dirección General de Costas  
Subdirección General de Gestión del  
Dominio Público Marítimo-Terrestre

Ministerio de Obras Públicas y Transportes  
Secretaría de Estado para las Políticas  
del Agua y el Medio Ambiente

Madrid, 25 de mayo de 1993

S/R:

N/R:

C-DL-6-CASTELLON

Unidad de origen:

Extensión Tl:

JM/IS

Destinatario:

DIRECCION GRAL DE OBRAS PUBLICAS

Asunto: Aprobar el Acta y Planos de fechas 23 de septiembre de 1992 y diciembre de 1992 respectivamente, documentos en los que se definen los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el término municipal de Cabanes (Castellón).

Por O.M. de esta misma fecha, ha sido dictada la siguiente resolución:

Examinado el expediente instruido de oficio por el Servicio de Costas del Ministerio de Obras Públicas y Transportes en Castellón, relativo al deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre, en el tramo de costa del término municipal de Cabanes (Castellón), comprendido entre el límite con el término municipal de Oropesa del Mar y el límite con el término municipal de Torreblanca.

#### RESULTANDO QUE:

1).- Por Resolución de la Dirección General de Costas de 15 de abril de 1992, se autorizó al Servicio de Costas de Castellón para realizar el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de referencia.

Durante el período de información pública y oficial, no se presentaron alegaciones por parte de los propietarios colindantes, informando los Organismos oficiales consultados en el siguiente sentido:

- La Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Generalidad Valenciana, favorablemente.
- La Consejería de Medio Ambiente de la Generalidad Valenciana, propone la modificación del deslinde señalado, en el sentido de retranquear hacia tierra y entre los mojones 29 y 49, 50 y 95 y desde el mojón 95 al final del deslinde.





El Servicio de Costas de Castellón informa al respecto que entre los mojones 29 y 49 existe un Plan Parcial aprobado con informe favorable de este Centro Directivo, manteniéndose la línea de deslinde con la que se informó el citado plan. Entre los mojones 50 y 95 se ha elegido como límite del dominio público una zanja de drenaje considerando que la filtración de agua de mar no afecta a los terrenos situados detrás de dicha zanja. Por último a partir del mojón 95 hasta el final la línea de deslinde coincide con la antigua línea de playa.

- El Ayuntamiento de Cabanes informa desfavorablemente el deslinde alegando que los terrenos sobre los que se realiza el deslinde son patrimoniales del Ayuntamiento; la propuesta de deslinde incluye terrenos que desde los puntos de vista geológico, morfológico y jurídico no pueden ser incluidos en la ribera del mar; desde el punto de vista urbanístico la propuesta de deslinde deja dentro del dominio público terrenos correspondientes al Plan Parcial S-1; el Ayuntamiento finaliza pidiendo que se dejen fuera del deslinde los terrenos que considera de su propiedad. A estas alegaciones el Servicio de Costas informa que en la totalidad de los terrenos correspondientes al Plan Parcial S-1 la línea de deslinde propuesta, excepto entre los hitos 18 y 26, coincide con la línea de playa aprobada por Orden Ministerial de 28 de octubre de 1975 y que lo que ha sido deslindado como dominio público marítimo-terrestre permanece como tal, excepto que esté expresamente desafectado.

II).- Por el Servicio de Costas de Castellón, se procedió a citar a los propietarios colindantes y a los representantes de los Organismos Oficiales correspondientes, notificándoles el día y la hora, así como el lugar en que se realizaría el acto de apeo del deslinde.

El día 23 de septiembre de 1992, se procedió en presencia de los propietarios colindantes y representantes de los Organismos Oficiales que asistieron a dicho acto, al apeo del deslinde, levantándose la correspondiente Acta, en la que tras conocer la delimitación provisional del dominio público, algunos de los asistentes no prestan conformidad a la misma.

En este Acta y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 22 del Reglamento de la Ley 22/1988 de Costas, se recuerda a los asistentes que disponen de un plazo de quince (15) días para efectuar por escrito las alegaciones que estimen convenientes y propongan motivadamente una delimitación alternativa, sirviendo la firma de estas Actas como notificación expresa de esta posibilidad.





III).- Durante el período dado de alegaciones se presentan los siguientes interesados:

- D<sup>a</sup>. Dolores Pérez Llobet.
- D<sup>a</sup>. María Giner Bartoll.
- D. Miguel Prades Safont.
- D<sup>a</sup>. Dolores Tirado Fortuño.
- D<sup>a</sup>. Antonia Roda Roig.
- D. Francisco González Forner.
- D. Luis Contreras Guillot.
- D. Vicente Claret Tejedor.
- D. Matias E. Inglada Quero.
- D<sup>a</sup>. Teresa Mulet Ibañez.
- D<sup>a</sup>. Encarnación Beltrán Segarra.
- D<sup>a</sup>. María Pilar Bou Guía.
- D<sup>a</sup>. Encarnación Beltrán Segarra.
- D<sup>a</sup>. Rosalina Siurana Beltrán.
- D. José Herrera Boira.
- D<sup>a</sup>. Rosario Radiu Nebot.
- D<sup>a</sup>. V. Manzano Herrera.
- D. Eloy Siurana Soldevila.
- D. Rafael Herrera Boira.
- D. Rafael Herrera Boira.
- D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Teresa Sidro Sidro, Alcaldesa Presidente del Aytº de Cabanes en representación de ese Ayuntamiento.
- D. Vicente Gil Barreda.
- Excma. Diputación Provincial.
- D<sup>a</sup>. Amparo Capdevilla Planell.
- D. Francisco Segarra Segarra.

Las alegaciones de la mayoría de los interesados están realizadas sobre dos modelos, por lo que son acumulables para su estudio.

En uno de ellos, los alegantes pretenden que la ribera del mar se sitúe a 20 metros de la línea de fachada para que las edificaciones queden fuera de la afección de la servidumbre de protección. No teniendo otra justificación, debe rechazarse esta argumentación y mantenerse la línea propuesta.

En el otro modelo de alegaciones, se propone modificar el deslinde en base a que los temporales nunca llegaron a la zona, lo que supondría un quiebro en la línea de deslinde que tampoco tiene justificación alguna. El artículo 3 de la Ley de Costas incluye en la ribera del mar tanto a la zona marítimo-terrestre, como a las playas o zonas de depósito de materiales sueltos.

Además de estas alegaciones generalizadas, se presentan las siguientes alegaciones personalizadas:

- D. Eloy Siurana Soldevila, quien también solicita el desplazamiento en 20 metros del deslinde, aportando documentación judicial que autorizaba, en su día el registro de sus terrenos. Por las razones antes expuestas, no se tiene en cuenta la alegación y se mantiene la línea de deslinde.





- La Diputación Provincial propone se modifique el deslinde de modo que el Centro de Investigaciones Biológicas Marinas de Torre La Sal quede fuera de la servidumbre de protección, no habiendo razón para tal modificación ya que el nuevo deslinde, en el referido tramo, coincide con el aprobado por Orden Ministerial de 28 de octubre de 1975.
- El Ayuntamiento de Cabanes se ratifica en sus alegaciones ya expuestas en el resultando I), desestimables por las razones referidas anteriormente.

IV).- Con fecha 2 de febrero de 1993, el Servicio de Costas de Castellón eleva el expediente a este Centro Directivo para su resolución, informando que en el procedimiento seguido ha quedado garantizada la defensa de los intereses de los particulares y se ha llegado a la definición material de las características del terreno que lo hace de dominio público, según define la Ley 22/1988 de Costas, procediendo la anotación preventiva de dominio público sobre los terrenos inscritos y afectados por este deslinde.

V).- De conformidad con el Art. 91 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con fecha 10 de febrero de 1993 se da audiencia a la anterior relación de alegantes, obrando en el expediente los correspondientes acuses de recibo a estas notificaciones.

Presentan alegaciones, D. Luis Contreras Guillot, D. Matías E. Inglada Quero y el Ayuntamiento de Cabanes, quienes se ratifican en sus anteriores alegaciones.

#### CONSIDERANDO QUE:

1) Visto el proyecto de deslinde, presentado por el Servicio de Costas de Castellón, se estima que en la tramitación del expediente, el procedimiento seguido se adapta a lo dispuesto en la Ley 22/1988 de Costas, por lo que dicha tramitación ha sido correcta.

2) La documentación y razonamientos presentados por los alegantes no demuestran que sus propiedades están fuera del dominio público marítimo-terrestre, y que sus alegaciones deben ser desestimadas en virtud de lo informado por el Servicio de Costas de Castellón.

3) Existe una zona, dentro del dominio público marítimo-terrestre, que se encuentra en las circunstancias previstas en el artículo 4 apartado 5 de la Ley de Costas, en este caso tal y como está previsto en el artículo 18 de la misma, podría procederse a su desafectación del dominio público marítimo-terrestre, e incorporación al Patrimonio del Estado. Para llevar a cabo, la citada desafectación, una vez que en el deslinde remitido ha quedado perfectamente delimitada la zona, se debe proceder a solicitar los preceptivos informes del Ayuntamiento de Cabanes y de la Comunidad Autónoma Valenciana y a realizar, si procede, la declaración de innecesariedad de estos terrenos, firmándose, posteriormente, la correspondiente acta de entrega al Patrimonio del Estado.



4) El expediente ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico de este Ministerio.

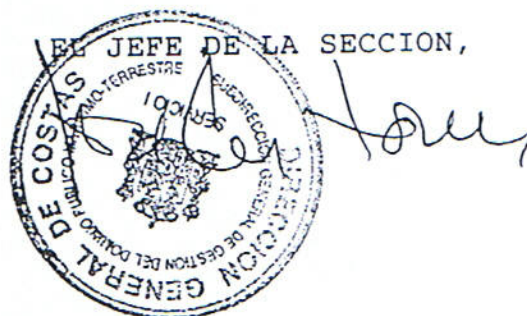
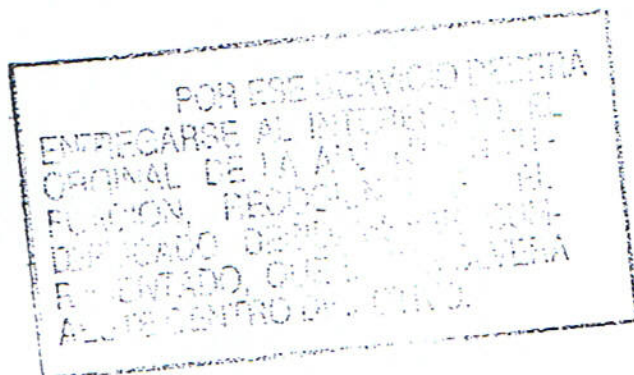
ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DEL EXCMO. SR. MINISTRO, HA RESUELTO:

I) Aprobar el Acta y Planos de fechas 23 de septiembre de 1992 y diciembre de 1992 respectivamente, documentos en los que se definen los bienes de dominio público marítimo-terrestre de la totalidad del tramo de costa del término municipal de Cabanes (Castellón), excepto el tramo comprendido entre los mojones M-17 y M-26, en el que sigue vigente la línea de playa aprobada por Orden Ministerial de 28 de octubre de 1975, sin perjuicio de la posible desafectación, previos los trámites oportunos, de los terrenos comprendidos entre la línea formada por los mojones del deslinde de playa P-51 a P-55 y la línea formada por los mojones ahora propuestos M-18 a M-26.

II).- Por el Servicio de Costas de Castellón, se pondrá en conocimiento del Registro de la Propiedad, el contenido de esta resolución, para que, en su caso, se practiquen las anotaciones preventivas del dominio público sobre los bienes incluidos en el presente deslinde y que en su caso figuren inscritos como propiedad privada.

Se significa que contra esta resolución puede ser interpuesto recurso de reposición, previo al Contencioso Administrativo ante el Excmo. Sr. Ministro de este Departamento en el plazo de un mes.

Lo que se comunica para que por ese Servicio Periférico se notifique la presente resolución a los interesados en el expediente, debiendo remitirse a este Centro Directivo los acuses de recibo o los duplicados firmados que permitan tener constancia del recibo de las citadas notificaciones.



Data 21 JUL. 2005

ENTRADA N.º 19.809  
REGISTRE GENERAL



MINISTERIO  
DE MEDIO AMBIENTE



SECRETARÍA GENERAL PARA EL  
TERRITORIO Y LA BIODIVERSIDAD

DIRECCIÓN GENERAL DE  
COSTAS

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS  
EN CASTELLÓN

FECHA: 14/07/05

DESTINATARIO

SU/REF:

**CONSELLERÍA DE INFRASTRUCTURES I  
TRANSPORT**

NUESTRA/REF: C-3235  
AS/ml

**Direcció General de Ports i Costes**  
**Avda. Blasco Ibáñez, 50**

**46010 - VALENCIA**

## ASUNTO

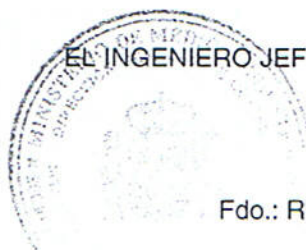
**NOTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DE DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DEL TRAMO DE COSTA DE UNOS CIENTO SETENTA Y UN (171) METROS DE LONGITUD, VÉRTICES M-33 A M-36, EN EL EXTREMO SUR DEL PASEO MARÍTIMO DE TORRENOSTRA, TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREBLANCA (CASTELLÓN).**

La Dirección General de Costas, por Orden Ministerial de 15 de abril de 2005, ha resuelto aprobar el deslinde en el que se definen los bienes de Dominio Público Marítimo-Terrestre Estatal en el municipio y tramo de costa señalado en el "asunto".

De acuerdo con el art. 26.2 del Reglamento General para Desarrollo y Ejecución de la Ley 22/88 de 28 de julio de Costas, se le notifica la aprobación del mencionado expediente, al tiempo que se le remiten copia de la O.M. y plano del deslinde aprobado.

Contra esta resolución que pone fin a la vía administrativa, los interesados que no sean Administraciones Públicas, podrán interponer recurso de reposición en el plazo de un (1) mes ante el Excm. Sra. Ministra de Medio Ambiente, o recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.

Las Administraciones Públicas podrán interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, sin perjuicio de poder efectuar el requerimiento previo en la forma y plazo determinados en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.



EL INGENIERO JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL,

Fdo.: Ricardo Babío Arcay.



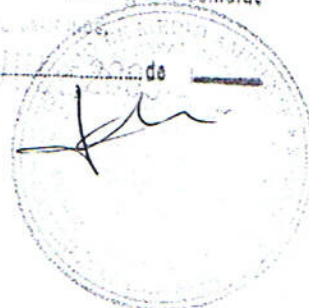


MINISTERIO  
DE MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA GENERAL PARA EL  
TERRITORIO Y LA BIODIVERSIDAD

DIRECCIÓN GENERAL DE COSTAS  
Subdirección General de Gestión Integrada  
del Dominio Público Marítimo-Terrestre

DILIGENCIA: Para hacer constar que compulsado  
el presente documento con el original coincide  
fielmente en su contenido.  
Castellón, a ..... de ..... de .....



DL-36-CASTELLON  
CB

## RESOLUCION

Visto el expediente instruido por el Servicio de Costas de este Departamento en Castellón relativo al deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos dos mil ochenta y cinco (2.085) metros de longitud, comprendido entre el límite con el término municipal de Cabanes y el extremo sur del paseo marítimo de Torrenostra, término municipal de Torreblanca (Castellón).

### ANTECEDENTES DE HECHO:

I) Por Resolución 24 de marzo de 1999, la Dirección General de Costas autorizó la incoación del expediente de deslinde de referencia, al apreciar que el deslinde aprobado por Orden Ministerial de 20 de mayo de 1977 no incluía todos los bienes definidos en la vigente Ley de Costas como dominio público marítimo-terrestre.

II) La Providencia de incoación del expediente de deslinde se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia, en el Tablón de Anuncios del Servicio Periférico de Costas y en un diario de los de mayor circulación de la zona.

III) Con fecha 15 de abril de 1999 se solicitó informe a la División de Puertos y Costas de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte y a la Consellería de Medio Ambiente de la Generalitat Valenciana, y al Ayuntamiento de Torreblanca, así como a este último, la suspensión cautelar del otorgamiento de licencias de obra en el ámbito afectado por el deslinde.

Con fecha, en el registro de entrada, 14 de mayo de 1999 la Consellería de Medio Ambiente de la Generalitat Valenciana emitió un informe indicando la existencia de una vía pecuaria (Cañada del Mar), clasificada con 75 metros de anchura legal de dominio público por Orden Ministerial de 1 de julio de 1974, que se encuentra afectada por el deslinde propuesto. Se superponen por tanto las competencias del Estado sobre la Ley de Costas con las que respecto a la Ley de Vías Pecuarias tiene la Comunidad Autónoma Valenciana.

Plaza San Juan de la Cruz s/n  
28071 - Madrid  
TEL.: 91 5976000





Con fecha, en el registro de entrada, 13 de mayo de 1999 el Ayuntamiento de Torrealblanca emitió un informe desfavorable a la delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre en el tramo comprendido entre los vértices M-32 a M-35, por considerar que no responde a las características establecidas en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley de Costas. Alega la existencia de un espigón frente a este tramo que impide la acción del mar sobre el suelo urbano por lo que no se entiende la regresión, tierra adentro, de la línea de deslinde propuesta respecto al deslinde vigente. Igualmente alude a la arbitrariedad en la situación sobre suelo urbano del vértice M-34, 20 metros tierra adentro respecto al M-35, y al muro del paseo marítimo y su prolongación que figura en la Revisión de las Normas Subsidiarias aprobadas el 26 de marzo de 1991 y con el informe favorable del Director General de Puertos y Costas.

Con fecha 19 de mayo de 1991 la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte emite su informe en el que se muestra a favor de dicho deslinde a excepción del tramo M-33 a M-34 para el que propone que se establezca la línea de ribera del mar hacia el exterior, en el extremo este del camino existente.

IV) Confeccionada la relación de titulares de fincas colindantes, fue remitida al Registro de la Propiedad de Oropesa, a fin de que su titular manifestase su conformidad a dicha relación o formulase las alegaciones que estimase pertinentes.

El Registro de la Propiedad no contestó, por lo que se entendió otorgada su conformidad de acuerdo con lo previsto en el artículo 22.2 c) del Reglamento de Costas.

V) Los interesados fueron citados para la realización del acto de apeo, el cual se produjo el día 31 de mayo de 2001 en presencia de los interesados que asistieron al mismo. Se reconoció el tramo de costa a deslindar y se observaron los puntos que delimitan provisionalmente los bienes de dominio público marítimo-terrestre, levantándose la correspondiente Acta.

Durante el período de información pública o durante el plazo de quince (15) días siguientes a la realización del acto de apeo, se presentaron las siguientes alegaciones:

- D. José Marco Aguilar en calidad de apoderado y D. Rafael Codoñer Seguí, en nombre y representación, según manifiestan, de la mercantil "Cartera de Inmuebles, S.A." propietaria de una parcela afectada por la servidumbre de protección entre los vértices M-33 a M-34, alegan el carácter incompleto del expediente de deslinde indicando la inexistencia de la documentación establecida en el artículo 20.3 del Reglamento de la Ley de Costas. Indican que entre los vértices M-33 y M-35 no se aprecian las características establecidas en el artículo 3 de la Ley de Costas, proponiendo que este tramo sea una prolongación de la línea de deslinde que discurre por el paseo marítimo de Torrenostre. Igualmente se menciona la falta de justificación jurídica de un nuevo deslinde pues no ha habido ninguna variación física, ni se ha alterado la configuración del dominio público. Por todo ello solicita el sobreseimiento del expediente o en su defecto la modificación del tramo sobre el que se alega.

- D. Manuel Ramón Martínez, en nombre y representación, según afirma, de la mercantil "Intorcas, S.L." y D. Francisco Fabregat Persiva, en nombre propio y en nombre y representación, según manifiesta, de la mercantil "Construcciones Daf, S.L." propietarias ambas de una parcela afectada por la servidumbre de protección entre los vértices M-33 y M-34, manifiestan su disconformidad con la ubicación de los vértices M-33 y M-34 ya que dicha





ubicación no responde a lo establecido en la ley de costas en su definición de dominio público marítimo-terrestre.

- El Ayuntamiento de Torreblanca se reitera en el contenido del informe presentado durante la información oficial. Igualmente señala la inexistencia de motivos que justifiquen el nuevo deslinde entre los vértices M-32 a M-35 pues no se han dado causas que alteren la configuración del dominio público marítimo-terrestre por lo que solicita dejar sin efecto el deslinde propuesto en el tramo M-31 a M-35.

VI) Como consecuencia de las alegaciones presentadas al Acta de Apeo, tras la revisión general del expediente, se encarga la elaboración de un estudio geomorfológico a la empresa Tragsatec S.A, para que se defina la situación existente entre los vértices M-32 y M-36, y como consecuencia de todo ello se realizan una serie de actuaciones que dan lugar las siguientes modificaciones:

Entre los vértices M-5 a M-12, M-12 a M-15 y M-26 a M-34 se modifica la línea de deslinde, desplazándose tierra adentro, para abarcar la playa y zona de depósito de materiales sueltos tal y como se recoge en el artículo 3.1.b) de la Ley de Costas, teniendo además referencias comprobadas, según se presenta en el estudio geomorfológico, que la delimitación propuesta coincide con el límite alcanzado por las olas en los mayores temporales, cumpliéndose así con lo dispuesto en el artículo 3.1.a) de la citada Ley

VII) Como consecuencia de los cambios citados y en aplicación del artículo 25 del Reglamento de la Ley de Costas, se produjo una nueva información pública y oficial mediante la publicación de anuncios en un diario de los de mayor circulación en la zona el 11 de octubre de 2002 y en el Boletín Oficial de Castellón con fecha 22 de octubre de 2002, y mediante la solicitud de informes al Ayuntamiento de Torreblanca, a la División de Puertos y Costas de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte y a la Consellería de Medio Ambiente de la Generalitat Valenciana.

Con fecha, en el registro de entrada, 22 de octubre de 2002 la Consellería de Medio Ambiente emitió un informe en el que vuelve a indicar la existencia de la vía pecuaria "Cañada del Mar" cuyo deslinde fue aprobado por Orden Ministerial de 21 de febrero de 2002 y que se ve afectado por el nuevo deslinde del dominio público marítimo-terrestre propuesto, con lo que se superponen las competencias que sobre la Ley de Costas tiene el Estado con las que respecto a la Ley de Vías Pecuarias tiene la Comunidad Autónoma Valenciana.

Con fecha, en el registro de entrada, 14 de noviembre de 2002 el Ayuntamiento de Torreblanca emitió su informe en el que vuelve a reiterar su desacuerdo con el trazado de la línea de deslinde entre los vértices M-32 a M-36 alegando los mismos motivos que en los informes y alegaciones presentadas durante la primera fase de información pública, descritos en los apartados III) y V) de la presente resolución.

Con fecha, en el registro de entrada, de 19 de diciembre de 2002 la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes emitió un informe favorable a la delimitación excepto en el tramo comprendido entre los vértices M-34 y M-35, en el que propone desplazarla hacia el exterior del camino asfaltado, por considerar que éste no tiene las características de ribera de mar establecidas por el artículo 3.1 de la Ley de Costas.





Los interesados fueron citados para la realización del acto de apeo, el cual se produjo el día 6 de marzo de 2003 en presencia de los interesados que asistieron al mismo. Se reconoció el tramo de costa a deslindar y se observaron los puntos que delimitan provisionalmente los bienes de dominio público marítimo-terrestre, levantándose la correspondiente Acta.

Durante el período de información pública o durante el plazo de quince (15) días siguientes a la realización del acto de apeo, se presentaron las siguientes alegaciones:

D. Francisco Fabregat Martínez como Administrador, según afirma, de la empresa "Intorcas, S.L.", D. Rafael Codoñer Seguí, en representación, según manifiesta, de "Cartera de Inmuebles, S.L." y el Ayuntamiento de Torreblanca, reiteran las alegaciones presentadas con anterioridad y resumidas en el apartado V) de la presente Resolución.

Las alegaciones no han sido tenidas en cuenta por los motivos que figuran detallados en el proyecto de deslinde y que se resumen en las consideraciones jurídicas de esta Resolución.

VIII) Con fecha 2 de junio de 2003, el Servicio Provincial de Costas en Castellón remitió el expediente a la Dirección General de Costas, para su ulterior resolución.

El expediente incluye el proyecto de deslinde, de mayo de 2003, y contiene, los apartados siguientes:

a) Memoria, que contiene entre otros los siguientes apartados:

- Resumen de actuaciones de deslinde.
- Documentación fotográfica.
- Estudio Geomorfológico.
- Alegaciones planteadas y contestación a las mismas.
- Justificación de la línea de deslinde.

b) Planos.

c) Pliego de condiciones.

d) Presupuesto.

IX) En cumplimiento de lo establecido en el artículo 84 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se otorgó un período de audiencia a los interesados, concediéndoles un plazo para examinar el expediente y presentar, dentro del mismo plazo, los escritos, documentos y pruebas que estimasen convenientes.

Dentro de dicho plazo, presentaron alegaciones:

-El Ayuntamiento de Torreblanca, que reitera sus alegaciones previas relativas a su oposición al deslinde entre los vértices 31-36, descalificando el Estudio Geomorfológico practicado que, entiende, ha sido realizado en un período en el que las inclemencias climatológicas han sido las peores de los últimos 50 años. Alega, también, que la delimitación





viola lo establecido en la disposición transitoria tercera de la Ley de Costas, según la redacción establecida para la misma por la Ley 53/2002.

- D. Francisco Fabregat Martínez en supuesta representación de INTORCAS, S.L., y se opone a la delimitación entre los vértices 33-35, afirmando que en esta zona se incluyen terrenos que no tienen las características descritas en el art. 3.1 de la Ley de Costas. Se adhiere, además, al informe municipal.

- D. Javier Casanova Sastriques, en supuesta representación de la Comunidad de Propietarios PRADOS III, se opone igualmente al deslinde en el tramo entre los vértices 33-35 ya que, a su entender, esta delimitación impide la construcción de obras de defensa que protejan de la intrusión del mar en su propiedad.

- D. Joaquín Sospedra Buyé descalifica el deslinde en general, porque entiende que su propiedad queda calificada como "parque natural" y en consecuencia se limitan los usos en la zona.

#### CONSIDERACIONES:

1) Examinado el expediente y el proyecto de deslinde, se considera correcta la tramitación del mismo y conforme con lo dispuesto en la Ley 22/1988, de Costas y en su Reglamento, así como con las disposiciones contenidas en la Ley del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2) No obstante lo indicado en la primera Consideración, existe una zona húmeda, el Prat de Cabanes, más interior que la playa (vértices M-1 a M-33), que podría tener características de zona marítimo-terrestre, no incluida en el dominio público marítimo-terrestre según la delimitación en tramitación, que debería ser estudiada a efecto de verificación de la existencia en estos terrenos de las condiciones físicas descritas en el art. 3.1.a de la Ley de Costas. A la vista de la necesidad de realizar este estudio y para no demorar más la tramitación del expediente, la presente resolución aprueba, únicamente, el tramo no colindante con el humedal (vértices M-33 a M-36).

3) Tras las pruebas practicadas en el expediente basadas en la observación directa y en los distintos informes obrantes en el expediente (estudio geomorfológico, cartografía y fotografías), ha quedado acreditado que el límite interior del dominio público marítimo-terrestre queda definido por la siguiente poligonal, cuya justificación viene recogida en el proyecto de deslinde y que a continuación se resume:

- Vértices M-33 al M-34, corresponden al límite interior de espacios constituidos por arenas, gravas, y guijarros, y escarpes, con o sin vegetación de influencia marina, por lo que se corresponden con el concepto de playa tal como lo define el artículo 3.1.b) de la Ley de Costas.

- Vértices M-34 al M-36, corresponden a situar la línea de deslinde en el punto más interior alcanzado por las olas en los mayores temporales conocidos, por lo que conforme a lo previsto en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas forman parte de la zona marítimo terrestre.





07/25  
OBLIGACIÓN: Para haber constatado que se ha cumplido  
el procedimiento de deslinde  
Castellón, a 15 JUL 2005



Dichas características se reconocen de la simple observación del terreno, de la cartografía y fotografías y de los datos y planos aportados en el estudio geomorfológico incluido en el anejo 5 del proyecto.

4) Las líneas que delimitan interiormente los terrenos afectados por las servidumbres de tránsito y protección se delimitan con la anchura de 6 y 20 metros respectivamente, según se prevé en el art. 27 y la Disposición Transitoria 3ª.3 de la Ley de Costas.

5) En cuanto a las alegaciones formuladas, cuyo resumen se encuentra en los apartados III), V), VII) y IX) de la presente resolución, ya han sido básicamente contestadas en el proyecto de deslinde. No obstante, una síntesis de dichas contestaciones se expone a continuación.

La práctica totalidad de las alegaciones presentadas a la delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre se centran en el tramo urbano del deslinde —que es el que se aprueba en esta resolución— y ésta delimitación se ajusta al límite interior del referido dominio público, en virtud de los artículos 3.1.a) y 3.1b) de la Ley de Costas, tal como se prueba en el informe geomorfológico que se incluye en el anejo 5 del proyecto. En este se concluye que durante un temporal reciente, el oleaje ha llegado hasta la delimitación propuesta, y a consecuencia del mismo, y debido a la regresión que sufre la línea de costa en esta zona, se está formando una nueva playa, según se desprende del estudio de las calcatas realizadas y del reportaje fotográfico sobre el terreno elaborado con posterioridad al temporal, y por ello la nueva delimitación propuesta se ajusta a lo dispuesto en la Ley.

Las alegaciones municipales sobre que el deslinde viola lo establecido en Disposición Transitoria tercera de la Ley de Costas, según la redacción de la Ley 53/2002, no puede estimarse ya que no se razona por el alegante por qué viola el deslinde esta disposición que se refiere, únicamente, a excepciones sobre la servidumbre de protección, según clasificaciones de los terrenos a la entrada en vigor de la Ley de Costas. Precisamente estas clasificaciones de los terrenos a la entrada en vigor de la Ley han sido tenidas en cuenta, para la reducción de la anchura de la zona de servidumbre de protección entre los vértices 33 y 36.

Las afirmaciones de D. Joaquín Sospedra Buyé son de naturaleza ambigua si bien parece que el interesado se refiere a la afectación de su finca con la servidumbre de protección. Si esa fuera la alegación, bastaría para rebatirla mencionar que es una servidumbre establecida legalmente y que la Administración debe aplicar lo regulado con respecto a la misma en los artículos 23 y siguientes y la Disposición Transitoria tercera de la Ley de Costas.

Con respecto al informe de la Consejería de Medio Ambiente, que pone de manifiesto que una vía pecuaria deslindada como tal en 2002 ocuparía terrenos de dominio público marítimo-terrestre y zonas sometidas a la servidumbre de protección, tal como indica la propia Consejería en su informe que no constituye propiamente una oposición al deslinde, habrá que compatibilizar, mediante las medidas previstas en la legislación de Costas y de vías pecuarias, los usos de la cañada como tal y los del dominio público marítimo-terrestre y sus zonas de servidumbre.

6) Por tanto, la delimitación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre que se define en este expediente de deslinde, se ajusta a los criterios establecidos en la Ley





2/125  
DILIGENCIA: Para tener constancia que compulsado  
el presente documento en el Registro General de Costas  
figura en el tomo 15  
Castellón, a 15 JUL 2005



22/1988, figurando en el mismo la documentación técnica necesaria que justifica la citada delimitación.

7) Respecto a los efectos de la aprobación del deslinde referido, son los previstos en la Ley 22/1988, sobre Costas, que consisten, sustancialmente, en la declaración de posesión y titularidad dominical a favor del Estado de los bienes deslindados, y rectificación en la forma y condiciones determinadas reglamentariamente de las situaciones jurídicas registrales contradictorias con el deslinde aprobado, por lo que procede que por el Servicio Periférico de Costas instructor del expediente, se realicen las actuaciones correspondientes en dicho sentido.

8) Sobre la existencia de posibles derechos de particulares que hayan quedado afectados por este deslinde, se estará a lo establecido en las disposiciones transitorias de la Ley de Costas.

9) Con fecha 7 de abril de 2005, el Servicio Jurídico de este Ministerio ha informado favorablemente.

ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DE LA EXCMA. SRA. MINISTRA, Y DE CONFORMIDAD CON EL SERVICIO JURIDICO, HA RESUELTO:

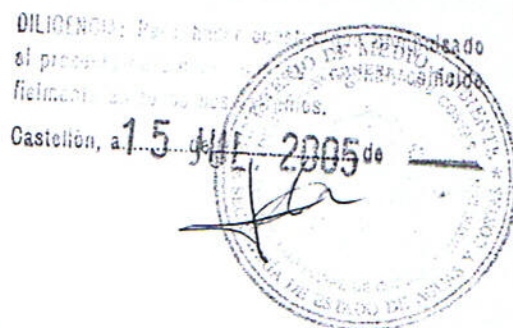
I) Aprobar el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos ciento setenta y un (171) metros de longitud, vértices M-33 a M-36, en el extremo Sur del paseo marítimo de Torrenostre, término municipal de Torreblanca (Castellón), según se define en los planos fechados en mayo de 2003 y firmados por el Jefe de Sección de Dominio Público, el Jefe de Servicio de Gestión del Dominio Público y el Jefe del Servicio Provincial de Costas en Castellón.

II) Ordenar al Servicio de Costas de este Departamento en Castellón que inicie las actuaciones conducentes a rectificar las situaciones jurídicas registrales contradictorias con el deslinde aprobado.

III) Otorgar el plazo de un (1) año para solicitar la correspondiente concesión a aquellos titulares de terrenos que pudieran acreditar su inclusión en alguno de los supuestos contemplados en la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988, de Costas.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa los interesados en el expediente que no sean Administraciones Públicas podrán interponer con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un (1) mes ante la Excm. Sra. Ministra de Medio Ambiente o, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.

Las Administraciones Públicas podrán interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, sin perjuicio de poder efectuar el requerimiento previo en la forma y plazo determinados en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.



Los plazos serán contados desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la presente resolución.

Lo que se comunica para que por ese Servicio Periférico se notifique la presente resolución a los interesados en el expediente, Comunidad Autónoma, Ayuntamientos respectivos y Registro de la Propiedad, debiendo remitirse a este Centro Directivo los acuses de recibo o los duplicados firmados que permitan tener constancia del recibo de las citadas notificaciones.

Madrid, a 17 de JUL de 2005

POR DELEGACION

(O.M. 28 de enero de 2.005, B.O.E. de 10 de febrero)

EL DIRECTOR GENERAL

Fdo.: José Fernández Pérez

<input type="checkbox"/>	JEF. PROVINCIAL
<input type="checkbox"/>	REPRESENT. COMAR
<input type="checkbox"/>	QUINTA. JURISCO
<input type="checkbox"/>	ACT. AL. INFORMAT.
<input type="checkbox"/>	SECRETARIA
<input type="checkbox"/>	ADJUTACION



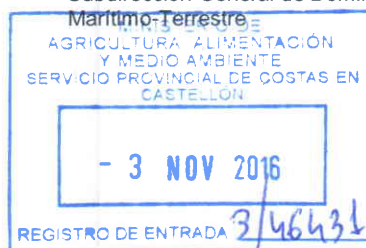


MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE



SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD  
DE LA COSTA Y DEL MAR  
Subdirección General de Dominio Público



FECHA Madrid, a 19 de octubre de 2016

DESTINATARIO

SU/REF.

SERVICIO DE COSTAS EN CASTELLÓN  
C/Escultor Viciano, 2  
12071 CASTELLÓN

NUESTRA/REF. DES01/09/12/0002  
CB

ASUNTO

Declarando la caducidad del expediente relativo al deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y nueve (10.239) metros de longitud, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

Visto el expediente de deslinde especificado en el "asunto".

ANTECEDENTES:

I) Previa autorización de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, con fecha 17 de marzo de 2010 el Servicio de Costas en Castellón incoó el expediente de deslinde.

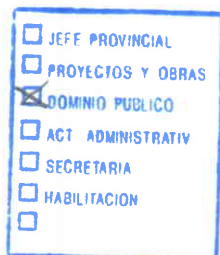
La Providencia de incoación del expediente de deslinde se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia (el 27 de marzo de 2010), en el Tablón de Anuncios del Servicio Periférico de Costas y en un diario de los de mayor circulación de la zona (el periódico Mediterráneo, el 29 de marzo de 2010).

II) El Servicio de Costas en Castellón practicó información pública y oficial, realizó el apeo de la delimitación y redactó el proyecto de deslinde, remitiendo, el 7 de julio de 2011, el expediente a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, para su ulterior resolución.

El proyecto de deslinde está fechado en junio de 2011, y contiene, entre otra documentación, planos fechados también en junio de 2011.

III) Se otorgó un período de audiencia a los interesados, para examinar el expediente y presentar, los escritos, documentos y pruebas que estimasen convenientes.

Tras la práctica de este trámite, el Servicio Provincial de Costas en Castellón remitió a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar la documentación relativa a este trámite



Plaza San Juan de la Cruz s/n  
28071 - Madrid  
TEL.: 91 5976000



#### CONSIDERACIONES:

1.- Ha transcurrido el plazo de 24 meses para notificar la resolución, establecido en el artículo 12.1 de la Ley de Costas, después de la reforma operada por la Ley 53/2002, por lo que el expediente de deslinde ha de considerarse caducado.

2.- En Sentencia de la Audiencia Nacional de fecha 24 de noviembre de 2011, relativa al recurso contencioso-administrativo n. 716/2009, interpuesto contra la aprobación de otro expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre, en el Fundamento Jurídico Segundo, se indica "...Todo ello obliga a declarar caducidad del expediente de deslinde en relación al tramo de costa...sin necesidad de entrar a resolver sobre el fondo de la cuestión planteada. Y todo ello sin perjuicio de que la Administración pueda, en su caso, incoar nuevo procedimiento de deslinde respecto de este tramo, dado que los bienes de dominio público marítimo-terrestre son imprescriptibles, conforme preceptúan los artículos 132.1 de la Constitución y 7 de la Ley de Costas y de conformidad con los artículos 66 y 67 de la Ley 30/1992 se establece la conservación y convalidación, dentro de lo posible, de los actos y trámites que hayan tenido lugar en el procedimiento anulado."

3.- De acuerdo con el criterio expresado en la anterior Consideración, procedería la incoación de un nuevo expediente de deslinde, con una delimitación provisional coincidente con la que figura en el proyecto de deslinde, a la vista de que ya existen pruebas y estudios previos justificativos realizados, incorporados en el citado proyecto. Entre ellos, informe de fecha 7 de marzo de 2011 redactado por el Instituto de Recursos Naturales y Ordenación del Territorio (INDUROT) de la Universidad de Oviedo denominado "Asesoramiento Geomorfológico en la delimitación del dominio público marítimo-terrestre en el ámbito del Prat de Cabanes-Torreblanca (Castellón)", y los contenidos en el anejo 7 del proyecto de deslinde, Estudio del Medio Físico de ALATEC y Análisis de aguas superficiales en el Prat de Cabanes de TRAGSATEC. Todo ello, sin perjuicio de valorar con informes adicionales la existencia de cambios morfológicos desde la fecha de la aprobación hasta la actualidad o cualquier otra circunstancia, incluida la modificación legislativa, que justificase un cambio en la delimitación

4.- Tal como también se manifiesta en la sentencia de 24 de noviembre de 2011 de la Audiencia Nacional, según se establece en el artículo 66 de la Ley del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en aplicación de los principios de eficacia y eficiencia que deben regir la actuación administrativa, procede conservar aquellos actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse excedido el plazo reglado para notificar la resolución del expediente.

Por todo lo anterior,





ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DE LA MINISTRA, HA RESUELTO:

I) Declarar caducado el expediente incoado el 17 de marzo de 2010 y autorizar la incoación de un nuevo expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y nueve (10.239) metros de longitud, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

II) Ordenar al Servicio de Costas en Castellón la elaboración de un informe en el que se certifique si la línea del deslinde incluida en el proyecto de deslinde se considera válida. Dicho informe, junto con la relación de interesados actualizada, deberá ser remitido a esta Dirección General previamente a la continuación del expediente.

LA MINISTRA,

P.D. (O.M. AAA/838/2012, de 20 de abril, BOE de 24 de abril)

LA DIRECTORA GENERAL

Fdo.: Raquel Orts Nebot





